

**UZASADNIENIE I PISEMNE PODSUMOWANIE**  
**strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**  
**Planu Ogólnego Gminy Małomice**

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670.).

**1. Podstawa formalno-prawna**

Podstawę prawną sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Małomice stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.). Sporządzenie planu ogólnego zostało zainicjowane uchwałą Nr III/12/2024 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 6 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Małomice.

Dla projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Planu Ogólnego Gminy Małomice. Prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 i art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ww. ustawy do przyjętego dokumentu dołącza się uzasadnienie zawierające informację o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o sposobie uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków. Zgodnie z art. 55 ust. 3 do przyjętego dokumentu dołącza się pisemne podsumowanie obejmujące w szczególności sposób uwzględnienia ustaleń prognozy, opinii właściwych organów, zgłoszonych uwag i wniosków, wyników postępowania dotyczącego oddziaływania transgranicznego oraz propozycji metod i częstotliwości monitoringu skutków realizacji dokumentu.

**2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

W prognozie oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do ustalonych w planie ogólnym stref planistycznych, nie wskazano odrębnych rozwiązań alternatywnych. Plan ogólny określa ramowe kierunki rozwoju przestrzennego gminy i stanowi podstawę dla dalszych rozstrzygnięć planistycznych, w szczególności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na etapie których możliwe jest rozważanie bardziej szczegółowych wariantów zagospodarowania.

Przyjęte rozwiązania są wynikiem wyważenia wymogów ochrony środowiska i warunków życia ludzi z potrzebami rozwoju urbanistycznego, gospodarczego i społecznego gminy. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniono uwarunkowania ekofizjograficzne, obszary i elementy chronione, korytarze ekologiczne, zasoby wodne, tereny leśne, obszary zagrożenia powodziowego oraz krajobrazy priorytetowe.

**3. Sposób uwzględnienia ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko**

Ustalenia prognozy zostały uwzględnione przy kształtowaniu stref planistycznych, profili funkcjonalnych oraz parametrów urbanistycznych. W szczególności przyjęto zasadę lokalizowania nowej zabudowy w pierwszej kolejności w obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz ograniczania zajmowania nowych terenów pod zabudowę.

W planie uwzględniono występowanie form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000 „Małomickie Łęgi” PLH080046, „Dolina Dolnej Kwisy” PLH020050 i „Bory Dolnośląskie” PLB020005, obszarów chronionego

krajobrazu oraz korytarzy ekologicznych. Na obszarach objętych ochroną przyrody nie przewidziano zasadniczej zmiany sposobu zagospodarowania, a dla tych obszarów wyznaczono strefy otwarte.

Uwzględniono również zalecenia dotyczące ochrony terenów zagrożonych powodzią. W wyniku uzgodnień dokonano korekt zasięgu stref oraz parametrów urbanistycznych, ograniczając lub wykluczając możliwość nowej zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią. Uwzględniono także uwagi dotyczące ochrony gruntów leśnych, krajobrazu kulturowego oraz sąsiedztwa infrastruktury kolejowej.

Prognoza wskazuje, że przy przestrzeganiu ustaleń planu ogólnego, wytycznych opracowania ekofizjograficznego oraz właściwym nadzorze nad realizowanymi inwestycjami możliwe jest ograniczenie potencjalnych niekorzystnych oddziaływań na środowisko. Przyjęte rozwiązania uznano za wystarczające do łagodzenia potencjalnych skutków środowiskowych, a sposób kształtowania zabudowy ogranicza możliwość kumulacji oddziaływań i nie narusza ciągłości korytarzy ekologicznych.

#### **4. Opinie właściwych organów**

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z właściwymi organami ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, pismem znak NZ.9022.246.2026 z dnia 6 maja 2026 r., działając na podstawie art. 54 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, zaopiniował pozytywnie projekt Planu Ogólnego Gminy Małomice w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, postanowieniem znak WOOŚ.610.66.2026.JF z dnia 22 kwietnia 2026 r., uzgodnił przedłożony projekt Planu Ogólnego Gminy Małomice. W uzasadnieniu wskazano m.in. uwzględnienie położenia siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach obszarów Natura 2000 oraz zastosowanie na tych terenach stref otwartych SO z zakazem zabudowy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, pismem znak WOOŚ.410.141.2026.JF z dnia 22 kwietnia 2026 r., działając na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zaopiniował pozytywnie projekt Planu Ogólnego Gminy Małomice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W opinii RDOŚ zwrócono uwagę na konieczność rezygnacji z możliwości lokalizowania elektrowni słonecznych w profilu dodatkowym wybranych stref otwartych położonych w granicach krajobrazu priorytetowego nr 1708 „Obszar wiejski między Żaganiem, Szprotawą i Nowym Miasteczkiem” albo dostosowania granic tych stref do istniejących uwarunkowań oraz wytycznych audytu krajobrazowego. Zalecenie to uwzględniono w toku dalszych prac nad projektem planu.

#### **5. Udział społeczeństwa oraz zgłoszone uwagi i wnioski**

Udział społeczeństwa został zapewniony w toku konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Małomice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie o konsultacjach opublikowano w dniu 12 czerwca 2026 r., a uwagi do projektu można było składać w terminie od 12 czerwca 2026 r. do 12 lipca 2026 r.

Konsultacje przeprowadzono w formie zbierania uwag, spotkania otwartego z mieszkańcami w dniu 24 czerwca 2026 r. w godz. 15:30–17:00, poprzedzonego prezentacją projektu planu, oraz dyżuru projektanta w

formule online w dniu 22 czerwca 2026 r. w godz. 09:30–10:30. Informacje o konsultacjach udostępniono w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej gminy, w mediach społecznościowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, gdzie udostępniono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 32 uwagi do projektu planu ogólnego. Uwagi dotyczyły m.in. rozwoju zabudowy mieszkaniowej, rozszerzenia terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą, obszarów uzupełnienia zabudowy, rozwoju odnawialnych źródeł energii oraz ograniczenia możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych.

Po zakończeniu konsultacji dokonano analizy wszystkich zgłoszonych uwag, wniosków i opinii. W wyniku ich rozpatrzenia wprowadzono przede wszystkim lokalne korekty zasięgów stref planistycznych. Zmiany miały charakter doprecyzowujący i porządkujący, nie zmieniały podstawowych założeń funkcjonalno-przestrzennych projektu ani przyjętych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszarach objętych formami ochrony przyrody, oraz nie wprowadzały zmian dotyczących terenów szczególnego zagrożenia powodzią.

## **6. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, że ustalenia Planu Ogólnego Gminy Małomice nie zawierają rozstrzygnięć ani nie stwarzają możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. W związku z powyższym nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **7. Metody i częstotliwość monitoringu skutków realizacji planu**

Monitoring skutków realizacji Planu Ogólnego Gminy Małomice w zakresie oddziaływania na środowisko będzie prowadzony w oparciu o okresową analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, aktualizację inwentaryzacji zagospodarowania poszczególnych terenów oraz monitoring wykonanych inwestycji.

Analizy dotyczące ochrony środowiska powinny być przeprowadzane co najmniej raz w czasie trwania kadencji, w powiązaniu z oceną aktualności planu ogólnego i planów miejscowych oraz analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W analizach należy wykorzystywać również wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska oraz informacje właściwych organów i służb, w szczególności dotyczące jakości wód, powietrza, klimatu akustycznego, stanu przyrody i zmian sposobu użytkowania terenów.

W przypadku ujawnienia istotnych niekorzystnych zmian w stanie środowiska analiza może zostać przeprowadzona wcześniej, niezależnie od cyklu oceny aktualności dokumentów planistycznych.

## **8. Podsumowanie**

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko została przeprowadzona z uwzględnieniem ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko, wyników uzgodnień i opiniowania oraz udziału społeczeństwa. Przyjęte w projekcie Planu Ogólnego Gminy Małomice rozwiązania uwzględniają uwarunkowania środowiskowe i służą ograniczeniu potencjalnych negatywnych oddziaływań związanych z realizacją polityki przestrzennej gminy.

Plan Ogólny Gminy Małomice został uchwalony uchwałą Nr XXV/142/2026 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 18 sierpnia 2026 r.

Przyjęty dokument wraz z uzasadnieniem i pisemnym podsumowaniem zostanie przekazany właściwym organom uczestniczącym w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 55 ust. 4

ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**Burmistrz Małomic**

.....