

UCHWAŁA NR XIII/57/2007
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
Z DNIA 10 września 2007R.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. H. Sienkiewicza 10 działka Nr 735 o powierzchni 768 m², będącej w użytkowaniu wieczystym.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459), uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 80 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej w Małomicach przy ul. H. Sienkiewicza 10 działka Nr 735 o powierzchni 768 m², dotychczasowemu współużytkownikowi wieczystemu. Zgodę na udzielenie bonifikaty udziela się w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- § 2. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 7.258,00,zł-
Wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 5.516,00,zł-
Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosi 1.742,00, zł- i stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Przy zastosowaniu bonifikaty w wys. jak w § 1 do zapłaty pozostaje kwota 348,40,zł- słownie: trzysta czterdzieści osiem złotych 40/100,-
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Małomicach.

PRZEWODNICĄCY
RADY

mgr Jacek Polak

RADCA PRAWNY

mgr Alina Kupis

*ze zgodności pod orzędem
formalnie - przeorym*

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE

Ł 2007-09-17

A
N
O

podpis

[Signature]

UZASADNIENIE

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459), oraz zarządzenia Nr 43/2007 Burmistrza Małomic z dnia 27 sierpnia 2007r. w sprawie ustalenia wyliczenia bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustalono, iż dotychczasowy współużytkownik wieczysty nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. H. Sienkiewicza 10, w Małomicach działka Nr 735 o powierzchni 768m², KW 23726 jest użytkownikiem wieczystym 20 lat.

W związku z w/w przepisami prawa zastosowano udzielenie 80% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe.