

UCHWAŁA NR XII/60/07
Rady Miejskiej Małomice
z dnia 10 września 2007 roku

w sprawie : określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i w oparciu o art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne) tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm. Rada Miejska u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Ustala się stawki podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów :

- | | |
|---|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni | 0,47 zł |
| b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni | 3,73 zł |
| c) pozostałych, pozostałych tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni | 0,10 zł |

2. Od budynków lub ich części :

- | | |
|---|----------|
| a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,45 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 14,95 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,45 zł |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 3,81 zł |
| e) pozostałych, pozostałych tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej | 3,38 zł |

publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 3,38 zł
f) zajętych na garaże od 1 m² powierzchni użytkowej 4,52 zł

3. Od budowli - określonej na podst. art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust 3 – 7 2%
wartości z wyjątkiem przypadków określonych w pkt. 2

2. Od budowli wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków 1% wartości.

4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości;

- a) budynki i ich części będące własnością gminy z wyjątkiem wydzierżawionych lub oddanych w zarząd,
- b) nieruchomości lub ich części jednostek i zakładów budżetowych powiązanych z budżetem gminy z wyjątkiem budynków lub ich części wynajętych lub wydzierżawionych innym osobom fizycznym lub prawnym na prowadzenie działalności gospodarczej i cele mieszkalne.
- c) budynki gospodarcze i ich części położone na użytkach rolnych stanowiące własność osób fizycznych, nie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna w części przekraczającej 50 m² powierzchni.
- d) budynki wykorzystywane na potrzeby OSP i Policji.
- e) grunty zajęte na cmentarze

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr III/6/06 Rady Miejskiej Małomic z dnia 14 grudnia 2006 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomic.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2008 roku oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej.

RADCA PRAWNY

mgr Alina Kupis

za zgodności pod względem formalno - prawnym

PRZEWODNICZĄCY
RADY

mgr Jacek Polak

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE

Ł 2007-09-17

A
N
O

podpis

UZASADNIENIE

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska posiada kompetencje do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie Finansów obwieszczeniu Ministra Finansów (MP z 03.08.2007 r Nr 47, poz. 557) w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych.

Przedłożony projekt uchwały w swojej konstrukcji nie odbiega od obowiązującej uchwały Finansów 2007 roku. Uwzględniono jedynie wzrost stawek o wskaźnik wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów roku, w którym stawki uległy podwyższeniu, co daje podstawę do ich podwyższenia przez Radę Gminy.

Zaproponowane stawki w każdej pozycji są niższe od górnych stawek, a ich wzrost w stosunku do stawek za rok 2007 wynika z przyjętego wskaźnika 3%.