



Znak sprawy: ZP.272.6.2026

Małomice, dnia 08 lipca 2026 r.

ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERT NA REALIZACJĘ ZADANIA
PN. „ OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA BUDOWY ŚCIEŻKI ROWEROWEJ RELACJI
ŚLIWNIK-MAŁOMICE (UL. LAWENDOWA)

Gmina Małomice zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn. „ Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy ścieżki rowerowej relacji Śliwnik-Małomice (ul. Lawendowa)” .

Zadanie jest dofinansowane przez Województwo Lubuskie w ramach wsparcia przedsięwzięć sprzyjających rozwojowi infrastruktury i mobilności rowerowej.

I. Dane ogłaszającego

Gmina Małomice,
Pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 Małomice,
woj. Lubuskie
NIP 924 186 42 15
REGON 970770391

II. Tryb

Do niniejszego postępowania mają zastosowanie zapisy regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Małomicach oraz jednostkach obsługiwanych, o wartości szacunkowej poniżej kwot 170.000 zł netto wprowadzone zarządzeniem Nr 100/2026 Burmistrza Małomic z dnia 30.01.2026 r.

III. Przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy ścieżki rowerowej o długości ok. 2,1 km na odcinku Śliwnik – Małomice (ul. Lawendowa) stanowiącej element lokalnego i ponadlokalnego systemu tras rowerowych. Celem zadania jest przygotowanie inwestycji do etapu realizacyjnego poprzez uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych i określenie szczegółowego zakresu robót budowlanych, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych.

W ramach zamówienia wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową, obejmującą m.in. projekt budowlany i techniczny, rozwiązania sytuacyjno-wysokościowe, ewentualne opracowania branżowe, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Ponadto dokumentacja uwzględnia uwarunkowania środowiskowe związane z przebiegiem trasy w rejonie obszarów chronionych oraz zapewni zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.

IV. Wytoczne do projektowania

1. Lokalizacja zadania ma obejmować Śliwnik – Nr drogi – brak, nr działek- 704, 581, 582, 25 (część) , 20, 301 , Małomice, ul. Lawendowa – Nr drogi – 102034F , nr działek - 983/1, 983/2

2. Dokumentacja musi być zgodna z Wytycznymi projektowania infrastruktury dla rowerów rekomendowanymi przez Ministra właściwego ds. transportu. Wykonawca zobowiązany jest do przeanalizowania wymagań zawartych w wytycznych, właściwy dobór parametrów technicznych oraz rozwiązań funkcjonalnych planowanej infrastruktury rowerowej spełniających standardy określone w tych wytycznych, w szczególności w zakresie:
 - parametrów geometrycznych drogi dla rowerów (m.in. szerokości użytkowej, promieni łuków, pochylenia podłużnego i poprzecznego),
 - zapewnienia ciągłości i czytelności przebiegu trasy rowerowej,
 - zastosowania odpowiedniej nawierzchni oraz rozwiązań odwodnieniowych,
 - właściwego oznakowania pionowego i poziomego,
 - zapewnienia komfortu oraz bezpieczeństwa użytkowników infrastruktury rowerowej.
3. Wykonawca winien w uwzględnić w projekcie następujące wytyczne:
 - 1) ciąg rowerowy zaprojektować zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisów wykonawczych oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
 - 2) ciąg rowerowy zaprojektować zgodnie z Polityką Rowerową Województwa Lubuskiego 2030 – Programem Rozwoju Mobilności Rowerowej, w szczególności załącznikiem nr 1 standardy projektowe i wykonawcze dla szlaków rowerowych w województwie lubuskim (dokumenty stanowią **załączniki nr 1 i 2** do Zaproszenia);
 - 3) ciąg rowerowy o nawierzchni z kostki betonowej szarej bezfazowej typu „behaton”;
 - 4) ciąg rowerowy i podbudowę należy zaprojektować w taki sposób, aby stanowił on funkcjonalne włączenie do zaprojektowanego wcześniej ciągu rowerowego od tj. ul. Konwaliowej (dokumentacja projektowa na budowę ścieżki rowerowej w ciągu ul. Konwaliowej w Małomicach stanowi **załącznik Nr 3 do Zaproszenia**)
 - 5) oznakowywanie dróg dla rowerów zgodnie z wytycznymi zawartymi w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
 - 6) uwzględnienie wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w szczególności zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, o których mowa w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. 2012 r. poz. 1169 z późn. zm.).
4. Przedmiot zamówienia winien umożliwić Zamawiającemu przygotowanie dokumentacji przetargowej i przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia publicznego, pozwalającego na wyłonienie wykonawcy zaprojektowanych robót budowlanych.
5. W ramach przedmiotu zamówienia do obowiązków wykonawcy należy:
 - a) opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych jako materiał wyjściowy do projektowania dla wszystkich branż wraz z wykazem właścicieli gruntów wraz z naniesionymi istniejącymi granicami, drzewami, słupami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, itp.; mapę należy zaktualizować bezpośrednio przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia
 - b) opracowanie dokumentacji geologiczno- inżynierskiej w zakresie niezbędnym do wykonania zadania,
 - c) opracowanie operatów wodnoprawnych wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego wymaganego przepisami Prawa Wodnego – jeżeli zajdzie taka konieczność;
 - d) wykonanie operatu dendrologicznego obejmującego wycinkę drzew na trasie robót - jeżeli zajdzie taka konieczność;

- Operat dendrologiczny w zakresie oceny stanu zdrowotnego drzew, a także jego potencjalnych zagrożeń i zalecanych zabezpieczeń podczas realizacji robót oraz działań pielęgnacyjnych; UWAGA: Operat powinien składać się z części opisowej, tabelarycznej i graficznej. Część opisowa zawiera spis gatunkowy i ilościowy roślin, ich parametry, ocenę stanu zdrowotnego oraz proponowane działania zabezpieczające podczas realizacji robót. Część graficzną stanowi zaś mapa, na której znajdziemy dokładną lokalizację zieleni wraz z jej numeracją, rozmiarami, a także dokumentacja fotograficzna;
- e) inwentaryzację zieleni i systemów melioracyjnych – jeżeli zajdzie taka konieczność;
 - f) opracowanie materiałów do wniosków i uzyskanie wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót budowlanych, oraz czynny udział w postępowaniach administracyjnych w tym odpowiadanie na wezwania, uzupełnianie wniosków;
 - g) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - h) wykonanie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego,
 - i) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu drogowego wraz z decyzją o zatwierdzeniu projektu organizacji ruchu – jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - j) wykonanie innych opracowań niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i możliwości realizacji robót budowlanych.
6. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych decyzji i pozwoleń oraz wykonanie ciągu i infrastruktury technicznej. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej a także warunki określone w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań oraz wydanych decyzjach administracyjnych.
 7. Dokumentacja projektowa winna być wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić skoordynowanie techniczne wykonanych opracowań oraz projektów budowlanych i wykonawczych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia projektów budowlanych i projektów wykonawczych we wszystkich branżach przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz odpowiedniego projektanta branżowego.
 9. Do uzgodnionego projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenie projektanta i sprawdzającego każdej branży o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu (zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Ustawy Prawo budowlane).
 10. Dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót należy wykonać zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
 11. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
 12. Zobowiązuje się wykonawcę, aby dokumentacja nie zawierała znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczone przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób bez wskazania powyższych elementów, to produktom takim towarzyszyć muszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do określenia kryteriów, jakie

zastosowane zostaną w celu oceny równoważności.

- a) Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w pkt 10, 11 i 12 w wersji elektronicznej. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie: edytowalnej i nieedytowalnej
13. Dokumentacja elektroniczna dokumentacji projektowej winna być odzwierciedleniem dokumentów zatwierdzonych. W przypadku złożenia wniosku w postaci elektronicznej o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, postać elektroniczna projektu budowlanego winna być plikiem będącym integralną częścią wydanej decyzji administracyjnej lub zgłoszenia.
14. W przypadku złożenia wniosku w postaci papierowej o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, postać elektroniczna projektu budowlanego winna być odzwierciedleniem – skanem projektu budowlanego, który został zatwierdzony przez właściwy organ.
15. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że przekazana wersja elektroniczna jest zgodna z egzemplarzami przekazanymi w wersji papierowej.
16. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oryginały wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
17. Wersję papierową dokumentacji projektowej należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w ilościach egzemplarzy określonych w poniższych podpunktach
- 1) Karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP) wraz ze złożeniem wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji wraz z pozostałymi załącznikami – jeśli dotyczy - 1 kpl.
 - 2) Projekt budowlany (w tym PZT + PAB + PT)- 4 egz.
 - 3) Materiały do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych - 1 kpl.
 - 4) Projekty wykonawcze (wszystkie branże)- 4 egz.
 - 5) Projekt Stałej Organizacji Ruchu (zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem) – jeśli dotyczy- 4 egz.
 - 6) Kosztorys inwestorski - 3 egz
 - 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót- 3 egz.
 - 8) Przedmiary robót - 2 egz.
 - 9) Kosztorysy ofertowe - 1 egz.
19. Pełnienie nadzoru autorskiego.
- Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o umowę, w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane. Wymagania dla nadzoru autorskiego określono w umowie. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 t.j. z póź.zm.) - dalej ustawa Prawo Budowlane. W ramach nadzoru autorskiego projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do: pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36a ust. 6, art. 57 ustawy Prawo Budowlane) oraz
- 1) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie umowy podczas realizacji robót;
 - 2) udzielania odpowiedzi w siedzibie zamawiającego lub radach budowy, o ile taką potrzebę zgłosi zamawiający;
 - 3) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian;

- 4) określania zakresu wprowadzanych zmian (istotna/nieistotna zmiana zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego);
- 5) opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 6) doradzania w innych sprawach, dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa, na podstawie których przygotowano przedmiot umowy,
- 7) pisemnego potwierdzenia kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań, jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych;
- 8) potwierdzanie zmian na oświadczeniach kierownika budowy w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej.

V. Wymagane dokumenty i oświadczenia

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć

- 1) Ofertę - wypełnioną i podpisaną, sporządzoną według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 4** do Zaproszenia
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca:
 - dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania zamówienia;
 - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia.
- 3) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym - oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym mogących budzić wątpliwości co do bezstronności postępowania.
- 4) Wykaz wykonanych usług - wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3-5 lat, obejmujący co najmniej dokumentację projektową odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem:
 - nazwy inwestycji,
 - zakresu opracowania,
 - wartości,
 - terminu realizacji,
 - nazwy inwestora.
- 5) Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia - wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia wraz z informacją o:
 - pełnionej funkcji,
 - posiadanych uprawnieniach budowlanych do projektowania w odpowiedniej specjalności,
- 6) Pełnomocnictwo - w przypadku podpisania oferty przez osobę niewskazaną jako uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy lub w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie – pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 7) Oświadczenie o akceptacji warunków - oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca:
 - zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia,

- nie wnosi zastrzeżeń do treści zaproszenia
- akceptuje projekt umowy,
- zobowiązuje się do wykonania zamówienia na warunkach określonych przez Zamawiającego.

8) Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego (opcjonalnie) -przed podpisaniem umowy Zamawiający może wezwać wybranego Wykonawcę do przedłożenia:

- kopii uprawnień projektowych osób przewidzianych do realizacji zamówienia;
- aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
- polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności projektowej – jeśli dotyczy

VI. Termin i sposób składania oferty.

1. Ofertę należy złożyć:

a) pocztą - na adres: Gmina Małomice, Pl. Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice

lub

b) osobiście - w siedzibie Zamawiającego Urząd Miejski w Małomicach , Pl. Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice, sekretariat - pokój nr 10

lub

c) pocztą elektroniczną - na adres e:mail: urzad@malomice.pl.

2. Termin składania ofert upływa **w dniu 27 lipca 2026 r.**

Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

3. Oferta winna zawierać łączną cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie winna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.

4. Cena ofertowa nie podlega zmianie po złożeniu oferty.

5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/by upoważnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy.

7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8. W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

VII. Termin wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie do dnia **30 listopada 2026 r.**

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Informacji o przedmiocie Zamawiającego udziela: **Tobiasz Ćwik tel. 784 411 993 ; e-mail: t.cwik@malomice.pl**
Informacji o procedurze ze strony Zamawiającego udziela: **Barbara Wierzbicka tel. 68 376-90-27 wew. 22 , e-mail : b.wierzbicka@malomice.pl**

IX. Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – Polityka Rowerowa Województwa Lubuskiego 2030 -Program Rozwoju Mobilności Rowerowej



2. Załącznik nr 2 - Standardy projektowe i wykonawcze dla szlaków rowerowych w województwie lubuskim
- 3 . Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa na budowę ścieżki rowerowej w ciągu ul. Konwaliowej w Małomicach
4. Załącznik Nr 4 – Oferta - wzór
5. Załącznik Nr 5 – Umowa - wzór