

**UCHWAŁA NR XII/57/2025
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w formie bezprzetargowej niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność gminy Małomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Małomice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 214/2 o pow. 0,0061 ha dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr ZG1G/00054281/4.

§ 1. 2. Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość wobec czego wyraża się zgodę na jej sprzedaż na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 214/1, który zamierza ją nabyć w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

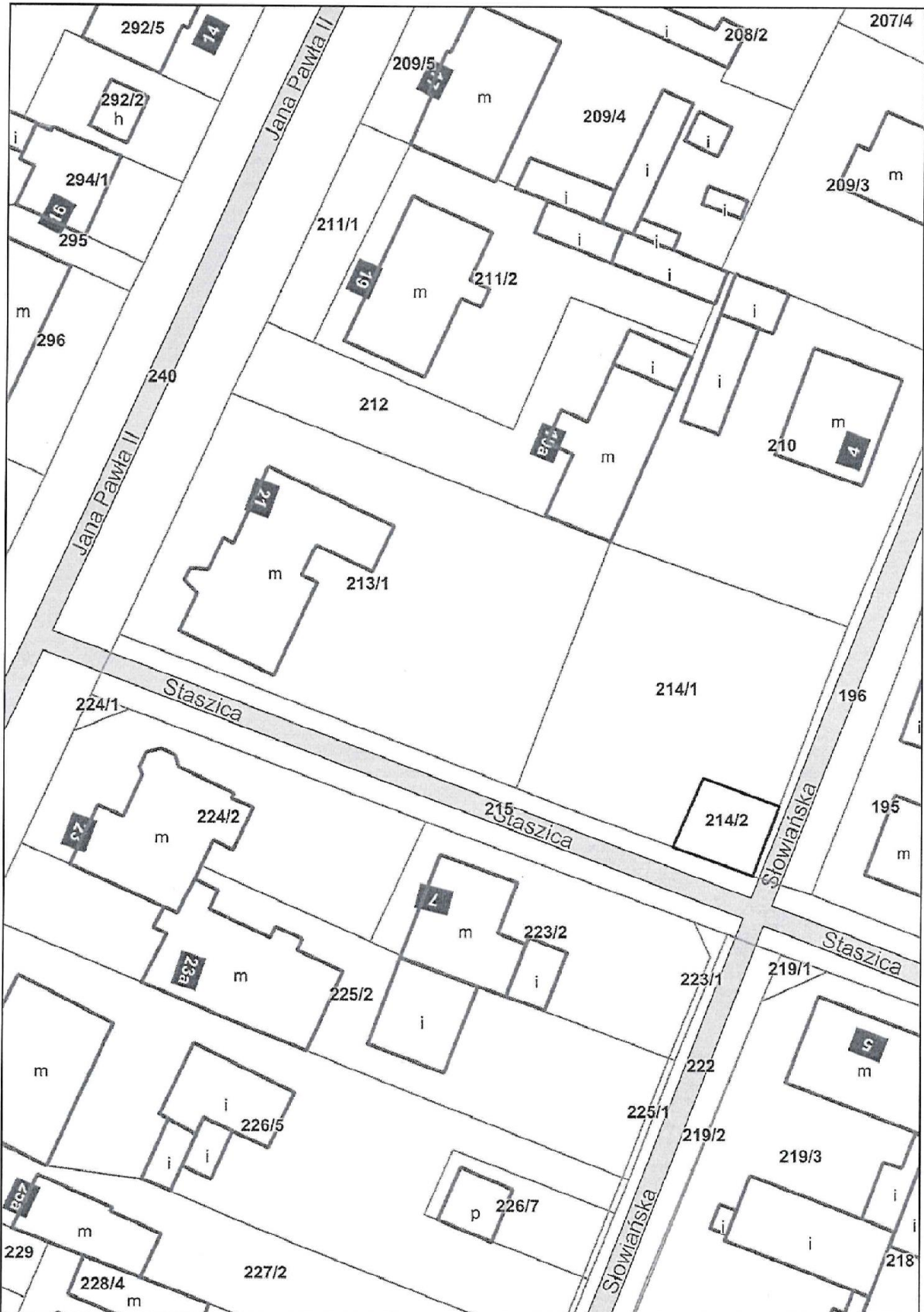
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 18 lutego 2025 roku i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Polak

Skala 1: 500



Uzasadnienie

W dniu 13.01.2025 r. do tut. Urzędu Miejskiego w Małomicach wpłynęło pismo właściciela nieruchomości położonej przy ul. Słowiańskiej z prośbą o sprzedaż dz. nr ewid. 214/2 o pow. 0,0061 ha stanowiącej własność gminy Małomice w celu poprawienia warunków nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 214/1, będącej własnością wnioskodawcy.

Działka ze względu na swój kształt oraz usytuowanie względem działek sąsiednich nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i dlatego jest zbędna dla Gminy Małomice, i może być sprzedana na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości tj. działka nr ewid. 214/1, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1445, 1222, 1717, 1881).