

**UCHWAŁA NR XIV/71/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 15 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a”ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dla stanowiących własność Gminy Małomice nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Polak

Załącznik do uchwały Nr XIV/71/2025
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 15 maja 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Działka Nr Pow. dz KW	Adres nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
Działka nr 176/4 pow. 0,4903 ha KW ZG1G/00059131/3	Lubiechów, gmina Małomice	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej w tym o charakterze rolniczym. Teren przeznaczony na cele rolne.	3 lata
Działka nr 69/3 pow. 0,3675 ha KW ZG1G/00040164/7	Lubiechów, gmina Małomice	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem R – tereny użytków rolnych i nieużytków. Teren przeznaczony na cele rolne.	3 lata
Działka nr 69/6 pow. 0,8326 ha KW ZG1G/00040166/1	Lubiechów, gmina Małomice	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem R – tereny użytków rolnych i nieużytków. Teren przeznaczony na cele rolne.	3 lata

Działka nr 69/7 pow. 0,5128 ha KW ZG1G/00040165/4	Lubiechów, gmina Małomice	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem R – tereny użytków rolnych i nieużytków. Teren przeznaczony na cele rolne.	3 lata
Działka nr 667/2 pow. 0,0923 ha KW ZG1G/00054281/4	Małomice, ul. Fabryczna	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MUC – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej UO – tereny usług oświaty. Teren przeznaczony na cele rolne.	3 lata
Działka nr 463/3 pow. 135 m² KW ZG1G/00054281/4	Małomice, ul. Kościuszki	Brak aktualnego planu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice teren oznaczony symbolem MUC – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren przeznaczony na cele – ogródki gastronomiczne i stoliki dot. gastronomii.	3 lata

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.