

**UCHWAŁA NR XXI/111/2026
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 27 stycznia 2026 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Małomicach na 2026 rok**

Na podstawie art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 1844 i 1846) **Rada Miejska w Małomicach uchwala co następuje;**

§ 1. Ustala się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej (samorządowego zakładu budżetowego)

1. w wysokości 5,96 zł miesięcznie do 1 m² powierzchni zarządzanych lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Małomice.
2. do utrzymania czystości i porządku na wydzielonych obszarach Gminy Małomice w wysokości 0,75 zł miesięcznie do 1 m²

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 01 stycznia 2026 roku i podlega publikacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Polak

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni zarządzanych lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Małomice wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniego poziomu finansowania gospodarki mieszkaniowej oraz utrzymania nieruchomości w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.

Gmina Małomice, jako właściciel lokali mieszkalnych, ponosi szereg kosztów związanych z ich utrzymaniem, w tym kosztów remontów, konserwacji, eksploatacji oraz bieżącej administracji. Celem przyznania dotacji przedmiotowej jest częściowe zrekompensowanie tych wydatków, co pozwoli na zapewnienie odpowiedniej jakości zarządzania lokalami, a tym samym na poprawę warunków mieszkaniowych dla lokatorów.

Dotacja ta jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działań związanych z zarządzaniem mieniem komunalnym oraz realizacją obowiązków gminy wynikających z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy. Przekazywanie środków w ramach dotacji umożliwi efektywne zarządzanie lokalami, ograniczenie zaległości czynszowych oraz wsparcie społeczności lokalnej poprzez poprawę standardu lokali mieszkalnych.

Ponadto przyznanie dotacji przedmiotowej do utrzymania czystości i porządku na wydzielonych obszarach Gminy Małomice w wysokości 0,75 zł miesięcznie do 1 m² jest uzasadnione koniecznością zapewnienia odpowiedniego poziomu czystości i estetyki w przestrzeni publicznej.

Gmina Małomice, jako jednostka samorządu terytorialnego, zobowiązana jest do prowadzenia działań mających na celu utrzymanie ładu i porządku, co wynika z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469, z późn. zm.). Zadanie to obejmuje m.in. regularne sprzątanie, konserwację terenów zielonych, usuwanie odpadów oraz dbałość o estetykę przestrzeni publicznej.

Ustalona wysokość dotacji została określona na podstawie analizy kosztów realizacji zadania. Kalkulacja kosztów stanowi załącznik do uzasadnienia.

Kalkulacja kosztów za rok 2026
 dział mieszkaniowy

1. Koszty	
Wyszczególnienie w okresie od 01.01.2026 do 31.12.2026	Planowane wydatki
Wynagrodzenia osobowe	126 000,00 zł
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	42 000,00 zł
Wynagrodzenia bezosobowe	5 000,00 zł
Zakup materiałów i wyposażenia	10 500,00 zł
Zakup energii	54 125,00 zł
Zakup usług remontowych	209 430,00 zł
Zakup usług pozostałych	144 867,00 zł
Zakup usług telekomunikacyjnych	600,00 zł
Różnie opłaty i składki	137 000,00 zł
Podatek od nieruchomości	49 000,00 zł
Koszty postępowania sądowego i komorniczego	16 000,00 zł
Wpłaty na PK	20,00 zł
Pozostałe odsetki	5,00 zł
Amortyzacja bilansowa	11 000,00 zł
Koszty ogólne	281 453,00 zł
Razem	1 087 000,00 zł
2. Ilość m2 powierzchni zarządzanych lokali mieszkalnych miesięcznie w 2026 r.	5 387,46 m2
3. Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji	385000,00: 5.387,46:12 = 5,96 zł
4. Przychody	
Dotacja przedmiotowa do zarządzanych lokali mieszkalnych	385 000,00 zł
Czynsze	702 000,00 zł
Razem:	1 087 000,00 zł

sporządził:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
 mgr Malwina Chojnacka

MZGK w Małomicach
 KIEROWNIK
 mgr inż. Artur Feliński

Kalkulacja kosztów za rok 2026
 dział sprzątanie miasta

1. Koszty	
Wyszczególnienie w okresie od 01.01.2026 do 31.12.2026	Planowane wydatki
Paliwo	10 014,00 zł
Części zamienne	8 000,00 zł
Materiały pozostałe	500,00 zł
Zakup usług remontowych	9 000,00 zł
Usługi pozostałe	1 000,00 zł
Pozostałe podatki na rzecz budżetu	2 300,00 zł
Inne opłaty i składki	1 355,00 zł
Amortyzacja bilansowa	12 000,00 zł
Koszty ogólne	30 831,00 zł
Razem:	75 000,00 zł
2. Ilość m2 powierzchni do utrzymania czystości i porządku miesięcznie w 2026 r.	100.000 m2: 12 = 8.333,33 m2
3. Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji	75.000,00 : 12 : 8.333,33 = 0,75 zł
4. Przychody	
Dotacja przedmiotowa do utrzymania czystości i porządku na wydzielonych obszarach Gminy Małomice	75 000,00 zł
Razem:	75 000,00 zł

Sponaszkiewicz
 GŁÓWNY KSIĘGOWY
 mgr Małwina Chojnacka

MZGK w Małomicach
 KIEROWNIK
 mgr inż. Artur Feliński