

Małomice dnia, 27.07.2026r.

Raport z konsultacji społecznych projektu planu gminy Małomice



1. Podstawa prawna i cel konsultacji

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Małomice zostały przeprowadzone na podstawie przepisów **ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U. z późn. zm.), w szczególności:

- **art. 13a ust. 1–3**, który wprowadza plan ogólny gminy jako akt planowania przestrzennego oraz określa obowiązek jego sporządzenia,
- **art. 8e ust. 1**, zgodnie z którym w procesie sporządzania aktów planowania przestrzennego zapewnia się udział społeczeństwa,
- **art. 8h**, który wskazuje dopuszczalne formy konsultacji społecznych oraz regulujący sposób informowania o konsultacjach oraz minimalny termin ich trwania.
- **art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9**, określający obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego,
-

Celem konsultacji było zapewnienie udziału mieszkańców oraz interesariuszy w procesie planistycznym, umożliwienie zapoznania się z projektem planu ogólnego oraz zebranie ewentualnych uwag.

2. Formy i termin konsultacji

Zgodnie z **art. 8i ustawy**, konsultacje społeczne mogą być prowadzone w szczególności w formie:

- 1) zbieranie uwag;
- 2) spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego;

3) spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;

4) ankiety lub geoankiety;

5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

W ramach realizacji obowiązku ustawowego konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Małomice przeprowadzono z zachowaniem co najmniej 28-dniowego okresu konsultacji, o którym mowa w **art. 8j ustawy**.

Ogłoszenie o konsultacjach zostało zamieszczone w dniu 12.06.2026r.

Zastosowano następujące formy konsultacji:

- możliwość składania uwag do projektu planu ogólnego w terminie **od 12.06.2026r. do 12.07.2026r.**,
- **spotkanie otwarte z mieszkańcami**, które odbyło się w dniu **24 czerwca 2026r. w godzinach 15:30–17:00**, poprzedzone prezentacją projektu planu
- **dyżur projektanta w formule online**, przeprowadzony w dniu **22 czerwca 2026r. w godzinach 09:30- 10:30**

3. Informowanie o konsultacjach

Zgodnie z **art. 8h ustawy**, informacja o konsultacjach społecznych została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Informacje o konsultacjach były dostępne poprzez:

- publikację w prasie lokalnej,
- obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu,
- na stronie internetowej www.malomice.pl
- w mediach społecznościowych
- Biuletyn Informacji Publicznej, w którym udostępniono projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. Przebieg spotkania otwartego

W ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy odbyło się spotkanie otwarte z udziałem mieszkańców, radnych, przedstawicieli lokalnych przedsiębiorców oraz potencjalnych inwestorów.

Podczas spotkania lokalni przedsiębiorcy zgłaszali postulaty dotyczące rozszerzenia zasięgu stref otwartego użytkowania gospodarczego (OUZ), wskazując na potrzebę zapewnienia możliwości dalszego rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej.

W spotkaniu uczestniczyli również radni Rady Miejskiej. Jedna z radnych przedstawiła postulat zachowania ciągłości funkcji cmentarza wynikającej z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez uwzględnienie odpowiednich ustaleń w projekcie Planu Ogólnego.

Znaczną część dyskusji poświęcono zagadnieniom związanym z możliwością rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mieszkańcy przedstawiali potrzeby dotyczące wyznaczenia nowych terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej, zwracając uwagę na oczekiwania związane z możliwością zagospodarowania nieruchomości będących ich własnością.

W spotkaniu uczestniczyli także potencjalni inwestorzy zainteresowani rozwojem odnawialnych źródeł energii, którzy zgłosili postulat uwzględnienia w projekcie Planu Ogólnego możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy. W trakcie dyskusji przedstawiono argumenty dotyczące potencjału inwestycyjnego oraz możliwości wykorzystania warunków przestrzennych gminy dla rozwoju energetyki wiatrowej.

Niezależnie od przebiegu dyskusji uczestnicy mieli możliwość złożenia uwag w przewidzianej przepisami formie i terminie.

Spotkanie miało również **charakter edukacyjno-wyjaśniający**, zgodnie z ideą partycypacji społecznej. Omówiono:

- znaczenie planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego,
- skutki uchwalenia planu ogólnego dla dalszych dokumentów planistycznych,
- zakres rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Wyjaśniono rozmieszczenie **stref planistycznych**, ich funkcje oraz przesłanki ich wyznaczenia.

5. Poruszone zagadnienia

Podczas spotkania odniesiono się do następujących kwestii:

- zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową,
- chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- obszarów uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- uwarunkowań wpływających na kierunki rozwoju przestrzennego gminy

6. Dyżur projektanta

W trakcie dyżuru projektanta, przeprowadzonego w ramach konsultacji projektu planu ogólnego, obecni był projektant, potencjalni inwestorzy, jeden mieszkaniec oraz pracownik urzędu.

Mieszkaniec zgłosił postulat rozszerzenia zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ), wskazując na potrzebę zapewnienia możliwości dalszego rozwoju terenów mieszkaniowych.

Potencjalni inwestorzy przedstawili stanowisko dotyczące uwzględnienia w projekcie Planu Ogólnego możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy. W trakcie spotkania omówiono argumenty przedstawione przez inwestorów oraz wyjaśniono zasady i tryb sporządzania projektu Planu Ogólnego, w tym możliwość zgłaszania uwag w ramach prowadzonych konsultacji społecznych.

7. Składanie uwag w wyznaczonym terminie

W wyznaczonym terminie wpłynęły 32 uwagi do projektu planu ogólnego,

nr	data wpływu uwagi	oznaczenie uwagi	wnioskodawca	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	uzasadnienie
				treść uwagi			
1	24.06.2026	2257.2026 DG	Emitel,	Wniosek o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania	uwaga nie do planu ogólnego	cały plan	Plan ogólny nie określa szczegółowych zasad realizacji inwestycji ani wyjątków od ustalonych parametrów zabudowy dla poszczególnych rodzajów obiektów. Wnioskowany zapis wykracza poza zakres i stopień szczegółowości planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

				a do infrastruktur y technicznej, w szczegółność i lokalizacji inwestycji celu publicznego.			oraz przepisach wykonawczych. Kwestie dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej i ewentualnych odstępstw od parametrów zabudowy są rozstrzygane na etapie sporządzania planów miejscowych lub w odrębnych postępowaniach , zgodnie z przepisami szczególnymi.
2	29.06.2026	2278.2026	Alford Polska,	Wniosek o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidzian o ograniczenia maksymalne j wysokości zabudowy, ogólnego postanowie nia, że nie mają one zastosowani a do infrastruktur	uwaga nie do planu ogólnego	cały plan	Plan ogólny nie określa szczegółowych zasad realizacji inwestycji ani wyjątków od ustalonych parametrów zabudowy dla poszczególnych rodzajów obiektów. Wnioskowany zapis wykracza poza zakres i stopień szczegółowości planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowan iu przestrzennym oraz przepisach wykonawczych.

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

				y technicznej, w szczegółność i lokalizacji inwestycji celu publicznego.			Kwestie dotyczące lokalizacji infrastruktury technicznej i ewentualnych odstępstw od parametrów zabudowy są rozstrzygane na etapie sporządzania planów miejscowych lub w odrębnych postępowaniach , zgodnie z przepisami szczególnymi.
3	29.06.2026	2290.2026	Hub Inwestment	Wniosek o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidzian o ograniczenia maksymalne j wysokości zabudowy, ogólnego postanowie nia, że nie mają one zastosowani a do infrastruktur y technicznej,	uwaga nie do planu ogólnego	cały plan	Plan ogólny nie określa szczegółowych zasad realizacji inwestycji ani wyjątków od ustalonych parametrów zabudowy dla poszczególnych rodzajów obiektów. Wnioskowany zapis wykracza poza zakres i stopień szczegółowości planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowan iu przestrzennym oraz przepisach wykonawczych. Kwestie dotyczące

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

				w szczególności i lokalizacji inwestycji celu publicznego.			lokalizacji infrastruktury technicznej i ewentualnych odstępstw od parametrów zabudowy są rozstrzygane na etapie sporządzania planów miejscowych lub w odrębnych postępowaniach, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4	29.06.2026	2285.2026	Em Projects	Wniosek o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidzian o ograniczenia maksymalne j wysokości zabudowy, ogólnego postanowie nia, że nie mają one zastosowani a do infrastruktur y technicznej, w szczególności	uwaga nie do planu ogólnego	cały plan	Plan ogólny nie określa szczegółowych zasad realizacji inwestycji ani wyjątków od ustalonych parametrów zabudowy dla poszczególnych rodzajów obiektów. Wnioskowany zapis wykracza poza zakres i stopień szczegółowości planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowan iu przestrzennym oraz przepisach wykonawczych. Kwestie dotyczące lokalizacji infrastruktury

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

				i lokalizacji inwestycji celu publicznego.			technicznej i ewentualnych odstępstw od parametrów zabudowy są rozstrzygane na etapie sporządzania planów miejscowych lub w odrębnych postępowaniach, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5	29.06.2026	2291.2026	RTTS Polska	Wniosek o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidzian o ograniczenia maksymalne j wysokości zabudowy, ogólnego postanowie nia, że nie mają one zastosowani a do infrastruktur y technicznej, w szczególności	uwaga nie do planu ogólnego	cały plan	Plan ogólny nie określa szczegółowych zasad realizacji inwestycji ani wyjątków od ustalonych parametrów zabudowy dla poszczególnych rodzajów obiektów. Wnioskowany zapis wykracza poza zakres i stopień szczegółowości planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowan iu przestrzennym oraz przepisach wykonawczych. Kwestie dotyczące lokalizacji infrastruktury

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

				i lokalizacji inwestycji celu publicznego.			technicznej i ewentualnych odstępstw od parametrów zabudowy są rozstrzygane na etapie sporządzania planów miejscowych lub w odrębnych postępowaniach, zgodnie z przepisami szczególnymi.
6	6.07.2026	2411.202 6.DG	Ergy wniosek złożony przez Kosik	możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych	nie uwzględniono	75SO	Uwzględnienie uwagi skutkowałoby zmianą przyjętych kierunków polityki przestrzennej gminy wyrażonych w projekcie Planu Ogólnego. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie planu ogólnego, należy do zadań własnych gminy. Przyjęcie określonych rozwiązań planistycznych

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

							stanowi przejaw realizacji władztwa planistycznego gminy, które obejmuje również prawo do niewyznaczania określonych funkcji lub sposobów zagospodarowania terenów Obowiązujące przepisy nie nakładają obowiązku wyznaczania terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wyłącznie z tego względu, że mogą one spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych.
--	--	--	--	--	--	--	---

7	10.07.2026	2500.2026	DG	KołodziejskaElektrownia PV	możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych	nie uwzględniono	81005_5.0001.510/5, 081005_5.0001.510/6, 081005_5.0001.510/7, 081005_5.0001.510/8	Uwzględnienie uwagi skutkowałoby zmianą przyjętych kierunków polityki przestrzennej gminy wyrażonych w projekcie Planu Ogólnego. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie planu ogólnego, należy do zadań własnych gminy. Przyjęcie określonych rozwiązań planistycznych stanowi przejaw realizacji władztwa planistycznego gminy, które obejmuje również prawo do niewyznaczania określonych funkcji lub sposobów zagospodarowania terenów. Obowiązujące przepisy nie nakładają
---	------------	-----------	----	----------------------------	---	------------------	---	---

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

							obowiązku wyznaczania terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wyłącznie z tego względu, że mogą one spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych.
8	7.07.2026	2411.202 6.DG jak pod nr.6	Kosik Ergy	możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych	nie uwzględnion o	78SO	Uwzględnienie uwagi skutkowałoby zmianą przyjętych kierunków polityki przestrzennej gminy wyrażonych w projekcie Planu Ogólnego. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowan iu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, w tym uchwalanie planu ogólnego, należy do zadań własnych gminy.

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

							Przyjęcie określonych rozwiązań planistycznych stanowi przejaw realizacji władztwa planistycznego gminy, które obejmuje również prawo do niewyznaczania określonych funkcji lub sposobów zagospodarowania terenów Obowiązujące przepisy nie nakładają obowiązku wyznaczania terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wyłącznie z tego względu, że mogą one spełniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych.
9	17.06.2026	2205.2026 6.DG	Rubinowski	umożliwienie zabudowy mieszkaniowej,	nie uwzględniono	Małomice, dz. nr 754,755	Nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową.
10	9.04.2026	1358.2026 6.DG	Malanowski	sprzeciw wobec cmentarza	Nie rozpatrywano, uwaga nie		Uwaga była już uwzględniona w projekcie

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

					w terminie		przedłożonym do konsultacji
11	9.07.2026	2458.202 6.DG	Strojna	umożliwieni e zabudowy mieszkaniow ej, uwzględnien ie wydanych decyzji o warunkach zabudowy	nie uwzględnion o		Nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowani a na zabudowę mieszkaniową.
12	26.06.2026	2282.202 6.DG	Helena Żołyńska	umożliwieni e zabudowy mieszkaniow ej,	uwzględnion o częściowo	Obr. 0002, dz. nr 313/1	Uwzględniono częściowo z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowani a na zabudowę mieszkaniową.
13	26.06.2026	2283.202 6.DG	Helena Żołyńska	umożliwieni e zabudowy usługowej	uwzględnion o	Obr 0002, 316	
14	22.06.2026	2220.202 6.DG	Paczóska	umożliwieni e zabudowy mieszkaniow ej, oraz strefy usługowej	nie uwzględnion o	Obr. 0005 dz. nr 88/4	Nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowani a na zabudowę mieszkaniową. Nie uwzględniono ponieważ proponowana strefa usługowa obejmowałaby tereny oddalone od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, co generowałoby nieuzasadnione koszty jej rozbudowy, a

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

							ponadto stanowiłoby istotną zmianę przyjętej polityki przestrzennej gminy; jednocześnie postulat nie był przedmiotem wniosku złożonego na etapie zbierania wniosków do projektu planu.
15	7.07.2026	2422.202 6.DG	Janus	Uwzględnienie działek rolnych jako tereny inwestycyjne	uwzględniono częściowo	Obr. Chichy dz. nr 52,53	Dodano parametry zabudowy co umożliwi lokalizację budynków infrastruktury technicznej
16	7.07.2026	2414.202 6.DG	Mikołajczak Cambria Energy	wprowadzenie zgodnie z uzasadnieniem dla strefy 37SO profilu dodatkowego o elektrowni słonecznych,	uwzględniono	081005_5.000 5.121 081005_5.000 5.123/3 081005_5.000 5.124/1 081005_5.000 5.125/1 081005_5.000 5.130/1 081005_5.000 5.132 081005_5.000 5.133 081005_5.000 5.222 081005_5.000 5.227/2 081005_5.000 5.229 081005_5.000 5.232 081005_5.000 5.233/6 081005_5.000	uwaga miała charakter korekty błędu

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

					5.243/2 081005_5.000 5.260/1 081005_5.000 5.262 081005_5.000 5.265 081005_5.000 5.269/1 081005_5.000 5.271/1 081005_5.000 5.852 081005_5.000 5.853 081005_5.000 5.854 081005 5.0005.855 081005_5.000 5.109/1 081005_5.000 5.120/	
17	8.07.2026	2438.202 6.DG	Żołyński	uwaga ma charakter skargi na działalność urzędu, nie jest zaś sprecyzowa nie postulatów wobec projektu planu ogólnego		

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

18	13.07.2026	2511.2026	DG	Żołyński	umożliwienie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej	uwzględniono częściowo	Chichy 247, 21,23,25, Janowiec, dz. nr 57	Uwzględniono częściowo dla dz. 247 z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową. Dla zabudowy zagrodowej na dz. 21, 23, 25 nie uwzględniono ponieważ proponowana strefa obejmowałaby tereny oddalone od istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, co generowałoby nieuzasadnione koszty jej rozbudowy, a ponadto stanowiłoby istotną zmianę przyjętej polityki przestrzennej gminy; jednocześnie postulat nie był przedmiotem wniosku złożonego na etapie zbierania wniosków do projektu planu. Uwzględniono strefę usługową na dz. 57 obr. Janowiec
----	------------	-----------	----	----------	--	------------------------	---	--

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

19.07.2026	2474.2026.DG	Lewandowski Klub Radnych Niezależni	przywrócić cmentarza ustalonego w planie miejscowym	nie uwzględniono	Nie uwzględniono uwagi, gdyż na obecnym etapie brak jest potwierdzenia, że teren spełnia wymagania umożliwiające lokalizację cmentarza określone w przepisach odrębnych oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień. Wyznaczenie strefy cmentarza przed zakończeniem tych procedur mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego ograniczenia możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich, natomiast ustalenia projektu planu ogólnego nie wykluczają realizacji cmentarza na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po wykazaniu spełnienia wszystkich
------------	--------------	-------------------------------------	---	------------------	--

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

							wymaganych warunków.
20	10.07.2026	2477.2026	Ławniczak	zmiana parametrów dla SR	uwzględniono	Lubiechów, 81/2, 80/2, 112, 96	
21	13.07.2026	2501.2026	Ławniczak	tozszerzenie sąsiedniej strefy wielofunkcyjnej z zabudową jednorodzinną i zmiana parametrów	uwzględniono, w zakresie parametrów w części	Lubiechów, 81/2, 96	Wnioskowany udział powierzchni zabudowy na poziomie 70% nie znajduje uzasadnienia w uwarunkowaniach przestrzennych analizowanego terenu
22	10.07.2026	2479.2026	Sykuła	uwzględnienie wydanych warunków zabudowy i wyznaczenie strefy zgodnie z nimi	nie uwzględniono	Bobrzany dz. nr 14/1	Wyznaczenie stref planistycznych następuje na podstawie całości analiz i uwarunkowań przestrzennych oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy, a nie wyłącznie w oparciu o wydane decyzje o warunkach

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

							zabudowy. Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy nie są wiążące przy określaniu stref planistycznych w planie ogólnym.
23	10.07.2026	2490.2026	Lisiecka	umożliwieni e zabudowy mieszkaniow ej,	nie uwzględnion o	Obr 0001 dz. nr 800	Nie uwzględniono uwagi, ponieważ nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowan ia przestrzennego, który nie przewiduje funkcji mieszkaniowej. Uwzględnienie uwagi wymagałoby zmiany obowiązującego planu miejscowego, co wiązałoby się z koniecznością przeprowadzeni a odrębnej procedury planistycznej oraz poniesienia kosztów przez gminę
24	10.07.2026	2487.2026	R power Develop ment	uwaga jest do uzasadnieni a, a nie konkretnie do projektu planu			

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

				ogólnego			
25	11.07.2022	2504.202 6.DG, 2506.202 6.DG	TiGa Cynk	rozszerzenie obszaru OUZ	uwzględniono	081005_4.000 1.627/29 , 081005_4.000 1.627/50 081005_4.000 1.627/60 081005_4.000 1.627/27 081005_4.000 1.627/67 081005_4.000 1.627/69 081005_4.000 1.627/68 081005_4.000 1.627/63 081005_4.000 1.627/20	
26	12.07.2022	2502.202 6.DG	Bieńko,	usunięcie z 83 SO profil dodatkowego o elektrowni słonecznej i dołączenie dz. 203/1 i 289 do 83 SO bez profilu dodatkowego	uwzględniono		
27	13.07.2022	2510.202 6.DG	Tomasz Lasota	usunięcie z 83 SO profil dodatkowego o elektrowni słonecznej i dołączenie dz. 203/1 i 289 do 83 SO bez profilu dodatkowego	uwzględniono		

PLAN OGÓLNY GMINY MAŁOMICE - KONSULTACJE

28	13.07.2026	2509.2026	DG	Joanna Lasota	usunięcie z 83 SO profil dodatkowego o elektrowni słonecznej i dołączenie dz. 203/1 i 289 do 83 SO bez profilu dodatkowego	uwzględniono		
29	13.07.2026	2508.2026	DG	Rachenberg	usunięcie z 83 SO profil dodatkowego o elektrowni słonecznej i dołączenie dz. 203/1 i 289 do 83 SO bez profilu dodatkowego	uwzględniono		
30	13.07.2026	2503.2026	DG	Mirowscy	usunięcie z 83 SO profil dodatkowego o elektrowni słonecznej i dołączenie dz. 203/1 i 289 do 83 SO bez profilu dodatkowego	uwzględniono		
31	13.07.2026	2507.2026	DG	Szpakowska	usunięcie z 83 SO profil dodatkowego o elektrowni słonecznej i dołączenie dz. 203/1 i 289 do 83 SO bez profilu dodatkowego	uwzględniono		

				o			
		2512.202 6.DG,				obr. Chichy, dz. nr	
	13.07.202	2513.202		rozszerzenie	uwzględnion	648,649,650,	
32	6	6.DG	Lasota	obszaru OUZ	o	651,652, 653, 657,656	

8.Wnioski z konsultacji

Frekwencja i zaangażowanie mieszkańców

Frekwencja podczas konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy była zróżnicowana w zależności od zastosowanej formy konsultacji. Największe zainteresowanie odnotowano w zakresie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rozszerzenia terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą oraz dopuszczenia lokalizacji elektrowni słonecznych.

Uczestnicy konsultacji aktywnie korzystali z dostępnych form udziału, w tym spotkania otwartego, dyżuru projektanta oraz możliwości składania uwag. W trakcie spotkań prowadzono merytoryczne dyskusje dotyczące kierunków rozwoju przestrzennego gminy, a zgłaszane postulaty odnosiły się zarówno do indywidualnych potrzeb właścicieli nieruchomości, jak i zagadnień o charakterze ogólnogminnym.

Zaangażowanie uczestników przejawiało się przede wszystkim poprzez przedstawianie propozycji zmian do projektu Planu Ogólnego, zadawanie pytań dotyczących przyjętych rozwiązań planistycznych oraz składanie uwag w przewidzianym trybie. Wszystkie zgłoszone stanowiska zostały odnotowane i poddane analizie zgodnie z procedurą sporządzania planu ogólnego.

Charakter zgłaszanych uwag

Zgłaszane uwagi dotyczyły przede wszystkim zmian w przeznaczeniu poszczególnych terenów oraz kierunków rozwoju przestrzennego gminy. Część wniosków odnosiła się do wyznaczenia stref umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wśród zgłaszanych postulatów pojawiały się również uwagi dotyczące ograniczenia możliwości rozwoju elektrowni słonecznych.

Wnioski organizacyjne i proceduralne

- Forma konsultacji (spotkanie otwarte, dyżur projektanta, zbieranie uwag pisemnych) była zgodna z obowiązującymi przepisami i zapewniła mieszkańcom możliwość udziału w procesie planistycznym.

- Niska frekwencja podczas dyżuru projektanta online może wskazywać na potrzebę zwiększenia działań informacyjnych lub stosowania bardziej angażujących form konsultacji w przyszłości.

Załączniki/ PROTOKOŁY

1. Protokół z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Małomice z dnia 22 czerwca 2026r.
2. Protokół ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Małomice z dnia 24 czerwca 2026 r.

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Paweł Stanisław Gorzków

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Małomice

Forma konsultacji	Dyżur projektanta – spotkanie online na platformie Microsoft Teams
Data	22 czerwca 2026 r.
Termin dyżuru	zgodnie z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych
Aktywność platformy Teams	9.00 – 11.00
Liczba uczestników	7
Organizator	Gmina Małomice / UM Małomice
Osoba sporządzająca protokół	Ewa Kania – projektant planu

1. Podstawa i cel spotkania

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w dniu 22 czerwca 2026 r. przeprowadzono dyżur projektanta w formule online, za pośrednictwem platformy Microsoft Teams administrowanej przez pracowników Gminy Małomice, w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Małomice.

Zgodnie z raportem aktywności platformy Microsoft Teams połączenie rozpoczęło się o godz. 9:40:26 i zakończyło o godz. 11:00:05. Łączny czas aktywności spotkania wyniósł 1 godz. 19 min 38 s. W spotkaniu uczestniczyło łącznie 7 osób.

2. Uczestnicy

W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciel Gminy Małomice, projektant oraz zalogowani mieszkańcy i przedstawiciele zainteresowanych podmiotów. Szczegółowe dane dotyczące uczestnictwa wynikają z raportu Microsoft Teams stanowiącego załącznik do niniejszego protokołu.

3. Przebieg dyżuru

Podczas dyżuru przedstawiono i wyjaśniono założenia projektu planu ogólnego, w szczególności:

- zasady wyznaczania stref planistycznych i ich profili funkcjonalnych,
- przyjęte parametry zabudowy i zagospodarowania terenu,
- sposób wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ),
- zasady udziału w konsultacjach społecznych i składania uwag do projektu planu.

Uczestnicy zadawali pytania bezpośrednio podczas spotkania oraz za pomocą czatu. W trakcie dyżuru zgłoszono m.in. postulat rozszerzenia zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przedstawiono stanowisko dotyczące możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych na terenie gminy.

4. Ustalenia i wyjaśnienia

Projektant oraz przedstawiciel Gminy Małomice udzielali na bieżąco wyjaśnień dotyczących zasad sporządzania planu ogólnego, przyjętych rozwiązań planistycznych oraz możliwości składania uwag do

projektu w terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych. Poinformowano również o możliwości uczestniczenia w pozostałych formach konsultacji społecznych.

5. Załączniki

1. Raport uczestnictwa w spotkaniu Microsoft Teams z dnia 22 czerwca 2026 r.

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Paweł Stanisław Gorzków

.....
Burmistrz Małomic

Małomice, 24 czerwca 2026 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Małomice

Miejsce	siedziba Urzędu Gminy Małomice
Data	24 czerwca 2026 r.
Godziny	15:30–17:00
Liczba uczestników	14
Prowadzący	Burmistrz Małomic oraz projektant planu
Projektant	Ewa Kania

1. Podstawa i organizacja spotkania

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w dniu 24 czerwca 2026 r. w godzinach 15:30–17:00 w siedzibie Urzędu Gminy Małomice przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Małomice.

O spotkaniu i jego formie poinformowano w ogłoszeniu Burmistrza Małomic z dnia 12 czerwca 2026 r., udostępnionym do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Małomice, na stronie internetowej Urzędu oraz w mediach społecznościowych.

2. Uczestnicy

W spotkaniu udział wzięli Burmistrz Małomic, zastępca Burmistrza Małomic, przedstawiciele Rady Miejskiej, projektant planu, mieszkańcy, przedstawiciele lokalnych przedsiębiorców oraz potencjalni inwestorzy. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

3. Przebieg spotkania

Burmistrz Małomic otworzył spotkanie, powitał uczestników i przedstawił jego cel. Projektant omówiła harmonogram procedury planistycznej, zasady udziału w konsultacjach społecznych oraz sposób składania uwag do projektu planu.

Następnie przedstawiono założenia projektu planu ogólnego gminy Małomice, w tym:

- rozmieszczenie i zasady wyznaczania stref planistycznych,
- obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ),
- przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, gospodarczą i usługową,
- przyjęte standardy urbanistyczne, w tym maksymalną wysokość zabudowy, intensywność zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- zasady i uwarunkowania dotyczące wskazanych przez uczestników nieruchomości.

4. Dyskusja i zgłaszane zagadnienia

Po prezentacji otwarto część dyskusyjną. Uczestnicy zgłaszali pytania, opinie i postulaty w formie ustnej. Dyskusja dotyczyła w szczególności:

- możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ograniczeń wynikających z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności terenów,
- sposobu wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy i możliwości ich korekty,
- rozszerzenia zasięgu stref umożliwiających rozwój działalności gospodarczej oraz terenów objętych OUZ,
- zachowania ciągłości funkcji cmentarza wynikającej z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych w profilach dodatkowych i ich ograniczeń,
- parametrów i standardów urbanistycznych dla wskazanych działek oraz zasad obowiązujących w poszczególnych strefach planistycznych.

Projektant i przedstawiciele Urzędu odnosili się do zgłaszanych zagadnień, wyjaśniając uwarunkowania prawne, urbanistyczne i proceduralne oraz przesłanki przyjętych rozwiązań planistycznych.

5. Ustalenia ze spotkania

Przypomniano uczestnikom, że niezależnie od stanowisk i pytań zgłaszanych ustnie podczas spotkania, uwagi do projektu planu ogólnego należy składać w terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych, tj. do 12 lipca 2026 r., na formularzu udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

Zgłoszone podczas spotkania stanowiska i postulaty zostały odnotowane. Ich przedstawienie podczas spotkania nie zastępowało formalnego złożenia uwagi do projektu planu ogólnego w przewidzianym trybie i terminie.

6. Załączniki

1. Lista obecności uczestników spotkania.

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Paweł Stanisław Gorzków

Burmistrz Małomic