

**UCHWAŁA NR XXIII/129/2026  
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

**§ 1.1** Rada Miejska w Małomicach wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 0003 Janowiec, gmina Małomice, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 134/3 o pow. 0,15 ha dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1G/00052966/6 w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Polak**

## Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Małomicach został złożony wniosek w sprawie podpisania kolejnej umowy na dzierżawę działki z tym samym dzierżawcą. Konieczność podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą wynika wprost z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), który mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.