

**UCHWAŁA NR XII/61/2025  
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 18 lutego 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej  
w Małomicach na 2025 rok**

Na podstawie art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872) **Rada Miejska w Małomicach uchwala co następuje;**

**§ 1.** Ustala się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej (samorządowego zakładu budżetowego)

1. w wysokości 4,29 zł miesięcznie do 1 m<sup>2</sup> powierzchni zarządzanych lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Małomice.

2. do utrzymania czystości i porządku na wydzielonych obszarach Gminy Małomice w wysokości 0,75 zł miesięcznie do 1 m<sup>2</sup>

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Małomic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 01 stycznia 2025 roku i podlega publikacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Polak**

## Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie dotacji przedmiotowej do 1 m<sup>2</sup> powierzchni zarządzanych lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Małomice wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniego poziomu finansowania gospodarki mieszkaniowej oraz utrzymania nieruchomości w należywym stanie technicznym i sanitarnym.

Gmina Małomice, jako właściciel lokali mieszkalnych, ponosi szereg kosztów związanych z ich utrzymaniem, w tym kosztów remontów, konserwacji, eksploatacji oraz bieżącej administracji. Celem przyznania dotacji przedmiotowej jest częściowe zrekompensowanie tych wydatków, co pozwoli na zapewnienie odpowiedniej jakości zarządzania lokalami, a tym samym na poprawę warunków mieszkaniowych dla lokatorów.

Dotacja ta jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działań związanych z zarządzaniem mieniem komunalnym oraz realizacją obowiązków gminy wynikających z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy. Przekazywanie środków w ramach dotacji umożliwi efektywne zarządzanie lokalami, ograniczenie zaległości czynszowych oraz wsparcie społeczności lokalnej poprzez poprawę standardu lokali mieszkalnych.

Ponadto przyznanie dotacji przedmiotowej do utrzymania czystości i porządku na wydzielonych obszarach Gminy Małomice w wysokości 0,75 zł miesięcznie do 1 m<sup>2</sup> jest uzasadnione koniecznością zapewnienia odpowiedniego poziomu czystości i estetyki w przestrzeni publicznej.

Gmina Małomice, jako jednostka samorządu terytorialnego, zobowiązana jest do prowadzenia działań mających na celu utrzymanie ładu i porządku, co wynika z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469, z późn. zm.). Zadanie to obejmuje m.in. regularne sprzątanie, konserwację terenów zielonych, usuwanie odpadów oraz dbałość o estetykę przestrzeni publicznej.

Ustalona wysokość dotacji została określona na podstawie analizy kosztów realizacji zadania. Kalkulacja kosztów stanowi załącznik do uzasadnienia.

Kalkulacja kosztów za rok 2025  
dział mieszkaniowy

1. Koszty	
Wyszczególnienie w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025	Planowane wydatki
Wynagrodzenia osobowe	400,00 zł
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	140,00 zł
Wynagrodzenia bezosobowe	8 000,00 zł
Zakup materiałów i wyposażenia	10 500,00 zł
Zakup energii	45 984,00 zł
Zakup usług remontowych	339 763,00 zł
Zakup usług pozostałych	167 656,00 zł
Zakup usług telekomunikacyjnych	600,00 zł
Różnie opłaty i składki	157 853,00 zł
Podatek od nieruchomości	43 000,00 zł
Koszty postępowania sądowego i komorniczego	15 000,00 zł
Wpłaty na PK	20,00 zł
Pozostałe odsetki	5,00 zł
Amortyzacja bilansowa	4 500,00 zł
Koszty ogólne	279 105,00 zł
<b>Razem</b>	<b>1 072 526,00 zł</b>
2. Ilość m2 powierzchni zarządzanych lokali mieszkalnych miesięcznie w 2025 r.	5.532,49 m
3. Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji	$285000,00 : 5.532,49 : 12 = 4,29 \text{ zł}$
4. Przychody	
Dotacja przedmiotowa do zarządzanych lokali mieszkalnych	285 000,00 zł
Czynsze	787 526,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>1 072 526,00 zł</b>

  
 MZGK w Międzyzdrojach  
 Kierownik  
 mgr inż. Artur Peliński

Kalkulacja kosztów za rok 2025  
dział sprzątanie miasta

1. Koszty	
Wyszczególnienie w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025	Planowane wydatki
Paliwo	22 527,00 zł
Części zamienne	5 000,00 zł
Materiały pozostałe	2 000,00 zł
Zakup usług remontowych	8 500,00 zł
Usługi pozostałe	2 000,00 zł
Pozostałe podatki na rzecz budżetu	2 000,00 zł
Inne opłaty i składki	1 340,00 zł
Amortyzacja bilansowa	977,00 zł
Koszty ogólne	30 656,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>75 000,00 zł</b>
2. Ilość m2 powierzchni do utrzymania czystości i porządku miesięcznie w 2025 r.	100.000 m2: 12= 8.333,33 m2
3. Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji	75.000,00 : 12 : 8.333,33 = 0,75 zł
4. Przychody	
Dotacja przedmiotowa do utrzymania czystości i porządku na wydzielonych obszarach Gminy Małomice	75 000,00 zł
<b>Razem:</b>	<b>75 000,00 zł</b>

  
 MZOK w Małomicach  
 KIEROWNIK  
 mgr inż. Artur Feliński