

Uchwała Nr XIII/62/2007
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 10 września 2007r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Małomice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm) oraz art.13 ,art.34 ust.6, art.37 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. W uchwale nr XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Małomice dokonuje się następujących zmian:
- § 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie : W przypadku zbywania lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne osobom fizycznym lub prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje dotychczasowym najemcom, dzierżawcom lub osobom dysponującym innym tytułem prawnym do lokalu.
 - § 11 pkt 1 otrzymuje brzmienie: Sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub osobie dysponującej innym tytułem prawnym do lokalu odbywać się będzie w przypadku, gdy najemca nie zalega z zapłatą czynszu i nie jest przeciwko niemu prowadzone postępowanie egzekucyjne.
 - § 11 pkt 2 otrzymuje brzmienie: Cena sprzedaży lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne przy sprzedaży na rzecz najemcy, dzierżawcy lub osoby dysponującej innym tytułem prawnym do lokalu na ich wniosek może być rozłożona na cztery raty roczne.
- § 2 . Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Alina Kupis

*za zgodności pod przyległym
formalno - prawnym*

PRZEWODNICZĄCY
RADY

mgr Jacek Polak

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE

Ł 2007-09-17

A
N
O podpis _____

UZASADNIENIE

W uchwale Nr.XXVII/163/2005 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 marca 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Małomice dokonano zmiany polegającej na dopisaniu w § 10 pkt 1 i § 11 pkt 1 i pkt 2 oprócz najemców i dzierżawców osób dysponujących innym tytułem prawnym do lokalu np. umowa najmu, dzierżawy, użyczenia itp.