



UMOWA NR .../2026

na realizację zadania pn. "Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy ścieżki rowerowej relacji Śliwnik-Małomice (ul. Lawendowa)

Zadanie jest dofinansowane przez Województwo Lubuskie w ramach wsparcia przedsięwzięć sprzyjających rozwojowi infrastruktury i mobilności rowerowej.

zawarta w dniu r. w, pomiędzy:

Zamawiającym:

.....

adres:

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

Wykonawcą:

.....

adres:

NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową dokumentację projektową dla zadania inwestycyjnego budowy ścieżki rowerowej relacji Śliwnik-Małomice (ul. Lawendowa) zwaną dalej „Dokumentacją”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie map do celów projektowych,
 - b) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
 - c) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,

- d) wykonanie projektu technicznego,
 - e) opracowanie projektów branżowych niezbędnych do realizacji inwestycji,
 - f) wykonanie projektu organizacji ruchu – stałej oraz, jeżeli będzie wymagana, czasowej,
 - g) opracowanie przedmiarów robót,
 - h) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
 - i) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - j) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - k) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo dokonanie zgłoszenia robót budowlanych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z:
- obowiązującymi przepisami prawa,
 - Polskimi Normami,
 - zasadami wiedzy technicznej,
 - wytycznymi Zamawiającego,
 - wymaganiami instytucji finansującej zadanie tj. Zgodność z Polityką Rowerową Województwa Lubuskiego 2030 – Programem Rozwoju Mobilności Rowerowej, w szczególności załącznikiem nr 1 standardy projektowe i wykonawcze dla szlaków rowerowych w województwie lubuskim,
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny oraz osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2. Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przeprowadzenia wizji lokalnej terenu,
 - 2) pozyskania materiałów wyjściowych niezbędnych do projektowania,
 - 3) uczestniczenia w spotkaniach roboczych z Zamawiającym,
 - 4) bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac,
 - 5) wprowadzania zmian wynikających z uzgodnień z organami administracji publicznej,
 - 6) usunięcia wszelkich wad i błędów dokumentacji ujawnionych przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz w okresie rękojmi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność i zgodność Dokumentacji z obowiązującymi przepisami.
4. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w formach i ilościach określonych w punktach IV 16-18 zaproszenia do składania ofert, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 3. Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **30 listopada 2026 r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.



§ 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł

podatek VAT %

brutto: zł

(słownie:)

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - wykonanie wszystkich opracowań projektowych,
 - uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii,
 - koszty dojazdów,
 - koszty materiałów,
 - koszty badań i pomiarów,
 - przygotowanie dokumentacji w wymaganej liczbie egzemplarzy,
 - przekazanie praw autorskich zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, chyba że Strony postanowią inaczej lub obowiązek waloryzacji wynika z przepisów prawa.

§ 5. Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający zapłaci należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Termin płatności wynosi 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. W związku z wprowadzeniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) fakturę należy wystawić na rzecz Gminy Małomice zgodnie z poniższymi zasadami:
 1. Nabywca
Gmina Małomice,
Pl. Konstytucji 3 Maja 1,
67-320 Małomice,
identyfikator podatkowy NIP: 924-18-64-215,
 2. Podmiot (3) – odbiorca / jednostka
Urząd Miejski w Małomicach/Nazwa jednostki obsługiwanej
Pl. Konstytucji 3 Maja 1./adres jednostki obsługiwanej
67-320 Małomice
identyfikator podatkowy NIP: 924-100-12-01/NIP jednostki obsługiwanej
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dokumentacji na piśmie lub drogą e-mailową.
2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej przekazania.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
4. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłosi dokumentację do odbioru.
5. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.

§ 7. Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty całego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej.
2. Przeniesienie praw obejmuje wszystkie znane w dniu zawarcia umowy pola eksploatacji, w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie,
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 3) udostępnianie podmiotom trzecim,
 - 4) wykorzystanie podczas postępowań o udzielenie zamówień publicznych,
 - 5) wykonywanie robót budowlanych,
 - 6) przebudowę, rozbudowę i modernizację inwestycji,
 - 7) wykonywanie opracowań zależnych.
6. Zamawiający ma prawo wielokrotnego wykorzystania dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych oraz dokonywanie zmian dokumentacji przez inne uprawnione podmioty.

§ 8. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji ujawnione podczas realizacji inwestycji.
3. W przypadku konieczności dokonania zmian wynikających z błędów projektowych Wykonawca wykona je niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z wad dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub braków dokumentacji – w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **30% wynagrodzenia brutto**; o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - d) za nieprzystąpienie do czynności związanych z wyjaśnianiem dokumentacji projektowej w toku postępowania przetargowego lub realizacji robót budowlanych – **500,00 zł za każdy przypadek**.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **20% wynagrodzenia brutto**, jeżeli odstąpi od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć **100% wynagrodzenia brutto**, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

§ 10. Nadzór autorski

1. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja stanowić będzie utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz że przysługiwać mu będą pełne autorskie prawa majątkowe do tego opracowania.
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowania bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
3. Przeniesienie praw obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji dowolną techniką,
 - wprowadzanie do pamięci komputera i systemów informatycznych,
 - udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu przygotowania i realizacji inwestycji,
 - wykorzystanie dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
 - wielokrotnego wykorzystywania dokumentacji w innych konkursach/programach oraz prawo do udostępniania instytucjom pośredniczącym, NIK, instytucjom kontrolnym,
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do opracowania, w tym jego modyfikowanie, uzupełnianie oraz wykorzystywanie w kolejnych etapach procesu inwestycyjnego.
5. Wykonawca oświadcza, że opracowanie będzie wolne od wad prawnych oraz nie będzie naruszać praw osób trzecich.
6. Jeżeli Zamawiający zleci sprawowanie nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonywania zgodnie z przepisami prawa.
7. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - e) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej;
 - f) udział w naradach technicznych;
 - g) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych;
 - h) ocenę zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową.
8. Wynagrodzenie za nadzór autorski zostanie określone odrębną umową lub aneksem.

§ 11. Zmiana umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12. Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, z wyjątkiem informacji, których ujawnienie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
2. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje również po zakończeniu realizacji umowy.

§ 13. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:

.....

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:

.....

3. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany umowy i następuje w drodze pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 14. Ochrona danych osobowych (RODO)

1. Strony oświadczają, że są odrębnymi administratorami danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
2. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - a. Rozporządzeniem (UE) 2016/679 (RODO),
 - b. ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
 - c. innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu:
 - d. zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - e. realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa,
 - f. dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z realizacją umowy,
 - g. archiwizacji dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych przed ich przypadkowym lub bezprawnym zniszczeniem, utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem lub dostępem.
5. Strony zobowiązują osoby uczestniczące w realizacji umowy do zachowania poufności informacji oraz danych osobowych, do których uzyskują dostęp podczas wykonywania swoich obowiązków.
6. W przypadku powierzenia przez jedną ze Stron przetwarzania danych osobowych podmiotowi trzeciemu, nastąpi to wyłącznie na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawartej zgodnie z art. 28 RODO, jeżeli będzie ona wymagana.
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o wszelkich naruszeniach ochrony danych osobowych, które mogą mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
8. Obowiązki wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po jej zakończeniu, w zakresie wymaganym przepisami prawa.
9. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia (UE) 2016/679 (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Jeżeli Zamawiający jest podmiotem zobowiązanym do stosowania przepisów o zamówieniach publicznych, zastosowanie mają również właściwe przepisy regulujące udzielanie zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia właściwy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Zaproszenie do składania ofert
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Pełnomocnictwa Stron (jeżeli dotyczą).



KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Małomic. Siedzibą Burmistrza Małomic jest Urząd Miejski w Małomicach, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email lub pisemnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy ścieżki rowerowej relacji Śliwnik-Małomice (ul. Lawendowa)” dofinansowanego przez Województwo Lubuskie w ramach wsparcia przedsięwzięć sprzyjających rozwojowi infrastruktury i mobilności rowerowej. (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt.3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przepisami powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z instrukcją kancelaryjną).
5. Pani/Pana dane będą przetwarzane w zautomatyzowany sposób, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
8. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celów, o których mowa w punkcie 3.
9. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom działającym z upoważnienia administratora, mającym dostęp do danych osobowych i przetwarzającym je wyłącznie na polecenie Administratora, chyba że wymaga tego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego.
10. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości oraz doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.