

**Zarządzenie Nr 29 /2007**  
**Burmistrza Małomic**  
**z dnia 21 maja 2007r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r.) i art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603), **zarządzam, co następuje:**

- § 1 Przeznacza się do zbycia następujące lokale mieszkalne z zasobu nieruchomości gminy Małomice określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2 Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.
- § 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*mgr Małgorzata Janina Sendecka*

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia Nr 29/2007  
Burmistrza Małomic  
z dnia 21 maja 2007r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wiecz.	Termin wnoszenia opłat i aktualizacja wartości gruntu sprzedanego w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu wg wyceny	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2- ustawa o gospodarce nieruchomościami		
Dz. Nr 267 o pow. 709m <sup>2</sup> KW 32631	<p><b>Nieruchomość lokalowa nr 5 położona w Małomicach przy ul. Małynicza 6.</b> Udział 13,3% w działce nr 267, obręb 1, m. Małomice, pow. 0,0709 ha. Lokal mieszkalny położony w budynku wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, o pow. użytkowej 27,00 m<sup>2</sup>. składający się z 1 pokoju i kuchni. Pomieszczenia przynależne: komórka gospodarcza oraz wspólne WC poza budynkiem mieszkalnym. Stan techniczny budynku zły.</p> <p><b>Działka gruntowa zabudowana</b> budynkiem mieszkalnym nr 6 i budynkiem gospodarczym położona w Małomicach przy ul. Małynicza. Działka nr 267, pow. 0,0709 ha, obręb 1, m. Małomice, powiat żagański. Działka o pośredniej lokalizacji ogólnej i o przeciętnym położeniu szczegółowym z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, teren płaski. Działka ma kształt foremny, trapezu.</p>	Na cele mieszkaniowe do 31 grudnia 2002r.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	<p>159,60zł. w udziale 13,3%</p> <table border="1" data-bbox="1189 847 1458 986"> <tr> <td>25% wpł. pierwsza 39,90zł.</td> <td>1% wpł. roczna 1,60zł.</td> </tr> </table>	25% wpł. pierwsza 39,90zł.	1% wpł. roczna 1,60zł.	<p>Termin wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku –</p> <p>Opłaty roczne, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 tekst jednolity z 2004r.) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.</p>	7.700zł.	BRAK	Do 2 lipca 2007r.
25% wpł. pierwsza 39,90zł.	1% wpł. roczna 1,60zł.									

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowani a przestrzennego	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale sprzedaż w użytk. wiecz.		Termin wnoszenia opłat i aktualizacja wartości gruntu sprzedanego w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu wg wyceny	Zobowiązania i obciążenia	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2- ustawa o gospodarce nieruchomościami		
Dz. Nr 460/1 o pow. 2290m <sup>2</sup> KW 29695	<p><b>Nieruchomość lokalowa nr 2 położona w Małomicach przy ul. Kościuszki 1.</b> Udział 8,1% w działce nr 460/7, obręb 1 m. Małomice, pow. 0,2290 ha. Lokal mieszkalny w budynku w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny, pow. użytkowa lokalu 61,83 m<sup>2</sup>. Składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne: 1 komórka gospodarcza poza budynkiem mieszkalnym. Instalacje woda zimna, kanalizacja, elektryczność, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny budynku zły.</p> <p><b>Działka gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 1-1a</b> i budynkiem gospodarczym położona w Małomicach przy ul. T. Kościuszki. Działka nr 460/7, pow. 0,2290 ha, obręb 1, m. Małomice, powiat zagański. Działka o centralnej lokalizacji ogólnej i o przeciętnym położeniu szczegółowym z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, teren płaski. Działka ma kształt nieforemny, wielokąta.</p>	Na cele mieszkaniowe do 31 grudnia 2002r.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	<p>456,84zł. w udziale 8,1%</p> <table border="1" data-bbox="1171 566 1413 710"> <tr> <td>25% - wpł. pierwsza 114,21zł</td> <td>1% - wpł. roczna 1,14zł.</td> </tr> </table>		25% - wpł. pierwsza 114,21zł	1% - wpł. roczna 1,14zł.	<p>Termin wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku –</p> <p>Oplaty roczne, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 tekst jednolity z 2004r.) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.</p>	27.600zł	BRAK	Do 02 lipca 2007r.
25% - wpł. pierwsza 114,21zł	1% - wpł. roczna 1,14zł.										