

**UCHWAŁA NR VII/31/2024
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Chichy i Janowiec, gmina Małomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Chichy i Janowiec, gmina Małomice.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

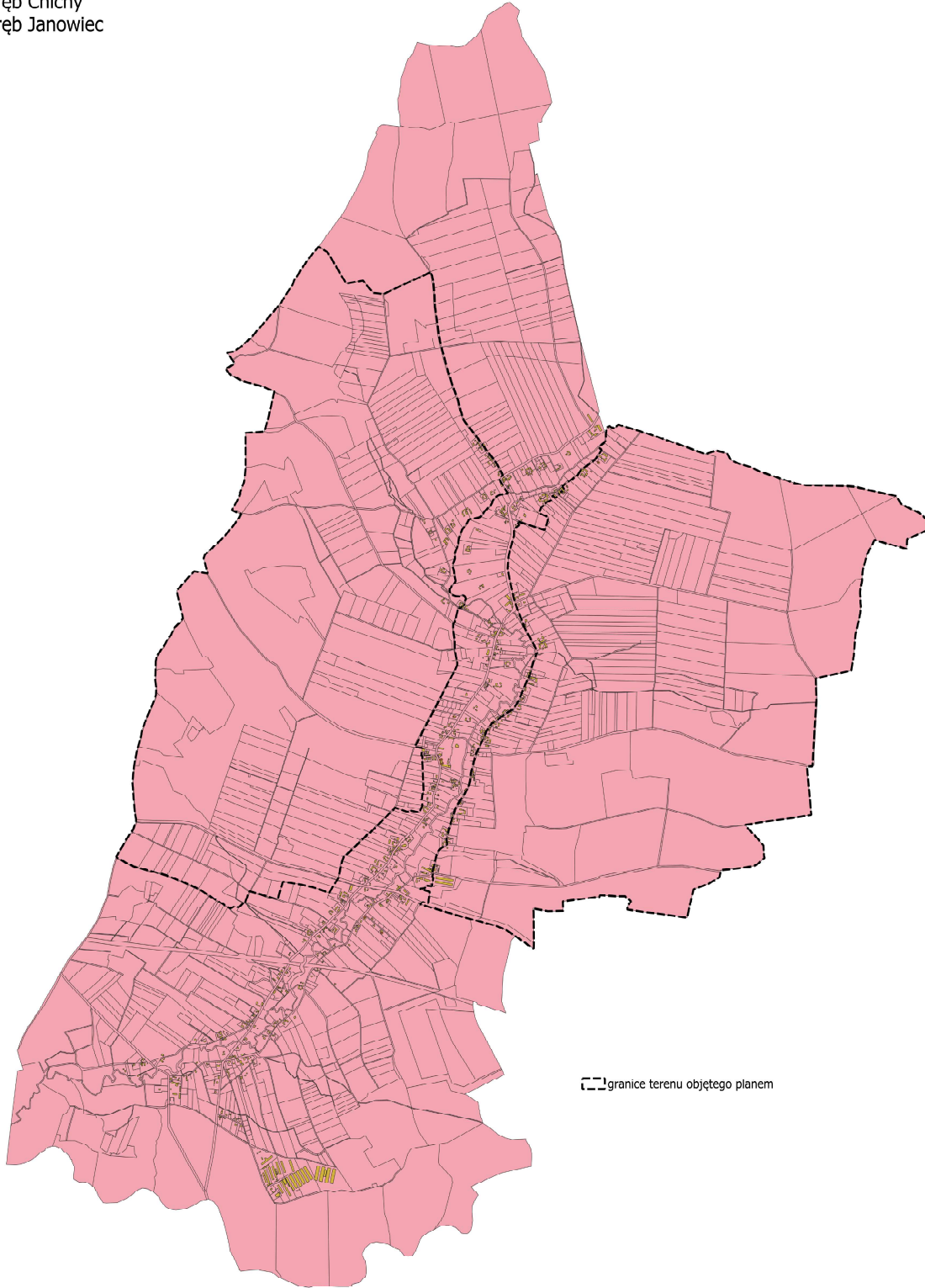
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Polak

gmina Małomice
obręb Chichy
obręb Janowiec



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 317) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono (1) analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i (2) ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Ad 1. Stosownie do art. 14 ust. 6a ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zmiana zagospodarowania terenu dotycząca odnawialnych źródeł energii lokalizowanych o mocy przekraczającej 150 kW na użytkach rolnych klasy IV i o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW na użytkach rolnych niższych klas następuje na podstawie planu miejscowego. Tereny objęte planem obejmuje tereny położone w obrębie Chichy i Janowiec w gminie Małomice należące do osób prywatnych. Inwestor, Mithra A WPP Sp. z o.o., który jest dzierżawcą większości działek, złożył wniosek dotyczący inwestycji związanej z budową elektrowni wiatrowych wytwarzającej energię z odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z art. 7 ustawy *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej ustala się na 260 m, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom ustala się na 180 m, maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych ustala się na 20 szt.

Mając na uwadze, że umożliwienie realizacji planowanego przedsięwzięcia, w którym wykorzystywane jest odnawialne źródło energii (OZE), co przyczynia się do poprawy czystości powietrza, a tym samym poprawy jakości klimatu jak również przyczynia się do realizacji podstawowych zasad polityki energetycznej państwa, w tym: suwerenności i niezależności energetycznej, dywersyfikacji źródeł energii pierwotnej, ograniczenia zużycia energii konwencjonalnej, wzrostu efektywności użytkowania energii, a w konsekwencji do ograniczenia negatywnego oddziaływania sektora energetyki na środowisko i realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, uznaje się za zasadne sporządzić miejscowy plan, który wyznaczy tereny pod budowę elektrowni wiatrowych z zachowaniem odległości tej elektrowni od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej nie mniejszą niż 700 metrów.

Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w art. 17 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i art. 6 ustawy *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych*. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne włącznie ze spotkaniem otwartym. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwia aktywne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem, oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zostanie sporządzony na terenach rolnych, które nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczającej tereny rolne na cele nierolnicze.

Ad 2. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych*.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a potrzebę zagospodarowania terenu zgodnie z ładem przestrzennym należy uznać za zasadną i celową, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Małomicach podjęcie niniejszej uchwały.