

Zarządzenie Nr 20/2007
Burmistrza Małomic
z dnia 30 marca 2007r.

w sprawie regulaminu przetargów na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Małomice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r.) i art. 40 ust. 1 pkt 1,2,3,4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603),

zarządzam co następuje:

- §1 Zatwierdzam regulamin przetargów na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Małomice określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.
- §3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Małgorzata Janina Sendecka

**Regulamin przetargów
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Małomice**

1. Przetarg odbywa się w terminie i w miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa składająca się z: Przewodniczącego komisji przetargowej, 2 członków komisji przetargowej i 1 Radnego Rady Miejskiej w Małomicach.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które:
 - spełnią warunki do uczestnictwa w przetargu podane w ogłoszeniu o przetargu,
 - nie wchodzi w skład komisji przetargowej ani nie są bliskie członkom komisji przetargowej,
 - nie pozostają z członkami komisji przetargowej w stosunku prawnym lub faktycznym, mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Wadium należy wносить w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu w kasie Urzędu Miejskiego w Małomicach lub na konto BS Żagań O/Szprotawa Nr 69 96570007 0010 0100 3795 0005 z zachowaniem terminu podanego w ogłoszeniu o przetargu.
5. Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 8, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
9. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej, przekazuje uczestnikom przetargu następujące informacje:
 - oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
 - cenę wywoławczą nieruchomości,
 - przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub informację o braku planu miejscowego oraz możliwościach zagospodarowania nieruchomości,
 - obciążenia nieruchomości,
 - zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - w przypadku zbycia nieruchomości w użytkowanie wieczyste, informacje o sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
 - informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste,
 - imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu

10. W przetargach ustnych, uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest wpłacić zaoferowaną cenę najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
12. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
13. Wydanie przedmiotu przetargu następuje z dniem podpisania umowy notarialnej.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
15. Odwołanie przetargu może nastąpić jedynie z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie tego odwołania jest niezwłocznie podawana do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
16. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), a także przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108).