

UCHWAŁA NR XIV/72/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH

z dnia 15 maja 2025 r.

w sprawie przejęcia nieruchomości położonej w Małomicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), Rada Miejska w Małomicach uchwala, co następuje:

§ 1.1 Rada Miejska w Małomicach wyraża zgodę na nieodpłatne przejęcie w ramach komunalizacji na mienie gminne od Skarbu Państwa niżej wymienioną nieruchomość gruntową o nr geodezyjnym **519/9** o pow. 0,0949 ha, położoną w Małomicach obręb ewidencyjny 0001 Małomice, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr ZG1G/00058477/3, która nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Małomice” uchwalonego przez Radę Miejską Małomic w dniu 26 kwietnia 2002r., Uchwała Nr XXXVI/282/2002, zmieniony Uchwałą Nr LV/277/2023 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 2 marca 2023 r., teren oznaczony **nr 519/9** przeznaczony jest jako: **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.**

2. Nieruchomość opisana w **§1.1** jest niezbędna do realizacji zadań własnych gminy o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) – gminnych dróg.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Polak

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr **519/9**, obręb 0001 Małomice (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako droga - dr) stanowi użytkowaną drogę.

W związku z faktem, że ww. działka stanowi drogę, realizowane jest zadanie własne gminy zaspakajające potrzeby zbiorowe wspólnoty zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940).

W celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu nieruchomością nr 519/9, obręb 0001 Małomice, zasadna jest regulacja stanu prawnego, poprzez przejęcie przedmiotowej nieruchomości na własność Gminy.

Uzasadniając wyżej wymienione okoliczności zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia nieruchomości Skarbu Państwa na zasadach określonych w art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.