

Uchwała Nr XXVIII/172/05  
Rady Miejskiej w Małomicach  
z dnia 25 kwietnia 2005 roku

w sprawie zatwierdzenia programu przygotowanego przez Małomicki Ośrodek Kultury w Małomicach „Rewitalizacji świetlic jako placówek zaspokajających potrzeby kulturalne społeczności wiejskich gminy Małomice”.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§1.** Rada Miejska w Małomicach zatwierdza do realizacji przygotowany przez Małomicki Ośrodek Kultury w Małomicach Program „Rewitalizacji świetlic jako placówek zaspokajających potrzeby kulturalne społeczności wiejskich gminy Małomice”, którego treść określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ogłoszeni w sposób zwyczajowo przyjęty.

*Jan Gichanowicz*  
za zgodności pod zarządcą  
formalno - prawnym

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**  
*Jan Gichanowicz*

**W URZĄD MIEJSKI**  
pl. Konstytucji 3 Maja 1  
**Y 67-320 MAŁOMICE**  
**S**  
**Ł 2005-04-28**  
**A**  
**N**  
**O podpis**

*[Signature]*

## **„Rewitalizacji świetlic jako placówek zaspakajających potrzeby kulturalne społeczności wiejskich zamieszkujących gminę Małomice”**

### **Wprowadzenie i tło społeczne**

Na terenie gminy Małomice działalność w zakresie upowszechniania kultury prowadzona jest przez Małomicki Ośrodek Kultury w Małomicach i Bibliotekę Publiczną z siedzibą w Małomicach. Z punktu widzenia instytucjonalnego obie placówki mogą w pełni zaspokoić aspiracje społeczności lokalnych gminy Małomice w zakresie dostępu do kultury i umacniania więzów społecznych. Poprzez wsparcie działań, które zmierzają do ich przebudowy, tak, by odpowiadały one na wyzwania jakie niosą dla społeczeństwa gminy: wstąpienie Polski do Unii Europejskiej, przebudowa gospodarki kraju, regionu i gminy, itp., wyniki osiągnięte przez wymienione instytucje w zakresie upowszechniania kultury mogą być jeszcze bardziej miarodajne.

Jednakże działania te napotykają trudną do przezwyciężenia przeszkodę, jaką jest brak nowoczesnej, ogólnie dostępnej bazy lokalowej, w oparciu o którą, możliwa byłaby odbudowa więzów społecznych, które jeszcze w latach osiemdziesiątych XX wieku w znacznej części bazowały na jednorodności kulturowej mieszkańców gminy. Wynikała ona z faktu, iż po drugiej wojnie światowej na te tereny przybyła dość jednorodna ludność z kresów dawnej Rzeczypospolitej, często z jednej wsi, np. wieś Chichy zasiedlili repatrianci ze wsi Kaczanówka. Pod koniec lat osiemdziesiątych, gdy wielu z repatriantów zmarło, a w dorosłe życie weszło drugie pokolenie, dla którego gmina jest małą ojczyzną, w sposób naturalny przyczyniło się to do zerwania więzi pokoleniowej pomiędzy kulturą dziadów i wnuków. Tendencja oddalania się od kultury i zachowań charakteryzujących tradycyjne społeczności wiejskie nasiliła się w latach dziewięćdziesiątych XX wieku i w pierwszych latach XXI wieku.

W chwili obecnej możemy obserwować szybko postępujący proces starzenia się społeczeństwa wiejskiego oraz stagnację w poziomie wykształcenia ludności wiejskiej. Starzenie, jako fakt społeczny, jest potwierdzeniem ogólnokrajowej tendencji wynikającej ze zmiany stylu życia oraz priorytetów wyznaczanych przez kulturę młodego pokolenia. Inaczej jest, gdy poddajemy diagnozie zjawisko stagnacji poziomu wykształcenia, w sytuacji, gdy w ostatnich latach w Polsce dynamicznie wzrasta liczba studentów. Z uwagi na brak danych, można jedynie przypuszczać, że na terenie miasta Małomice, jak również na terenach wiejskich gminy, nie wystąpiło w większym zakresie zjawisko uzupełniania wykształcenia przez osoby dorosłe. Młodzież, która podejmuje studia wyższe, nie widząc dla siebie perspektyw w miejscu zamieszkania rodziców, pozostaje często w ośrodkach akademickich,

w których studiowała, czy też poszukuje swojej szansy na udane i ciekawe życie w większych miastach lub poza granicami naszego kraju.

Wydaje się, że zjawisku migracji dobrze wykształconych i cechujących się dużym dynamizmem życiowym młodych ludzi, gmina w pewnym stopniu może przeciwdziałać, poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej, wpływającej na polepszenie warunków życia oraz wzmocnienie i wsparcie działań. Celem tych działań jest odtworzenie tradycyjnej tkanki kulturowej, charakteryzującej społeczność wiejską, która w dużym stopniu oparta jest na zaufaniu, będącym trudnym do przecenienia kapitałem społecznym, mogącym być solidną podstawą dla dynamicznego rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw.

Dokonując diagnozy obecnego stanu rzeczy w zakresie dostępu ludności wiejskiej do kultury masowej, zauważymy, iż w znacznej części przejawia się ona poprzez korzystanie z oferty prezentowanej m.in. przez nadawców telewizyjnych, radiowych, bądź w pewnych przypadkach, internet.

Reasumując, udział ten ma w przeważającej części charakter bierny. Należy więc podjąć działania, w wyniku których mieszkańcy gminy będą współtwórcami wartości kulturalnych. Aby mieszkańcy mogli być współtwórcami kultury i w oparciu o współuczestnictwo w niej odtwarzać tożsamość lokalną, należy odbudować podstawową bazę służącą upowszechnianiu kultury na terenie wiejskim. Tradycyjnie były i są to świetlice wiejskie - miejsca spotkań, amatorskiej działalności kulturalnej, prezentacji artystycznych, itp.

W gminie Małomice jest pięć świetlic wiejskich, we wsiach: Bobrzany, Chichy, Lubiechów, Śliwnik i Żelisław, które służą mieszkańcom sześciu sołectw, oprócz wymienionych, również wsi Janowiec. Świetlice znajdują się w strukturze samorządowej instytucji kultury - Małomickiego Ośrodka Kultury, który prowadzi swoją działalność w budynkach położonych w mieście Małomice: przy ul. Jana Pawła II 32 (dawne kino "Arena") - o funkcji sali kinowej i widowiskowej oraz w pomieszczeniach przeznaczonych do prowadzenia zajęć w kołach i sekcjach artystycznych, które zlokalizowane są w obiekcie przy ul. Konopnickiej 7.

## **Charakterystyka miejscowości objętych projektem**

### **Bobrzany**

**Liczba mieszkańców** - 484 osób.

**Położenie** - na północ od Małomic przy drodze powiatowej nr 1042F, krajowej nr 12. Od Północy graniczy ze wsią Chichy. Przez teren wsi przepływa kanał Hławka.

**Gospodarka** - we wsi prowadzona jest intensywna działalność rolnicza. W uprawach przeważają zboża, produkcja zwierzęca oparta jest o chów trzody chlewnej, fermową hodowlę drobiu i produkcję jaj. We wsi dominują gospodarstwa rolne o powierzchni od 2 do 10 ha, choć zdarza się, że rolnicy gospodarują na powierzchni 50 ha i większej. Na terenie wsi nie działały w przeszłości w większym zakresie uspołecznione gospodarstwa rolne.

W Bobrzanach nie działają większe zakłady produkcyjne, czy też usługowe. Część mieszkańców utrzymuje się z pracy zarobkowej w pobliskich miastach.

**Kultura:** Działalność kulturalna koncentruje się wokół świetlicy wiejskiej, będącej filią Małomickiego Ośrodka Kultury i Sportu.

**Infrastruktura komunalna:** wieś wyposażona jest w sieć wodociagową, trwają prace związane z przygotowaniem budowy kanalizacji. Gospodarka odpadami stałymi jest uregulowana.

**Turystyka i ciekawostki przyrodnicze:** do ewidencji Służb Ochrony Zabytków włączono także układ osadniczy wsi, która wraz z wsią Janowiec i Chichy może być potraktowana jako jeden układ osadniczy zmodyfikowanej wsi łąnów leśnych (łańcuchówkę), rozwiniętą wzdłuż cieku rzeki Młynówka. Na całej długości jest to układ dwuszeregowy, przy czym te dwa szeregi zabudowy rozdziela dość rozległa strefa zalewowa.

#### **Analiza słabych i mocnych stron, szans i zagrożeń.**

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<p>Korzystne położenie geograficzne.</p> <p>Dobry i niezagrożony stan środowiska naturalnego oraz zachowane bogate walory przyrodnicze i krajobrazowe.</p> <p>Duży potencjał turystyczny, atrakcje turystyczne, zabytki.</p> <p>Dbłość o otoczenie.</p> <p>Rozbudowana sieć dróg o dobrej jakości.</p> <p>Silne poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców i brak znaczących problemów demograficznych.</p> <p>Duża aktywność społeczno - kulturalna mieszkańców.</p> <p>Zaradność i przedsiębiorczość mieszkańców.</p> <p>Jest baza noclegowa do obsługi ewentualnego ruchu turystycznego.</p>	<p>Braki w podstawowej infrastrukturze technicznej – kanalizacja.</p> <p>Niski poziom wykształcenia mieszkańców.</p> <p>Problem bezrobocia wśród młodzieży i dorosłych.</p> <p>Rozdrobnienie struktury agrarnej gospodarstw rolnych.</p> <p>Niska jakość gleb, powodująca niską jakość upraw.</p> <p>Niska specjalizacja i wydajność gospodarstw.</p> <p>Niski poziom zainwestowania w działalność pozarolniczą.</p> <p>Brak bazy gastronomicznej dla ewentualnego ruchu turystycznego.</p>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<p>Możliwość wykorzystania funduszy strukturalnych.</p> <p>Ożywienie gospodarcze.</p> <p>Inwestycje w rolnictwo.</p> <p>Rozwój działalności pozarolniczej - nowe miejsca pracy dla mieszkańców wsi.</p> <p>Zwiększony popyt na ekologiczną żywność.</p> <p>Możliwość rozwoju agroturystyki.</p>	<p>Utrzymujące się lub wzrastające bezrobocie i trudna sytuacja materialna mieszkańców.</p> <p>Odływ młodych, wykształconych ludzi do pracy w oddalonych ośrodkach miejskich oraz do innych krajów UE.</p> <p>Malejący wskaźnik przyrostu naturalnego i starzenie się mieszkańców gminy.</p>

#### **Inwentaryzacja zasobów.**

Świetlica zlokalizowana jest w budynku stanowiącym majątek Małomickiego Ośrodka Kultury na działce stanowiącej majątek gminy Małomice.

Budynek wybudowany został przed 1945 rokiem

Ilość pomieszczeń - 3

Hol wejściowy	-	4,3m x 4,8m
Sala świetlicowa	-	7,05m x 6,95m
Toaleta męska	-	1,9m x 2,75m (x 2. kabiny)
Toaleta damska	-	3,5m x 2,1m (x 2. kabiny)
Kuchnia	-	6m x 4,5m
Zaplecze kuchenne	-	3,4m x 3,4m
Sala świetlicowa	-	4,4m x 5,1m
Sala widowiskowa	-	15,65m x 11,3m wraz ze scena - 5,55m
x 7,05m i garderoby	-	5,5m x 1,65m (x 2)

#### **Wyposażenie techniczne**

Ogrzewanie piecowe

Węzeł sanitarny – dół gnilny

Woda – z wodociągu gminnego

Zaplecze kuchenne o niski standardzie.

#### **Chichy**

**Liczba mieszkańców** - 419 osób .

**Położenie** - na północ od Małomic przy drodze powiatowej nr 1042F i krajowej nr 12.

Od południa graniczy z wsią Bobrzany. Przez teren wsi przepływa rzeka Iławka.

**Gospodarka** - we wsi prowadzona jest intensywna działalność rolnicza. W uprawach przeważają zboża, produkcja zwierzęca opartą jest o chów trzody chlewnej. We wsi Chichy dominują gospodarstwa rolne o powierzchni od 1 do 2 ha, choć zdarza się, że rolnicy gospodarują na powierzchni powyżej 15 ha. Brak większych gospodarstw wynika z faktu, iż na terenie wsi nie działały w przeszłości w większym zakresie uspołecznione gospodarstwa rolne. Na terenie sołectwa działają zakłady produkcyjne w zakresie przerobu drewna oraz produkcji elementów metalowych. Część mieszkańców utrzymuje się z pracy zarobkowej w pobliskich miastach. Działalność kulturalna koncentruje się wokół świetlicy wiejskiej, będącej filią Małomickiego Ośrodka Kultury i Sportu. Ponadto działa zespół folklorystyczny Chichowianki.

**Infrastruktura komunalna:** wieś wyposażona jest w sieć wodociągową, trwają prace związane z przygotowaniem budowy kanalizacji. Gospodarka odpadami stałymi jest uregulowana.

**Turystyka i ciekawostki przyrodnicze:** do ewidencji Służb Ochrony Zabytków włączono także układ osadniczy wsi, która wraz z wsią Janowiec i Chichy może być potraktowana jako jeden układ osadniczy zmodyfikowanej wsi łąnów leśnych (łańcuchówkę) rozwiniętą wzdłuż ciekłu Młynówka. Na całej długości jest to układ dwuszeregowy, przy czym te dwa szeregi zabudowy rozdziela dość rozległa strefa zalewowa.

Kościół pw. św. Jana Chrzciciela – wczesno-gotycki, pochodzący z drugiej połowy XIII w. był sklepiony w początkach XVI w., rozbudowany w 1614 roku (kaplica), odnowiony w 1710 roku. W drugiej połowie XVIII w. przebudowano okna, a sto lat później szczyty. Murowany z kamienia, jednonawowy z prostokątnym prezbiterium, z kaplicą, zakrystią i składzikiem. Do nawy od strony zachodniej przylega prostokątna wieża.

#### **Analiza słabych i mocnych stron, szans i zagrożeń.**

<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
Korzystne położenie geograficzne. Dobry i niezagrożony stan środowiska naturalnego, oraz zachowane bogate walory przyrodnicze i krajobrazowe.	Braki w podstawowej infrastrukturze technicznej – kanalizacja.. Niski poziom wykształcenia

<p>Duży potencjał turystyczny, atrakcje turystyczne, zabytki.</p> <p>Dbalność o otoczenie.</p> <p>Sieć drogowa o dobrej jakości.</p> <p>Silne poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców i brak znaczących problemów demograficznych.</p> <p>Duża aktywność społeczno - kulturalna mieszkańców.</p> <p>Zaradność i przedsiębiorczość mieszkańców.</p> <p>Znaczny stopień zainwestowania w działalność gospodarczą o charakterze pozarolniczym</p>	<p>mieszkańców.</p> <p>Problem bezrobocia wśród młodzieży i dorosłych.</p> <p>Rozdrobnienie struktury agrarnej gospodarstw rolnych.</p> <p>Brak bazy gastronomicznej dla ewentualnego ruchu turystycznego.</p>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<p>Możliwość wykorzystania funduszy strukturalnych.</p> <p>Ożywienie gospodarcze.</p> <p>Inwestycje w rolnictwo.</p> <p>Rozwój działalności pozarolniczej - nowe miejsca pracy dla mieszkańców gminy.</p> <p>Zwiększony popyt na ekologiczną żywność.</p> <p>Możliwość rozwoju agroturystyki.</p>	<p>Utrzymujące się lub wzrastające bezrobocie i trudna sytuacja materialna mieszkańców.</p> <p>Odływ młodych, wykształconych ludzi do pracy w oddalonych ośrodkach miejskich oraz do innych krajów UE.</p> <p>Malejący wskaźnik przyrostu naturalnego i starzenie się mieszkańców gminy.</p>

### **Inwentaryzacja zasobów.**

Świetlica zlokalizowana jest w budynku stanowiącym majątek Małomickiego Ośrodka Kultury na działce stanowiącej majątek gminy Małomice.

Budynek wybudowany został przed 1945 rokiem

Ilość pomieszczeń – 3

Sala świetlicowa	–	6,8m x 3,8m
Sala Koła Gospodyń Wiejskich	–	8,2m x 3,8m
Sala widowiskowa	–	16,6m x 10,1m
Aneks sali widowiskowej	–	6,95m x 4,5m
Toaleta	–	4,6m x 2,2m
Kabina	–	1,05m x 1m

### **Wyposażenie techniczne:**

Ogrzewanie piecowe

Węzeł sanitarny – dół gnilny

Woda – z wodociągu gminnego

Brak zaplecza kuchennego

### **JANOWIEC**

**Liczba mieszkańców** – 295 osób

**Położenie** – wieś położona na północ od Małomic przy drodze powiatowej nr 1042F. od południa graniczy ze wsią Chichy, przez teren przepływa kanał Iławka.

**Gospodarka:** we wsi prowadzona jest intensywna działalność rolnicza. W uprawach przeważają zboża, produkcja zwierzęca oparta jest o chów trzody chlewnej. We wsi dominują gospodarstwa rolne o powierzchni od 1 do 2 ha, choć zdarza się, że rolnicy gospodarują na powierzchni powyżej 15 ha. Brak większych gospodarstw wynika z faktu iż na terenie wsi nie działały w przeszłości w większym zakresie uspołecznione gospodarstwa rolne. Na terenie

wsi działają zakłady produkcyjne związane z przerobem drewna. Część mieszkańców utrzymuje się z pracy zarobkowej w pobliskich miastach.

**Kulturalna:** działalność kulturalna koncentruje się wokół świetlicy wiejskiej, będącej filią Małomickiego Ośrodka Kultury i Sportu.

**Infrastruktura komunalna:** wieś wyposażona jest w sieć wodociagową, trwają prace zwoiązane z przygotowaniem budowy kanalizacji. Gospodarka odpadami stałymi jest uregulowana.

**Turystyka i ciekawostki przyrodnicze:** do ewidencji Służb Ochrony Zabytków włączono także układ osadniczy wsi, która wraz z wsią Bobrzany i Chichy może być potraktowana jako jeden układ osadniczy zmodyfikowanej wsi łąń leśnych (łańcuchówkę) rozwiniętą wzdłuż ciekłu Młynówka. Na całej długości jest to układ dwuszeregowy, przy czym te dwa szeregi zabudowy rozdziela dość rozległa strefa zalewowa.

Zamek wzniesioną w pierwszej ćwierci XIV wieku jako siedziba rycerska. Początkowo jako nieduża wieża rycerska otoczona murem. U schyłku średniowiecza nieużytkowana budowla popadła w ruinę. W latach 1544-1560 w obrębie murów obwodowych wzniesiono trzyskrzydłowy zamek z krużgankiem przy skrzydle środkowym. Naprzeciw krużganka, w murze kurtynowym znajdował się wjazd, do którego wiódł zwodzony most. Następne wieki przyniosły kolejne remonty, przebudowy i zmiany. Efektem prowadzonych prac było zamurowanie krużganka i wzniesienie czwartego skrzydła od strony wschodniej, wewnątrz muru obwodowego. Sklepienia sieciowo-gwieździste we wnętrzach zamkowych wskazują na udział w jego budowie działającego w tym czasie warsztatu muratorskiego w Żaganii Mieszkańcy korzystają ze świetlicy wiejskiej we wsi Chichy.

#### Analiza słabych i mocnych stron, szans i zagrożeń.

Mocne strony	Słabe strony
<p>Korzystne położenie geograficzne.</p> <p>Dobry i niezagrożony stan środowiska naturalnego, oraz zachowane bogate walory przyrodnicze i krajobrazowe.</p> <p>Duży potencjał turystyczny, atrakcje turystyczne, zabytki.</p> <p>Dbłość o otoczenie.</p> <p>Rozbudowana sieć dróg, o dobrej jakości.</p> <p>Silne poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców i brak znaczących problemów demograficznych.</p> <p>Duża aktywność społeczno - kulturalna mieszkańców.</p> <p>Zaradność i przedsiębiorczość mieszkańców.</p> <p>Jest baza noclegowa do obsługi ewentualnego ruchu turystycznego.</p>	<p>Braki w podstawowej infrastrukturze technicznej – kanalizacja.</p> <p>Niski poziom wykształcenia mieszkańców.</p> <p>Problem bezrobocia wśród młodzieży i dorosłych.</p> <p>Rozdrobnienie struktury agrarnej gospodarstw rolnych.</p> <p>Niska jakość gleb, powodująca niską jakość upraw.</p> <p>Niska specjalizacja i wydajność gospodarstw.</p> <p>Niski poziom zainwestowania w działalność pozarolniczą.</p> <p>Brak bazy gastronomicznej dla ewentualnego ruchu turystycznego.</p>
Szanse	Zagrożenia

<p>Możliwość wykorzystania funduszy strukturalnych.</p> <p>Ożywienie gospodarcze.</p> <p>Inwestycje w rolnictwo.</p> <p>Rozwój działalności pozarolniczej - nowe miejsca pracy dla mieszkańców gminy.</p> <p>Zwiększony popyt na ekologiczną żywność.</p> <p>Możliwość rozwoju agroturystyki.</p>	<p>Utrzymujące się lub wzrastające bezrobocie i trudna sytuacja materialna mieszkańców.</p> <p>Odptyw młodych, wykształconych ludzi do pracy w oddalonych ośrodkach miejskich oraz do innych krajów UE.</p> <p>Malejący wskaźnik przyrostu naturalnego i starzenie się mieszkańców gminy.</p>
---	---

## Lubiechów

**Liczba mieszkańców** - 218 osób

**Położenie** - na południe od Małomic przy drodze powiatowej nr 1063F. Od wschodu graniczy ze wsią Śliwnik. Przez teren wsi przepływa kanał Gaśawa i kanał Ruda.

**Gospodarka:** we wsi prowadzona jest działalność rolnicza. W uprawach przeważają zboża, produkcja zwierzęca oparta jest o chów trzody chlewnej. We wsi dominują gospodarstwa rolne o powierzchni od 1 do 2 ha. Brak większych gospodarstw wynika z faktu iż na terenie wsi nie działały w przeszłości w większym zakresie uspołecznione gospodarstwa rolne. Na terenie Lubiechowa znajdują się stawy hodowlane. Na znacznych obszarach wsi występuje ruda darniowa oraz torf. Na terenie wsi nie działają większe zakłady produkcyjne czy też usługowe. Część mieszkańców utrzymuje się z pracy zarobkowej w pobliskich miastach.

**Kultura:** działalność kulturalna koncentruje się wokół świetlicy wiejskiej, będącej filią Małomickiego Ośrodka Kultury i Sportu.

**Infrastruktur komunalna:** wieś wyposażona jest w sieć wodociagową, trwają prace związane z przygotowaniem budowy kanalizacji. Gospodarka odpadami stałymi jest uregulowana. Brak gazu sieciowego

**Turystyka i ciekawostki przyrodnicze:** w pobliżu wsi przebiega szlak turystyczny, prowadzący do użytków ekologicznych *Zurawie Bagno* i *Łabędzi Staw*, na których znajdują się lęgowniki ptaki chronione. W okolicy mieści się stanowisko archeologiczne związane z prowadzeniem badań nad największą zagadką Dolnego Śląska – Wałami Chrobrego.

## Analiza słabych i mocnych stron, szans i zagrożeń.

Mocne strony	Słabe strony
<p>Korzystne położenie geograficzne.</p> <p>Dobry i niezagrożony stan środowiska naturalnego, oraz zachowane bogate walory przyrodnicze i krajobrazowe.</p> <p>Duży potencjał turystyczny, atrakcje turystyczne, zabytki.</p> <p>Dbłość o otoczenie.</p> <p>Rozbudowana sieć dróg o dobrej jakości.</p> <p>Silne poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców i brak znaczących problemów demograficznych.</p> <p>Duża aktywność społeczno - kulturalna mieszkańców.</p> <p>Zaradność i przedsiębiorczość mieszkańców.</p> <p>Jest baza noclegowa do obsługi ewentualnego ruchu</p>	<p>Braki w podstawowej infrastrukturze technicznej – kanalizacja.</p> <p>Niski poziom wykształcenia mieszkańców.</p> <p>Problem bezrobocia wśród młodzieży i dorosłych.</p> <p>Rozdrobnienie struktury agrarnej gospodarstw rolnych.</p> <p>Niska jakość gleb, powodująca niską jakość upraw.</p> <p>Niska specjalizacja i wydajność gospodarstw.</p> <p>Niski poziom zainwestowania w</p>



turystycznego.	działalność pozarolniczą. Brak bazy gastronomicznej dla ewentualnego ruchu turystycznego.
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
Możliwość wykorzystania funduszy strukturalnych. Ożywienie gospodarcze. Inwestycje w rolnictwo. Rozwój działalności pozarolniczej - nowe miejsca pracy dla mieszkańców gminy. Zwiększony popyt na ekologiczną żywność. Możliwość rozwoju agroturystyki.	Utrzymujące się lub wzrastające bezrobocie i trudna sytuacja materialna mieszkańców. Odpływ młodych, wykształconych ludzi do pracy w oddalonych ośrodkach miejskich oraz do innych krajów UE. Malejący wskaźnik przyrostu naturalnego i starzenie się mieszkańców gminy.

### **Inwentaryzacja zasobów.**

Świetlica zlokalizowana jest w budynku stanowiącym majątek Małomickiego Ośrodka Kultury na działce stanowiącej majątek gminy Małomice.

Budynek wybudowany został przed 1945 rokiem

Ilość pomieszczeń - 2

Sala widowiskowa – 14,62m x 12,25m wraz ze scena – 5,9m x 3,5m i zapleczem – 3m x 2,9m , 3m x 2,95m

Korytarz – 5,55m x 3,63m

Sala świetlicowa – 5,53m x 8,08m

### **Wyposażenie techniczne:**

Ogrzewanie piecowe

Węzeł sanitarny – dół gnilny

Woda – z wodociągu gminnego

Brak zaplecza kuchennego

### **Śliwnik**

**Liczba mieszkańców** – 209 osób

**Położenie** - na południowy wschód od Małomic, przy drodze powiatowej 1063F. Od zachodu graniczy ze wsią Lubiechów.

**Gospodarka:** we wsi prowadzona jest działalność rolnicza. W uprawach przeważają zboża, produkcja zwierzęca oparta jest o chów trzody chlewnej, hodowlę strusi i produkcję jaj. We wsi dominują gospodarstwa rolne o powierzchni od 2 do 5 ha. Brak większych gospodarstw wynika z faktu iż na terenie wsi nie działały w przeszłości w większym zakresie uspołecznione gospodarstwa rolne. Na terenie Śliwnika znajdują się stawy hodowlane. Na znacznych obszarach wsi występuje ruda darniowa oraz torf. Na terenie wsi nie działają większe zakłady produkcyjne czy też usługowe. Część mieszkańców utrzymuje się z pracy zarobkowej w pobliskich miastach.

**Kultura:** działalność kulturalna koncentruje się wokół świetlicy wiejskiej, będącej filią Małomickiego Ośrodka Kultury i Sportu.

**Infrastruktura komunalna** - wieś wyposażona jest w sieć wodociagową, trwają prace związane z przygotowaniem budowy kanalizacji. Gospodarka odpadami stałymi jest uregulowana.

**Turystyka i ciekawostki przyrodnicze:** w pobliżu wsi przebiega szlak turystyczny, którym można dojechać do użytków ekologicznych *Żurawie Bagno* i *Łabędzi Staw*, gdzie mają lęgowniska ptaki chronione.

### Analiza słabych i mocnych stron, szans i zagrożeń.

Mocne strony	Słabe strony
<p>Korzystne położenie geograficzne.</p> <p>Dobry i niezagrożony stan środowiska naturalnego, oraz zachowane bogate walory przyrodnicze i krajobrazowe.</p> <p>Duży potencjał turystyczny, atrakcje turystyczne, zabytki.</p> <p>Dbłość o otoczenie.</p> <p>Rozbudowana sieć dróg o dobrej jakości.</p> <p>Silne poczucie tożsamości lokalnej mieszkańców i brak znaczących problemów demograficznych.</p> <p>Duża aktywność społeczno - kulturalna mieszkańców.</p> <p>Zaradność i przedsiębiorczość mieszkańców.</p> <p>Jest baza noclegowa do obsługi ewentualnego ruchu turystycznego.</p>	<p>Braki w podstawowej infrastrukturze technicznej – kanalizacja.</p> <p>Niski poziom wykształcenia mieszkańców.</p> <p>Problem bezrobocia wśród młodzieży i dorosłych.</p> <p>Rozdrobnienie struktury agrarnej gospodarstw rolnych.</p> <p>Niska jakość gleb, powodująca niską jakość upraw.</p> <p>Niska specjalizacja i wydajność gospodarstw.</p> <p>Niski poziom zainwestowania w działalność pozarolniczą.</p> <p>Brak bazy gastronomicznej dla ewentualnego ruchu turystycznego.</p>
Szanse	Zagrożenia
<p>Możliwość wykorzystania funduszy strukturalnych.</p> <p>Ożywienie gospodarcze.</p> <p>Inwestycje w rolnictwo.</p> <p>Rozwój działalności pozarolniczej - nowe miejsca pracy dla mieszkańców gminy.</p> <p>Zwiększony popyt na ekologiczną żywność.</p> <p>Możliwość rozwoju agroturystyki.</p>	<p>Utrzymujące się lub wzrastające bezrobocie i trudna sytuacja materialna mieszkańców.</p> <p>Odływ młodych, wykształconych ludzi do pracy w oddalonych ośrodkach miejskich oraz do innych krajów UE.</p> <p>Malejący wskaźnik przyrostu naturalnego i starzenie się mieszkańców gminy.</p>

### Inwentaryzacja zasobów.

Świetlica zlokalizowana jest budynku stanowiącym majątek Małomickiego Ośrodka Kultury na działce stanowiącej majątek gminy Małomice.

Budynek wybudowany został przed 1945 rokiem

Ilość pomieszczeń -3

Klub góra	–	9m x 5,6m
Sala widowiskowa	–	13,95m x 11,95m
Kuchnia	–	5,6m x 4,65m
Sala świetlica	–	5,8m x 7,05m
Sala widowiskowa	–	15,5m x 10,6m wraz ze scena – 4,15m x
8m i zapleczem – 4,15m x 2m (x 2)		

### Wyposażenie techniczne:

Ogrzewanie piecowe

Węzeł sanitarny – dół gnilny

Woda – z wodociągu gminnego

Brak zaplecza kuchennego

## Żelisław

**Liczba mieszkańców** - 185 osób

**Położenie** - na zachód od Małomic. Na terenie wsi znajduje się złącze rzek Bóbr i Kwisa.

**Gospodarka:** we wsi prowadzona jest działalność rolnicza. W uprawach przeważają zboża, produkcja zwierzęca oparta jest o fermową hodowlę drobiu i produkcję jaj. We wsi dominują gospodarstwa rolne o powierzchni od 1 do 2 ha. Brak większych gospodarstw wynika z faktu, iż na terenie wsi nie działały w przeszłości w większym zakresie uspołecznione gospodarstwa rolne. Na terenie sołectwa działa zakład wytwórczy węgla drzewnego. Część mieszkańców utrzymuje się z pracy zarobkowej w pobliskich miejscowościach.

**Kultura:** działalność kulturalna koncentruje się wokół świetlicy wiejskiej, będącej częścią Małomickiego Ośrodka Kultury .

**Infrastruktura komunalna:** wieś wyposażona jest w sieć wodociągową, trwają prace związane z przygotowaniem budowy kanalizacji. Gospodarka odpadami stałymi jest uregulowana.

**Turystyka i ciekawostki przyrodnicze:** w pobliżu wsi znajduje się złącze rzeki Kwisy i Bobru, gdzie zaczyna się szlak turystyczny biegnący wzdłuż Bobru i kończący się w Małomicach.

### Analiza słabych i mocnych stron, szans i zagrożeń

Mocne strony	Słabe strony
Dobry i niezagrożony stan środowiska naturalnego, oraz zachowane bogate walory przyrodnicze i krajobrazowe. Dbłość o otoczenie. Zaradność i przedsiębiorczość mieszkańców.	Niekorzystne położenie komunikacyjne Braki w podstawowej infrastrukturze technicznej – kanalizacja.. Niski poziom wykształcenia mieszkańców. Problem bezrobocia wśród młodzieży i dorosłych. Rozdrobnienie struktury agrarnej gospodarstw rolnych. Niska jakość gleb, powodująca niską jakość upraw. Niska specjalizacja i wydajność gospodarstw. Niski poziom zainwestowania w działalność pozarolniczą. Brak bazy gastronomicznej dla ewentualnego ruchu turystycznego.
Szanse	Zagrożenia

<p>Możliwość wykorzystania funduszy strukturalnych.</p> <p>Ożywienie gospodarcze.</p> <p>Rozwój działalności pozarolniczej - nowe miejsca pracy dla mieszkańców wsi.</p> <p>Zwiększony popyt na ekologiczną żywność.</p> <p>Możliwość rozwoju agroturystyki.</p>	<p>Utrzymujące się lub wzrastające bezrobocie i trudna sytuacja materialna mieszkańców.</p> <p>Odpyły młodych, wykształconych ludzi do pracy w oddalonych ośrodkach miejskich oraz do innych krajów UE.</p> <p>Malejący wskaźnik przyrostu naturalnego i starzenie się mieszkańców gminy.</p>
--	---

### **Inwentaryzacja zasobów.**

Świetlica zlokalizowana jest w budynku stanowiącym majątek Małomickiego Ośrodka Kultury na działce stanowiącej majątek gminy Małomice.

Budynek wybudowany został przed 1945 rokiem

Ilość pomieszczeń - 2

Sala świetlica – 5,8m x 7,05m

Korytarz – 2,56m x 3m

Sala widowiskowa – 15,5m x 10,6m

#### **Wyposażenie techniczne:**

Ogrzewanie piecowe

Węzeł sanitarny – dół gnilny

Woda – z wodociągu gminnego

Brak zaplecza kuchennego

Do użytku mieszkańców nadaje się jedna sala, w której mogą być prowadzone zajęcia świetlicowe. Stan techniczny dużej sali uniemożliwia jej użytkowanie.

### **OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedmiotem projektu jest realizacja przedsięwzięcia w zakresie kompleksowej rewitalizacji 5 świetlic wiejskich położonych we wsiach Bobrzany, Chichy, Lubiechów, Śliwnik i Żeliszaw jako bazy, która służy zaspokojeniu aspiracji kulturalnej mieszkańców zamieszkujących na terenach wiejskich.

W ramach przedsięwzięcia zostaną zakupione usługi budowlane, zakup wyposażenia i zakup materiałów budowlanych, które zostaną wykorzystane do wykonania części prac siłami własnymi gminy Małomice.

Łączny koszt - 531.052,76 zł

Zakup robót budowlanych – 372.715,79 zł

Zakup wyposażenia – 30.790 zł

Zakup materiałów budowlanych – 127.546,97 zł

### **Opis zaplanowanych prac wraz z ich kosztem w rozbiciu na poszczególne świetlice.**

#### **Świetlica we wsi Bobrzany**

**Łączne wydatki na świetlice - 69.677,37 zł w tym:**

Koszty robót budowlanych - 52.257,37 zł

Wykonanie posadzek wraz z izolacją przeciwwilgociową

Wymiana części instalacji wodnej

Modernizacja instalacji elektrycznej

Remont konstrukcji dachu i pokrycia

Prace malarskie

Zakup materiałów budowlanych – 9.900

Komplet materiałów niezbędnych do utwardzenia powierzchni parkingów wraz z opaską 150m<sup>2</sup>

Zakup wyposażenia - 7.520 zł

Krzesła – 81 szt,

Stoły - 21 szt,

Projekt przewiduje, że prace w zakresie budowy miejsc postojowych wykonane zostaną w trybie robót publicznych przez bezrobotnych mieszkańców gminy zatrudnionych w ramach umowy z Powiatowym Urzędem Pracy. Przy ich realizacji wykorzystane zostaną zakupione w ramach projektu materiały budowlane

### **Świetlica we wsi Chichy**

**Łączne wydatki na świetlice - 101.619,79 zł w tym:**

Koszty robót budowlanych - 63.757,61 zł

Wykonanie posadzek wraz z izolacją przeciwwilgociową

Wymiana części instalacji wodnej

Modernizacja instalacji elektrycznej

Remont konstrukcji dachu i pokrycia

Prace malarskie

Zakup materiałów budowlanych 32.612,18 zł

Komplet materiałów niezbędnych do wykonania remontu elewacji i docieplenia budynku 285,47m<sup>2</sup> i utwardzenia powierzchni parkingów wraz z opaską 150m<sup>2</sup>

Zakup wyposażenia - 5.250 zł

Krzesła - 60 szt,

Stoły - 15 szt,

Projekt przewiduje, że prace w zakresie remontu elewacji łącznie z jej termomodernizacją oraz budowa miejsc postojowych wykonane zostaną w trybie robót publicznych przez bezrobotnych mieszkańców gminy zatrudnionych w ramach umowy z Powiatowym Urzędem Pracy. Przy ich realizacji wykorzystane zostaną zakupione w ramach projektu materiały budowlane

### **Świetlica we wsi Lubiechów**

**Łączne wydatki na świetlice - 105.707,78 zł w tym:**

Koszty robót budowlanych 54.161,29 zł

Wykonanie posadzek wraz z izolacją przeciwwilgociową

Wymiana części instalacji wodnej

Modernizacja instalacji elektrycznej

Remont konstrukcji dachu i pokrycia

Prace malarskie

Zakup materiałów budowlanych 44.026,49 zł

Komplet materiałów niezbędnych do wykonania remontu elewacji i docieplenia budynku 285,47m<sup>2</sup> i utwardzenia powierzchni parkingów wraz z opaską 150m<sup>2</sup>

Zakup wyposażenia - 7.520 zł

Krzesła – 81 szt,

Stoły - 21 szt,

Projekt przewiduje, że prace w zakresie remontu elewacji włącznie z jej termomodernizacją oraz budowa miejsc postojowych wykonane zostaną w trybie robót publicznych przez bezrobotnych mieszkańców gminy zatrudnionych w ramach umowy z Powiatowym Urzędem Pracy. Przy ich realizacji wykorzystane zostaną zakupione w ramach projektu materiały budowlane

## **Świetlica we wsi Śliwnik**

**Łączne wydatki na świetlice - 126.146,82 zł w tym:**

Koszty robót budowlanych 87.808,52 zł

Wykonanie posadzek wraz z izolacją przeciwwilgociową

Wymiana części instalacji wodnej

Modernizacja instalacji elektrycznej

Remont konstrukcji dachu i pokrycia

Prace malarskie

Zakup materiałów budowlanych 33.088,30 zł

Komplet materiałów niezbędnych do wykonania remontu elewacji i docieplenia budynku 285,47m<sup>2</sup> i utwardzenia powierzchni parkingów wraz z opaską 150m<sup>2</sup>

Zakup wyposażenia 5.250 zł

Krzeseła – 60 szt,

Stoły - 15 szt,

Projekt przewiduje, że prace w zakresie remontu elewacji włącznie z jej termomodernizacją oraz budowa miejsc postojowych wykonane zostaną w trybie robót publicznych przez bezrobotnych mieszkańców gminy zatrudnionych w ramach umowy z Powiatowym Urzędem Pracy. Przy ich realizacji wykorzystane zostaną zakupione w ramach projektu materiały budowlane

## **Świetlica we wsi Żeliszew**

**Łączne wydatki na świetlice - 127.901,00 zł w tym:**

Koszty robót budowlanych 114.731,00 zł

Wykonanie posadzek wraz z izolacją przeciwwilgociową

Wymiana części instalacji wodnej

Modernizacja instalacji elektrycznej

Remont konstrukcji dachu i pokrycia

Prace malarskie

Zakup materiałów budowlanych – 7.920,00zł

Komplet materiałów niezbędnych do utwardzenia powierzchni parkingu 120m<sup>2</sup>

Zakup wyposażenia - 5.250 zł

Krzeseła – 60 szt,

Stoły - 15 szt,

Projekt przewiduje, że prace w zakresie remontu elewacji włącznie z jej termomodernizacją oraz budowa miejsc postojowych wykonane zostaną w trybie robót publicznych przez bezrobotnych mieszkańców gminy zatrudnionych w ramach umowy z Powiatowym Urzędem Pracy. Przy ich realizacji wykorzystane zostaną zakupione w ramach projektu materiały budowlane.

## **Harmonogram realizacji przedsięwzięcia.**

1. Ogłoszenie przetarg - nieograniczonego z możliwością składania ofert częściowych - w celu wyłonienie wykonawców robót budowlanych – 1 czerwiec 2005r.
2. Zawarcie umów na wykonawstwo robót budowlanych – 1 sierpnia 2005r.
3. Roboty budowlane 1 sierpnia 2005r. – 31 października 2005r.
4. Realizacja robót budowlanych w zakresie wykonawstwa elewacji wraz z dociepleniem oraz utwardzenie miejsc postojowych wykonywanych siłami własnymi gminy. 15 sierpnia 2005r. – 15 października 2005r.
5. Przetarg w formie zapytania o cenę na dostawy wyposażenia (zakup mebli) 1 września 2005r. – 20 września 2005r.
6. Zakończenie projektu 15 listopada 2005r.