



**PROTOKÓŁ NR XIII**  
**z sesji Rady Miejskiej**  
**w Małomicach**

dnia 10 września 2007r.

**PROTOKÓŁ**  
**z XIII SESJI RADY MIEJSKIEJ**  
**w MAŁOMICACH**  
**z dnia 10 września 2007r .**

XIII sesja Rady Miejskiej odbyła się w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego i rozpoczęła się o godzinie 13<sup>00</sup>

Na stan 15 radnych w sesji uczestniczyło 12 radnych.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W sesji uczestniczyli: Pani Małgorzata Sendecka Burmistrz Małomic, Pan Wincenty Chłostowski Sekretarz Gminy, Pani Barbara Kurowska Skarbnik Gminy, Pan Artur Feliński Kierownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej, przewodniczący organów wykonawczych jednostek pomocniczych, radni.

**Do pkt 1**

**Otwarcie sesji.**

*Przewodniczący Rady Miejskiej radny Jacek Polak* dokonał otwarcia XIII sesji Rady Miejskiej w Małomicach.

Powitał wszystkich zaproszonych gości: Panią Małgorzatę Sendecką Burmistrza Małomic, Pana Wincentego Chłostowskiego Sekretarza Gminy, Panią Barbarę Kurowską Skarbnika Gminy, Pana Artura Felińskiego Kierownika Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej, przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych, gospodarzy sesji Panie i Panów Radnych (lista zaproszonych gości stanowi załącznik do protokołu).

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że na stan 15 radnych w sesji uczestniczy 12 radnych, radny Jan Cichanowicz nieobecny usprawiedliwiony, radny Jacek Grzelak nieobecny usprawiedliwiony, Michał Przysiężny nieobecny usprawiedliwiony, zatem Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał i postanowień.

## Do pkt 2

### Przedstawienie porządku obrad.

*Przewodniczący Rady Miejskiej radny Jacek Polak* przedstawił proponowany porządek obrad XIII sesji (w załączeniu do protokołu). Poprosił o zgłaszanie propozycji i uwag do proponowanego porządku obrad.

*Burmistrz* wnioskowała o wprowadzenie w pkt. 7 porządku obrad projektu uchwały w sprawie *przekazania środków finansowych dla Wojewódzkiego Funduszu Wsparcia Policji* w kolejności przed projektem uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2007rok.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że wniosek został przyjęty.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* wnioskował o wykreślenie z proponowanego porządku obrad sesji *Pkt.8 Informacja z prac Rady Powiatu Żagańskiego*, ponieważ Radni powiatu nie uczestniczą w obradach sesji.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że wniosek został przyjęty.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* przedstawił proponowany porządek obrad sesji z naniesioną zmianą i poddał go pod głosowanie.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że porządek z naniesioną zmianą został przyjęty (w załączeniu do protokołu).

## Do pkt 3

### Przyjęcie protokołu z XI sesji, która odbyła się 11czerwca 2007roku, XII sesji z dnia 10 lipca 2007roku.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poinformował, że komisja sprawdzająca protokół w składzie: Radna Anna Hanasiuk, Radna Stefania Małycha, Radny Roman Marciniak zapoznała się z protokołem z XI sesji Rady Miejskiej z dnia 11 czerwca 2007 roku nie wniosła uwag.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z XI sesji Rady Miejskiej z dnia 11 czerwca 2007 roku.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że protokół z XI sesji został przyjęty.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poinformował, że komisja sprawdzająca protokół w składzie: Radny Krzysztof Pawelec, Radny Michał Przysiężny, Radny Krzysztof Sakuta zapoznała się z protokołem z XII sesji Rady Miejskiej z dnia 10 lipca 2007 roku nie wniosła uwag.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z XII sesji Rady Miejskiej z dnia 10 lipca 2007 roku

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że protokół z XII sesji został przyjęty.

#### Do pkt 4

#### Informacja Burmistrza z okresu międzysesyjnego i sprawozdanie z wykonania uchwał.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* udzielił głosu Pani Burmistrz Małomic.

*Burmistrz* przedstawiła informację z okresu międzysesyjnego za okres lipiec, sierpień 2007r. oraz sprawozdanie z wykonania uchwał (w załączeniu do protokołu).

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o zgłaszanie pytań stwierdzając, że nie ma pytań przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad sesji.

#### Do pkt 5

#### Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w okresie międzysesyjnym, Przewodniczących Komisji Rady Miejskiej.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* przedstawił informację z realizowanych zadań za okres od 10 lipca 2007 r. do 09.09.2007r., j.n.:

W okresie międzysesyjnym, który przypadł na okres wakacji, odmalowano biuro przewodniczącego Rady i salę posiedzeń.

1. W dniu 14 sierpnia 2007 roku wiceprzewodniczący Rady Radny Krzysztof Sakuta

uczestniczył w zorganizowanym przez Urząd Miejski i Koło Związku Kombatantów w Małomicach obchodów „Dnia Jubilatów”.

2. W dniu 31 sierpnia 2007 roku Przewodniczący Rady uczestniczył w wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu, Gospodarki i Spraw Społecznych i Komisji Rewizyjnej.
3. W dniu 7 września 2007 roku z p. Burmistrz uczestniczył w uroczystości Jubilatów 50 lecia pożycia małżeńskiego z wręczeniem medali Prezydenta RP. Medale wręczono 6 parom z terenu gminy Małomice.
4. W dniu 9 września 2007 roku Przewodniczący Rady reprezentował Radę na dożynkach wiejskich we wsi Chichy i Janowiec oraz w festynie charytatywnym organizowanym przez Społeczny Komitet Budowy Parafialnego Ośrodka Kulturalno-Wychowawczego przy kościele w Małomicach.
5. W czasie cotygodniowych dyżurów odbierał korespondencje i przygotowywał materiały na dzisiejszą sesję.

*Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Alina Benedyk* oświadczyła, że komisja w dniu 31 sierpnia 2007r. odbyła wspólne posiedzenie z Komisją Budżetu, Gospodarki i Spraw Społecznych opiniowała projekty uchwał, które przedstawiane i podejmowane są na dzisiejszej sesji. Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli Pani Iwona Pasik przewodnicząca Rady Rodziców Zespołu Szkół w Małomicach, która poinformowała, o decyzji rodziców dot. konieczności zakupu szafek do szkoły. W posiedzeniu uczestniczył Pan Henryk Stanicki Prezes Koła Polskiego Związku Wędkarskiego poinformował o problemach dot. zarybiania na zalewie.

*Zastępca Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Spraw Społecznych radna Stefania Małycha* oświadczyła, że komisja odbyła jedno wspólne posiedzenie z Komisją Rewizyjną w dniu 31 sierpnia 2007 roku opiniowała projekty uchwał, które przedstawiane i podejmowane są na dzisiejszej sesji.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o zgłaszanie pytań stwierdzając, że nie ma pytań przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad sesji.

#### Do pkt 6

#### Interpelacje i zapytania radnych i sołtysów

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o zgłaszanie interpelacji i zapytań.

Przewodniczący Samorządu Mieszkańców w Małomicach poprosił, aby w porządku sesji w pkt.6 dopisać „*Przewodniczącego Samorządu Mieszkańców Małomic*”.

*Przewodniczący Samorządu Mieszkańców Jan Rzycki*

Zapytał, jak załatwiono sprawę zabezpieczenia barakowozu dla KP Traper Chichy-Janowiec.

### *Przewodniczący Rady Miejskiej*

1. Zapytał, jakie działania podjęto w celu wyjaśnienia przyczyny śniecia ryb w zalewie dzierzawionym przez Polski Związek Wędkarski.
2. Zapytał, czy p.Burmistrz planuje otwarcie ul. Konopnickiej.
3. Zapytał, co dzieje się w sprawie zagospodarowania pomieszczeń po „betoniarni” i kto obecnie je użytkuje i za jaką kwotę.

### *Radny Roman Marciniak*

Poprosił o wyjaśnienie sprawy przeprowadzanego obecnie pomiaru geodezyjnego we wsi Lubiechów (brak dojazdu do pól).

### *Sołtys Henryk Długosz*

Poprosił o zorganizowanie spotkania p. Burmistrz z sołtysami w sprawie budżetu na 2008 rok.

### *Sołtys Ewa Ciućmańska*

1. Poprosiła o informacje, na jakim etapie są prace związane z budową kominków na salach wiejskich.
2. Wnioskowała o zabezpieczenie tłucznia na drogi gminne położone we wsi Lubiechów.
3. Wnioskowała o wskazanie granicy działki przylegającej do świetlicy wiejskiej tak, by możliwe było zakończenie budowy ogrodzenia placu zabaw.

### *Do pkt 7*

### *Podjęcie uchwał w sprawie:*

*wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. H. Sienkiewicza 10 działka Nr 735 o powierzchni 768m<sup>2</sup>, będącej w użytkowaniu wieczystym.*

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o mówienie projektu uchwały Sekretarza.

*Sekretarz* poinformował, że na połączonym posiedzeniu obu komisji Rady był omawiany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. H. Sienkiewicza 10 działka Nr 735 o powierzchni 768m<sup>2</sup>, będącej w

użytkowaniu wieczystym (w załączeniu). Na podstawie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz.1459), oraz zarządzenia Nr 43/2007 Burmistrza Małomic z dnia 27 sierpnia 2007r. Zgodnie z ustawą Rada każdorazowo na wniosek p. Burmistrz rozstrzygnąć będzie musiała o wysokości bonifikaty. W związku z w/w przepisami prawa zastosowano udzielenie 80% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe położonej w Małomicach przy ul. H. Sienkiewicza 10 działki Nr 735 o pow. 768m<sup>2</sup>. Przy zastosowaniu bonifikaty do zapłaty pozostaje kwota 348,40zł.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o zgłaszanie uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. H. Sienkiewicza 10 działka Nr 735 o powierzchni 768m<sup>2</sup>, będącej w użytkowaniu wieczystym, stwierdzając, że nie ma uwag, poddał go pod głosowanie w treści przedstawionej.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw - 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że uchwała została podjęta.

**wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Matejki 14 działka Nr 449 o powierzchni 937 m<sup>2</sup>, będącej w użytkowaniu wieczystym**

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o mówienie projekt uchwały Sekretarza.

*Sekretarz* omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Matejki 14 działka Nr 449 o powierzchni 937 m<sup>2</sup>, będącej w użytkowaniu wieczystym – bonifikata wyniesie 90%, co stanowi do zapłaty kwotę 368,10zł.(w załączeniu do protokołu).

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o zgłaszanie uwag do projektu uchwały stwierdzając, że nie ma uwag poddał go pod głosowanie w treści przedstawionej.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że uchwała została podjęta.

wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Leśna 3a działka Nr 40 o powierzchni 1166m<sup>2</sup> będącej w użytkowaniu wieczystym.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o mówienie projektu uchwały Sekretarza.

*Sekretarz* omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Leśna 3a działka Nr 40 o powierzchni 1166m<sup>2</sup> będącej w użytkowaniu wieczystym, bonifikata wyniesie 90%, co stanowi do zapłaty kwotę 221,90zł.(w załączeniu do protokołu).

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o zgłaszanie uwag do projektu uchwały stwierdzając, że nie ma uwag poddał go pod głosowanie w treści przedstawionej.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że uchwała została podjęta.

określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o omówienie projektu uchwały p. Skarbnik.

*Skarbnik* omawiając projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla gminy Małomice poinformowała, że przedłożony projekt uchwały w swojej konstrukcji nie odbiega od obowiązującej uchwały Finansów 2007 roku. Uwzględniono jedynie wzrost stawek o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów roku, w którym stawki uległy podwyższeniu, co daje podstawę do ich podwyższenia przez Radę Gminy.

Zaproponowane stawki w każdej pozycji są niższe od górnych stawek, a ich wzrost w stosunku do stawek za rok 2007 wynika z przyjętego wskaźnika 3% (w załączeniu do protokołu).

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o zgłaszanie uwag do projektu uchwały.

*Radny Krzysztof Kołton w n i o s k o w a ł:* o zwolnienie z podatku od nieruchomości właścicieli przydomowych oczyszczalni ścieków, którzy nie mają możliwości podłączenia się do sieci Miejskiej.



Zwrócił uwagę, że na terenie wiejskim są już takie oczyszczalnie. Zwolnienie takie pozwoliłoby zmobilizować mieszkańców wsi do budowy przydomowych oczyszczalni.

**Sekretarz** wyjaśnił, że przydomowe oczyszczalnie ścieków są wyłączone z opodatkowania podatkiem od nieruchomości, ponieważ nie są częścią integralną budynków mieszkalnych.

**Radny Krzysztof Kolton** wycofał wniosek.

**Burmistrz**, pomimo, że wniosek został wycofany, poprosiła Przewodniczącą Rady Miejskiej o ogłoszenie przerwy, aby upewnić się, czy oczyszczalnie przydomowe zwolnione są z podatku od nieruchomości.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** ogłosił przerwę w obradach sesji, po przerwie wznowił dalszy przebieg obrad.

**Sekretarz** zaproponował, aby podjąć uchwałę w formie proponowanej, a jeżeli by się okazało, że przydomowe oczyszczalnie podlegają jednak opodatkowaniu, to na najbliższą sesję przygotowana by była uchwała zwalniająca użytkowników przydomowych oczyszczalni ścieków z podatku od nieruchomości.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** stwierdzając, że nie ma uwag poddał go pod głosowanie w treści przedstawionej.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw - 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

**Przewodniczący Rady Miejskiej** oświadczył, że uchwała została podjęta.

### **Udzielenia pomocy finansowej dla powiatu żagańskiego**

**Przewodniczący Rady Miejskiej** udzielił głosu p. Burmistrz

**Burmistrz** poinformowała, że dnia 3 września 2007 roku wpłynęło pismo od Starosty Powiatu Żagańskiego określające dokładnie, jakie koszty gmina powinna ponieść w sprawie punktu komunikacji w Szprotawie łącznie z kosztami wykonania przyłącza i oprzyrządowania jak również bieżącym rocznym utrzymaniem - projekty dwóch umów: 1. Umowa pokrycie kosztów uruchomienia w Szprotawie filii Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Żaganiu. 2. Umowa pomocy finansowej na pokrycie rocznych kosztów utrzymania łączy internetowych filii Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Żaganiu. Burmistrz odczytała treść pisma i uchwał (w załączeniu do protokołu) informując, że jest to dokumentacja do podjęcia uchwały, która dotyczy pomocy finansowej Powiatowi Żagańskiemu na funkcjonowanie filii Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Żaganiu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poprosił o dyskusję.

**Radna Stefania Małycha** zasugerowała Radzie, aby nie wyrażała zgody na podjęcie uchwały, ponieważ mieszkańcy Małomic muszą ponosić koszty dojazdu

do Szprotawy, jak Żagania. Natomiast jest za uruchomieniem filii inspektoratu ZUS w Szprotawie lub Żaganiu.

*Przewodniczący Samorządu Mieszkańców Jan Rzycki* poparł propozycje zgłoszone przez Radną Stefanię Małychę.

*Sołtys Roman Szmidt* wypowiedział się w sprawie uruchomienia filii w Szprotawie Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Żaganiu, że gmina może partycypować jednorazowo w kosztach jej uruchomienia.

*Radny Henryk Bałuczyński* wypowiedział się, że jest za utworzeniem punktu, a nie jest za jego utrzymaniem.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla powiatu żagańskiego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* stwierdzając, że nie ma uwag poddał go pod głosowanie w treści przedstawionej.

Głosowanie: za – 0 radnych, przeciw - 12 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że uchwała nie została podjęta.

### **Zaliczenia ul. Kościuszki, ul. Jana Pawła II, ul. Chrobrego ul. Pruszkowska do kategorii dróg Gminnych.**

*Przewodniczący Rady Miejskiej* przedstawił Uchwałę Nr 111/2007 Zarządu Powiatu Żagańskiego z dnia 4 września 2007 roku w sprawie wyrażenia opinii w sprawie propozycji zaliczenia dróg powiatowych do kategorii dróg gminnych (w załączeniu do protokołu).

*Burmistrz* poprosiła o wprowadzenie w projekcie uchwały Rady w §1, zapisu §1 uchwały Zarządu Powiatu Żagańskiego określającego odcinki:

- ul. Chrobrego o długości – km 0+000 do 1+540
- ul. Kościuszki o długości – km 3+280 do km 4+651
- ul. Jana Pawła II o długości – km 2+655 do km 3+280
- ul. Pruszkowska o długości – km 1+855 do km 2+655 do kategorii dróg gminnych.

Poprosiła Radę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o zgłaszanie uwag i pytań do projektu uchwały w sprawie zaliczenia ul. Kościuszki, ul. Jana Pawła II, ul. Chrobrego ul. Pruszkowska do kategorii dróg gminnych, stwierdzając, że nie ma uwag i pytań poddał projekt uchwały z naniesioną poprawką pod głosowanie (w załączeniu do protokołu).

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw - 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że uchwała została podjęta.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice;**

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o omówienie projektu uchwały p. Burmistrz.

*Burmistrz* omówiła projekt uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice informując, że dotyczy ona zasad sprzedaży lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne. Zmianą objęto § 10 pkt 1, § 11 pkt 1 i pkt 2 uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice.

Główna zmiana polega na tym, że w przypadku zbywania lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne osobom fizycznym lub prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje dotychczasowym najemcom, dzierżawcom dodają **"lub osobom dysponującym innym tytułem prawnym do lokali"**.

Zmiana ta podyktowana była tym, że zgłoszony został ustny wniosek przez osobę fizyczną, która wyraziła chęć wykupu w całości Restauracji „Halinka” (sala górna, dolna, kuchnia, przybudówka z przeznaczeniem na magazyny). Ostatecznie decyzja o wykupie w/w zostanie podjęta po otrzymaniu operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w składzie: Małgorzata Sendeka Burmistrz Małomic, Wincenty Chłostowski Sekretarz, Eugeniusz Barylak Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego, Artur Feliński Kierownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej dokonała lustracji obiektu stwierdzając, że stan techniczny obiektu jest bardzo zły. Burmistrz wyjaśniła, że zlecono wycenę „Halinki”, która będzie określać wartość lokalu.

*Przewodniczący Samorządu Mieszkańców Jan Rzycki* proponował, aby zbyć tą nieruchomość ze względu na wysokie koszty remontu obiektu, aby obiekt pozostał w Gminie należałoby wykonać wiele prac remontowych jak np. remont dachu. W roku ubiegłym wykonano wstępny kosztorys dotyczący remontu dachu, który opiewał na około 68.700złoty.

Radni pytali, czy możliwe jest zobowiązanie przyszłego nabywcy lokalu użytkowego w tym przypadku „Halinki „ do zachowania profilu działalności tj. gastronomicznej.

*Burmistrz* wyjaśniła, iż w przypadku nabycia lokalu przez dotychczasowego użytkownika możliwe będzie skorzystanie przez niego z możliwości nabycia lokalu na raty i wtedy do czasu spłaty ostatniej raty zmiana sposobu użytkowania lokalu wymagać będzie zgody Urzędu Miejskiego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* zadał zapytanie, czy zasadne by było, aby w § 1 pkt1 dopisać „okres użytkowania lokalu”.

*Sekretarz* poprosił o odłożenie głosowania do czasu przeanalizowania treści obowiązującej uchwały Nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej z dnia 18 marca 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice.

**przekazania środków finansowych dla Wojewódzkiego Funduszu Wsparcia Policji;**

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił Skarbnik o omówienie projektu uchwały.

*Skarbnik* omówiła projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych dla Wojewódzkiego Funduszu Wsparcia Policji informując, że dnia 26 lipca 2007 roku wpłynęło pismo Komendy Powiatowej Policji w Żaganiu z prośbą o rozważenie możliwości wsparcia darowizną celową przeznaczoną na zakup paliwa. W projekcie proponuje się kwotę 800 zł, która zostanie przeznaczona na zakup paliwa. ( w załączeniu do protokołu).

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił o zgłaszanie uwag i pytań do projektu uchwały w sprawie przekazania środków finansowych dla Wojewódzkiego Funduszu Wsparcia Policji.

*Radny Henryk Bałuczyński* zgłosił sprzeciw w sprawie dofinansowania Policji.

*Przewodniczący Samorządu Mieszkańców Jan Rzyski* zapytał, czy przekazane środki zostaną przekazane dla posterunku Policji w Małomicach, czy na inny cel. Zaproponował wprowadzić zapis „Posterunek Policji w Małomicach”.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* zaproponował uszczegółowić w § 1 zapis „ dla Posterunku Policji w Małomicach”.

*Skarbnik* wyjaśniła, że środki zostaną przekazane dla Komendy Powiatowej Policji w Żaganiu.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* przedstawił projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych dla Wojewódzkiego Funduszu Wsparcia Policji.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* stwierdzając, że nie ma uwag poddał go pod głosowanie w treści przedstawionej.

Głosowanie: za – 8 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 3 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że uchwała została podjęta.

**c.d. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice;**

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił Sekretarza o wyjaśnienie projektu uchwały.

*Sekretarz* wyjaśnił, że obecnie obowiązująca uchwała nie uzależnia skorzystania przez posiadacza z prawa pierwszeństwa nabycia lokalu od czasu jego posiadania. W przypadku zakupu lokali użytkowych dotychczasowemu posiadaczowi nie przysługuje bonifikata w cenie nabycia tytułu użytkowania i cena sprzedaży nie może być niższa od ceny oszacowania przez rzeczoznawcę majątkowego.

*Radny Krzysztof Kolton* zapytał, ilu najemców lokali użytkowych skorzystało w okresie ostatnich dwóch lat z możliwości kupna lokalu przez siebie dzierżawionego.

*Kierownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej* poinformował, że z kupna lokalu skorzystała jedna osoba (apteka).

*Przewodniczący Rady Miejskiej w n i o s k o w a ł* o wprowadzenie do projektu uchwały w § 1 pkt.1 zapisu uzależniającego możliwość skorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia „nie mniej niż 3 lata”.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek.

Głosowanie: za – 5 radnych, przeciw - 4 radnych, wstrzymało się – 3 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że wniosek został przyjęty.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poddał pod głosowanie projekt uchwały z naniesioną zmianą.

Głosowanie: za – 7 radnych, przeciw - 5 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że uchwała została podjęta

### Zmian budżetu na 2007

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił Panią Skarbnik o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2007 rok.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* udzielił głosu p. Burmistrz.

*Burmistrz* udzieliła odpowiedzi na zgłoszoną interpelację przez Przewodniczącego Samorządu Mieszkańców p. Jana Rzyskiego w sprawie zabezpieczenia barakowozu dla KP Traper Chichy- Janowiec, informując, że na wspólnym posiedzeniu komisji Rady wspólnie z Prezesem PZW uzgodniono ostateczny termin zwrotu barakowozu na dzień 30 sierpnia 2007 roku na rzecz Koła Polskiego Związku Wędkarskiego w Małomicach. Natomiast Prezes PZW nie dotrzymał terminu i wcześniej, go zabrał. Jednakże gmina znalazła sponsora, który umieścił na boisku w Janowcu nowy barakowóz, który będzie użytkowany do czasu zakończenia budowy szatni.

Ponadto Burmistrz podniosła temat możliwości zakończenia budowy szatni sportowej dla mieszkańców wsi Chichy i Janowiec ze środków, które były planowane na wypłatę dodatków mieszkaniowych, a z przeprowadzonej analizy wynika, że możliwe są duże oszczędności na wypłacie tych świadczeń. Burmistrz powiedziała, że w związku z

powyższym w uchwale budżetowej zostanie zaproponowana zmiana planu wydatków na 2007rok.

**Skarbnik** przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2007 rok informując, że w budżecie gminy na 2007 rok dokonuje się zmian w planie dochodów i wydatków:

Zgodnie z zarządzeniem Wojewody Lubuskiego Nr 195 z dnia 8 sierpnia 2007 roku otrzymano dotację celową (pierwszą transzę) przeznaczoną na dofinansowanie zakupu podręczników dla dzieci rozpoczynających roczne przygotowanie przedszkolne lub naukę w klasach I-III szkoły podstawowej i ogólnokształcącej szkoły muzycznej I stopnia oraz dofinansowanie zakupu jednolitego stroju dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjum, zgodnie z Rządowym programem pomocy uczniom w 2007 roku. (Rozdz. 85415, kwota 20.534 zł)

W związku ze zwiększonymi wpływami środków finansowych za wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, spowodowanymi przekroczeniem przez niektórych sprzedających podstawowych progów dotyczących wartości sprzedaży za rok ubiegły, zwiększa się plan dochodów i wydatków o kwotę 5.088 zł. środki finansowe proponuje się przeznaczyć:

- kwotę 2.860 zł na wynagrodzenia dla biegłych psychologa i psychiatry w związku ze zwiększoną ilością opracowywanych opinii biegłych dla osób wobec których składane są wnioski o zastosowanie leczenia odwykowego,
- kwotę 2.228 zł na realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2007 rok( w załączeniu do protokołu).

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poprosił o zgłaszanie uwag i pytań do projektu uchwały w sprawie zmian budżetu gminy na 2007 rok.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw - 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych

**Przewodniczący Rady Miejskiej** oświadczył, że uchwała została podjęta

#### Do ptk.8

#### Interpelacje i zapytania mieszkańców.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poprosił o zgłaszanie interpelacji i zapytań stwierdzając.

**Przewodniczący Samorządu Mieszkańców Jan Rzycki** zwrócił uwagę, że skoro podjęto uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice, należy w budżecie na 2008 rok zaplanować środki na remont dachu.

**Radny Krzysztof Kołton** poprosił Kierownika Miejskiego Zakładu, aby wytłumaczył, dlaczego osoba ubiegająca się o kupno lokalu nie będzie mogła go kupić.

**Kierownik Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej** poinformował, że lokal ten położony jest na trzech działkach, a osoba ubiegająca się o kupno, a zgodnie z podjętą uchwałą będzie mogła wykupić tylko część dzierżawioną, ponieważ spełnia warunek 3 letniego tytułu prawnego, w pozostałych częściach nie spełnia.

**Burmistrz** poinformowała, że osoba ta posiada umowę użyczenia tylko na salę małą wraz z zapleczem, natomiast pomieszczenia stanowiące integralną część lokalu są w dyspozycji osoby fizycznej od miesiąca sierpnia 2007 roku.

**Radna Alina Benedyk** zgłosiła wniosek o przeprowadzenie reasumpcji głosowania projektu uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice z powodu nie zrozumienia przedstawionego wniosku, a w konsekwencji braku możliwości głosowania w oparciu o prawidłowe przesłanki.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek.

Głosowanie: za – 11 radnych, przeciw - 0 radnych, wstrzymało się – 1 radny

**Przewodniczący Rady Miejskiej** oświadczył, że wniosek został przyjęty.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Małomice w proponowanej pierwotnie treści.

Głosowanie: za – 11 radnych, przeciw - 0 radnych, wstrzymało się – 1 radny

**Przewodniczący Rady Miejskiej** oświadczył, że uchwała została podjęta.

#### Do pkt.9

#### Wnioski.

**Przewodniczący Rady Miejskiej** poprosił o zgłaszanie wniosków i pytań.

#### **Radna Stefania Małycha**

Ponowiła wniosek dot. odnowienia przejść dla pieszych na terenie miasta Małomice.

#### **Przewodniczący Rady Miejskiej Jacek Polak**

Wnioskował o ustawienie na placu „ZCMB” tablicy „zakazu wysypywania śmieci”.

#### **Sołtys Ewa Ciućmańska**

Wnioskowała o zasięgnięcie informacji w sprawie rozpatrzenia wniosku o uruchomienie we wsiach Lubiechów- Śliwnik stałego dostępu do internetu dla mieszkańców.

Do ptk.10

Odpowiedzi na interpelacje.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poprosił Burmistrz o udzielenie odpowiedzi na zgłoszone interpelacje.

*Burmistrz* udzieliła odpowiedzi na wnioski zgłoszone przez:

*Przewodniczącego Rady Miejskiej Jacka Polaka*

1. W sprawie podjęcia działania w celu wyjaśnienia przyczyny śniecia ryb w zalewie dzierżawionym przez Polski Związek Wędkarski informując, że do czasu udowodnienia przez Koło PZW, iż śniecie ryb spowodowane było z winy gminy, sprawa nie będzie rozstrzygnięta.  
W najbliższym czasie melioranci oczyszczą drożność rowu przy zalewie z zarośli.
2. W sprawie zagospodarowania pomieszczeń po „betoniarni” i kto obecnie je użytkuje i za jaką kwotę, informując, że gmina jest pełnoprawnym właścicielem od piątku, w momencie kiedy została nieruchomość wpisana do księgi wieczystej. Do momentu, kiedy gmina nie była właścicielem Komornik zezwolił dla zabezpieczenia obiektu, na użytkowanie hali „ASKO VOGEL NOOT”. Firma w dowód wdzięczności przekazała Gminie darowiznę w wysokości 5.000zł. na organizację imprezy nad Zalewem. Po uzyskaniu nieruchomości na własność w/w uwarunkowań prawnych Gmina może podpisać umowę dzierżawy do chwili rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego. W tej sprawie jest umówione spotkanie z prezesem firmy. Obecnie zlecono wykonanie podziału gruntu ( wniosek Radnego Jacka Grzelaka) w celu udostępnienie dojazdu dla Elektrowni Dychów. Zlecono wycenę tej nieruchomości.  
Zbycie nieruchomości planuje się na miesiąc grudzień 2007r.
- 3 W sprawie otwarcia ul. Konopnickiej poinformowała, że odbędzie się wspólne otwarcie ul. Konopnickiej i ul. Leśnej.

*Sołtysa Henryka Długosza*

4. W sprawie zorganizowania spotkania p. Burmistrz z sołtysami w sprawie budżetu na 2008 rok poinformowała, że spotkanie takie zostanie zorganizowane.

*Sołtys Ewy Ciućmańskiej*

5. W sprawie prac związanych z budową kominków na salach wiejskich poinformowała, że została wyliczona kubatura grzewcza świetlic w Lubiechowie, Żeliszewiu, Chichach wystosowano ofertę z zapytaniem do firm o możliwości ogrzania pomieszczeń.

*Burmistrz* oświadczyła, że odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i wnioski udzieli w terminie na piśmie.



Do pkt 12

Informacje i oświadczenia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej radny Jacek Polak* poprosił o zgłaszanie informacji.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* poinformował, że zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Małomic Nr 42/07 z dnia 27 sierpnia 2007 roku należy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 października 2007 roku dostarczyć opracowane materiały planistyczne wraz z opiniami i wnioskami. Wnioski można składać indywidualnie lub w Klubach Radnych.

Przedstawił pismo Instytutu Rozwoju Regionalnego ze Szczecina informujące o konferencji na temat budżetu zadaniowego, zaproponował, aby udział wzięła p. Skarbnik, Radny Jacek Grzelak Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Spraw Społecznych.

*Radny Henryk Bałuczyński* ponowił wniosek, który zgłaszali wspólnie z Radnym Romanem Marciniakiem dot. wycięcia suchych gałęzi, które stwarzają zagrożenie przy przystankach autobusowych.

*Przewodniczący Rady Miejskiej* przedstawił skład Komisji sprawdzającej prawidłowość protokołu w III kwartale 2007 roku :

1. Radny Krzysztof Pawelec
2. Radny Michał Przysiężny
3. Radny Krzysztof Sakuta

Do pkt 12

Zakończenie

*Przewodniczący Rady Miejskiej* oświadczył, że porządek obrad został wyczerpany i zamknął sesję Rady.




Sesja zakończyła się o godzinie 16<sup>05</sup>  
Na tym protokół zakończono i podpisano.  
Protokół zawiera 17 ponumerowanych stron.

Protokolant:  
Krystyna Andrzejewska

  
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**  
**mgr Jacek Polak**

Podpisy Komisji:

Radny Krzysztof Pawelec  
Radny Michał Przysiężny  
Radny Krzysztof Sakuta

  
.....  
  
.....  


Uwagi Komisji:

.....  
.....  
.....