


Audyt "Ex-Ante" - podsumowanie wyników obliczeń przeprowadzonych w audytach energetycznych.
Załącznik nr 6 do Regulaminu naboru wniosków
w ramach programu priorytetowego "Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół"

Instrukcja wypełniania: wypełniaj tylko pola białe, pola szare i/lub kolorowe zawierają pola wyboru lub formuły przeliczeniowe. Dane podsumowujące przenoszone są automatycznie z pozostałych arkuszy. Dane prosimy wypełnić na podstawie audytów energetycznych i wybranych w nich optymalnych scenariuszy realizacyjnych.

I. Dane o Przedsięwzięciu:

 Nazwa przedsięwzięcia: **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Małomicach**

 Wnioskodawca/Beneficjent: **Gmina Małomice**

 Nr wniosku/umowy: **Nie dotyczy (nr wniosku jest nadawany po złożeniu w CST2021)**

 Autor opracowania Audytu "Ex-Ante": **mgr inż. Maciej Kubiak**

Czy autor opracowania (Audytu ex-ante) posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do oceny energetycznej budynków (potwierdzone wpisem do Rejestru osób uprawnionych do sporządzania Świadectw Charakterystyki Energetycznej (SCHE)):

TAK

 Nr wpisu do Wykazu osób uprawnionych do sporządzania SCHE (<https://rejestrcheb.mrit.gov.pl>):

14457
II. Lista budynków podlegających termomodernizacji:

LP:	Nazwa i adres budynków:	Powierzchnia pomieszczeń o reg. temp. - dane z audytu (Af)
1	Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza, Plac Tysiąclecia 3, 67-320 Małomice, województwo lubuskie	2 562,1 m ²
2		- m ²
3		- m ²
4		- m ²
5		- m ²
6		- m ²
7		- m ²
Razem:		2 562,1 m²

III. Podsumowanie zakresu rzeczowego:

(dane kopijują się z tabeli 2.ZakresRzeczowy)

Nazwa wskaźnika:	jednostka	Wartość docelowa:	Rok osiągnięcia:
Buildynki publiczne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej (powierzchnia pomieszczeń o reg. temp. - dane z audytu (Af)):	[m ²]	2 562,1 m ²	2026
Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków:	[szt.]	1 szt.	2026
Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł OZE:	[kWp]	25,0 kWp	2026
Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych OZE:	[kW]	110,0 kW	2026
Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła:	[szt.]	1 szt.	2026
Pojemność magazynów energii elektrycznej (jeśli dotyczy):	[MWh]	0,045 MWh	2026

IV. Podsumowanie efektów energetycznych i ekologicznych:

(dane kopijują się z tabeli 3.BilansEnergii)

Nazwa wskaźnika:	jednostka	Wartość docelowa:	Rok osiągnięcia:
Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej:	[MWh/rok]	0,0 MWh/rok	2026
Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej:	[MWh/rok]	494,9 MWh/rok	2026
Roczne zmniejszenie zużycia energii końcowej:	[MWh/rok]	467,4 MWh/rok	2026
Roczne zmniejszenie zużycia nieodnawialnej energii pierwotnej:	[MWh/rok]	508,2 MWh/rok	2026
Szacowana redukcja emisji gazów cieplarnianych:	[GJ/rok]	1 829,7 GJ/rok	2026
	[MgCO ₂ /rok]	88,4 MgCO ₂ /rok	2026

UWAGI/Komentarze:

Podpis autora/data opracowania: 30.09.2025 r.

Podpis wnioskodawcy/Beneficjenta/data:

mgr inż. Maciej Kubiak

Uprawnienia: budowlane i projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-energetycznej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. WKP/0132/POOS/17 WKP/0379/OWOS/16 tel. 761 500 665

Nie dotyczy (nr wniosku jest nadawany po złożeniu w CST2021)

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Malomicach

Tabela 2. Podsumowanie realizowanego zakresu rzeczowego.

Instrukcja wypełniania: wypełniaj tylko pola białe, pola szare i/lub kolorowe zawierają pola wyboru lub formuły przeliczeniowe. Dane dla poszczególnych budynków przenoszone są automatycznie z indywidualnych kart budynkowych.

LP	Nazwa i adres budynku dla którego przewidziana jest pełna modernizacja energetyczna budynku. (nazwa i adres budynku kopiuje się ze strony tytułowej)	Krótki opis budynku: (dane kopiuje się z kart budynkowych)			Skrócony opis usprawnień związanych z pracami dociepleniowymi budynku (suma przedmiarów poszczególnych prac): (dane kopiuje się z kart budynkowych)						Skrócony opis usprawnień instalacyjnych w budynku: (dane kopiuje się z kart budynkowych)					Skrócony zapis usprawnień z zakresu OZE ciepłego i OZE PV (dane kopiuje się z kart budynkowych)			Koszty realizacji usprawnień prac budowlanych (na podstawie audytu energetycznego):	
		Rodzaj budynku (wiodąca funkcja):	Ochrona konserwatorska :	Powierzchnia pomieszczeń o reg. temp. - dane z audytu (Af)	Prace dociepleniowe ścian zewnętrznych, fundamentowych - razem:	Prace dociepleniowe posadzek na gruncie/stropów w nad nieogrzewanym i piwnicami - razem:	Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów, stropodachów - razem:	Wymiana stolarki okiennej/okien dachowych/fasad szklanych - razem:	Wymiana stolarki drzwiowej i bram garażowych - razem:	Modernizacja/ wymiana/montaż głównego źródła ciepła/wymiennikami w budynku	Modernizacja instalacji c.o. (wymiana pionów, grzejników, termostaty, itp.)	Modernizacja instalacji c.w.u. (wymiana instalacji, optymalizacja pracy itp.)	Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej i/lub chłodzenia	Modernizacja instalacji oświetlenia	Instalacja pomp ciepła - podaj moc pompy ciepła planowanych do instalacji w budynku:	Instalacja kolektorów słonecznych - podaj powierzchnię kolektorów słonecznych:	Montaż instalacji PV - podaj moc instalacji PV w budynku:	Instalacja/montaż magazynów energii:	Koszt całkowity realizacji usprawnień (koszt robót budowlanych)	Koszt kwalifikowany realizacji usprawnień (koszt robót budowlanych)
		[lista]	[TAK/NIE]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[m2]	[TAK/NIE]	[TAK/NIE]	[TAK/NIE]	[TAK/NIE]	[TAK/NIE]	[kW]	[m2]	[kWp]	[MWh]	[PLN]	[PLN]
2	3	4	5	6	7	8	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza, Plac Tysiąclecia 3, 67-320 Malomice, województwo lubuskie	budynek użyteczności publicznej - pozostałe	NIE	2 562,1	2 117,5		1 357,9	709,4	12,4	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	110,0		25,0	0,0450	3 579 002,27	3 579 002,27
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
Podsumowanie:			0	2 562,1	2 117,5	0,0	1 357,9	709,4	12,4	1	1	0	0	1	110,0	0,0	25,0	0,0	3 579 002,27	3 579 002,27

Uwagi/Komentarze:

Data opracowania: 30.09.2025 r.

Opracował: mgr inż. Maciej Kubiak

Podpis:

Kubiak
 mgr inż. Maciej Kubiak
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
 nr ewid. WKP/0132/POOS/17
 WKP/0375-OWOS/16
 tel. 764 960 665

Nie dotyczy (nr wniosku jest nadawany po złożeniu w CST2021)

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Małomicach

Tabela 3. Podsumowanie bilansu energii i efektów ekologicznych przedsięwzięcia.

Instrukcja wypełniania: wypełniaj tylko pola białe, pola szare i/lub kolorowe zawierają pola wyboru lub formuły przeliczeniowe. Dane prosimy wypełnić na podstawie audytów energetycznych będących podstawą pozytywnej oceny w ramach wcześniejszych naborów z uwzględnieniem tam przyjętej metodologii.

LP	Nazwa i adres budynku w którym jest przeprowadzane przedsięwzięcie <i>(nazwa i adres budynku kopiuje się ze strony tytułowej)</i>	Stan przed modernizacją: <i>(dane kopiują się z kart budynkowych)</i>					Stan po modernizacji: <i>(dane kopiują się z kart budynkowych)</i>					Redukcja zapotrzebowania na energię i redukcja emisji w wyniku realizacji przedsięwzięcia. <i>(dane kopiują się z kart budynkowych)</i>							
		Zapotrzebowanie na energię końcową ciepłą 1) <i>(na c.o., c.w.u. i wentylację)</i>	Zapotrzebowanie na energię końcową elektryczną dla budynku razem:	w tym: spodziewana produkcja roczna energii elektrycznej z OZE:	Zapotrzebowanie na energię końcową (ciepła i elektryczną):	Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną	Emisja CO2	Zapotrzebowanie na energię końcową ciepłą 1)	Zapotrzebowanie na energię końcową elektryczną	Zapotrzebowanie na energię końcową (ciepła i elektryczną):	Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną	Emisja CO2	Redukcja zapotrzebowania na energię końcową		Redukcja zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną		Redukcja emisji CO2		
													[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
2	3	6	7	8	9	10	11	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza, Plac Tysiąclecia 3, 67-320 Małomice, województwo lubuskie	519 481,3	43 503,6	0,0	562 984,9	680 188,4	134,3	24 544,4	71 045,6	13 066,5	95 590,1	171 946,9	45,9	467 394,8	83,0%	508 241,5	74,7%	88,4	65,8%
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
Podsumowanie:		519 481,3	43 503,6	0,0	562 984,9	680 188,4	134,3	24 544,4	71 045,6	13 066,5	95 590,1	171 946,9	45,9	467 394,8	83,0%	508 241,5	74,7%	88,4	65,8%
Efekty energetyczne i ekologiczne przedsięwzięcia, podsumowanie: Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej: 0,0 MWh/rok 0,0 GJ/rok Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej: 494,9 MWh/rok 1 781,8 GJ/rok Zmniejszenie zużycia energii końcowej: 467,4 MWh/rok 1 682,6 GJ/rok Procent redukcji zapotrzebowania na energię końcową (na poziomie projektu): 83,0% Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych: 508,2 MWh/rok 1 829,7 GJ/rok Procent redukcji zapotrzebowania na energię pierwotną (na poziomie projektu): 74,7% Roczny spadek emisji gazów cieplarnianych: 88,4 MgCO2/rok								Uwagi/Komentarze:				Data opracowania: 30.09.2025 r. Opracował: mgr inż. Maciej Kubiak Podpis: <i>Maciej Kubiak</i> mgr inż. Maciej Kubiak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń w zakresie energii elektrycznej, sanitarnej nr ewid. WKP/0132/0005/17 Wki 00379/O/105/16 tel. 764 960 065							

Nie dotyczy (nr wniosku jest nadawany po złożeniu w CST2021)

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Malomicach

B-01 KARTA BUDYNKOWA - PODSUMOWANIE WYNIKÓW AUDYTU ENERGETYCZNEGO EX-ANTE

Instrukcja wypełnienia: wypełniać tylko pola białe, pola szare /lub kolorowe zawierają pola wyboru lub formuły przekierowanie. Dane prosimy wypełnić na podstawie audytów energetycznych będących podstawą pozytywnej oceny w ramach wcześniejszych naborów z uwzględnieniem tam przyjętej metodologii.

Tabela I. Budynek 1 - Dane podstawowe.

Nazwa i adres budynku dla którego przewidziana jest modernizacja energetyczna budynku:	Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza, Plac Tysiąclecia 3, 67-320 Malomice, województwo łubuskie				
Czy ww. budynek posiada aktualne Świadectwo Charakterystyki Energetycznej (SChE) wystawione w Centralnym rejestrze charakterystyki budynków?	TAK	Podaj nr SChE z Centralnego rejestru charakterystyki energetycznej (https://rejestrcheb.mint.gov.pl/)	SChE/15459/32/2024	SChE jest ważne do:	02.10.2034
Wnioskodawca:	Gmina Malomice				
Rodzaj budynku (wiodąca funkcja):	budynek użyteczności publicznej - pozostałe	Liczba lokali mieszkalnych (szt.): (tylko bud. mieszkalne)	szt.	Liczba mieszkańców (osób): (tylko budynki mieszkalne)	osób
Rok (orientacyjnie) powstania budynku/oddania do użytkowania:	1967	Powierzchnia użytkowa (m ²):	2 668,07 m ²	Powierzchnia pomieszczeń o reg. temp. - dane z audytu IAF (m ²):	2 562,05 m ²
Czy budynek jest zabytkowy?	NIE	Rodzaj ochrony konstrukcyjnej (jeśli dotyczy):			
Powierzchnia na której prowadzona jest działalność gospodarcza [m ²]/% powierzchni na której prowadzona jest działalność gospodarcza [%]:	0,00	0,0%	Inne istotne informacje o budynku: Brak		

Tabela II. Bilans energii i emisji CO2 budynku przed i po modernizacji.

nośnik energii	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową, pierwotną oraz emisję CO ₂ - na podstawie dokumentacji obliczeń charakterystyki energetycznej budynku przed modernizacją:						Roczne zapotrzebowanie na energię końcową, pierwotną oraz emisję CO ₂ - na podstawie dokumentacji obliczeń charakterystyki energetycznej budynku po modernizacji:						
	ogrzewanie i wentylacja [kWh/rok]	ciepła woda użytkowa [kWh/rok]	chłodzenie [kWh/rok]	oświetlenie [kWh/rok]	energia pomocnicza [kWh/rok]	RAZEM: [kWh/rok]	ogrzewanie i wentylacja [kWh/rok]	ciepła woda użytkowa [kWh/rok]	chłodzenie [kWh/rok]	oświetlenie [kWh/rok]	energia pomocnicza [kWh/rok]	RAZEM: [kWh/rok]	
olej opałowy:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
gaz ziemny:	513 383,6	6 097,7	0,0	0,0	0,0	519 481,3	18 446,8	6 097,7	0,0	0,0	0,0	24 544,4	
gaz płynny:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
węgiel kamienny:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
biomasa:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
inne (wpisz jakie):	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
ciepło sieciowe (ciepłownia węglowa - kogeneracja):	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
zapotrzebowanie na energię elektryczną:	0,0	20 393,9	0,0	20 086,5	3 023,2	43 503,6	15 244,2	20 393,9	0,0	27 747,0	7 660,5	71 045,6	
w tym: produkcja e.e. z PV:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 765,4	0,0	0,0	8 301,0	0,0	13 066,5	
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową ciepłą [kWh/rok]						519 481,3	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową ciepłą [kWh/rok]						24 544,4
Roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną [kWh/rok]						43 503,6	Roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną [kWh/rok]						71 045,6
w tym produkcja energii elektrycznej z OZE:						0,0	w tym produkcja energii elektrycznej z OZE:						13 066,5
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]						562 984,9	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/rok]						95 590,1
Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/rok]						680 188,4	Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/rok]						171 946,9
Roczna emisja CO ₂ [MgCO ₂ /rok]						134,3	Roczna emisja CO ₂ [MgCO ₂ /rok]						45,9

Podsumowanie efektów energetycznych i ekologicznych dla budynku:

Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą:	494 936,8 kWh/rok	Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową:	467 394,8 kWh/rok
Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną:	-27 542,0 kWh/rok	Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:	508 241,5 kWh/rok
Roczna, spodziewana produkcja energii elektrycznej z OZE:	13 066,5 kWh/rok	Roczna redukcja emisji CO ₂ :	88,4 MgCO ₂ /rok

Tabela III. Realizowany zakres rzeczowy wynikający z audytu energetycznego.

LP	Rodzaj możliwych do realizacji usprawnień:	Przed modernizacją:		Po modernizacji:		
		krótki opis stanu przed modernizacją:	czy usprawnienie realizowane w ramach projektu?	krótki opis zastosowanych rozwiązań materiałowych:	Przedmiar planowanych do realizacji [m ²]	Standard po modernizacji:
1	Prace dociepleniowe ścian zewnętrznych, fundamentowych:	"Ściana zew. nieocieplona" oraz "ściana zewnętrzna ocieplona 10cm" - istniejąca ściana zewnętrzna nie spełnia WT2021. Nie ma żadnej izolacji. Warstwa tynku jest do odnowienia. Należy docieplić przegrodę. "Ściana zewnętrzna ocieplona 5cm" - z uwagi na słaby stan techniczny styropian o grubości 5 cm będzie na kilku fasadach przewidziane jego demontaż, a także ponowne docieplenie warstwą jak przy ścianach nieocieplonych. Uniknięte zostanie w ten sposób ryzyko zatrzymania wilgoci w wypadku docieplenia już istniejącego ocieplenia.	TAK	"Ściana zew. nieocieplona" - 18cm styropianu o współ. lambda 0,040 [W/mK]; "ściana zewnętrzna ocieplona 10cm" - 10cm styropianu o współ. lambda 0,040 [W/mK]; "ściana zewnętrzna ocieplona 5cm" - 18cm styropianu o współ. lambda 0,040 [W/mK]	2 117,5	zgodny z WT2021
2	Prace dociepleniowe posadzek na gruncie/stropów nad nieogrzewanymi piwnicami:	brak	NIE			
3	Prace dociepleniowe związane z dociepleniem dachów, stropodachów:	Nieocieplone stropodachy. Przegrody nie spełniają wymagań WT2021. Należy docieplić przegrody.	TAK	"Stropodach wentylowany" oraz "stropodach pełny" - 25cm wełny o współ. lambda 0,040 [W/mK]	1 357,9	zgodny z WT2021
4	Wymiana stolarki okiennej/okien dachowych/fasad szklanych:	Okna zewnętrzne nie spełniają WT2021, zalecana jest wymiana.	TAK	Wymiana stolarki okiennej na nową o współ. przenikania ciepła U=0,9 [W/m ² K]	709,4	zgodny z WT2021
5	Wymiana stolarki drzwiowej i bram garażowych:	Drzwi zewnętrzne nie spełniają WT2021, zalecana jest wymiana.	TAK	Wymiana stolarki drzwiowej na nową o współ. przenikania ciepła U=1,3 [W/m ² K]	12,4	zgodny z WT2021
6	Modernizacja/wymiana/montaż głównego źródła ciepła/wymiennikowi w budynku:	Istniejący kocioł gazowy Vitocrossal 200 służy celom tylko ogrzewania pomieszczeń. Instalacja centralnego ogrzewania pompowa zasilana z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy obiektu. W instalacji zamontowane jest odpowietrzenie i nacynie wablotowe; 8 faktle zawory. W stanie istniejącym przedmiotowy budynek wyposażony jest o instalację grzewczą starego typu, bez widocznych działań modernizacyjnych, usprawniających jej pracę.	TAK	Proponuje się modernizację obecnego źródła ciepła poprzez instalację pompy ciepła powietrze-powietrze. Połączona pompa ciepła z instalacją fotowoltaiczną (PV) dostawczo zwiększa korzyści, umożliwiając zasilanie systemu energią słoneczną. Proponowane rozwiązanie modernizacji źródła ciepła miałyby zastępować częściowo (w okresach przejściowych) dotychczasowe źródło ciepła. W analizowanym budynku szkoły nie ma możliwości podłączenia się do sieci ciepłowniczej. W okolicy brak infrastruktury sieci ciepłowniczej.		
7	Modernizacja instalacji c.o. (wymiana pionów, grzejników, termostaty, itp.):	Istniejąca instalacja jest wyeksploatowana, wyposażona w grzejniki żelazne i rur ozebranych, częściowo wymieniane, arumowanie słabnie bez izolacji termicznej, brak jest armatury regulacyjnej.	TAK	Proponuje się montaż nowych rurociągów dystrybucyjnych wraz z ich zaizolowaniem, montaż zaworów termostatycznych, wymianę starych grzejników żelaznych oraz modernizację armatury hydraulicznej.		
8	Modernizacja instalacji c.w.u. (wymiana instalacji, optymalizacja pracy itp.):	brak	NIE			
9	Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej i/lub chłodzenia:	brak	NIE			
10	Modernizacja instalacji oświetlenia:	Istniejące żarówki oświetlenia.	TAK	Wymiana na LED.		
11	Instalacja chłodzenia/klimatyzacja:	brak	NIE			
12	System BMS:	brak	NIE			
13	Skrócony zapis usprawnień z zakresu OZE cieplnego i OZE PV	Instalacja pomp ciepła:	TAK	Pompy ciepła typu powietrze-powietrze	Podaj moc pomp ciepła [kW]:	110,0
Instalacja kolektorów słonecznych:		NIE				
Instalacja PV, itp:		TAK	Montaż instalacji fotowoltaicznej	Podaj moc instalacji PV [kW]:	25,0	
Magazyny energii:		TAK	Montaż magazynu	Podaj pojemność magazynu energii [kWh]:	0,045	

Uwagi/Komentarze/Inne prace towarzyszące i odzwierczone związane z pracami termomodernizacyjnymi, niezbędne do zrealizowania wskazanych przedsięwzięć: Przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy zastosować tzw. "ciepły montaż".

Data: 30.09.2025 r.

Podpis:

mgr inż. Maciej Kubiak
Uprawniony do projektowania

specjalności budowlanymi i bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr ewid. WKP/0132/POOS/17 WKP/037/OWOS/16 tel. 784 960 665

Tabela 4. Propozycja uproszczonego sprawozdania potwierdzającego realizację przedsięwzięcia zgodnie z zasadami DNSH.

Instrukcja wypełnienia: wypełniaj tylko pola białe.

4.1 Działania na etapie przygotowania przedsięwzięcia (opracowanie dokumentacji technicznej, opracowanie dokumentacji przetargowej na wybór wykonawcy prac itp.) w podziale na poszczególne działania budowlane.

Do tej pory w zakresie przygotowania przedsięwzięcia opracowano audyt energetyczny (stanowiący jeden z załączników do wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia), który określa zakres prac termomodernizacyjnych planowanych do realizacji. Dodatkowo (niewynikający z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego) element audytu stanowią "Wymagania dot. sposobu realizacji prac objętych audytem - w szczególności dot. stosowania zasady DNSH oraz Standardów dostępności". Wymagania te opracowano przede wszystkim na podstawie rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) nr 2021/2139 (wymagania dot. stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” wynikające z załącznika I oraz z załącznika II do rozporządzenia w zakresie działalności 7.2, 4.1, 4.16 oraz 7.6 – tj. w zakresie renowacji istniejących budynków, produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem technologii fotowoltaicznej, instalacji i eksploatacji elektrycznych pomp ciepła oraz w zakresie montażu, konserwacji i naprawy systemów technologii odnawialnej) oraz na podstawie dokumentacji naboru wniosków nr KPOD.03.05-1W.04-001/24. Dzięki temu, już na pierwszym etapie planowania inwestycji zidentyfikowano szczegółowe wymagania dot. zasady DNSH niezbędne do stosowania w całym procesie realizacji inwestycji. W szczególności stanowią one podstawę do stworzenia zapisów, które zostaną ujęte w opisie przedmiotu zamówienia na realizację dokumentacji technicznej oraz rzeczą realizację inwestycji (planowane jest przeprowadzenie inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, co zapewni stosowanie rozwiązań technicznych oraz wykonawczych zgodnych z zasadą DNSH. Oprócz szczegółowych wymagań (które ujęto w audycie energetycznym w rozdziale „Wymagania dot. sposobu realizacji prac objętych audytem - w szczególności dot. stosowania zasady DNSH oraz Standardów dostępności”), w opisie przedmiotu zamówienia znajdzie się również ogólny zapis, zobowiązujący wykonawcę do stosowania w procesie realizacji inwestycji zasady „nie czyni znaczącej szkody” w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 oraz wymagań w tym zakresie wynikających z rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) nr 2021/2139. Wskazać przy tym należy, że opracowany audyt energetyczny będzie stanowił element dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, co zapewni w szczególności ujęcie w opisie przedmiotu zamówienia wymagań wyszczególnionych w rozdziale „Wymagania dot. sposobu realizacji prac objętych audytem - w szczególności dot. stosowania zasady DNSH oraz Standardów dostępności”.

W szczególności wskazać należy, że Wykonawca zobowiązany zostanie do przygotowania i stosowania dokumentacji dotyczącej stosowania zasady DNSH w sposób dopasowany do docelowego scenariusza realizacyjnego, co oznacza że powinien on rozważyć w tym zakresie przygotowanie m.in. (a brak przygotowania któregokolwiek z poniżej wymienionych dokumentów powinien zostać przez niego szczegółowo umotywowany):

- 1) Wykazu odpadów, które mogą powstać w związku z realizacją termomodernizacji budynku.
- 2) Audytu przedrozbiórkowego, mającego na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE, dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki.
- 3) Wszelkich działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych.
- 4) Sposobu stosowania środków służących gospodarowaniu odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym decyzją 2000/532/WE) wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter danego projektu.
- 5) Wszelkich innych działań, mających na celu realizację projektu zgodnie z zasadą DNSH, które wynikają z zakresu rzeczowego realizacji przedsięwzięcia i sytuacji zastanej oraz przepisów polskiego prawa w tym zakresie. Ponieważ całość inwestycji będzie realizowana w oparciu o jedno zamówienie na roboty budowlane (w formule „zaprojektuj i wybuduj”), poszczególne działania budowlane będą podlegały tym samym wymaganiom, zebranych na obecnym etapie przygotowania przedsięwzięcia we wskazanym powyżej rozdziale audytu energetycznego („Wymagania dot. sposobu realizacji prac objętych audytem - w szczególności dot. stosowania zasady DNSH oraz Standardów dostępności”). Jak wynika jednak z powyższego opisu, wymagania te uwzględniają cały zakres prac przewidziany do realizacji w ramach przedsięwzięcia, tj.:
 - renowację istniejących budynków (działalność 7.2 wg podziału wprowadzonego w rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) nr 2021/2139),
 - produkcję energii elektrycznej z wykorzystaniem technologii fotowoltaicznej (działalność 4.1 wg podziału wprowadzonego w rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) nr 2021/2139),
 - instalację i eksploatację elektrycznych pomp ciepła (działalność 4.16 wg podziału wprowadzonego w rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) nr 2021/2139),
 - montaż, konserwację i naprawę systemów technologii odnawialnej (działalność 7.6 wg podziału wprowadzonego w rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) nr 2021/2139).

4.2 Działania na etapie realizacji prac (nadzór nad działaniami Wykonawcy, sposób raportowania i przechowywania dokumentacji potwierdzającej realizację Przedsięwzięcia zgodnie z zasadami DNSH itp.) w podziale na poszczególne działania budowlane.

Zgodnie z opisem przedstawionym w poprzednim punkcie, całość inwestycji będzie realizowana w oparciu o jedno zamówienie na roboty budowlane, zatem działania podejmowane na etapie realizacji prac (w szczególności nadzór nad działaniami Wykonawcy, raportowanie i przechowywanie dokumentacji) będzie jednolite dla całości realizowanych działań budowlanych.

Nadzór nad działaniami Wykonawcy prowadzony będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przez Sekretarza Gminy Małomice, jako przedstawiciela inwestora. Podstawową rolę nadzorczą będzie przy tym pełnił inspektor nadzoru budowlanego, którego zakres obowiązków obejmował będzie nie tylko elementy wskazane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, lecz również nadzór nad działaniami Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków (oraz dokumentowania ich realizacji) wynikających z konieczności stosowania zasady DNSH, w szczególności wynikających z opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.

Zgodnie z zapisami rozdziału „Wymagania dot. sposobu realizacji prac objętych audytem - w szczególności dot. stosowania zasady DNSH oraz Standardów dostępności” audytu energetycznego, w trakcie przygotowania i realizacji prac budowlanych, ich Wykonawca będzie zobowiązany do monitorowania i dokumentowania realizacji prac zgodnie z zasadą DNSH. Na każde wezwanie zobowiązany będzie przedstawić zgromadzoną dokumentację (np. instrukcje wewnętrzne, decyzje, sprawozdania, fotografie, zaświadczenia/oświadczenia, itp.) potwierdzającą stosowanie zasady DNSH. Ww. dokumentacja zostanie przez niego przedłożona (wraz z raportem końcowym opisującym sposób realizacji przedmiotu inwestycji zgodnie z zasadą DNSH) po zakończeniu realizacji robót budowlanych. Przedmiotowa dokumentacja będzie weryfikowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Na podstawie tejże dokumentacji opracowywane będą (nie rzadziej niż rok do roku) raporty wymagane przez NFOŚiGW dot. stosowania zasady DNSH. Dokumentacja będzie przechowywana, podobnie jak pozostałe dokumenty dotyczące realizacji inwestycji, w siedzibie inwestora, tj. w Urzędzie Miejskim w Małomicach, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice.

4.3 Potwierdzenie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadami DNSH po zakończeniu realizacji Przedsięwzięcia (np.: dostępne raporty, wykonana dokumentacja, sposób przechowywania, osoba do kontaktu, itp.) w podziale na poszczególne działania budowlane.

Zgodnie z opisem przedstawionym w pkt 4.1 powyżej, całość inwestycji będzie realizowana w oparciu o jedno zamówienie na roboty budowlane, zatem dokumentacja potwierdzająca realizację przedsięwzięcia zgodnie z zasadami DNSH będzie jednolita dla całości realizowanych działań budowlanych.

Do realizacji przedsięwzięcia zgodnie z zasadami DNSH (zgodnie z zapisami pkt 4.1 i 4.2 powyżej) służyć będą w szczególności:

- 1) Audyt energetyczny (stanowiący załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu), a w szczególności rozdział „Wymagania dot. sposobu realizacji prac objętych audytem - w szczególności dot. stosowania zasady DNSH oraz Standardów dostępności”.
- 2) Dokumentacja techniczna przedsięwzięcia wraz z elementami dodatkowymi wskazanymi w pkt 4.1 powyżej (brak przygotowania któregokolwiek z poniżej wymienionych dokumentów powinien zostać szczegółowo umotywowany przez wykonawcę dokumentacji):
 - Wykaz odpadów, które mogą powstać w związku z realizacją termomodernizacji budynku.
 - Audyt przedrozbiórkowy, mający na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE, dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki.
 - Wszelkie działania mających na celu ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych substancji w trakcie robót budowlanych.
 - Sposób stosowania środków służących gospodarowaniu odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym decyzją 2000/532/WE) wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter danego projektu.
 - Wszelkie inne działania, mających na celu realizację projektu zgodnie z zasadą DNSH, które wynikają z zakresu rzeczowego realizacji przedsięwzięcia i sytuacji zastanej oraz przepisów polskiego prawa w tym zakresie.
- 3) Dokumentacja przetargowa, w szczególności składająca się na opis przedmiotu zamówienia.
- 4) Dokumentacja wykonawcy inwestycji potwierdzająca realizację prac zgodnie z zasadą DNSH, np. instrukcje wewnętrzne, decyzje, sprawozdania, fotografie, zaświadczenia/oświadczenia, itp. Wraz z raportem końcowym opisującym sposób realizacji przedmiotu inwestycji zgodnie z zasadą DNSH. Dokumentacja ta będzie weryfikowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Ww. dokumentacja przechowywana będzie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Małomicach, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice. Osobą do kontaktu w sprawie zgodności realizacji przedsięwzięcia z zasadą DNSH jest Sekretarz Gminy Małomice, Pan Wincenty Chlostowski, tel. 068 376 90 27, wew. 13, e-mail: sekretarz@malomice.pl.

Uwagi Komentarze:

Autor opracowania: *Michał Rzepecki*

Data i podpis: 30.09.2025 r.

Kierownik
działu consultingu i analiz
Michał Rzepecki