

UCHWAŁA NR XXIX/179/05
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH
z dnia 20 czerwca 2005 r.

w sprawie ustalenia zasad refundacji przez gminę Małomice części kosztów prac remontowych realizowanych przez wspólnoty mieszkaniowe na nieruchomości, w których gmina Małomice posiada swoje udziały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się co następuje.

§ 1. Częściowa refundacja z budżetu Gminy Małomice kosztów prac remontowych wykonanych przez wspólnoty mieszkaniowe na częściach wspólnych nieruchomości może być przyznana wspólnocie mieszkaniowej na zasadach i w trybie określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. O refundację, o której mowa w § 1 mogą ubiegać się wspólnoty mieszkaniowe, w których gmina Małomice ma udział.

§ 3. W ramach niniejszej uchwały mogą być dofinansowane następujące roboty, a % udział tego dofinansowania nie może przekroczyć odpowiednio:

1. Remont likwidujący stany zagrożenia życia i mienia wynikającym ze stanu technicznego budynku - 50 %
2. Remont dachu wraz z całą infrastrukturą z nimi związaną - 50 %
3. Budowa i remont instalacji deszczowej włącznie z przyłączem odprowadzającym wody opadowe do urządzeń zbiorczych, - 35 %
4. Wykonanie lub remont izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych budynku - 35 %
5. Termomodernizacji budynku włącznie z jego elewacją - 40 %
6. Elewacji - 30 %

§ 4.1. W pierwszej kolejności będą opiniowane i zatwierdzone do dofinansowania wnioski, których przedmiotem są prace remontowe związane z zabezpieczeniem budynków przed działaniem czynników zewnętrznych takich jak woda, wiatr oraz likwidujące stan zagrożenia.

2. Wnioski, których przedmiotem są prace remontowe dotyczące innych elementów budynku będą mogły być przyjęte do realizacji po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, iż stan techniczny innych elementów budynku w szczególności: izolacji ścian fundamentowych, pokrycia dachowego, opierzeń, rynien, rur spustowych i głównych instalacji jest dobry i nie stanowi przeszkody do wykonania prac objętych wnioskiem.

§ 5.1. Wspólnota mieszkaniowa składająca wniosek o refundację części kosztów musi spełnić łącznie następujące warunki związane z jej funkcjonowaniem jako podmiotu prawa, tzn. posiadać:

- 1) Numer NIP i Regon
- 2) Rachunek bieżący w banku
- 3) Wybrany Zarząd lub zarządcę
- 4) Wyodrębniony fundusz remontowy

2. Do wniosku o przyznanie refundacji wspólnota mieszkaniowa zobowiązana jest załączyć następujące dokumenty;

- 1) Kopie dokumentów o nadaniu wspólnoty Nr NIP, Regon oraz potwierdzającego posiadanie przez wspólnotę rachunku bankowego.
- 2) Kserokopie prawomocnej uchwały wspólnoty mieszkaniowej akceptującej objęte wnioskiem prace.
- 3) Oświadczenie właścicieli lokali o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy.
- 4) Projekt techniczny robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami. /Jeśli jest wymagany/ W przypadku remontu dotyczącego elewacji budynku projekt musi zawierać kolorystykę uzgodnioną z Urzędem Miasta.
- 5) Kosztorys wstępny sporządzony w oparciu o właściwe KNR-y z podaniem parametrów cenotwórczych
- 6) Potwierdzenie wyciągiem bankowym faktu posiadania przez wspólnotę na jej rachunku bankowym środków niezbędnych do sfinansowania prac w części stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą wynikającą z kosztorysu wstępnego, a możliwą do uzyskania kwotą dofinansowania, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały.

§ 6.1. Wniosek o przyznanie refundacji o której mowa §1 składa się w Urzędzie Miejskim w Małomicach w terminie do 1 lipca roku, w którym mają być wykonane prace nim objęte, według wzoru określonego załącznikiem Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Wnioski wspólnot mieszkaniowych będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń przy zachowaniu zasad o których mowa w § 4 niniejszej uchwały, do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych w danym roku na realizację powyższego zadania w budżecie Gminy Małomice. Jednakże nie może to nastąpić wcześniej niż przed dniem 1 kwietnia danego roku, chyba, że wcześniejsze rozpatrzenie wniosku będzie wynikało z potrzeby zapobieżenia katastrofie budowlanej.

§ 7.1. W celu weryfikacji i oceny merytorycznej wniosków powołuje się Komisję w składzie 6 osobowym.

- 1) Radny przedstawiciel Komisji Rewizyjnej
 - 2) Radny przedstawiciel Komisji Budżetu i Spraw Społecznych
 - 3) Radny przedstawiciel Komisji Gospodarczej i Mienia Komunalnego i Bezpieczeństwa
 - 4) Kierownik ref. Rozwoju Gospodarczego
 - 5) Pracownik Urzędu Miejskiego wskazany przez Burmistrza Małomic jako przewodniczący Komisji.
 - 6) Inspektor nadzoru budowlanego.
2. Osobowy skład Komisji Rada uchwali w drodze odrębnej uchwały.

§ 8.1. Dokonując weryfikacji wniosku Komisja sprawdza czy wniosek spełnia warunki określone w §2 niniejszej uchwały i czy dołączono do niego dokumenty wymienione w § 5.2 uchwały.

2. Dokonując oceny merytorycznej wniosku Komisja kwalifikuje wniosek do jednej z kategorii wymienionych w § 3 uchwały, stwierdzając jednocześnie czy wniosek kwalifikuje się do uznania go za priorytetowy w świetle §4.1 uchwały.

3. Burmistrz prowadzi rejestr złożonych wniosków w kolejności ich wpływów według wzoru określonego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9. Komisja ze swojego posiedzenia, którego przedmiotem jest ocena wniosków sporządza Protokół i przedstawia go do zatwierdzenia Burmistrzowi Małomic.

§10. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia i zakwalifikowania wniosku do refundacji wnioskodawca otrzymuje pisemne przyrzeczenie przekazania mu przez gminę Małomicę środków w wysokości określonej w §5.2.6. Promesa upoważnia wspólnotę do wszczęcia postępowania związanego z wyłonieniem wykonawcy w sposób, który zapewni zachowanie konkurencji i oszczędne gospodarowanie środkami chyba, że przepisy nakładają obowiązek wyłonienia wykonawcy w trybie określonym ustawą o zamówieniach publicznych.

§11. Postępowanie w sprawie wyłonienia wykonawcy podlega ocenie i zatwierdzeniu przez Burmistrza Małomic, jego wynik jest podstawą zawarcia stosownej umowy pomiędzy wspólnotą, a Burmistrza Małomic o refundacji kosztów prac. Umowa w sposób szczegółowy określi prawa i obowiązki stron oraz maksymalną kwotę refundacji.

§12. Refundacja nastąpi przelewem na konto wspólnoty mieszkaniowej, nie później niż w terminie 7 dni od dnia przedłożeniu Burmistrzowi Małomic rachunków lub faktur za wykonane prace objętych umową wraz z protokołem końcowego odbioru robót, potwierdzonym przez wyznaczonego przedstawiciela burmistrza Małomic

§13. Wnioski które nie uzyskały akceptacji w danym roku ze względu na brak środków finansowych zaplanowanych na ten cel w budżecie Gminy będą realizowane w pierwszej kolejności w następnym roku budżetowym z uwzględnieniem priorytetów o których mowa § 4,1 uchwały.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§15. Tracą moc uchwała Nr XXVI/199/2001 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 28 lutego 2001r. w sprawie uchwalenia „Programu małych ulepszeń” i zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/305/2002 z dnia 30 sierpnia 2002r.

§16. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Rada Prawny

mgr *[Signature]*
na zgodność prot. uzgodnień
formalno - prawnych

W URZĄD MIEJSKI
Y pl. Konstytucji 3 Maja 1
S 67-320 MAŁOMICE

Ł 2005-06-24

A
N
O podpis *[Signature]*

WICEPRZEWODNICZĄCA
R A D Y

[Signature]
Stefania Małycha