

UCHWAŁA NR XIII/59/2007
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
Z DNIA 10 września 2007R.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Leśna 3A, działka Nr 40 o powierzchni 1166 m², będącej w użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz.2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Leśna 3A, działka Nr 40 o powierzchni 1166m², dotychczasowym współużytkownikom wieczystym.
Zgodę na udzielenie bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 8.535,00,zł-
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 6.316,00,zł-
Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 2.219,00,zł- i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. jak w § 1 do zapłaty pozostaje kwota 221,90,zł- słownie: dwieście dwadzieścia jeden złotych 90/100,-

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

PRZEWODNICĄCY
RADY

mgr Jacek Polak

RADCA PRAWNY

mgr Alina Kupis

na zgodność pod względem
formalno-prawnym

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE

Ł 2007-09-17

N
O podpis

UZASADNIENIE

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459), oraz zarządzenia Nr 43/2007 Burmistrza Małomic z dnia 27 sierpnia 2007r. w sprawie ustalenia wyliczenia bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustalono, iż dotychczasowi współużytkownicy wieczystości nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Leśna 3A, w Małomicach działka Nr 40 o powierzchni 1166m², KW 23051 są użytkownikami wieczystymi 23 lata.

W związku z w/w przepisami prawa zastosowano udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.