

**UMOWA NR B.I.K - .....**

**Zawarta w dniu ..... w Małomicach pomiędzy:**

Gminą Małomice, Plac Konstytucji 3 Maja, 67-320 Małomice  
NIP 924-10-01-201  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

REGON P-000528770

reprezentowaną przez:

1. Małgorzata Janina Sendecka  
2. Barbara Kurowska  
a

- Burmistrz Małomic  
- Skarbnik Gminy Małomice

.....  
NIP .....

REGON .....

reprezentowaną przez:

1.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa na roboty budowlane o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy przeprowadzenie remontu dachu na budynku Administracyjnym Urzędu Miejskiego w Małomicach.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Opisem technicznym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną stanowiących integralną część niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
2. Miejsca wykonywania prac należy oznakować zgodnie z czasową organizacją robót.
3. Od momentu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia do czasu odbioru ostatecznego robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobą trzecim na skutek prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy.

*Alina Kupis*

### § 3.

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie .....  
(uprawnienia Nr.....),
2. Obowiązki kierownika robót z ramienia Wykonawcy pełnić będzie .....
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie (faksem) o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia wykonanych prac do odbioru.
3. Odbiór wykonania REMONTU DACHU NA BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM URZĘDU W MAŁOMICACH odbędzie się w terenie na podstawie protokołu odbioru prac w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, o którym jest mowa w pkt 2.
4. Protokół odbioru sporządza Zamawiający, w którym określa sposób i termin usunięcia wad jakościowych i ilościowych – protokół podpisują Strony umowy.
5. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża terminu zakończenia robót, określonego w pkt 1.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia usunięcia wad jakościowych i ilościowych określonych w protokole, o których mowa w pkt 4.
7. Odbiór wykonania robót po usunięciu wad jakościowych odbędzie się w terenie na podstawie protokołu odbioru prac w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, o którym jest mowa w pkt 6.
8. Jako datę wykonania przedmiotu umowy traktuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę prac do odbioru, jeśli prace te zostały wykonane bezusterkowo, co potwierdzi protokół odbioru, o którym mowa w pkt 4 lub 7

### § 5.

1. Wykonawca otrzyma zapłatę za rzeczywistą ilość wykonanych robót określonych w § 1 niniejszej umowy w wysokości brutto .....zł.  
Słownie: .....  
W tym .....% podatek VAT: .....  
Cena jednostkowa netto .....zł.
2. Na cenę określoną w pkt 1 składają się wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z „Przedmiotem robót i opisem technicznym” (oprócz podatku VAT) i cena ta nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy.
3. W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT – zostanie on zmieniony i wprowadzony aneksem do umowy.

### § 6.

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu odbioru prac, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury obejmujące całość wykonanych prac objętych umową.
3. Faktura za prace będące przedmiotem umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy .....  
w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót

*Alina Kupis*



#### § 7.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę – w wysokości 0,2 % wartości nominalnej umowy określonej w § 5 pkt 1. za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20 % wartości nominalnej umowy określonej w § 5 pkt 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości nominalnej umowy określonej w § 5 pkt 1.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości nominalnej umowy określonej w § 5 pkt 1 za każdy dzień zwłoki.

#### § 8.

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 m-cy gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie prac.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosił je wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
5. Bezpośrednio przed zakończeniem okresu gwarancyjnego oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

#### § 9.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie:.....złotych) co stanowi 5% wartości nominalnej umowy określonej w § 5 pkt 1 niniejszej umowy w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia.
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji.

#### § 10.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową, kosztorysem ślepym oraz projektem budowlanym niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

*Alina Kupis*

- z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagało by poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na podstawie dodatkowego zamówienia przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz wskaźników kalkulacyjnych wskazanych w ofercie po podpisaniu przez strony dokumentu ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

Wartość zamówienia dodatkowego nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia.

## § 11.

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich użycia,
2. poniesienia ewentualnych kosztów i włączeń energii elektrycznej,
3. wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
4. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
5. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
6. wykonania badań, prób, jak również do wykonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
7. zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmujące wytyczne oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
8. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
9. należytego zabezpieczenia terenu budowy,
10. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
11. utrzymania terenu budowy w stanie minimalizującym utrudnienia komunikacyjne oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów śmieci,
12. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
13. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
14. Posortować, spaletyzować i ofoliować dachówkę pochodzącą z rozbiórki nadającą się do ponownego budowania.

## § 12.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

*Aline Kujas*



§ 13.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechni obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Brak zastrzeżeń formalno-prawnych:

RADCA PRAWNY  
*Alina Kupis*  
mgr Alina Kupis

AKCEPTUJĘ:

.....  
podpis przedstawiciela oferenta