

UCHWAŁA NR XIII/58/2007  
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH  
Z DNIA 10 września 2007R.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczanej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Matejki 14 działka Nr 449 o powierzchni 937 m<sup>2</sup>, będącej w użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz.1459), uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. Matejki 14 działka Nr 449 o powierzchni 937 m<sup>2</sup>, dotychczasowym współużytkownikiem wieczystym. Zgodę na udzielenie bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- § 2. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 11.122,00,zł-  
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 7.441,00,zł-  
Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 3.681,00,zł- i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. jak w § 1 do zapłaty pozostaje kwota 368,10,zł- słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 10/100,-
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

RADCA PRAWNY

*mgr Alina Kupis*

*na zgodności pod względem formalnym - przesyłam*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

*mgr Jacek Połak*

W URZĄD MIEJSKI  
pl. Konstytucji 3 Maja 1  
67-320 MAŁOMICE

S  
Ł 2007-09-17  
A  
N

O podpis

*[Signature]*

## UZASADNIENIE

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175, poz.1459), oraz zarządzenia Nr 43/2007 Burmistrza Małomic z dnia 27 sierpnia 2007r. w sprawie ustalenia wyliczenia bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustalono, iż dotychczasowi współużytkownicy wieczystości nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Matejki 14, w Małomicach działka Nr 449 o powierzchni 937m<sup>2</sup>, KW 17003 są użytkownikami wieczystymi 34 lata.

W związku z w/w przepisami prawa zastosowano udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.