

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT
ZAMIENNY- ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ –
DECYZJA NR 147/2024**

EGZ. NR

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	Modernizacja stadionu miejskiego polegająca na budowie 3 torowej bieżni lekkoatletycznej, budowie boiska do piłki nożnej, rozbudowie wraz z przebudową budynku szatniowego, budowie trybun sportowych wraz z zadaszeniem oraz remont ogrodu
Kategoria obiektu budowlanego:	V
Adres zamierzenia inwestycyjnego:	Kołątaja, 67-320 Małomice dz. nr ewid. 132; obręb nr 0001 gmina: Małomice województwo: lubuskie
Jednostka ewidencyjna: Numer obrębu ewidencyjnego: Numer działki objętej opracowaniem:	Małomice -gmina 081005_4 132
Zamawiający:	Gmina Małomice Pl Konstytucji 3 maja 1. 67-320 Małomice
Jednostka projektowa:	Archinvest Hubert Suwaj ul. Bułgarska 10/2 65-943 Zielona Góra

Autorzy/Projektanci

Zakres opracowania	funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień / specjalność	podpis
Architektura	Główny projektant	Mgr inż. arch. Kinga Gołek upr. 154/LUOKK/2021 arch.b.ogr.	
Instalacje sanitarne		Mgr inż. Marek Karasz UPR. LBS/0014/PWOS/15	
Instalacje elektryczne		Mgr inż. Eryka Pięciak upr. LBS/0066/PBE/19	
Data opracowania: 15 Czerwca 2024			

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-strona tytułowa	str.1
-spis zawartości projektu	str.2
Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami	str.3
-kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień + kopia zaświadczenie o przynależności projektantów do właściwej izby	str.4-9

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A OPIS TECHNICZNY

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.10
2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	str.10
3 projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str.11
3.a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str.11
3.b lokalizacja obiektów	str.11-13
3.c. Sposób Odprowadzania Lub Oczyszczania Ścieków	str.13
3.d. układ komunikacyjny w obrębie terenu	str.13
3.e. sposób dostępu do drogi publicznej	str.13
3.f. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str.13-14
3.g. Ukształtowanie Terenu I Układ Zieleń	str.14
3.h. Miejsce gromadzenia odpadów stałych	str.14
3.i. Nawierzchnie utwardzone	str.14
4. ZESTAWIENIE:	
4.a. powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	str.14-15
4.b. powierzchnia dróg i chodników	str.15
4.c. powierzchnia terenu biologicznie czynnego	str.15
5. INFORMACJE	
5.a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	str.15
5.b. wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków	str.15
5.c. wpływie eksploatacji górniczej	str.15
5.d. występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia	str.15
6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.	str.16
7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str.16
Informacja o odpadach	str.17

B CZĘŚĆ GRAFICZNA

PZT-AR-01 projekt zagospodarowania terenu. Skala 1:500	str.18
--	--------

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI		
<p>Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 682 z dnia 12 kwietnia 2023r., z późn. zm.) <i>Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</i></p>		
<p>Projekt: Modernizacja stadionu miejskiego polegająca na budowie 3 torowej bieżni lekkoatletycznej, budowie boiska do piłki nożnej, rozbudowie wraz z przebudową budynku szatniowego, budowie trybun sportowych wraz z zadaszeniem oraz przebudowa ogrodzenia</p>		
	Nr uprawnień	Data: 15 Czerwca 2024
Projektant: branża architektoniczna Mgr inż. Arch. Kinga Gólek	154/LUOKK/2021	PODPIS:
Projektant: Branża sanitarna Mgr inż. Marek Karasz	UPR. LBS/0014/PWOS/15	PODPIS:
Projektant: Branża elektryczna Mgr Inż. Eryka Pięciak	LBS/0066/PBE/19	PODPIS:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest modernizacja stadionu miejskiego w Małomicach, polegająca na:

- Budowie 3 torowej bieżni lekkoatletycznej wokół istniejącego boiska do piłki nożnej (bieżnia o długości 390m z nawierzchni poliuretanowej)
Lokalizacja projektowanej bieżni wymusza przesunięcie istniejącego boiska do piłki nożnej, co skutkuje koniecznością przebudowy sieci wodociągowej polegającej na przełożeniu 4 zraszaczy boiskowych.
- Budowa boiska treningowego do piłki nożnej dla dzieci wraz z oświetleniem. (boisko o wymiarach 22,40m x 36,0m pole gry 20mx32m o nawierzchni z trawy syntetycznej)
- Rozbudowie wraz z przebudową budynku szatni sportowej o węzeł sanitarny
- Budowie trybun sportowych wraz z zadaszeniem
- remont ogrodzenia na całej długości zachodniej granicy obszaru objętego opracowaniem.
- Wymiana zewnętrznych słupów oświetleniowych

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji o nr ewidencyjnym 132, zlokalizowany jest w południowej części miasta Małomice, gmina Małomice. Obszar opracowania o powierzchni 21552,97m², stanowi południowy fragment tej działki, o łącznej powierzchni 67990,0m². Tereny przylegające do obszaru inwestycji od strony południowej wschodniej oraz północnej stanowią grunty leśne, zaś od strony zachodniej teren graniczy z działką drogową –ul. Kołataja. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje boisko do piłki nożnej o wymiarach 65m x 100m, budynek szatni sportowej jednokondygnacyjny niepodpiwniczony zwieńczony dachem dwuspadowym niesymetrycznym, zlokalizowanym w północno zachodniej części obszaru, niezadaszone trybuny sportowe usytuowane po zachodniej części boiska, oraz pozostałości po odkrytym basenie miejskim zlokalizowanym w południowo zachodniej części terenu. W północno zachodnim narożniku obszaru opracowania, znajduje się budynek wc, jednokondygnacyjny o wymiarach 3,5m x 1,5m, przeznaczony do rozbiórki. Działka o zróżnicowanym ukształtowaniu, nie zadrzewiona o nieregularnym kształcie. Dostęp do terenu odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej dz. nr 131 ul. Kołataja, wyznaczającą zachodnią granicę terenu, oraz z gruntowej drogi wewnętrznej usytuowanej na północ od granicy opracowania. Na przedmiotowym terenie występują sieci uzbrojenia terenu w postaci sieci wodociągowej, zasilanej ze studni głębinowej, sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości, oraz sieć elektroenergetyczna. Teren ogrodzony ogrodzeniem betonowym.

działka znajduje się w I strefie obciążenia wiatrem oraz I strefie obciążenia śniegiem.

2.1 PROJEKT ZAMIENNY

Projekt zamienny wprowadza następujące zmiany w stosunku do projektu budowlanego, na podstawie którego wydano Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 147/2024

1) W zakresie PZT

- Rezygnuje się z projektowanego zadaszenia nad częścią istniejącej trybuny
- Likwiduje się schody terenowe w przy istniejącej trybunie
- Likwiduje się istniejące trybuny sportowe
- Projektuje się prefabrykowane, modułowe trybuny sportowe wraz z zadaszeniem przy istniejącym boisku do piłki nożnej
- Projektuje się schody terenowe umożliwiające dostęp do projektowanych trybun
- Projektuje się zmianę ukształtowania terenu w obrębie projektowanych trybun umożliwiające posadowienie trybun na poziomie przyległego boiska do piłki nożnej.
- Projektuje się przełożenie fragmentu sieci wodociągowej w obrębie projektowanej trybuny

2) W zakresie projektu budowlanego

- Rezygnuje się z projektowanego zadaszenia nad częścią istniejącej trybuny
- Projektuje się prefabrykowane, modułowe trybuny sportowe wraz z zadaszeniem przy istniejącym boisku do piłki nożnej

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak sieć kanalizacyjna zapewniająca odbiór ścieków sanitarnych z projektowanej części rozbudowy, sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa do zraszaczy boiskowych po ich przełożeniu, oraz dojście do budynku podlegającemu rozbudowie.

3.b opis oraz lokalizacja projektowanych elementów zagospodarowania

BIEŻNIA LEKKOATLETYCZNA – Wokół istniejącego boiska do piłki nożnej projektuje się bieżnię lekkoatletyczną, 3 torową o długości 390m, oraz szerokości 3,71m, licząc po wewnętrznej stronie obrzeży. Nawierzchnia bieżni poliuretanowa natryskowa. W związku z lokalizacją istniejącego boiska piłkarskiego względem granicy opracowania, uniemożliwiającego swoją lokalizacją wykonanie bieżni o normatywnych promieniach wiraży, projektuje się przesunięcie płyty boiska w stronę południową o 16m, wraz z przełożeniem poszczególnych zraszaczy boiskowych (4 sztuki), oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu. W północnej części bieżni, w obrębie wjazdu od strony północnej, projektuje się podbudowę betonową pod bieżnię.

BOISKO TRENINGOWE - W południowo zachodniej części terenu, w miejscu pozostałości po odkrytym basenie miejskim, projektuje się boisko treningowe do

piłki nożnej dla dzieci o wymiarach pola gry 20m x 32m o nawierzchni z trawy syntetycznej. Na boisku projektuje się bramki stacjonarne 5,0m x 2,0m. Dla rozgrywek dziecięcych przewiduje się zakup oraz ustawienie aluminiowych bramek przenośnych 3,0m x 1,55m. Po obu stronach za bramkami projektuje się piłko chwyty o wysokości 4,0m. Dodatkowo na boisku przewiduje się oświetlenie za pomocą czterech lamp typu SAL-80k, zlokalizowanych w narożnikach. W związku z lokalizacją przedmiotowego boiska w miejscu starego odkrytego basenu miejskiego, projektuje się rozbiórkę niecki basenowej wraz z otaczającymi ją elementami żelbetowymi, oraz zasypanie wykopu poprzez rozplantowanie podwyższonego terenu (górki) oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu

ROZBUDOWA BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ –Projektuje się rozbudowę budynku szatni sportowej w kierunku południowym o węzeł sanitarny złożony z przedsionka, wc oraz umywalni męskiej, wc dla niepełnosprawnych pełniących również funkcje wc damskiego, oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Rozbudowa o wymiarach 5,20m x 6,59m, zwieńczona dachem dwuspadowym niesymetrycznym, będącym przedłużeniem istniejącego zadaszenia nad częścią istniejąca szatni sportowej.

BUDOWA TRYBUN SPORTOWYCH WRAZ Z ZADASZENIEM –Przy istniejącym boisku do piłki nożnej, w połowie jego długości, projektuje się prefabrykowane modułowe trybuny sportowe wraz z zadaszeniem, usytuowane równolegle do zachodniej krawędzi w odległości 16,2m. Trybuny w konstrukcji stalowej cynkowanej ogniowo krytej zadaszeniem z poliwęglanu. Projektowane trybuny przeznaczone dla 134osób. W związku z projektowaną lokalizacją trybun, teren pod północną częścią trybun należy wyrównać poprzez podsypanie skarpy piaskiem zagęszczonym warstwowo. Podczas kształtowania terenu (formowania skarpy) należy zachować pas płaskiego terenu o szerokości min 2m w obrębie trybun.

SCHODY TERENOWE

W miejscu istniejących schodów terenowych (usytuowanych pomiędzy projektowaną trybuną sportową wraz z zadaszeniem a bieżnią lekkoatletyczną) przeznaczonych do rozbiórki, projektuje się nowe prefabrykowane schody terenowe o szerokości 5m, liczbie stopni 9, oraz wymiarach stopni $h=15$, $s=35$

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - Na obszarze opracowania zaprojektowano utwardzenia terenu umożliwiające dojście do projektowanego węzła sanitarnego (toalety ogólnodostępne). Nawierzchnie zaprojektowano z kostki betonowej. Podczas wykonywania prac należy zadbać o wykonanie odpowiednich spadków umożliwiających odprowadzenie wód opadowych na przylegający teren.

Układ warstw

-Kostka betonowa

-Warstwa wyrównująca gr 30-50 mm, piasek i grys

-Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabil. mechanicznie gr. 20cm

-Na podbudowy pomocniczej przed ułożeniem następnej warstwy należy uzyskać . moduł sprężystości wtórne $>100\text{Mpa}$

W Obrębie projektowanych trybun projektuje się nawierzchnie betonową.

REMONT OGRODZENIA – Projektuje się remont istniejącego ogrodzenia betonowego, wyznaczającego zachodnią granicę obszaru opracowania, na całej jej długości. Remont polega na usunięciu oraz zutylizowaniu istniejącego ogrodzenia oraz montaż nowego. Projektowane ogrodzenie betonowe w postaci betonowych słupków zbrojonych prętami stalowymi, oraz płyt betonowych stanowiących wypełnienie. Wysokość projektowanego ogrodzenia – 2,0m

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI –Na terenie inwestycji znajdują się elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki takie jak :

- budynek wc, jednokondygnacyjny murowany na planie prostokąta o wymiarach 3,5m x 1,5m, zwieńczony dachem płaskim. Budynek zlokalizowany w północno zachodniej części terenu, oznaczony numerem 3
- ogrodzenie betonowe wyznaczające zachodnią granicę terenu objętego opracowaniem
- mur oporowy oznaczony symbolem 8 na projekcie zagospodarowania terenu. Po rozplantowaniu gruntu (podwyższenia terenu) związanego z murem oporowym, należy wykonać skarpe o kształcie nawiązującym do otaczającego terenu.
- usunięcie istniejącego utwardzenia terenu (nawierzchnia betonowa) na istniejącym podwyższeniu terenu, wraz z jego rozplantowaniem (rozplantowanie w kierunku południowym w celu zasypania wykopu po istniejącym basenie miejskim wraz z przygotowaniem podłoża pod projektowane boisko treningowe.)
- usunięcie lamp oświetleniowych
- usunięcie niecki basenowej wraz z otaczającymi ją elementami żelbetowymi
- usunięcie istniejących trybun sportowych
- usunięcie schodów terenowych pomiędzy trybuną a bieżnią lekkoatletyczną.

MODERNIZACJA OŚWIETLENIA –Projektuje się wymianę istniejących zewnętrznych lamp oświetleniowych w ilości 13 szt.

Wymiana w obrębie istniejącego boiska do piłki nożnej – 8 słupów

- słup 9m sadowiony na fundamencie
- naświetlacz o mocy 1,1kW, strumień świetlny 147600lm, temp. barwowa 4000K

Wymiana w ciągu pomiędzy budynkiem szatni sportowej a projektowanym boiskiem do piłki nożnej dla dzieci – 4 słupy

- słup 7m wkopywany
- oprawa parkowa o mocy 63W, strumień świetlny 7250lm, temp. barwowa 4000K

**Wymiana w obrębie wejścia na stadion os strony północnej – 2 słupy
Oraz dodatkowo jeden słup w obrębie bieżni od strony południa**

- słup 8m sadowiony na fundamencie
- naświetlacz o mocy 120W, strumień świetlny 16600lm, temp. barwowa 4000K

Dodatkowo projektuje się 4 słupy oświetleniowe w obrębie projektowanego boiska do piłki nożnej dla dzieci:

- słup 8m sadowiony na fundamencie (SAL-80, firma ROSA)
- fundament B/60
- wysięgnik do montażu naświetlaczy (WN-1, firma ROSA)

- naświetlacz o mocy 163W, strumień świetlny 23200lm, temp. barwowa 4000K (Factor LED, firma Lena Lighting)

3.c. Sposób Odprowadzania Lub Oczyszczania Ścieków

Ścieki sanitarne z projektowanej części rozbudowy odprowadzane będą do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości, usytuowanego na zachód od budynku szatni sportowej. przyłączy kanalizacyjne pcv 160.

3.d. układ komunikacyjny w obrębie terenu

Układ komunikacyjny w obrębie terenu ogranicza się do wykonania dojścia do projektowanej rozbudowy (toalety ogólnodostępne).

3.e. sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd na teren objęty opracowaniem odbywa się bezpośrednio z drogi gminnej dz. nr ewid. 131- ul. Kołataja, przylegającej do zachodniej krawędzi terenu.

3.f. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Sieci i instalacje sanitarne

- INSTALACJE WODOCIĄGOWE.

W związku z koniecznością przełożenia poszczególnych zraszaczy boiskowych, projektuje się przedłużenie sieci wodociągowej z rur PE $\Phi 40$

- KANALIZACJA SANITARNA.

Ścieki z projektowanej rozbudowy odprowadzane do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości. Projektowane przyłączy z rury PCV $\Phi 160$ mm, typ średni N kielichowych łączonych na gumowe pierścienie. Rury układać w gotowym wykopie o ścianach pionowych zabezpieczonych deskowaniem na podsypce piaskowej gr. 20cm W celu zabezpieczenia przed zamarzaniem przyłączy kanalizacyjne ocieplić warstwą żużla.

- KANALIZACJA DESZCZOWA

Odprowadzenie wód deszczowych z dachów, powierzchniowo do gruntu, na terenie inwestora

- INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

Źródłem ciepła dla przedmiotowej rozbudowy będą grzejniki na podczerwień IR

- SIECI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Rozbudowywany budynek szatni zasilany jest w energię elektryczną poprzez wewnętrzną linię zasilającą, kablową, zalicznikową z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego ZK2x-2P, zlokalizowanego przy ścianie zewnętrznej budynku. Dodatkowo na terenie projektuje się sieć elektroenergetyczną YAKY 4x25mm² zasilającą słupy oświetleniowe przy boisku do piłki nożnej dla dzieci.

3.g. Ukształtowanie Terenu I Układ Zieleni

Projektuje się rozplantowanie istniejącego podwyższenia terenu zaznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu, w stronę południową, w celu zasypania wykopu po istniejącym basenie, oraz przygotowania podłoża pod projektowane boisko do piłki nożnej. Dodatkowo po usunięciu muru oporowego oznaczonego na PZT nr 8, projektuje się skarpe o kształcie nawiązującym do otaczającego terenu. W związku z projektowaną lokalizacją trybun sportowych z zadaszeniem

, projektuje się miejscowe wywłaszczenie terenu oraz wykonanie skarpy nawiązującej do istniejącego ukształtowania terenu. W pozostałej części Projektuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Obszar pozostawiony przedstawiony na opracowaniu graficznym po uprzątnięciu terenu z zanieczyszczeń spowodowanych wykonywaniem pozostałych prac zostanie obsiany trawą, na uprzednio przygotowanym podłożu wegetacyjnym o miąższości wynoszącej minimalnie 10cm. Zaleca się wykorzystanie gotowej mieszanki nasion z różnych gatunków traw (3-4 gatunki), tworząc jednolitą i zwartą powierzchnię zieloną. Sadzonki krzewów oraz drzew stosowane do nasadzeń powinny mieć właściwie wykształcony system korzeniowy.

3.h. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków dotyczących gospodarowania odpadami. Odpady będą zbierane w dotychczasowy sposób do istniejących pojemników.

4. ZESTAWIENIE:

4.a. powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy istniejąca

- Budynek szatni sportowej 118,29m²
- Powierzchnia zabudowy istniejąca razem: **118,29m²**

Powierzchnia zabudowy projektowana

- Powierzchnia projektowanej rozbudowy 33,48m²
- Powierzchnia projektowanych trybun sportowych 64,15m²
- Projektowana Pow. zabudowy razem: **97,63 m²**

Powierzchnia zabudowy projektowana i istniejąca razem **215,92 m²**
 -Powierzchnia terenu objętego opracowaniem 21552,97m²
 -wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy) **1,00%**
 $215,92 / 21552,97 = 0,0100$

4.b. powierzchnia utwardzeń terenu

Powierzchnia projektowana

- Powierzchnia projektowanego chodnika 36,03m²
- Powierzchnia utwardzeń w obrębie projektowanych trybun 34,58 m²
- Powierzchnia proj. bieżni o nawierzchni syntetycznej (poliuretanowej) 1547,17m²
- Powierzchnia projektowanego boiska z trawy syntetycznej 716,80m²
- Razem: **2334,58 m²**

Powierzchnia utwardzona istniejąca (chodnik + schody zewnętrzne) 136,20 m²

4.c. powierzchnia terenu biologicznie czynnego

-Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	21552,97m ²
-Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	18866,27m ²
- wskaźnik pow. terenu biologicznie czynnego – $18866.27 \text{ m}^2 / 21552.96 \text{ m}^2 = 0,875$	87,5%

5. INFORMACJE

5.a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego oraz potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5.b. wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Opracowywana działka nie figuruje w rejestrze zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie ewentualnych prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji

5.c. wpływie eksploatacji górniczej

Budynek nie jest położony w strefie eksploatacji górniczej.

5.d. występujących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

-inwestycja nie będzie wytwarzała zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych, oraz innych odpadów. nie będzie emitowała hałasu, promieniowania oraz wibracji -inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi (gleby), wody powierzchniowe i podziemne. Śmieci będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko komunalne -Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, nie wpłyną ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz. U. z dnia 11 lipca 2003 r. poz. 1137) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych. inwestycje zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art. 5 pkt. 1b Prawa budowlanego).

Projektowane zamierzenie związane z rozbudową budynku szatni sportowej zalicza się do kategorii ZL III, o powierzchni strefy pożarowej nie przekraczającej 1000m². Dla tego typu obiektów nie stawia się wymagań w zakresie dróg pożarowych. Dostęp do obiektu realizowany będzie bezpośrednio z drogi gminnej zlokalizowanej przy zachodniej granicy terenu. Projektowana trybuna nie spełnia przesłanek z „art. 3, ust. 2) Prawa budowlanego” dotyczących budynku.

7. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Projektowane zamierzenie nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu i nie wpływa na sąsiednie nieruchomości. Planowana inwestycja pozostaje bez wpływu na działki sąsiednie bez pogorszenia ich dotychczasowego sposobu użytkowania.

Nie przewiduje się ograniczenia –uszczerpkienia praw podmiotów trzecich w tym:

- Dostępu do drogi publicznej zgodnie z art., 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §14 warunków technicznych;
- Dostępu do infrastruktury technicznej- zgodnie z art. 2 pkt 14 z ustawą o planowaniu przestrzennym;
- Nie zacięcia się obiektów na sąsiednich działkach zgodnie z §13 warunków technicznych w nawiązaniu do §57 i §60 warunków technicznych;
- Nie przewiduje się powstawania czynników mogących wpływać na pogorszenie się warunków akustycznych, powstania promieniowania oraz zanieczyszczeń wód i powietrza.

Zasięg obszaru oddziaływania

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje następujące działki:

-działka nr **132** (własność inwestora

Opracował: Mgr inż. Arch. Kinga Gołek

INFORMACJA

dotycząca postępowania z odpadami jakie powstaną w trakcie prac budowlanych, związanych z modernizacją stadionu miejskiego, na dz. nr 132, w miejscowości Małomice, gmina Małomice

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007r., Nr 39, poz. 251 ze zm.) informuję, że w projektowanym procesie inwestycyjnym nie zostaną wytworzone odpady niebezpieczne.

- Odpady socjalne powstałe w trakcie przebudowy oraz rozbudowy będą odprowadzone za pośrednictwem prefabrykowanego węzła sanitarnego.
- Odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w dostarczonych pojemnikach na śmieci i sukcesywnie usuwane przez służby komunalne. Odpady w postaci zmieni z wykopów fundamentowych zostaną zagospodarowane na terenie działki.
- Wykonawca robót budowlanych musi mieć uregulowaną stronę formalno-prawną w postępowaniu z odpadami.

W trakcie realizowania projektowanego obiektu nie będą wytwarzane zanieczyszczenia gazowe, pyłowe, zapachowe, nie wystąpi również emisja promieniowania.

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

Opracował: Mgr inż. Arch. Kinga Gołek

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU ZAMIENNEGO BUDOWLANEGO	
INWESTOR	Gmina Małomice Pl Konstytucji 3 maja 1. Małomice
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja stadionu miejskiego polegająca na budowie 3 torowej bieżni lekkoatletycznej, budowie boiska do piłki nożnej, rozbudowie wraz z przebudową budynku szatniowego, budowie trybun sportowych wraz z zadaszeniem oraz remont ogrodzenia
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kołątaja, 67-320 Małomice dz. nr ewid. 132 ; obręb nr 0001 gmina: Małomice województwo: lubuskie
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 081005_4 Obręb ewidencyjny: 0001 Numer ewidencyjne działki: 132
SPIS ZAWARTOŚCI	<ul style="list-style-type: none"> BIOZ str. 1-3

BIOZ

1. Dane ogólne.

1.1. Nazwa przedsięwzięcia inwestycyjnego;

MODERNIZACJA STADIONU MIEJSKIEGO POLEGAJĄCA NA BUDOWIE 3 TOROWEJ BIEŻNI LEKKOATLETYCZNEJ, BUDOWIE BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ, ROZBUDOWIE WRAZ Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU SZATNIOWEGO, BUDOWIE TRYBUN SPORTOWYCH WRAZ Z ZADASZENIEM ORAZ REMONT OGRODZENIA

1.2. Adres budowy:

Kołataja, 67-320 Małomice

dz. nr ewid. **132**; obręb nr **0001**, gmina **Małomice**

1.3. Rodzaj budowy: **Modernizacja stadionu miejskiego (budowa, przebudowa, rozbudowa, rozbiórka)**

1.4. Stadium opracowywania: **Projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu**

1.5. Inwestor:

Gmina Małomice Pl Konstytucji 3 maja 1. 67-320 Małomice

1.6. Jednostka projektująca: **Archinvest Hubert Suwaj**

ul. Bułgarska 10/2

65-943 Zielona Góra

2. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia i kolejność realizacji

Przedsięwzięcie obejmuje:

Budowę 3 torowej bieżni lekkoatletycznej, przebudowę sieci wodociągowej polegającej na przełożeniu poszczególnych zraszaczy boiskowych, rozbudowę wraz z przebudową budynku szatni sportowej, przebudowę ogrodzenia, budowę boiska do piłki nożnej dla dzieci, budowę zadaszenia nad częścią istniejących trybun sportowych, wymianę oświetlenia.

Roboty budowlane i wykończeniowe obejmują:

Realizacja inwestycji:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe żelbetowe
- elementy konstrukcyjne żelbetowe i murowe,
- elementy konstrukcyjne stalowe
- konstrukcja dachowa
- pokrycie dachu, ocieplenie
- ściany konstrukcyjne
- ścianki działowe,
- stolarka okienna i drzwiowa
- tynki wewnętrzne i okładziny
- podłoga i posadzki,

- ślusarka wewnętrzną i zewnętrzną
- elewacja budynku

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie przyszłej inwestycji znajdują się inne zabudowania takie jak, budynek szatni sportowe oraz budynek wc. Działka o zróżnicowanym ukształtowaniu, uzbrojona w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej

- Elementy zagospodarowania działki lub terenu stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują na terenie projektowanej inwestycji.

- Przewidziane zagrożenie podczas realizacji całości robót budowlanych.

- praca w wykopach - wykonywanie wykopów o bezpiecznym nachyleniu
- praca na wysokościach - ustawienie rusztowań przyściennych na całej wysokości obiektu oraz demontaż,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- roboty ręczne i z użyciem sprzętu mechanicznego,

Prace budowlane należy prowadzić z użyciem kasków i pasów zabezpieczających, wymagana ochrona stanowiska pracy

- Prowadzenie i instruktaż pracowników.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz. U. nr 47 poz. 401 i odpowiednie rozdziały.

Niezależnie od powyższego przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy pracowników w zakresie BHP.

Instruktaż należy prowadzić codziennie przed wykonaniem wyznaczonych robót z omówieniem zakresu i sposobu wykonania – przez kierownika i majstra budowy:

- szkolenie pracowników w zakresie BHP
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- zabezpieczenie strefy roboczej, składowania materiałów,
- odbiór techniczny prawidłowego wykonania pomostów roboczych i rusztowań przed wykonaniem robót,
- zabezpieczenie rusztowań siatką ochronną;

- zabezpieczenie przejść lub przejazdów pod rusztowaniem daszkami ochronnymi o szerokości większej o co najmniej 100 cm od szerokości przejścia
- miejsca, w których prowadzone są prace przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań oraz w czasie wykonywania robót na rusztowaniu, należy oznaczyć za pomocą tablic ostrzegawczych, umieszczonych na widocznych miejscach. Tablice należy umieszczać na wysokości 250 cm nad terenem.

Wymagania dotyczące rusztowań:

Rusztowania przyścienne:

- pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowania;
- rusztowania powinny być wyposażone w pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej do pomieszczenia zatrudnionych na nich pracowników, składowania podręcznych narzędzi i niezbędnych ilości materiałów oraz wykonywania pracy w dogodnej pozycji przez zatrudnionych robotników dla danego rodzaju robót;
- obciążanie pomostów ponad określoną ich nośność, gromadzenie się na nich pracowników oraz pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostu jest zabronione;
- użytkowanie rusztowania powinno być dopuszczone dopiero po jego sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny oraz potwierdzeniu jego przydatności do wykonywania określonych robót zapisem w dzienniku budowy, dokonany przez kierownika budowy;
- rusztowania należy obowiązkowo sprawdzać okresowo, nie rzadziej niż raz na miesiąc, a ponadto przy silnych wiatrach i opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni;
- przejścia lub przejazdy pod rusztowaniem należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi o szer. większej o co najmniej 100 cm od szerokości przejścia lub przejazdu, dochodzącymi do ściany obiektu budowlanego;
- rusztowanie przyścienne z rur stalowych powinno być zabezpieczone siecią odgromową przed wyładowaniami atmosferycznymi;
- zabezpieczenie rusztowań siatką ochronną;
- powinny być zamocowane znaki ostrzegawcze, odbojnice.

Przed rozpoczęciem budowy Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych, sztuką budowlaną i warunkami BHP.

Wszystkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Opracował:

Mgr inż. Arch. Kinga Gołek