

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**W RAMACH PROJEKTU BUDOWLANEGO****REMONTU BUDYNKU W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ****Nazwa****zamierzenia**

Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej

budowlanego**Lokalizacja**dz. nr 210/3, obręb 0002 Chichy, jednostka ewidencyjna: 081005_5,
Chichy 37E, 67-320 Małomice, gmina Małomice - Obszar Wiejski,
powiat żagański, woj. lubuskie**Kategoria**

I (budynek mieszkalny jednorodzinny)

InwestorMarcin Dobrowolski Pałac Chichy
Chichy 37E, 67-320 Małomice

PROJEKTANT		
PROJEKTANT: architektura dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk specjalność: architektoniczna: upr. 64/LuOKK/2014/GW	28.03.2024	
SPRAWDZAJĄCY: architektura mgr inż. arch. Witold Misztal specjalność: architektoniczna: upr. 73/DSOKK/2015	28.03.2024	
AUTORZY POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI OPRACOWANIA		
branża: konstrukcja – projektant opracowujący dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk specjalność: konstrukcyjno-budowlana: upr. LBS/0023/PWOK/13	28.03.2024	
branża: konstrukcja – sprawdzający inż. Jan Raszczuk specjalność: konstrukcyjno-budowlana: upr. 7/82/Zg	28.03.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Pozycja	str.
Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	1
Spis zawartości opracowania	2-3
Oświadczenie projektantów	4
Opis do projektu architektoniczno - budowlanego:	5-21
1. Podstawa opracowania	
2. Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego	
3. Ochrona konserwatorska	
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
7. Ocena stanu technicznego	
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	
11. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	
12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii	
13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	
14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego – branża architektoniczna i konstrukcyjna	
15. Opis rozwiązań projektowych	
16. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego – branża sanitarna	
17. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego – branża elektryczna	
18. Warunki ochrony przeciwpożarowej	
19. Uwagi końcowe	

Rysunki architektoniczno – budowlane:

Plan sytuacyjny	PS1
Elewacja południowa – stolarka okienna istniejąca	A1
Elewacja południowa – stolarka okienna projektowana	A2
Elewacja zachodnia – stolarka okienna istniejąca	A3
Elewacja zachodnia – stolarka okienna projektowana	A4
Elewacja północna – stolarka okienna istniejąca	A5
Elewacja północna – stolarka okienna projektowana	A6
Elewacja wschodnia – stolarka okienna istniejąca	A7
Elewacja wschodnia – stolarka okienna projektowana	A8
Okno O1	A9
Okno O2	A10
Okno O3, O4	A11
Okno O5, O7	A12
Okno O6	A13
Okno OS1, OS2, OS3	A14
Okno OP1, OP2	A15

Uprawnienia

22-30

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podst. art. 34 ust. 3d, pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 - tekst jednolity z dnia 10.03.2023 r. wraz z późniejszymi zmianami) autorzy **Projektu Architektoniczno - Budowlanego w ramach Projektu Budowlanego Remontu budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej**, oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT		
PROJEKTANT: architektura dr inż. arch. Krzysztof Raszczyk specjalność: architektoniczna: upr. 64/LuOKK/2014/GW	28.03.2024	
SPRAWDZAJĄCY: architektura mgr inż. arch. Witold Misztal specjalność: architektoniczna: upr. 73/DSOKK/2015	28.03.2024	
AUTORZY POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI OPRACOWANIA		
branża: konstrukcja – projektant opracowujący dr inż. arch. Krzysztof Raszczyk specjalność: konstrukcyjno-budowlana: upr. LBS/0023/PWOK/13	28.03.2024	
branża: konstrukcja – sprawdzający inż. Jan Raszczyk specjalność: konstrukcyjno-budowlana: upr. 7/82/Zg	28.03.2024	

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
w ramach Projektu Budowlanego
„Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej”

1. Podstawa opracowania

- [1] Wizje lokalne w terenie;
- [2] Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., (Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami);
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- [4] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami);
- [5] Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, (Dz.U. 2024 poz. 101);
- [6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej, (Dz.U. 2019 poz. 1829);
- [7] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, (Dz.U. 2023 poz. 1563);
- [8] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, (Dz.U. 2023 poz. 822);
- [9] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030);

2. Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: I

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek mieszkalny jednorodzinny

3. Ochrona konserwatorska

Budynek pałacu został wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem 622, decyzją z dnia 05.07.1963 r. W związku z powyższym Projekt Budowlany oraz prowadzenie wszelkich prac badawczych i remontowych musi być każdorazowo uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i prowadzone pod nadzorem konserwatorskim.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Aktualnie budynek pełni funkcję mieszkaniową oraz jedno z pomieszczeń pełni funkcję usługową. Zakres projektu nie obejmuje zmiany sposobu użytkowania oraz programu użytkowego obiektu.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek pałacu wzniesiony jest pomiędzy parkiem a stawem w północnej części działki 210/3. Budynek wykonano jako trzykondygnacyjny (1 kondygnacja podziemna, 2 nadziemne), z poddaszem. Pałac podpiwniczony jest w całości. Na poziom parteru, do głównych drzwi wejściowych w elewacji frontowej, prowadzi rampa. Z poziomu terenu, za pomocą 3 wejść, zlokalizowanych w innych elewacjach, można dostać się do piwnic budynku.

Pałac zbudowano z cegły. Wszystkie elewacje budynku są otynkowane. Sklepienia występujące w poziomie piwnicy wykonane są z cegły, stropy oraz wieźba dachowa są o konstrukcji drewnianej. Dach kryty jest dachówką cementową BRAAS (pierwotnie była to dachówka karpiówka ułożona w łuskę). Pierwotnie w połaci dachu oprócz lukarn występowały wole oka (obecnie ich brak).

W stanie istniejącym drewniana stolarka okienna jest wtórna, posiada różne podziały oraz kolorystykę. Część z występujących pierwotnie otworów okiennych została pomniejszona lub zamurowana.

Korpus pałacu wzniesiono na planie prostokąta z przyległą do tylnej elewacji przybudówką (od strony północnej). Przybudówka i korpus są równej wysokości. Korpus kryty jest dachem mansardowym, przybudówka dachem dwuspadowym z naczółkiem.

Rozplanowanie korpusu jest dwutraktowe z sienią na osi, z klatką schodową drewnianą w jej głębi (w ramach 3 poziomach). Rozplanowanie przybudówki w poziomie piwnicy, od zachodu dwutraktowe, od wschodu jednoprzestrzenne pomieszczenie. W przyziemiu i na piętrze występuje dwutraktowy układ w części wschodniej i jedno pomieszczenie od strony zachodniej. Obecnie w ramach pomieszczeń korpusu i przybudówki wykonano nowe podziały.

Zwrócona na południe fasada pałacu o 9 osiach poprzedzona jest rampą. Fasadę w jej środku akcentuje 3 osiowy ryzalit pozorny zwieńczony trójkątnym naczółkiem. Na jego osi znajduje się główne wejście z prostym naczółkiem i obramieniem, flankowane 2 wąskimi oknami z obramieniem i odcinkowym naczółkiem. Na piętrze w osi wejścia znajduje się szerokie okno, przesklepione odcinkowo, zwieńczone profilowanym nadokiennikiem, również flankowane 2

wąskimi oknami z obramieniami. Elewacje boczne korpusu (wschodnia oraz zachodnia) są 4 osiowe. Elewacja tylna korpusu (północna) posiada 4 osie oraz niesymetrycznie dostawioną przybudówkę. Elewacje boczne przybudówki (wschodnia oraz zachodnia) są 3 osiowe, a tylna (północna) 5 osiowa, opracowane podobnie jak w korpusie. W poziomie poddasza, w elewacji tylnej przybudówki występują mniejsze okna w 3 osiach. W pozostałych elewacjach korpusu i przybudówki w poziomie poddasza występują lukarny z dachem dwuspadowym. Naroża wszystkich elewacji oraz partie cokołowe są boniowane. W elewacjach występuje prosty gzyms międzykondygnacyjny oraz profilowany gzyms wieńczący.

Okna w partii cokołowej (piwnicy) przesklepione są odcinkowo i zwieńczone kluczem, w wyższych kondygnacjach zamknięte prosto. Okna przyziemia oraz blendy są podkreślone prostym nadokiennikiem. Pod oknami i blendami przyziemia występuje ciągła linia gzymsu. W elewacji wschodniej, w poziomie parteru oraz piętra brak stolarki okiennej, występują blendy, a poniżej gzymsu pod blendami w poziomie parteru znajdują się obwiedzione gładką ramą, prostokątne wnęki. W poziomie piętra otwory okienne i blendy podkreślone są profilowanymi parapetami. W oknach elewacji frontowej wykonano obramienia, w poziomie piętra ze zwornikiem. W pozostałych elewacjach brak obramień okiennych.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Pałac w Chichach	stan istniejący	stan projektowany
Powierzchnia zabudowy	~ 476 m ²	bez zmian
Powierzchnia użytkowa	~ 1 100 m ²	bez zmian
Kubatura	~ 6 700 m ³	bez zmian
Wysokość do okapu	~ 10.7 m	bez zmian
Maksymalna wysokość w kalenicy	~ 18 m	bez zmian
Długość budynku	~ 25 m	bez zmian
Szerokość budynku	~ 23 m	bez zmian
Liczba kondygnacji podziemnych	1	bez zmian
Liczba kondygnacji nadziemnych	2	bez zmian
Liczba kondygnacji poddasza	1	bez zmian

Zakres projektu nie obejmuje zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego.

Tab. 1 Zestawienie stolarki okiennej, pod względem ilości istniejących okien i projektowanych

typ okna	opis	liczba - stan istniejący	liczba - stan projektowany
Okno 01	– okna w poziomie parteru – udroźnienie wskazanych otworów okiennych	16	17
Okno 02	– okna w poziomie 1 piętra – udroźnienie wskazanych otworów okiennych	18	19
Okno 03	– okno w pozornym ryzalicy, poziom parteru – przywrócenie pierwotnego wymiaru węgarka	1	bez zmian
Okno 04	– okno w pozornym ryzalicy, poziom parteru – przywrócenie pierwotnego wymiaru węgarka	1	bez zmian
Okno 05	– okno w pozornym ryzalicy, poziom 1 piętra	1	bez zmian
Okno 06	– okno w pozornym ryzalicy, poziom 1 piętra	1	bez zmian
Okno 07	– okno w pozornym ryzalicy, poziom 1 piętra	1	bez zmian
Okno OS1	– okno w poziomie poddasza, elewacja frontowa	2	bez zmian
Okno OS2	– okno w poziomie poddasza	5	bez zmian
Okno OS3	– okno w poziomie poddasza	2	bez zmian
Okno OP1	– okno w poziomie piwnicy – usunięcie krat, udroźnienie wskazanych otworów okiennych	2	3
Okno OP2	– okno w poziomie piwnicy – usunięcie krat, udroźnienie wskazanych otworów okiennych	5	6

Zakres projektu obejmuje zmianę w liczbie stolarki okiennej, założono udroźnienie istniejących pierwotnie okien.

7. Ocena stanu technicznego wraz z analizą historyczną

Analizę historyczną i ikonograficzną budynku pałacowego przeprowadzono na podstawie danych zawartych w kartach obiektu zabytkowego. Zielona karta obiektu zabytkowego została sporządzona w 1964 r., natomiast biała karta obiektu zabytkowego została sporządzona w 1987 r. przez Różę Kąsinowską. Według danych zawartych w dokumentacji pałac w Chichach został wzniesiony w I połowie XVIII w jako barokowy. Około 1840 roku przeprowadzono gruntowny remont pałacu wraz z nadbudową wyższych kondygnacji przybudówki od strony północnej. W roku 1906 przeprowadzono gruntowny remont pałacu: powiększono otwory okienne w poziomie parteru zmieniając w części architektoniczny wystrój wnętrza. W roku 1957 i 1983 przeprowadzono powojenne remonty usuwając prawie całkowicie architektoniczny wystrój elewacji, niszcząc m.in. opaski okienne, boniowanie partii cokołowej. W ostatnim czasie, częściowo na podstawie projektu budowlanego z 2006 r. przywrócono wystrój architektoniczny elewacji (głównie w elewacji frontowej).



Fot. 1 Fotografie budynku pałacowego z XX w., sprzed przeprowadzenia prac remontowych z 1957 r.
[źródło: biała karta obiektu zabytkowego]

Zakres projektu i oceny stanu technicznego obejmuje stolarkę okienną budynku pałacowego. Powołując się na istniejącą ikonografię oraz zapisy karty zabytku białej oraz zielonej ustalono, że wystrój elewacji pałacu ulegał wielokrotnym zmianom, w tym również stolarka okienna. W chwili sporządzania projektu budowlanego występująca stolarka okienna jest wtórna, jednoramowa, z podziałem krzyżowym, niejednolita, wykonana w ramach prowadzonych po wojnie prac remontowych bez podjęcia rekonstrukcji wcześniejszej formy stolarki okiennej.



Fot. 2 Okno w el. frontowej – okno z podziałem krzyżowym, wąskie profile, jasna stolarka



Fot. 3 Okno w el. północnej – okno z podziałem krzyżowym, szerokie profile, ciemna stolarka



Fot. 4 Okno w el. północnej – niesymetryczny podział na dwa pola, stolarka szara



Fot. 5 Okno w el. frontowej – bez podziału, stolarka brązowa

Stan istniejącej stolarki okiennej jest zróżnicowany. Część okien nie posiada szklenia lub w oknach występuje szklenie jednoszybowe, miejscowo uszkodzone, zabrudzone. Konstrukcja drewniana stolarki posiada uszkodzone lub wybrakowane elementy. Niektóre okna są nieprawidłowo osadzone.



Fot. 6 Przykładowe okno w elewacji wschodniej



Fot. 7 Przykładowe okno w elewacji wschodniej



Fot. 8 Przykładowe okno w piwnicy



Fot. 9 Przykładowe okno w piwnicy

Ze względu na zły stan techniczny dachu projekt jego wzmocnienia wraz z odtworzeniem lukarni jest realizowany wg odrębnego opracowania. Niniejszy projekt uwzględnia wykonanie stolarki okiennej w poziomie poddasza, może ona jednak zostać zamontowana dopiero po wykonaniu prac remontowych konstrukcji więźby dachowej, na podstawie odrębnego projektu.



Fot. 10 Widok poddasza – zdjęcie z 2023 r.

Część otworów okiennych została w całości lub częściowo zamurowana, z tego względu konieczne jest przeprowadzenie oceny technicznej istniejących nadproży okiennych, w trakcie realizacji prac, po skuciu tynków w ich obszarze oraz w strefie nadproży okiennych.



Fot. 11 Przykładowe okno w el. zachodniej



Fot. 12 Przykładowe okno w piwnicy

Wtórne elementy takie jak m.in. stalowe okiennice i kraty nie posiadają waloru historycznego ani estetycznego.



Fot. 13 Przykładowe okno w el. frontowej (południowej), stalowa ościeżnica do usunięcia



Fot. 14 Przykładowe okno w piwnicy, kraty do usunięcia

Stan techniczny stolarki okiennej został oceniony jako słaby, na co wpływ miały następujące wady i uszkodzenia występujące w obszarze większości okien:

- 1) powłoka malarska jest zniszczona;
- 2) drewno miejscowo jest w słabym stanie technicznym zarówno w obokniach jak i ramach okiennych;
- 3) szklenie miejscowo jest uszkodzone lub nie występuje;
- 4) miejscowo występują szerokie szczeliny i nieszczelności montażowe.

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem zabytkowym wpisanym do Rejestru Zabytków. W związku z powyższym zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r., przedmiotowy obiekt zaliczono do III kategorii geotechnicznej.

Sposób posadowienia obiektu

Zakres projektu nie obejmuje prac związanych ze zmianą posadowienia obiektu budowlanego. Projektowane prace wymiany stolarki okiennej nie zwiększają obciążenia na fundament, w związku z czym nie prowadzono oceny nośności posadowienia budynku oraz nie realizowano rozpoznania podłoża gruntowego.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek posiada 1 lokal mieszkalny.

10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Zakres projektu nie obejmuje zmiany warunków dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych.

11. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

11.1. Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzania ścieków

Zakres projektu nie obejmuje zmiany warunków zapotrzebowania na wodę oraz sposobu odprowadzenia ścieków.

11.2. Emisja zanieczyszczeń

Zakres projektu nie obejmuje zmiany emisji zanieczyszczeń.

11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Zakres projektu nie obejmuje zmiany rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

11.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

Zakres projektu nie obejmuje zmiany właściwości akustycznych, emisji drgań oraz promieniowania.

11.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zakres projektu nie obejmuje zmiany wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii

Zakres projektu nie obejmuje zmiany źródeł energii.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Zakres projektu nie obejmuje zmiany w sposobie regulacji temperatury.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego – branża architektoniczna i konstrukcyjna

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlanego, mające znaczenie w kontekście zakresu prac projektowych podanych w projekcie to:

- stolarka okienna drewniana.

15. Opis rozwiązań projektowych

Przedstawione poniżej rozwiązania projektowe zostały przedstawione w zakresie ogólnym, dostosowanym do zakresu Projektu Architektoniczno – Budowlanego. Ewentualne uszczegółowienie rozwiązań zostanie przedstawione w Projekcie Technicznym.

15.1. Wykonanie lokalnych odkrywek

Na elewacjach budynku oraz w jego wnętrzu, przy nadprożach okiennych, poniżej których wykonano nowe nadproża lub zamurowano otwór okienny, należy wykonać odkrywki umożliwiające dokonanie oceny technicznej istniejących, pierwotnych nadproży okiennych.

W przypadku wystąpienia zlej oceny stanu technicznego nadproży należy poddać je pracom naprawczym lub wzmocnieniom. W takim przypadku przyjęty zakres robót należy uzgodnić z konstruktorem oraz LWKZ.

Uwaga w trakcie wykonywania odkrywek należy zwrócić szczególną uwagę na to, by nie uszkodzić istniejących elementów wystroju architektonicznego.

15.2. Udrożnienie zamurowanych otworów okiennych

Po wykonaniu prac związanych z oceną stanu technicznego istniejących nadproży okiennych, ich ew. naprawą lub wzmocnieniami, w miejscach występujących blend okiennych lub częściowych przewężeniach pierwotnych otworów okiennych, należy wykonać ich udrożnienie, do ich pierwotnego wymiaru. Materiały z wtórnych przemurowań otworów przeznaczone są do usunięcia.

Uwaga w trakcie robót rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę na to by nie uszkodzić elementów wystroju architektonicznego.

15.3. Demontaż istniejącej stolarki okiennej

Istniejąca stolarka okienna jest wtórna i zróżnicowana, z tego względu w całości przeznacza się ją do demontażu i usunięcia. Do usunięcia przeznaczono również wszystkie kraty w poziomie piwnicy oraz ościeżnice stalowe w oknach podłużnych w poziomie parteru, w elewacji frontowej (w pozornym ryzalicie). Rama stalowych ościeżnic w obecnym stanie zawęża światło otworu okiennego od strony elewacji, należy przywrócić pierwotny wymiar otworowania poprzez jej usunięcie. Nie projektuje się odtworzenia krat ani okiennic.

15.4. Wykonanie i montaż nowej stolarki okiennej

Z uwagi na słaby stan techniczny istniejącej stolarki okiennej, oraz jej wtórny charakter, należy przeprowadzić rekonstrukcję wszystkich istniejących okien, wraz z odtworzeniem wskazanych w projekcie otworowań.

Projektowana jest rekonstrukcja stolarki okiennej z XIX w., w oparciu o fotografie historyczne, m.in. przedstawione poniżej z 1918 r.



Fot. 15 Zdjęcie rodzinne przed budynkiem pałacu w Chichach, z 1918 r.

[źródło: zbiór własny Marcina Dobrowolskiego]



Fot. 16 Widok stolarki okiennej,
w poziomie parteru [źródło: zielona karta
obiektu zabytkowego]



Fot. 17 Widok stolarki okiennej,
w poziomie piętra [źródło: zielona karta
obiektu zabytkowego]

Wytyczne do rekonstrukcji stolarki okiennej:

- 1) montaż ramy okiennej w sposób maksymalnie schowany za węgarciem – w przypadku wystąpienia konieczności należy oczyścić i przygotować otwór okienny w taki sposób, by umożliwić montaż okna z zachowaniem ww. wymogu (ew. poszerzenie wewnętrznego otworu, na głębokość minimalną do osadzenia stolarki, z zachowaniem istniejącego węgarka w elewacji);
- 2) konstrukcja – jednoramowa;
- 3) materiał stolarki okiennej – drewno klejone malowane farbą kryjącą;
- 4) ślemię i listwa przymykowa zewnętrzna drewniane, profilowane (zgodnie z ikonografią); końcówki ślemion na styk z ościeżem otworu okiennego;
- 5) okapniki drewniane na skrzydłach okiennych, forma nawiązująca do historycznych;
- 6) szprosły poziome drewniane – wewnętrzny, międzyszybowy i zewnętrzny;
- 7) materiał okuć – stal; okucia obwiedniowe;
- 8) klamka metalowa stylizowana, formę zatwierdzić komisyjnie, w obecności przedstawiciela LWKZ; montaż klamek pośrodku wysokości skrzydeł okiennych, z listwą przymykową wewnętrzną;
- 9) stolarka z pakietem dwuszybowym (jednokomorowa), ciepła ramka dystansowa (międzyszybowa) w kolorystyce stolarki;
- 10) współczynnika przepuszczalności cieplnej okna $U_{max} = 1.4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
- 11) sposób otwierania: "R" - skrzydła ruchome, rozwierane (brak możliwości stosowania skrzydeł uchylnych);
- 12) kolorystyka stolarki okiennej – farba kryjąca opal Weiss paleta Remmers (RGB: 218 208 186);
- 13) podane w projekcie wymiary stolarki okiennej są orientacyjne i należy je **zweryfikować przed zamówieniem na placu budowy**. Przedstawione typy stolarki okiennej grupują rodzaje okien o zbliżonych wymiarach.

Zaproponowane wymiary profili okiennych, mogą ulec zmianie w zakresie dostosowania do procesów produkcyjnych stolarki okiennej, po uzgodnieniu z LWKZ.

15.5. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne

Parapety zewnętrzne - szlamowane.

Parapety wewnętrzne - drewniane (parter, piętro i poddasze); tynkowane (piwnica).

15.6. Fragmentaryczne uzupełnienie tynków i warstwy malarskiej

W miejscach dokonanych odkrywek oraz ewentualnego wystąpienia uszkodzenia tynków przy przeprowadzanych robotach rozbiórkowych, należy odtworzyć tynki w technologii oraz stylistyce

tynków istniejących. Zewnętrzną warstwę tynku należy nakładać w sposób umożliwiający nadanie właściwej faktury tynku, zbliżonej do istniejącej.

Po przeprowadzeniu prac związanych z osadzeniem nowej stolarki okiennej oraz uzupełnieniu tynkowania należy odtworzyć uszkodzoną warstwę malarską analogicznie do istniejącej.

16. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego – branża sanitarna

Zakres projektu nie obejmuje zmian dotyczących branży sanitarnej.

17. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego – branża elektryczna

Zakres projektu nie obejmuje zmian dotyczących branży elektrycznej.

18. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres projektu nie obejmuje zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej. Poniżej podano podstawowe informacje dotyczące budynku w stanie istniejącym.

18.1. Podstawy prawne

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami);
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225);
- [3] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275);
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822);
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030);
- [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563).

18.2. Opis zamierzenia projektowego

Przedmiotem opracowania jest budynek pałacowy w Chichach, projekt budowlany dotyczy „Wymiany stolarki okiennej”.

18.3. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku przedstawiają się następująco:

Wysokość budynku	- ok. 18 m - budynek średniowysoki „SW”
Długość	- ok. 25 m
Szerokość	- ok. 23 m
Ilość kondygnacji (p / n)	- 1 / 3
Powierzchnia zabudowy budynku	- ok. 476 m ²
Powierzchnia wewnętrzna budynku	- ok. 1 100 m ²

18.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, w obiekcie występują pomieszczenia, które mogą być klasyfikowane pożarowo jako: ZL I, ZL IV i PM.

18.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL I - budynek zawierający pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nie przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL IV - budynek mieszkalny.

18.6. Podział na strefy pożarowe

W momencie sporządzania projektu budynek stanowi jedną strefę pożarową.

18.7. Klasa odporności pożarowej budynków oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla przedmiotowego budynku, z uwagi na kwalifikację strefy pożarowej i grupę wysokości, wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

18.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Ponieważ w budynku nie przewiduje się magazynowania, stosowania lub sprzedaży materiałów niebezpiecznych pożarowo, jak również występowania mieszanin koloidalnych pyłów lub włókien ciał stałych z powietrzem, to tym samym nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem w całej ich objętości lub w części (nie ma potrzeby wyznaczania miejscowych stref zagrożenia wybuchem).

18.9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek pałacowy w Chichach, jest budynkiem wolnostojącym, zlokalizowanym na działce nr 210/3, zlokalizowany z zachowaniem następujących odległości:

- 1) ok. 175 m w kierunku południowym od niezabudowanej działki nr 415/5 – wymagana odległość co najmniej 4.0 m,
- 2) ok. 44 m w kierunku północnym od działki dr, nr 346 – z uwagi na fakt, że sąsiednia działka jest działką drogową, nie limituje się wymaganej odległości budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,
- 3) ok. 56 m w kierunku wschodnim od działki, w granicach której płynie rzeka Ławka, nr 347 – wymagana odległość co najmniej 4.0 m,
- 4) ok. 19 m w kierunku zachodnim od zabudowanej działki nr 210/2 – wymagana odległość co najmniej 4.0 m,
- 5) ok. 42 m w kierunku zachodnim od najbliższego zlokalizowanego budynku gospodarczego, zlokalizowanego na działce nr 210/2 – wymagana odległość co najmniej 8.0 m (przy maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 1000$).

19. Uwagi końcowe

- 1) Wszystkie prace konserwatorskie i budowlane należy wykonywać pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej (dyplomowany konserwator dzieł sztuki) oraz w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze.
- 2) Z uwagi na historyczny charakter obiektu, w trakcie robot budowlanych może dojść do odkrycia okoliczności utrudniających realizowanie prac według założeń projektowych. Zakłada się możliwość zmiany rozwiązań projektowych w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Wszystkie rozwiązania zamienne należy uzgodnić z autorem przedmiotowego projektu.

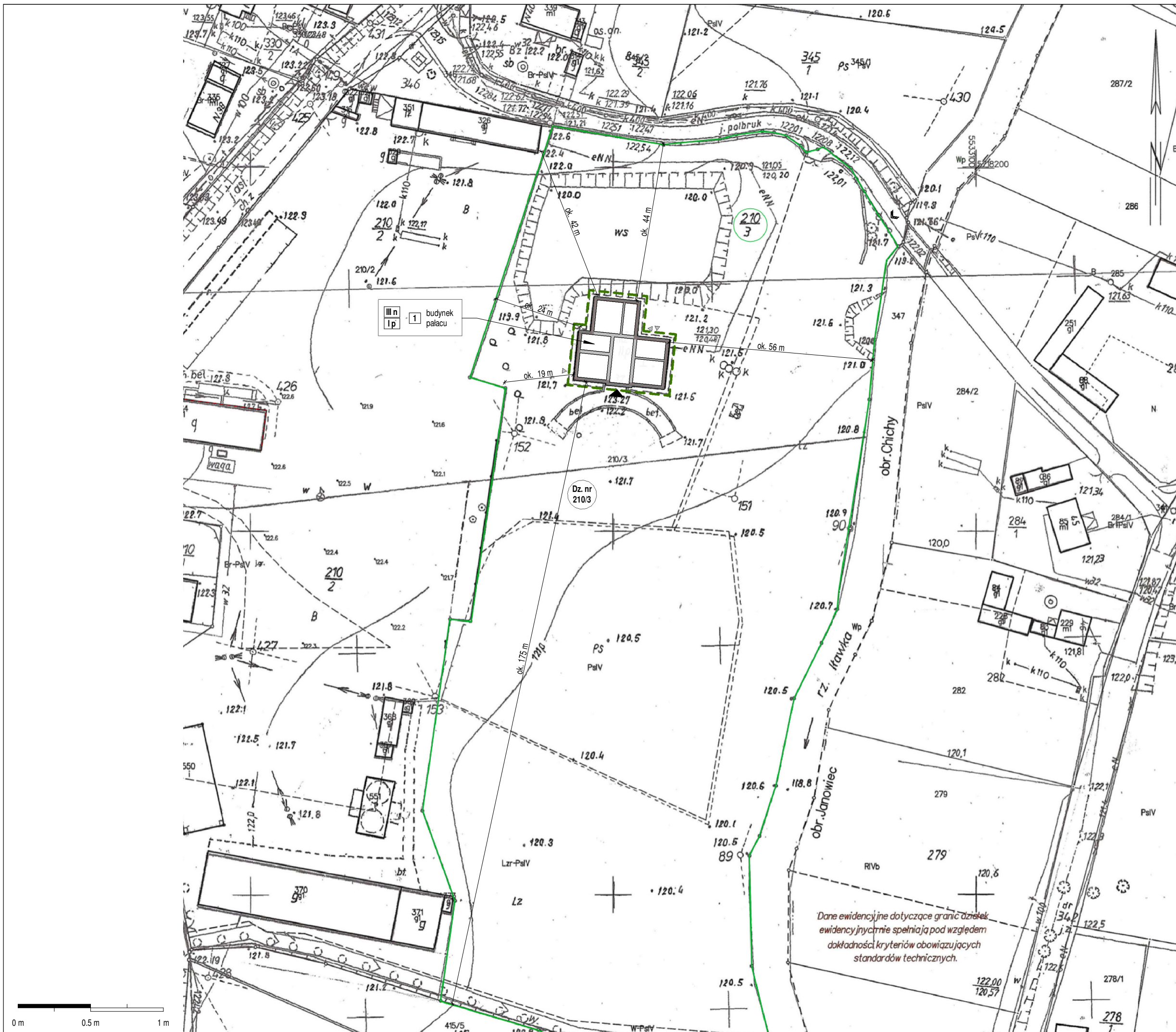
- 3) Ze względu na zabytkowy charakter obiektu, wszystkie prace rozbiórkowe, wzmacniające oraz prace związane z usuwaniem nawarstwień należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji konserwatorskiej wykonywanych prac.
- 5) Materiały zastosowane przy realizacji obiektu powinny posiadać oznaczenie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym, wydaną krajową/europejską ocenę techniczną oraz wydany w oparciu o tą ocenę, krajowy certyfikat stałości właściwości użytkowych albo krajową deklarację właściwości użytkowych. Obowiązek sporządzenia krajowej deklaracji właściwości użytkowych nie dotyczy wyrobów budowlanych objętych normami zharmonizowanymi lub zgodnych z wydanymi dla nich europejskimi ocenami technicznymi oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na tzw. „zasadzie wzajemnego uznawania”.
- 6) Wykonawca robót winien (zgodnie z Dz.U. 2023 poz. 873) przed montażem urządzeń i elementów poszczególnych robót zgromadzić, a następnie przekazać użytkownikowi krajowe deklaracje właściwości użytkowych.
- 7) Podczas prac budowlanych należy zastosować środki bezpieczeństwa wymagane dla każdego typu robót występujących przy realizacji inwestycji tak jak dla osób biorących bezpośredni udział w procesie inwestycyjnym jak i osób trzecich.
- 8) Roboty powinny być wykonywane zgodnie z przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, projektem oraz instrukcjami i zaleceniami montażu producentów elementów i systemów budowlanych.
- 9) W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub stwierdzenia, że przyjęte w projekcie dane odbiegają od stanu faktycznego, należy wstrzymać roboty i powiadomić projektanta.

Autorzy opracowania:

dr inż. arch. Krzysztof Raszczyk

mgr inż. arch. Witold Misztal

inż. Jan Raszczyk



LEGENDA - oznaczenia ogólne

	- granica opracowania/zakres opracowania inwestycji
	- granica działki
	- numer działki
	- nr budynku
	- ilość kondygnacji nadziemnych
	- ilość kondygnacji podziemnych
	- główne wejścia do budynku
	- wejścia do budynku

LEGENDA - elementy istniejące

	- zjazd
--	---------

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA:
 Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr: 210/3.

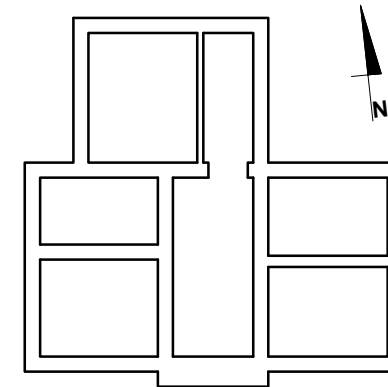
UWAGI:
 1. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 2. Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

ArchitecturaA
 ul. Pigwowa 23/1, 52-210 Wrocław
 www.architectura.pl

Nazwa projektu:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Stadium:	PB-A
Tytuł rysunku:	Plan sytuacyjny	Numer:	PS1
Inwestor:	Pałac w Chichach Chichy 37E, 67-320 Malomice	Skala:	1:1000
Data:	28.03.2024	Format:	A3 420x297 mm
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk architektura 64/LuOKK/2014/GW	Redakcja:	000
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal architektura 73/DSOKK/2015	Popis:	
Asystent:	mgr inż. arch. Mirosława Gałuszka	Popis:	

Dane ewidencyjne dotyczące granic działek ewidencyjnych nie spełniają pod względem dokładności kryteriów obowiązujących standardów technicznych.

0 m 0.5 m 1 m



Schemat z oznaczeniem rozwinięcia poszczególnych elewacji



Adnotacje:

Ad. 1 - usunięcie stalowych ościeżnic zawężających światło pierwotnych wymiarów węgaraka.

Legenda:

- elementy wtórne, przeznaczone do usunięcia
- elementy istniejące

01 nr typu stolarki okiennej do wymiany

udrożnienie otworu okiennego

Uwagi:

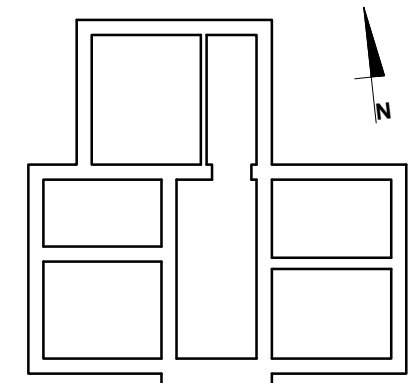
1. Wymiary weryfikować na placu budowy, w szczególności przed zamówieniem elementów budowlanych.
2. Rozwiązania systemowe wykonać wg zaleceń producenta.
3. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i projektami branż.
4. Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

ArchitecturaA

ul. Pigwowa 23/1 52-210 Wrocław
www.architectura.pl

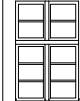

Nazwa opracowania:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Serium:	PA-B
Tytuł rysunku:	Elewacja południowa – stolarka okienna istniejąca	Numer:	A1
Inwestor:	Pałac Chichy Marcin Dobrowolski Chichy 37E, 67-320 Malomice	Skala:	1:100
Data:	28.03.2024 r.	Format:	A3 420x297 mm
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczyk 64/LuOKK/2014/GW	Rewizja:	000
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal 73/DSOKK/2015	Podpis:	
Asystent:	inż. Mateusz Stein	Podpis:	





Schemat z oznaczeniem rozwinięcia poszczególnych elewacji

Legenda:

-  stolarka okienna będąca przedmiotem wymiany
kolorystyka stolarki: opal weiss paleta Remmers
-  RGB: 218 208 186

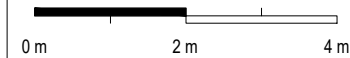
Uwagi:

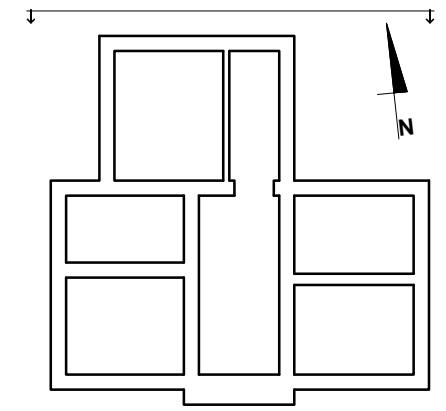
1. Wymiary weryfikować na placu budowy, w szczególności przed zamówieniem elementów budowlanych.
2. Rozwiązania systemowe wykonać wg zaleceń producenta.
3. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i projektami branż.
4. Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.
5. Kolorystyka elewacji oraz dachu istniejąca.
6. Stolarkę okienną w poziomie poddasza należy montować po uprzednim wykonaniu prac polegających na remoncie i wzmocnieniu konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia, realizowanych wg odrębnego opracowania.

ArchitecturaA

ul. Pigwowa 23/1 52-210 Wrocław
www.architectura.pl

Nazwa opracowania:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Serium:	PA-B
Tytuł rysunku:	Elewacja południowa – stolarka okienna projektowana	Numer:	A2
Inwestor:	Pałac Chichy Marcin Dobrowolski Chichy 37E, 67-320 Malomice	Format, Skala:	1:100 A3 420x297 mm
Data:	28.03.2024 r.	Rewizja:	000
Projektant: architektura	dr inż. arch. Krzysztof Raszczyk 64/LuOKK/2014/GW	Podpis:	
Sprawdzający: architektura	mgr inż. arch. Witold Misztal 73/DSOKK/2015	Podpis:	
Asystent:	inż. Mateusz Stein		





Schemat z oznaczeniem rozwinięcia poszczególnych elewacji



Adnotacje:

Ad. 2 - Przed odtworzeniem pierwotnej wielkości otworu okiennego, przeprowadzić ocenę stanu technicznego nadproża oraz jego ew. naprawę lub wzmocnienie.

Legenda:

- elementy wtórne, przeznaczone do usunięcia
- elementy istniejące

01 nr typu stolarki okiennej do wymiany

udrożnienie otworu okiennego

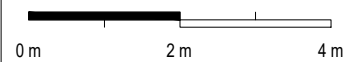
Uwagi:

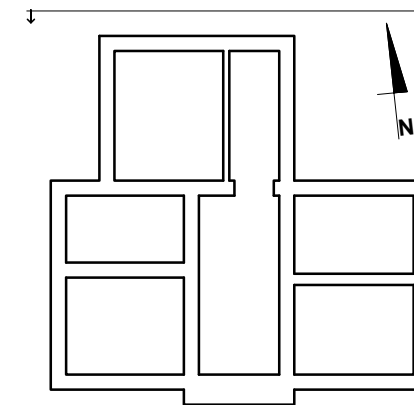
1. Wymiary weryfikować na placu budowy, w szczególności przed zamówieniem elementów budowlanych.
2. Rozwiązania systemowe wykonać wg zaleceń producenta.
3. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i projektami branż.
4. Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

ArchitecturaA

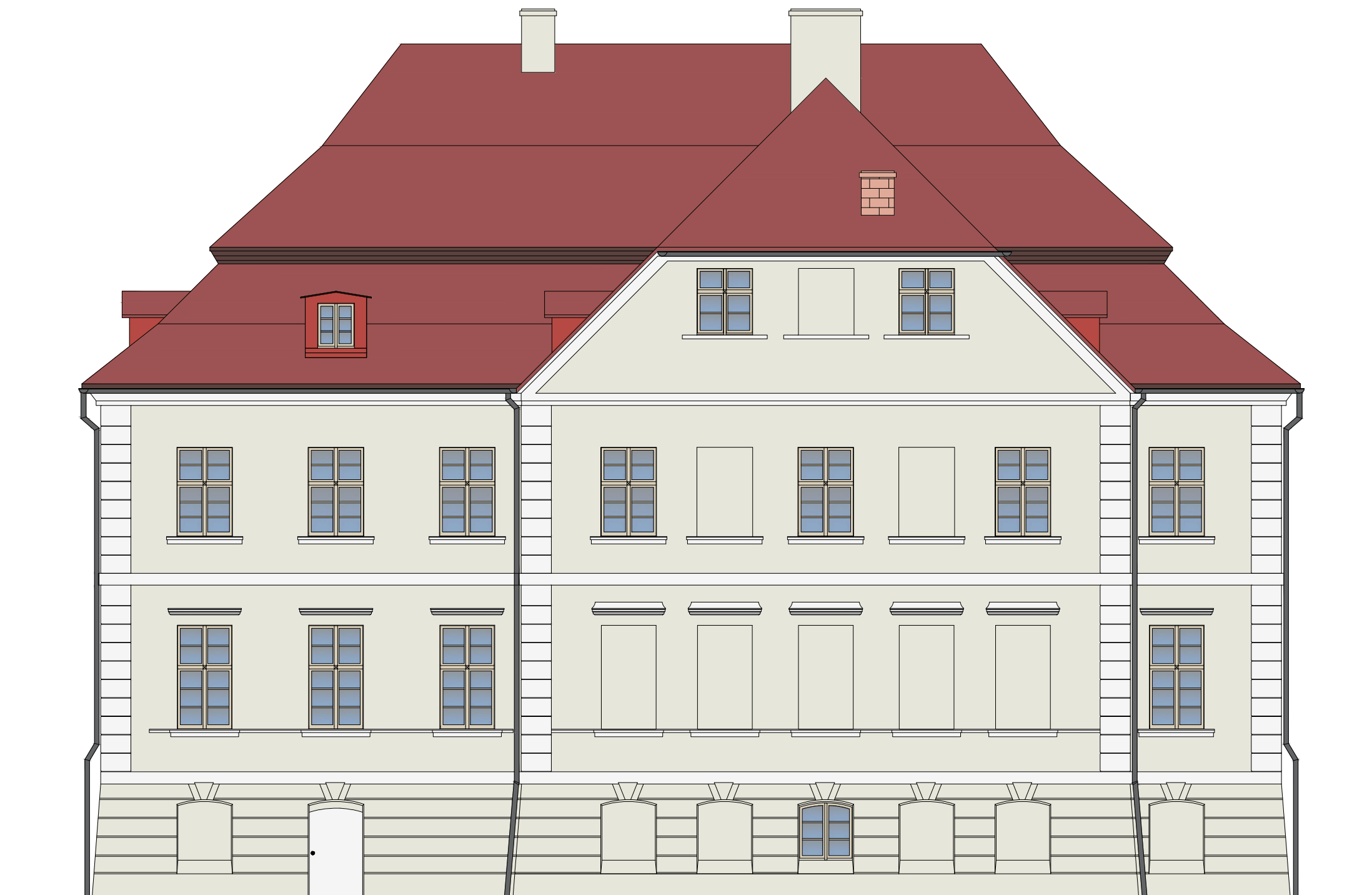
ul. Pigwowa 23/1 52-210 Wrocław
www.architectura.pl

Nazwa opracowania:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Serium:	PA-B
Tytuł rysunku:	Elewacja północna – stolarka okienna istniejąca	Numer:	A3
Inwestor:	Pałac Chichy Marcin Dobrowolski Chichy 37E, 67-320 Malomice	Skala:	1:100
Data:	28.03.2024 r.	Format:	A3 420x297 mm
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczyk 64/LuOKK/2014/GW	Rewizja:	000
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal 73/DSOKK/2015	Podpis:	
Asystent:	inż. Mateusz Stein	Podpis:	

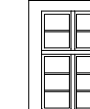




Schemat z oznaczeniem rozwinięcia poszczególnych elewacji



Legenda:



stolarka okienna będąca przedmiotem wymiany
kolorystyka stolarki: opal weiss paleta Remmers



RGB: 218 208 186

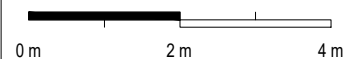
Uwagi:

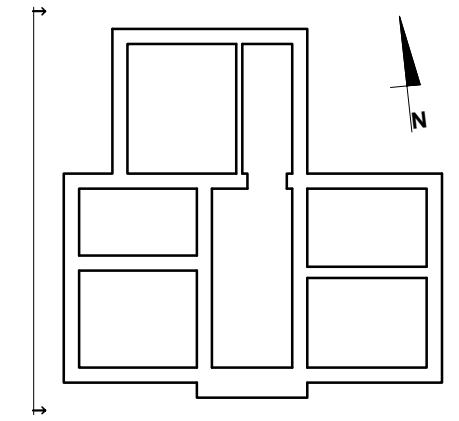
1. Wymiary weryfikować na placu budowy, w szczególności przed zamówieniem elementów budowlanych.
2. Rozwiązania systemowe wykonać wg zaleceń producenta.
3. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i projektami branż.
4. Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.
5. Kolorystyka elewacji oraz dachu istniejąca.
6. Stolarkę okienną w poziomie poddasza należy montować po uprzednim wykonaniu prac polegających na remoncie i wzmocnieniu konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia, realizowanych wg odrębnego opracowania.

ArchitecturaA

ul. Pigwowa 23/1 52-210 Wrocław
www.architectura.pl

Nazwa opracowania:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Serium:	PA-B
Tytuł rysunku:	Elewacja północna – stolarka okienna projektowana	Numer:	A4
Inwestor:	Pałac Chichy Marcin Dobrowolski Chichy 37E, 67-320 Malomice	Skala:	1:100
Data:	28.03.2024 r.	Format:	A3 420x297 mm
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczyk 64/LuOKK/2014/GW	Rewizja:	000
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal 73/DSOKK/2015	Podpis:	
Asystent:	inż. Mateusz Stein	Podpis:	





Schemat z oznaczeniem rozwinięcia poszczególnych elewacji



Adnotacje:

Ad. 2 - Przed odtworzeniem pierwotnej wielkości otworu okiennego, przeprowadzić ocenę stanu technicznego nadproża oraz jego ew. naprawę lub wzmocnienie.

Legenda:

- elementy wtórne, przeznaczone do usunięcia
- elementy istniejące

01 nr typu stolarki okiennej do wymiany

udrożnienie otworu okiennego

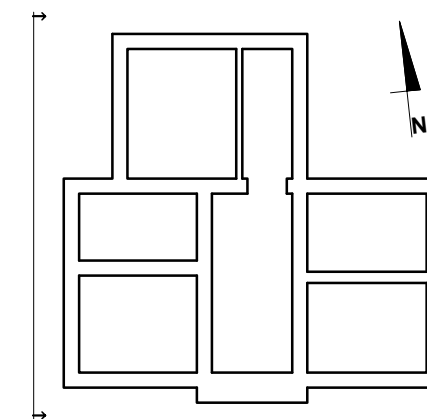
Uwagi:

1. Wymiary weryfikować na placu budowy, w szczególności przed zamówieniem elementów budowlanych.
2. Rozwiązania systemowe wykonać wg zaleceń producenta.
3. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i projektami branż.
4. Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

ArchitecturaA

ul. Pigwowa 23/1 52-210 Wrocław
www.architectura.pl

Nazwa opracowania:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Serium:	PA-B
Tytuł rysunku:	Elewacja zachodnia – stolarka okienna istniejąca	Numer:	A5
Inwestor:	Pałac Chichy Marcin Dobrowolski Chichy 37E, 67-320 Malomice	Skala:	1:100
Data:	28.03.2024 r.	Format:	A3 420x297 mm
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczyk 64/LuOKK/2014/GW	Rewizja:	000
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal 73/DSOKK/2015	Podpis:	
Asystent:	inż. Mateusz Stein	Podpis:	



Schemat z oznaczeniem rozwinięcia poszczególnych elewacji

Legenda:



stolarka okienna będąca przedmiotem wymiany
kolorystyka stolarki: opal weiss paleta Remmers



RGB: 218 208 186

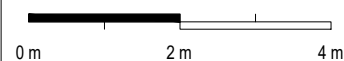
Uwagi:

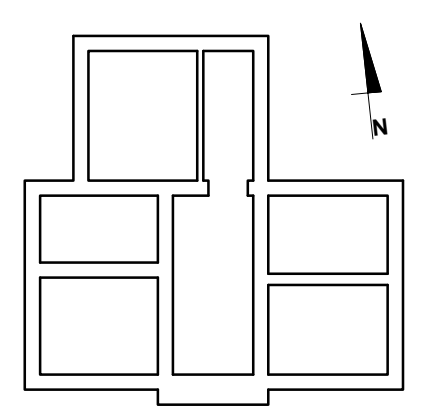
1. Wymiary weryfikować na placu budowy, w szczególności przed zamówieniem elementów budowlanych.
2. Rozwiązania systemowe wykonać wg zaleceń producenta.
3. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i projektami branż.
4. Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.
5. Kolorystyka elewacji oraz dachu istniejąca.
6. Stolarkę okienną w poziomie poddasza należy montować po uprzednim wykonaniu prac polegających na remoncie i wzmocnieniu konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia, realizowanych wg odrębnego opracowania.

ArchitecturaA

ul. Pigwowa 23/1 52-210 Wrocław
www.architectura.pl

Nazwa opracowania:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Skrajny:	PA-B
Tytuł rysunku:	Elewacja zachodnia – stolarka okienna projektowana	Numer:	A6
Inwestor:	Pałac Chichy Marcin Dobrowolski Chichy 37E, 67-320 Malomice	Skala:	1:100
Data:	28.03.2024 r.	Format:	A3 420x297 mm
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk 64/LuOKK/2014/GW	Rewizja:	000
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal 73/DSOKK/2015	Podpis:	
Asystent:	inż. Mateusz Stein	Podpis:	





Schemat z oznaczeniem rozwinięcia poszczególnych elewacji



Adnotacje:

Ad. 2 - Przed odtworzeniem pierwotnej wielkości otworu okiennego, przeprowadzić ocenę stanu technicznego nadproża oraz jego ew. naprawę lub wzmocnienie.

Legenda:

- elementy wtórne, przeznaczone do usunięcia
- elementy istniejące

01 nr typu stolarki okiennej do wymiany

udrożnienie otworu okiennego

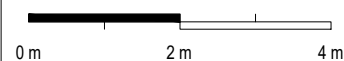
Uwagi:

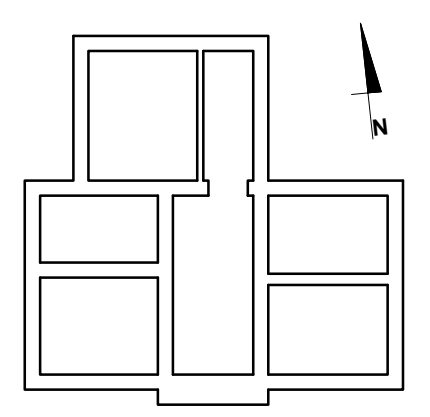
1. Wymiary weryfikować na placu budowy, w szczególności przed zamówieniem elementów budowlanych.
2. Rozwiązania systemowe wykonać wg zaleceń producenta.
3. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i projektami branż.
4. Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

ArchitecturaA

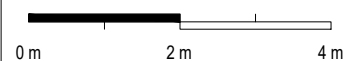
ul. Pigwowa 23/1 52-210 Wrocław
www.architectura.pl

Nazwa opracowania:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Serium:	PA-B
Tytuł rysunku:	Elewacja wschodnia – stolarka okienna istniejąca	Numer:	A7
Inwestor:	Pałac Chichy Marcin Dobrowolski Chichy 37E, 67-320 Malomice	Skala:	1:100
Data:	28.03.2024 r.	Format:	A3 420x297 mm
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk 64/LuOKK/2014/GW	Rewizja:	000
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal 73/DSOKK/2015	Podpis:	
Asystent:	inż. Mateusz Stein	Podpis:	





Schemat z oznaczeniem rozwinięcia poszczególnych elewacji



Legenda:

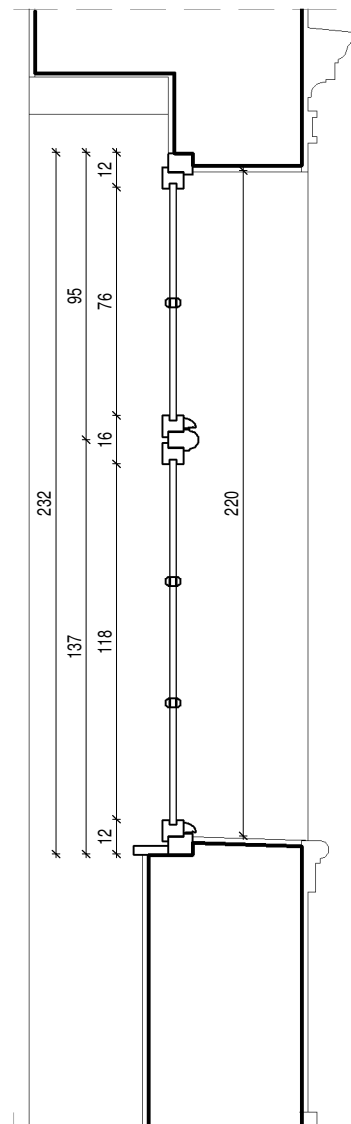
	stolarzka okienna będąca przedmiotem wymiany kolorystyka stolarki: opal weiss paleta Remmers
	RGB: 218 208 186

- Uwagi:**
1. Wymiary weryfikować na placu budowy, w szczególności przed zamówieniem elementów budowlanych.
 2. Rozwiązania systemowe wykonać wg zaleceń producenta.
 3. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym i projektami branż.
 4. Zastrzeżenie wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.
 5. Kolorystyka elewacji oraz dachu istniejąca.
 6. Stolarzka okienną w poziomie poddasza należy montować po uprzednim wykonaniu prac polegających na remoncie i wzmocnieniu konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia, realizowanych wg odrębnego opracowania.

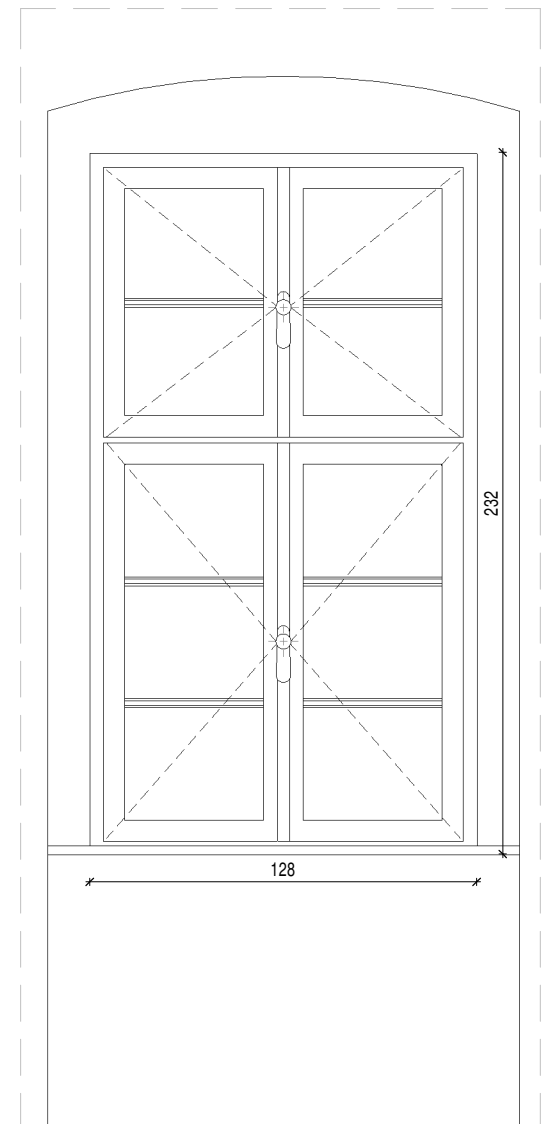
ArchitecturaA
ul. Pigwowa 23/1 52-210 Wrocław
www.architectura.pl

Nazwa opracowania:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Serium:	PA-B
Tytuł rysunku:	Elewacja wschodnia – stolarka okienna projektowana	Numer:	A8
Inwestor:	Pałac Chichy Marcin Dobrowolski Chichy 37E, 67-320 Malomice	Skala:	1:100
Data:	28.03.2024 r.	Format:	A3 420x297 mm
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk 64/LuOKK/2014/GW	Rewizja:	000
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal 73/DSOKK/2015	Podpis:	
Asystent:	inż. Mateusz Stein	Podpis:	

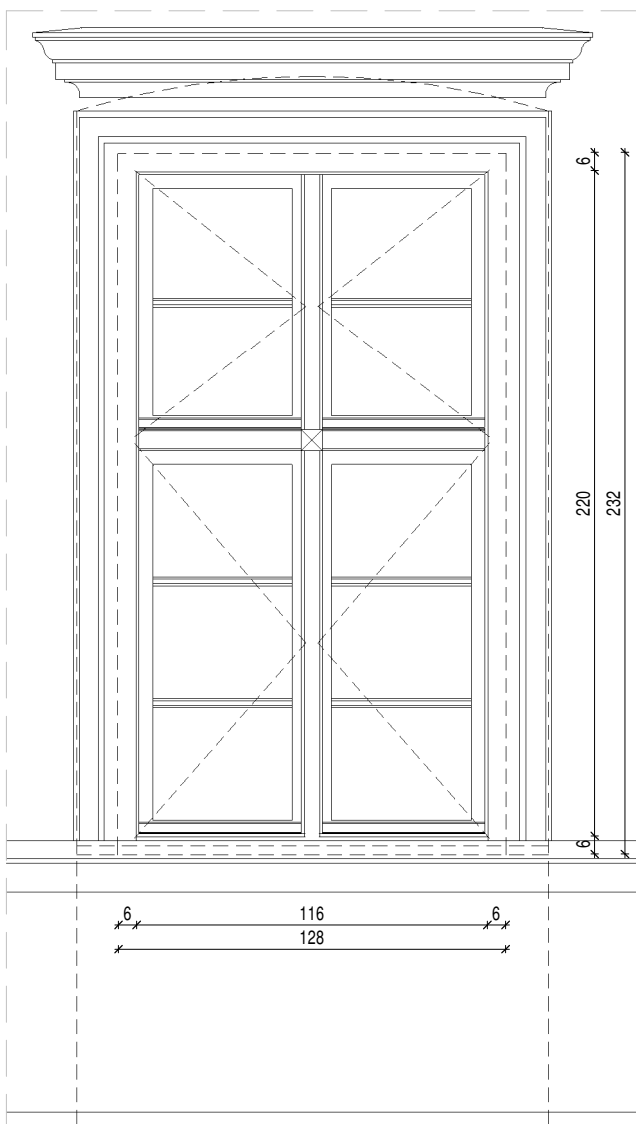
Symbol	Szerokość	Wysokość	liczba	Sposób otwierania
O1	128	232	17	R / R



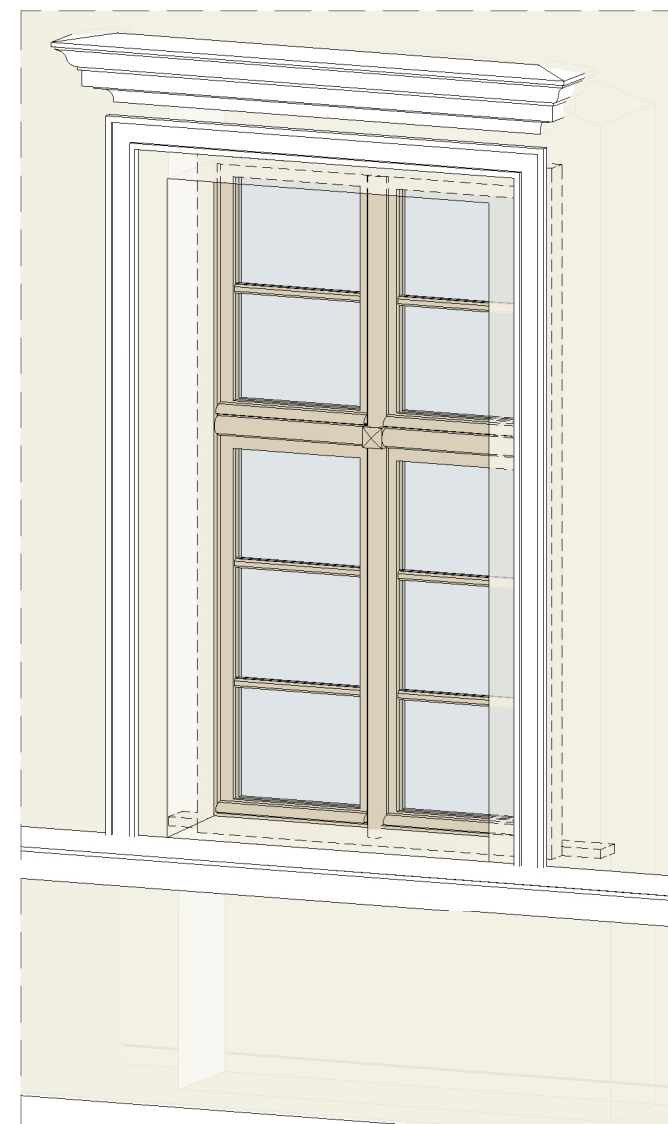
Przekrój pionowy
skala 1 : 25



Widok od strony wewnętrznej
skala 1 : 25



Widok od strony elewacji
skala 1 : 25



Widok 3d

Kolorystyka stolarki okiennej:



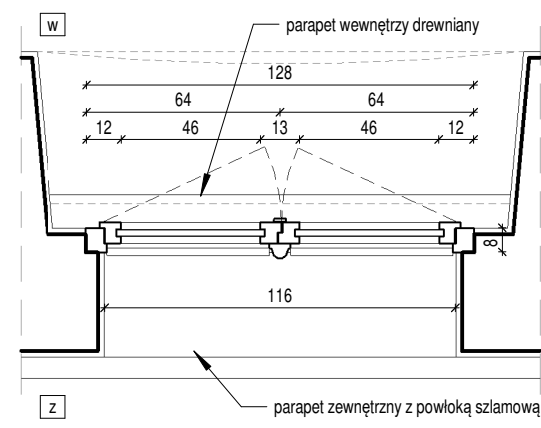
- Uwaga:**
- Okucia obwiedniowe, klamczeka zamknięcia o formach indywidualnych.
 - Formę zatwierdzić komisyjnie, w obecności przedstawiciela LWKZ.
 - Montaż klamek pośrodku wysokości skrzydeł okiennych.

- UWAGI dotyczące odtworzenia otworu okiennego:**
- Przed przystąpieniem do prac związanych z udrążaniem otworu okiennego, należy wykonać odkrywkę wewnątrz oraz na zewnątrz, celem wykonania ekspertyzy technicznej istniejących nadproży.
 - W otworach okiennych udrążaniach oraz w wykonanych odkrywkach, skute tynki odtworzyć w technologii oryginału.

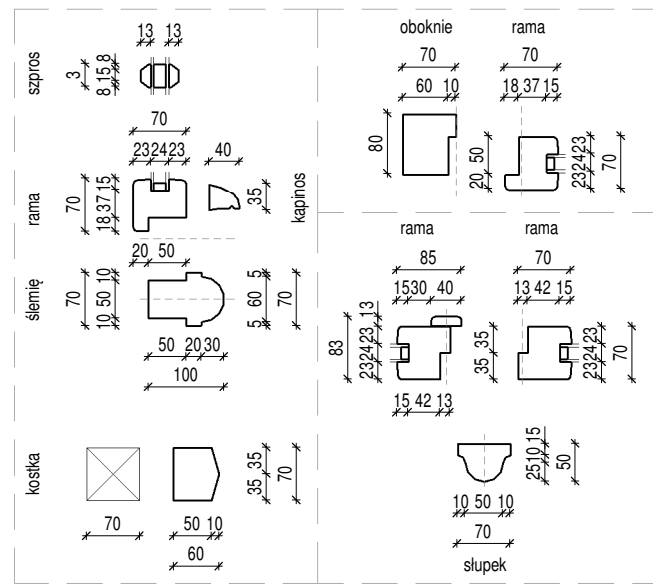
- UWAGI dotyczące rekonstruowanej stolarki:**
- Materiał stolarki okiennej – drewno klejone malowane farbą kryjącą.
 - Materiał okuć – stal.
 - Stalarka z pakietem dwuszybowym (jednokomorowa), ciepła ramka dystansowa (międzyszybowa) w kolorystyce stolarki.
 - Okna U max = 1.4 W/(m2K).
 - Podane wymiary są orientacyjne i **należy je zweryfikować przed zamówieniem na placu budowy**. Przedstawione typy stolarki okiennej grupują rodzaje okien o zbliżonych wymiarach.
 - Stalarka w widoku pokazana od strony zewnętrznej oraz wewnętrznej.
 - Sposób otwierania:
- "R" - skrzydła ruchome.
 - Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 - Zastrzeżę się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

Archistructura
 ul. Pigwowa 23/1, 52-210 Wrocław
 www.archistructura.pl

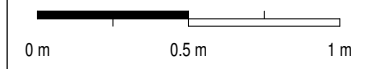
Nazwa projektu:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Stadium:	PB-A
Tytuł rysunku:	Okno O1	Numer:	A9
Investor:	Pałac w Chichach Chichy 37E, 67-320 Malomice	Skala:	1:25, 1:10
		Format:	A3 420x297 mm
Data:	28.03.2024	Redakcja:	000
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk architektura 64/LuOKK/2014/GW	Podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal architektura 73/DSOKK/2015	Podpis:	
Asystent:	mgr inż. arch. Mirosława Gałuszka		

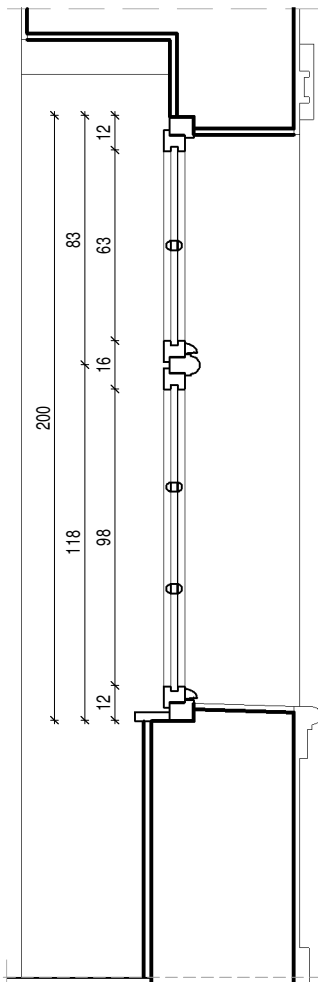


Rzut
skala 1 : 25

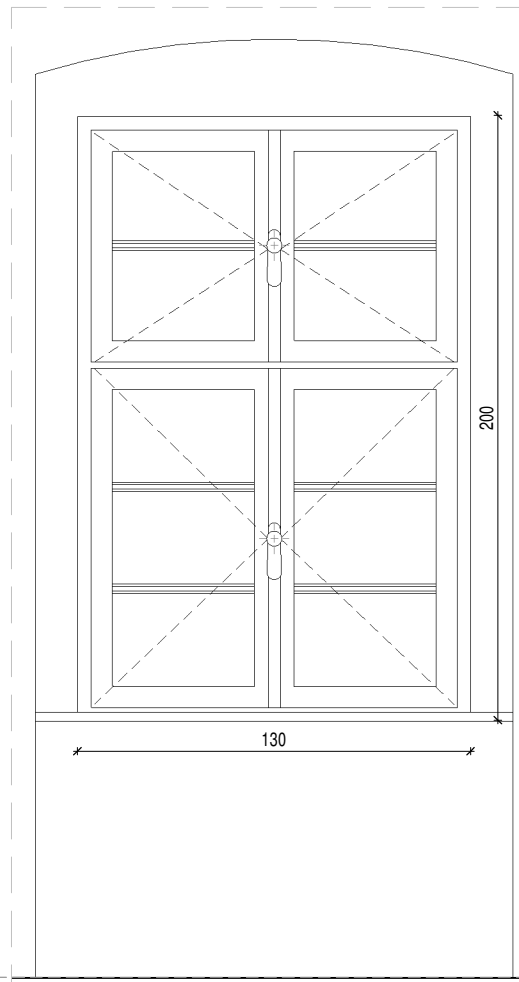


Detale profili stolarki okiennej
skala 1 : 10

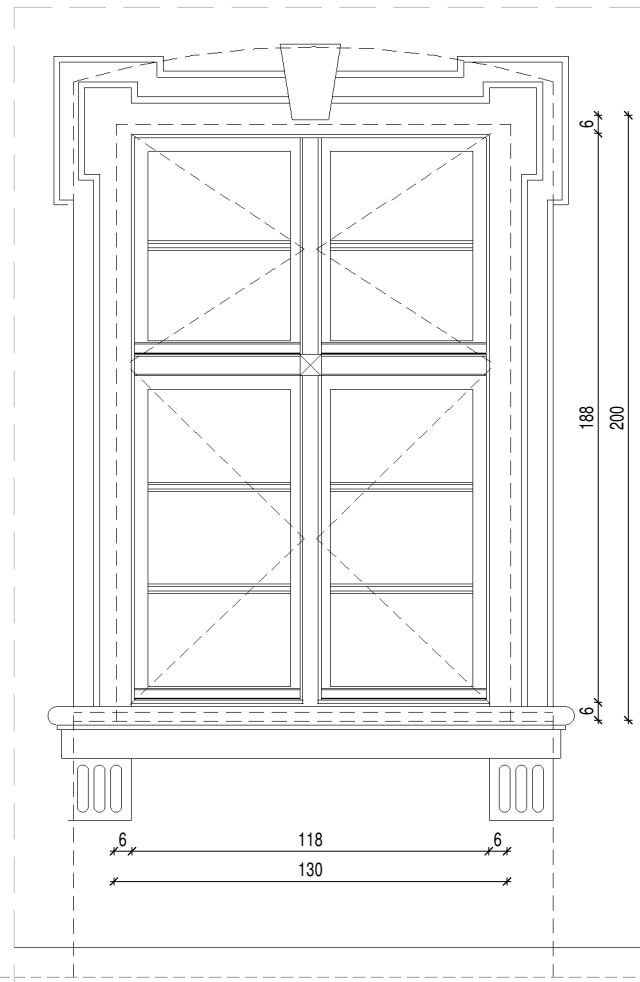




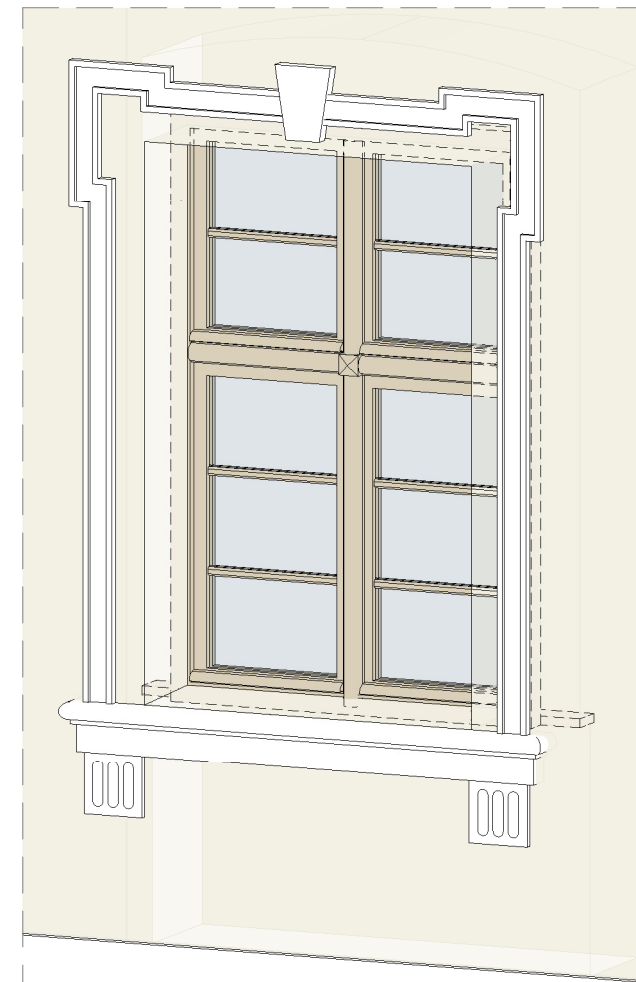
Przekrój pionowy
skala 1 : 25



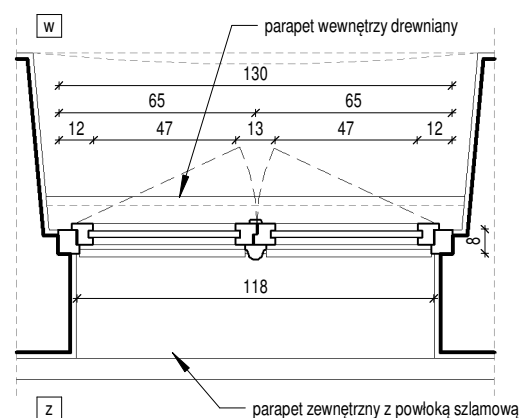
Widok od strony wewnętrznej
skala 1 : 25



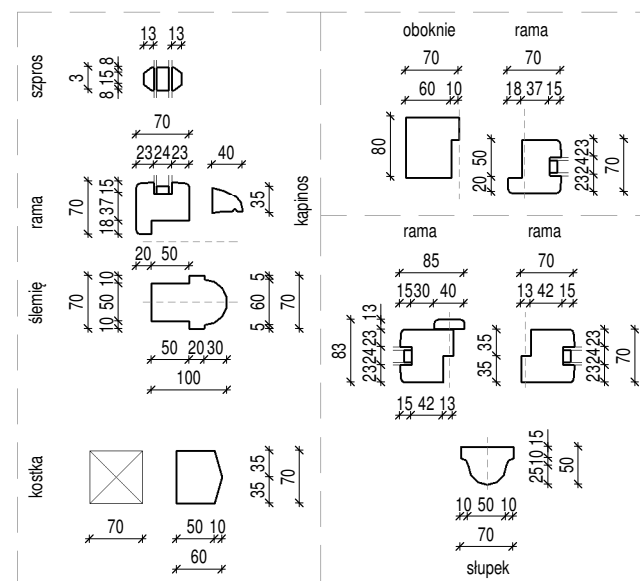
Widok od strony elewacji
skala 1 : 25



Widok 3d
skala



Rzut
skala 1 : 25



Detale profili stolarki okiennej
skala 1 : 10

Symbol	Szerokość	Wysokość	liczba	Sposób otwierania
O1	128	232	19	R / R

Kolorystyka stolarki okiennej:



Przykładowe klamki:



Uwaga:

- Okucia obwiedniowe, klameczka zamknięcia o formach indywidualnych.
- Formę zatwierdzić komisyjnie, w obecności przedstawiciela LWKZ.
- Montaż klamek pośrodku wysokości skrzydeł okiennych.

UWAGI dotyczące odtworzenia otworu okiennego:

- Przed przystąpieniem do prac związanych z udrążaniem otworu okiennego, należy wykonać odkrywkę wewnątrz oraz na zewnątrz, celem wykonania ekspertyzy technicznej istniejących nadproży.
- W otworach okiennych udrążanych oraz w wykonanych odkrywkach, skute tynki odtworzyć w technologii oryginału.

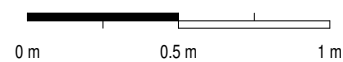
UWAGI dotyczące rekonstruowanej stolarki:

- Materiał stolarki okiennej – drewno klejone malowane farbą kryjącą.
- Materiał okuć – stal.
- Stolarka z pakietem dwuszybowym (jednokomorowa), ciepła ramka dystansowa (międzyszybowa) w kolorystyce stolarki.
- Okna U max = 1.4 W/(m2K).
- Podane wymiary są orientacyjne i **należy je zweryfikować przed zamówieniem na placu budowy**. Przedstawione typy stolarki okiennej grupują rodzaje okien o zbliżonych wymiarach.
- Stolarka w widoku pokazana od strony zewnętrznej oraz wewnętrznej.
- Sposób otwierania:
- "R" - skrzydła ruchome.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
- Zastrzeżę się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

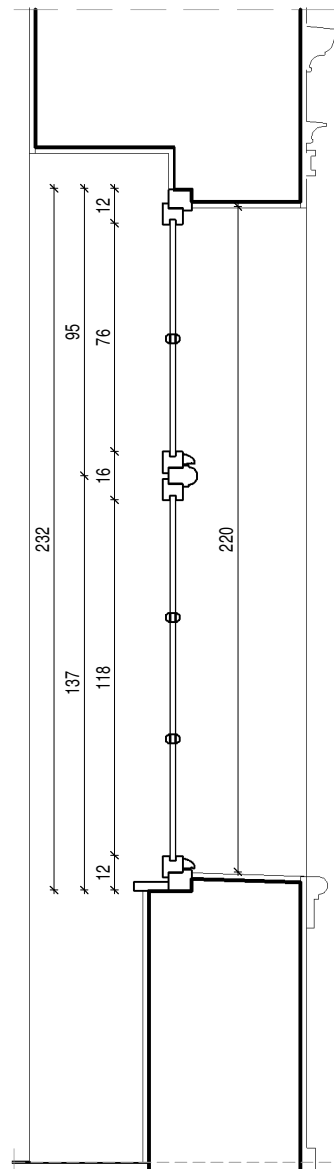
Archistructura

ul. Pigwowa 23/1, 52-210 Wrocław
www.archistructura.pl

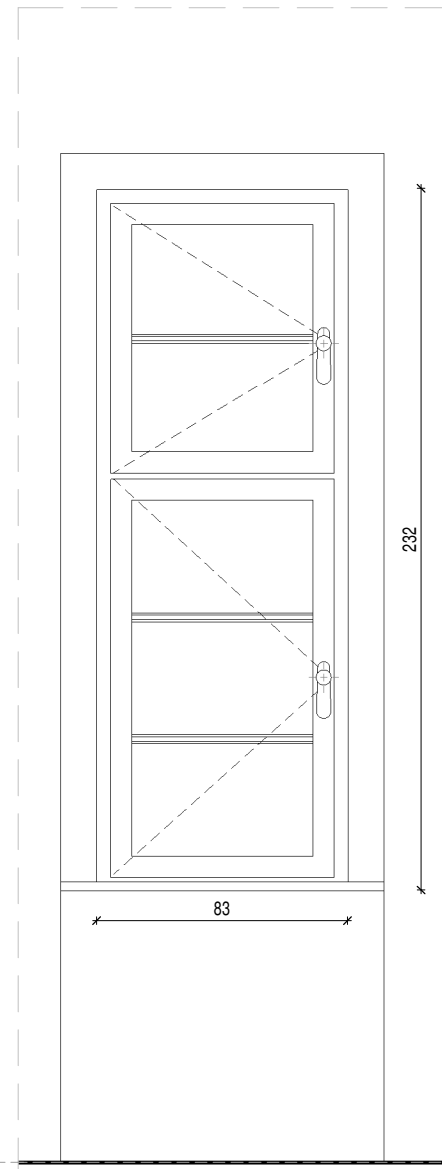
Nazwa projektu:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Stadium:	PB-A
Tytuł rysunku:	Okno O2	Numer:	A10
Investor:	Pałac w Chichach Chichy 37E, 67-320 Malomice	Skala:	1:25, 1:10
Data:	28.03.2024	Format:	A3 420x297 mm
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk architektura 64/LuOKK/2014/GW	Podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal architektura 73/DSOKK/2015	Podpis:	
Asystent:	mgr inż. arch. Mirosława Gałuszka	Podpis:	



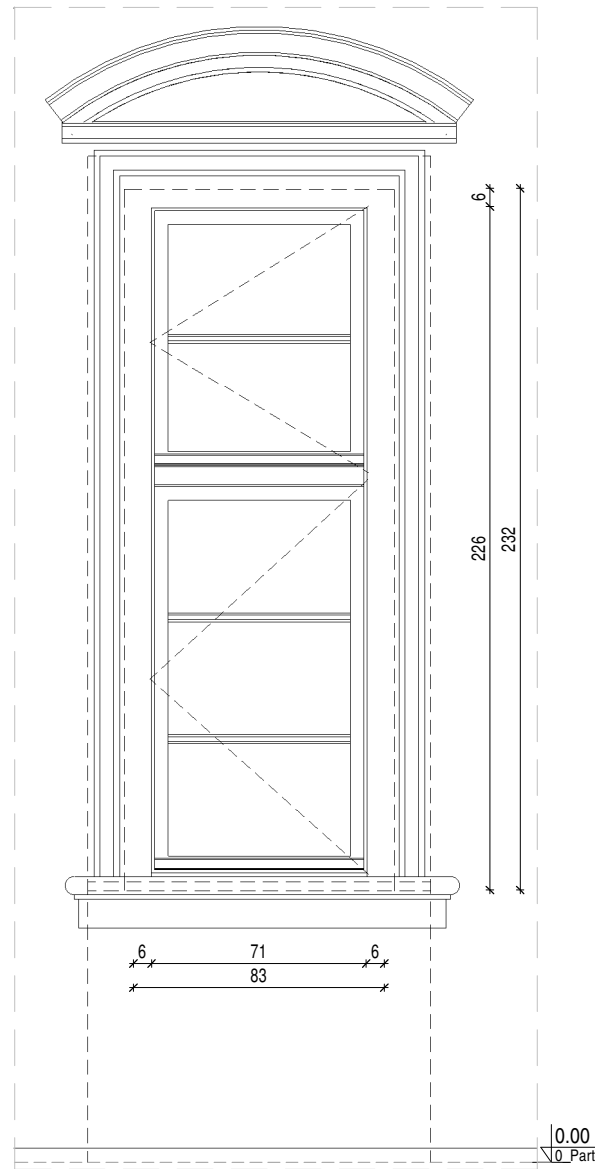
OKNO O3 (okno O4 - odbicie lustrzane)



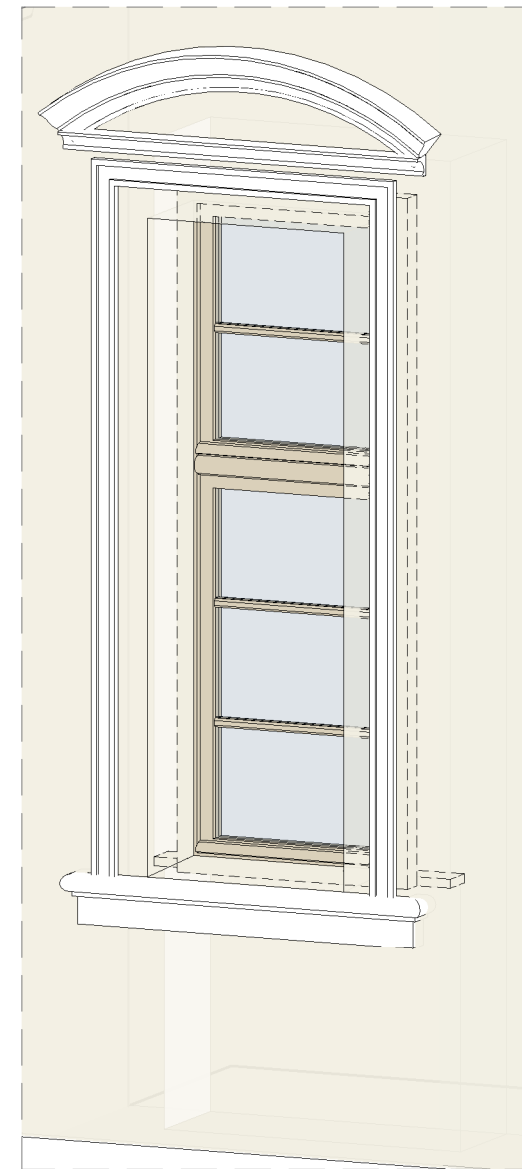
Przekrój pionowy
skala 1 : 25



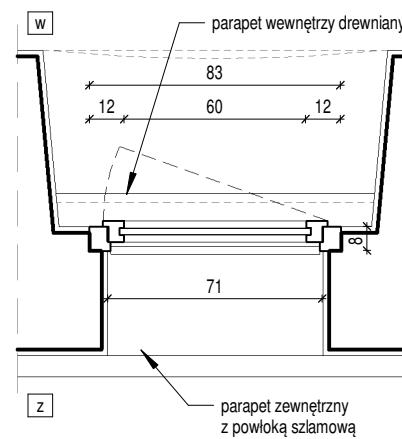
Widok od strony wewnętrznej
skala 1 : 25



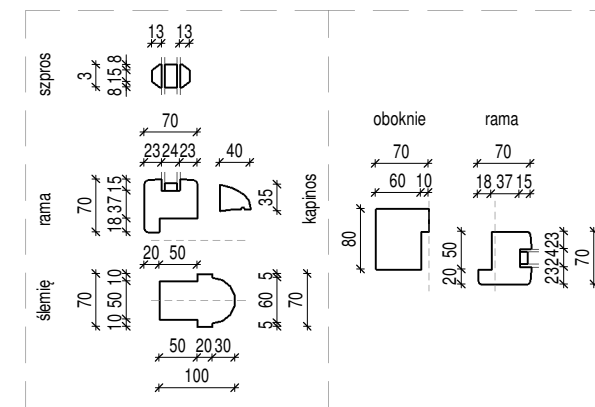
Widok od strony elewacji
skala 1 : 25



Widok 3d



Rzut
skala 1 : 25



Detale profili stolarki okiennej
skala 1 : 10

Symbol	Szerokość	Wysokość	liczba	Sposób otwierania
O3	83	232	1	R / R
O4	83	232	1	R / R

Uwaga: okno O4 jest odbiciem lustrzanym okna O3

Kolorystyka stolarki okiennej:



Przykładowe klamki:



Uwaga:

- Okucia obwiedniowe, klameczka zamknięcia o formach indywidualnych.
- Formę zatwierdzić komisyjnie, w obecności przedstawiciela LWKZ.
- Montaż klamek pośrodku wysokości skrzydeł okiennych.

UWAGI dotyczące odtworzenia otworu okiennego:

- Przed przystąpieniem do prac związanych z udrażnianiem otworu okiennego, należy wykonać odkrywkę wewnątrz oraz na zewnątrz, celem wykonania ekspertyzy technicznej istniejących nadproży.
- W otworach okiennych udrażnianych oraz w wykonanych odkrywkach, skute tynki odtworzyć w technologii oryginału.

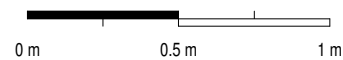
UWAGI dotyczące rekonstruowanej stolarki:

- Materiał stolarki okiennej – drewno klejone malowane farbą kryjącą.
- Materiał okuć – stal.
- Stolarka z pakietem dwuszybowym (jednokomorowa), ciepła ramka dystansowa (międzyzszybowa) w kolorystyce stolarki.
- Okna U max = 1.4 W/(m2K).
- Podane wymiary są orientacyjne i **należy je zweryfikować przed zamówieniem na placu budowy**. Przedstawione typy stolarki okiennej grupują rodzaje okien o zbliżonych wymiarach.
- Stolarka w widoku pokazana od strony zewnętrznej oraz wewnętrznej.
- Sposób otwierania:
- "R" - skrzydła ruchome.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
- Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

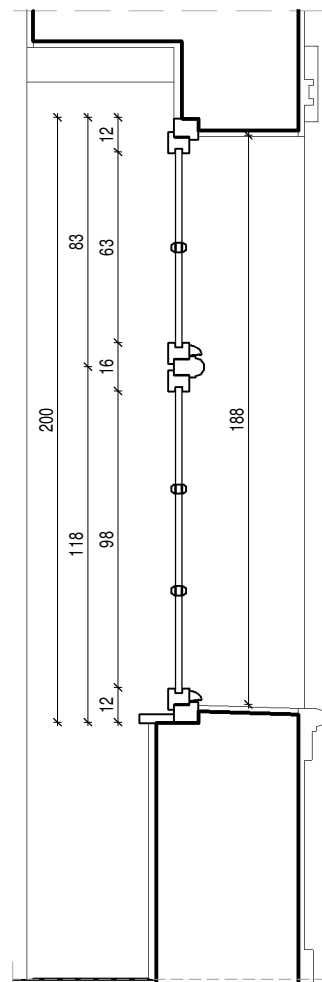
Archistructura

ul. Pigwowa 23/1, 52-210 Wrocław
www.archistructura.pl

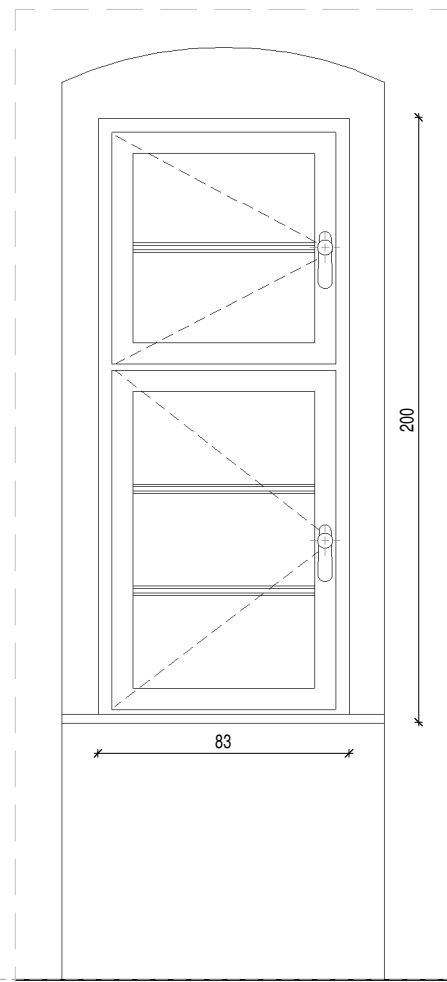
Nazwa projektu:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Stadium:	PB-A
Tytuł rysunku:	Okna O3, O4	Numer:	A11
Inwestor:	Pałac w Chichach Chichy 37E, 67-320 Malomice	Skala:	1:25, 1:10
Data:	28.03.2024	Format:	A3 420x297 mm
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk architektura 64/LuOKK/2014/GW	Podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal architektura 73/DSOKK/2015	Podpis:	
Asystent:	mgr inż. arch. Mirosława Gałuszka		



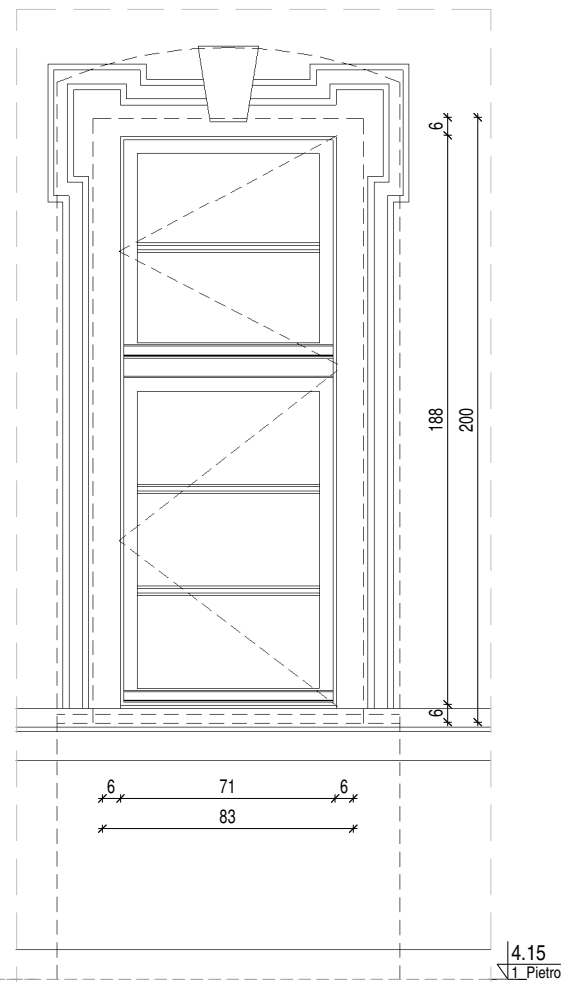
OKNO O5 (okno O7 - odbicie lustrzane)



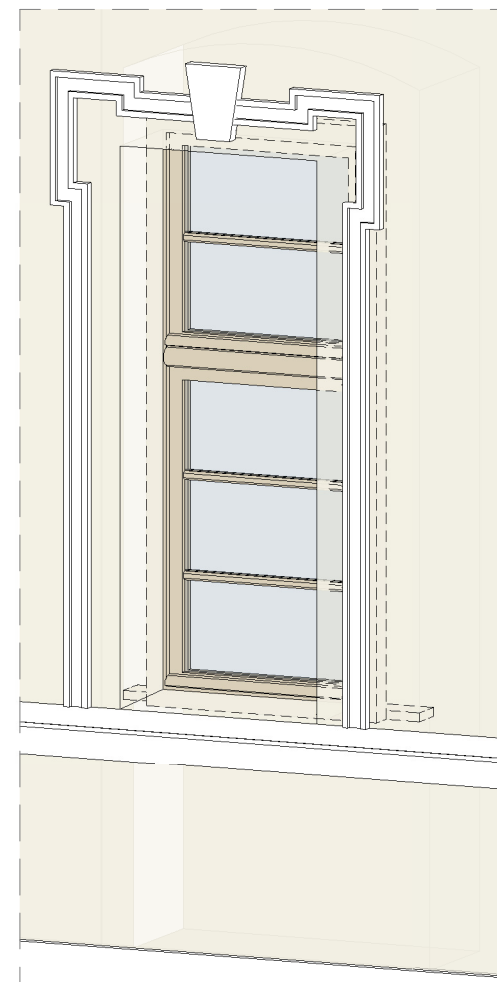
Przekrój pionowy
skala 1 : 25



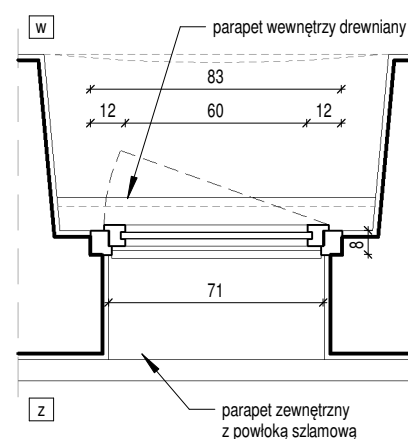
Widok od strony wewnętrznej
skala 1 : 25



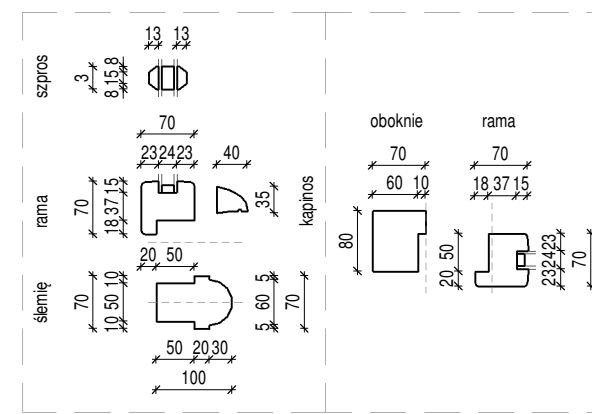
Widok od strony elewacji
skala 1 : 25



Widok 3d



Rzut
skala 1 : 25



Detale profili stolarki okiennej
skala 1 : 10

Symbol	Szerokość	Wysokość	liczba	Sposób otwierania
O5	83	200	1	R / R
O7	83	200	1	R / R

Uwaga: okno O7 jest odbiciem lustrzanym okna O5

Kolorystyka stolarki okiennej:



Przykładowe klamki:



Uwaga:

- Okucia obwiedniowe, klamczeka zamknięcia o formach indywidualnych.
- Formę zatwierdzić komisyjnie, w obecności przedstawiciela LWKZ.
- Montaż klamek pośrodku wysokości skrzydeł okiennych.

UWAGI dotyczące odtworzenia otworu okiennego:

- Przed przystąpieniem do prac związanych z udrażnianiem otworu okiennego, należy wykonać odkrywkę wewnątrz oraz na zewnątrz, celem wykonania ekspertyzy technicznej istniejących nadproży.
- W otworach okiennych udrażnianych oraz w wykonanych odkrywkach, skute tynki odtworzyć w technologii oryginału.

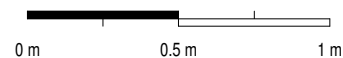
UWAGI dotyczące rekonstruowanej stolarki:

- Materiał stolarki okiennej – drewno klejone malowane farbą kryjącą.
- Materiał okuć – stal.
- Stolarka z pakietem dwuszybowym (jednokomorowa), ciepła ramka dystansowa (międzyszzybowa) w kolorystyce stolarki.
- Okna U max = 1.4 W/(m2K).
- Podane wymiary są orientacyjne i **należy je zweryfikować przed zamówieniem na placu budowy**. Przedstawione typy stolarki okiennej grupują rodzaje okien o zbliżonych wymiarach.
- Stolarka w widoku pokazana od strony zewnętrznej oraz wewnętrznej.
- Sposób otwierania:
- "R" - skrzydła ruchome.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
- Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

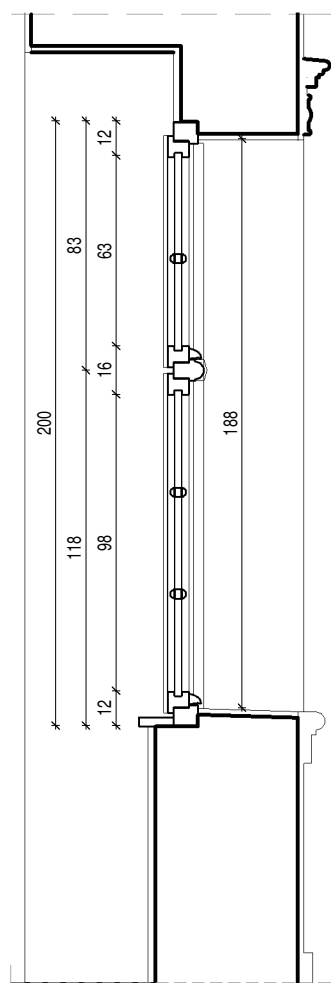
Archistructura

ul. Pigwowa 23/1, 52-210 Wrocław
www.archistructura.pl

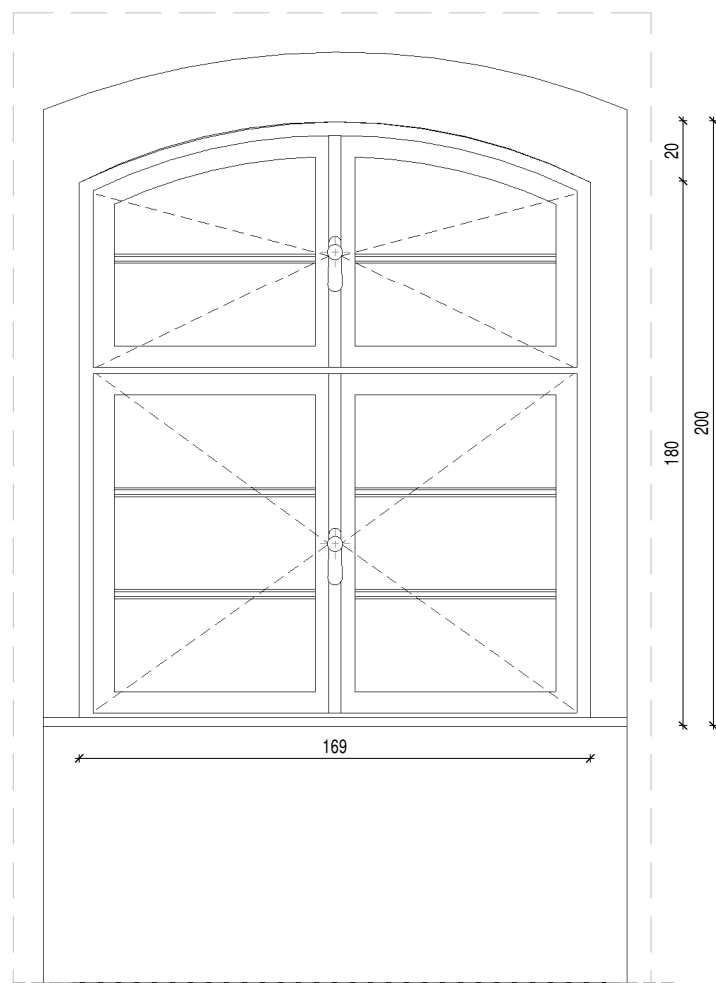
Nazwa projektu:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Stadium:	PB-A
Tytuł rysunku:	Okna O5, O7	Numer:	A12
Inwestor:	Pałac w Chichach Chichy 37E, 67-320 Malomice	Skala:	1:25, 1:10
Data:	28.03.2024	Format:	A3 420x297 mm
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk architektura 64/LuOKK/2014/GW	Podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal architektura 73/DSOKK/2015	Podpis:	
Asystent:	mgr inż. arch. Mirosława Gałuszka		



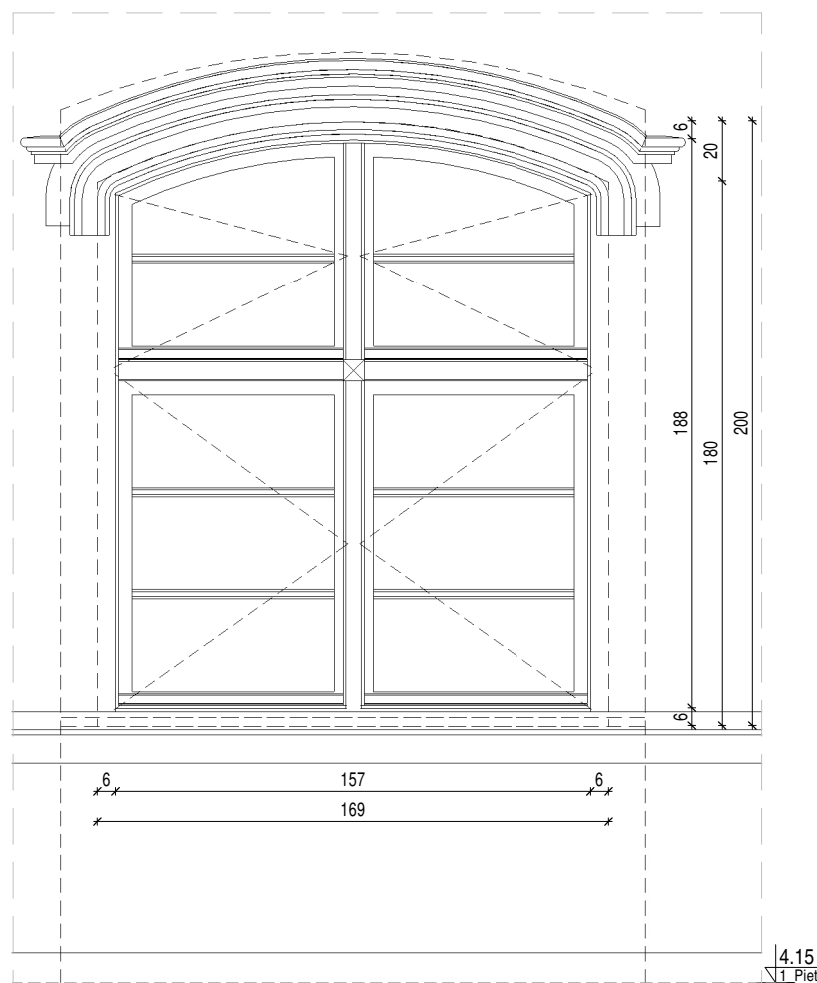
Symbol	Szerokość	Wysokość	liczba	Sposób otwierania
O6	169	200	1	R / R



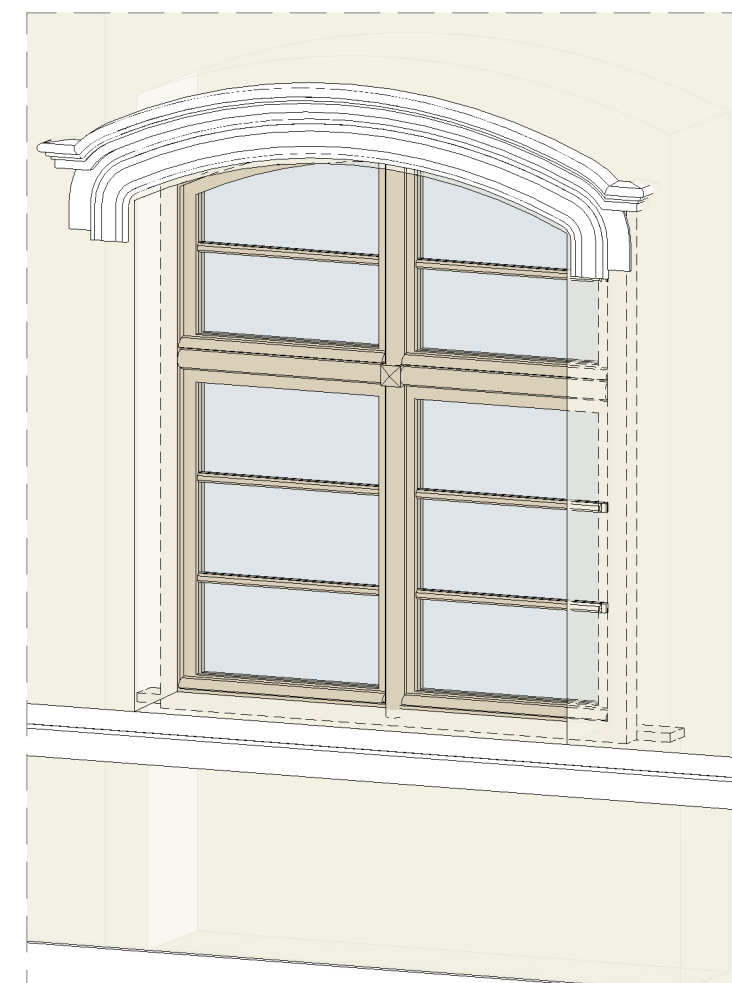
Przekrój pionowy
skala 1 : 25



Widok od strony wewnętrznej
skala 1 : 25



Widok od strony elewacji
skala 1 : 25



Widok 3d

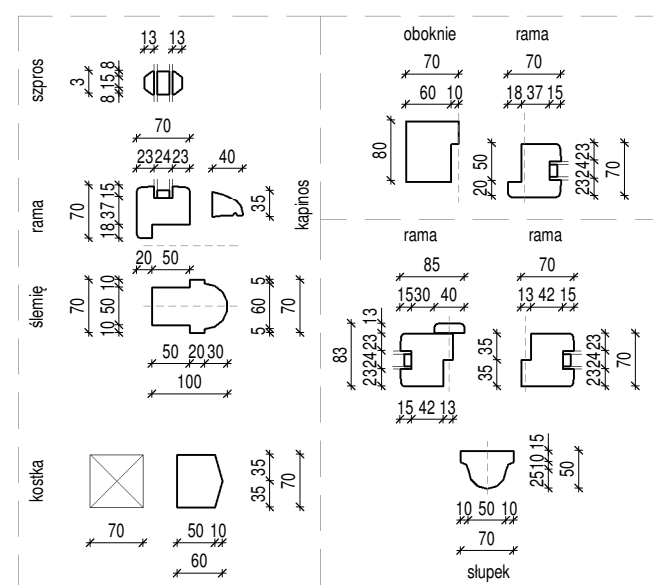
Przykładowe klamki:



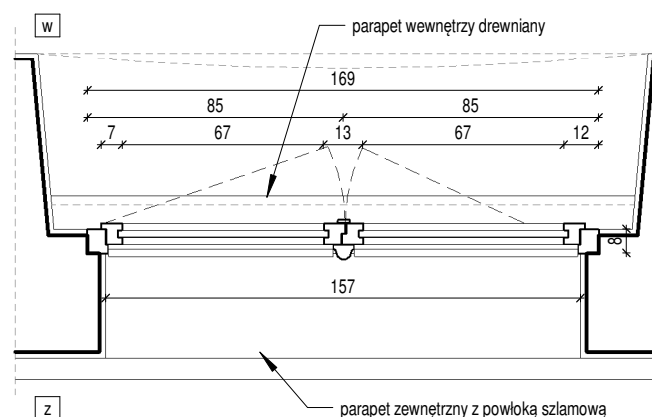
Kolorystyka stolarki okiennej:



opal weiss paleta Remmers
RGB: 218 208 186



Detale profili stolarki okiennej
skala 1 : 10



Rzut
skala 1 : 25

Uwaga:

1. Okucia zawiasowe i klameczka zamknięcia o formach indywidualnych.
2. Formę zatwierdzić komisyjnie, w obecności przedstawiciela LWKZ.
3. Montaż klamek pośrodku wysokości skrzydeł okiennych.

UWAGI dotyczące otworzenia otworu okiennego:

1. Przed przystąpieniem do prac związanych z udrażnianiem otworu okiennego, należy wykonać odkrywkę wewnątrz oraz na zewnątrz, celem wykonania ekspertyzy technicznej istniejących nadproży.
2. W otworach okiennych udrażnianych oraz w wykonanych odkrywkach, skute tynki odtworzyć w technologii oryginału.

UWAGI dotyczące rekonstruowanej stolarki:

1. Materiał stolarki okiennej – drewno klejone malowane farbą kryjącą.
2. Materiał okuć – stal.
3. Stolarka z pakietem dwuszybowym (jednokomorowa), ciepła ramka dystansowa (miedzyszybowa) w kolorystyce stolarki.
4. Okna U max = 1.4 W/(m²K).
5. Podane wymiary są orientacyjne i **należy je zweryfikować przed zamówieniem na placu budowy.**
6. Stolarka w widoku pokazana od strony zewnętrznej oraz wewnętrznej.
7. Sposób otwierania:
- "R" - skrzydła ruchome.
8. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
9. Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

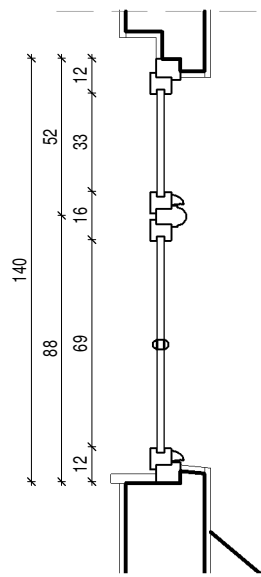
Archistructura

ul. Pigwowa 23/1, 52-210 Wrocław
www.archistructura.pl

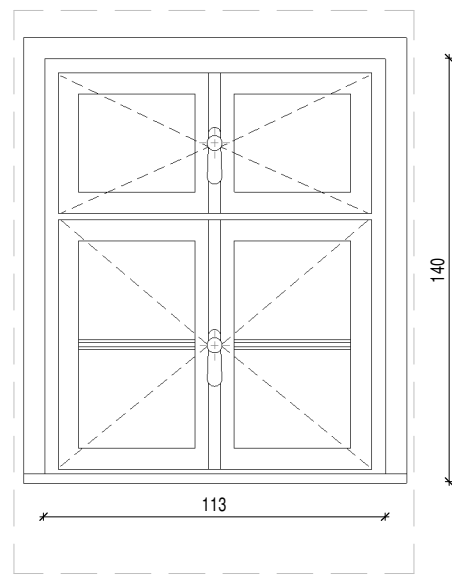
Nazwa projektu:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Stadium:	PB-A
Tytuł rysunku:	Okno O6	Numer:	A13
Inwestor:	Pałac w Chichach Chichy 37E, 67-320 Malomice	Skala:	1:25, 1:10
Data:	28.03.2024	Format:	A3 420x297 mm
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk	Redakcja:	000
architektura	64/LuOKK/2014/GW	Podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal	Podpis:	
architektura	73/DSOKK/2015		
Asystent:	mgr inż. arch. Mirosława Gałuszka		

0 m 0.5 m 1 m

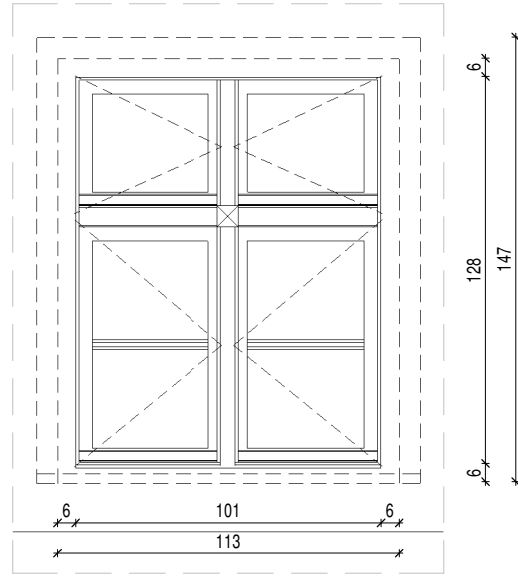
OKNO OS1



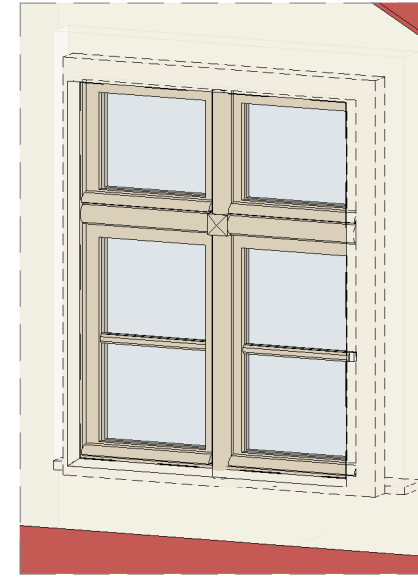
Przekrój pionowy
skala 1 : 25



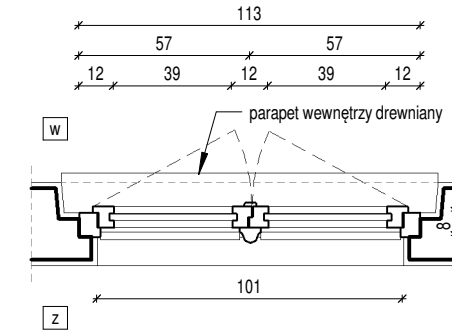
Widok od strony wewnętrznej
skala 1 : 25



Widok od strony elewacji
skala 1 : 25



Widok 3d
skala



Rzut okna
skala 1 : 25

Symbol	Szerokość	Wysokość	liczba	Sposób otwierania
OS1	113	140	2	R / R
OS2	90	104	5	R / R
OS3	130	150	2	R / R

Kolorystyka stolarki okiennej:



Przykładowe klamki:



Uwaga:

- Okucia obwiedniowe, klameczka zamknięcia o formach indywidualnych.
- Formę zatwierdzić komisynie, w obecności przedstawiciela LWKZ.
- Montaż klamek pośrodku wysokości skrzydeł okiennych.
- Stolarke okiennej w poziomie poddasza należy montować po uprzednim wykonaniu prac polegających na remoncie i wzmocnieniu konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia, realizowanych wg odrębnego opracowania.

UWAGI dotyczące odtworzenia otworu okiennego:

- Przed przystąpieniem do prac związanych z udrążaniem otworu okiennego, należy wykonać odkrywkę wewnątrz oraz na zewnątrz, celem wykonania ekspertyzy technicznej istniejących nadproży.
- W otworach okiennych udrążnianych oraz w wykonanych odkrywkach, skute tynki odtworzyć w technologii oryginału.

UWAGI dotyczące rekonstruowanej stolarki:

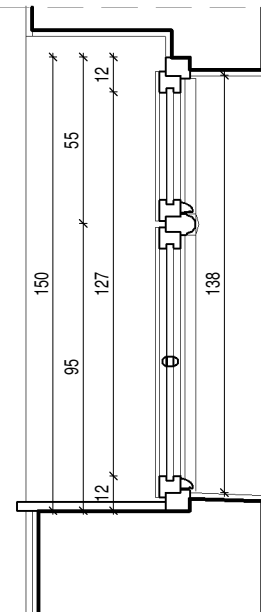
- Materiał stolarki okiennej – drewno klejone malowane farbą kryjącą.
- Materiał okuć – stal.
- Stolarke z pakietem dwuszybowym (jednokomorowa), ciepła ramka dystansowa (międzyszymbowa) w kolorystyce stolarki.
- Okna U max = 1.4 W/(m2K).
- Podane wymiary są orientacyjne i należy je zweryfikować przed zamówieniem na placu budowy. Przedstawione typy stolarki okiennej grupują rodzaje okien o zbliżonych wymiarach.
- Stolarke w widoku pokazana od strony zewnętrznej oraz wewnętrznej.
- Sposób otwierania: - "R" - skrzydła ruchome.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
- Zastrzeżę się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

Archistructura

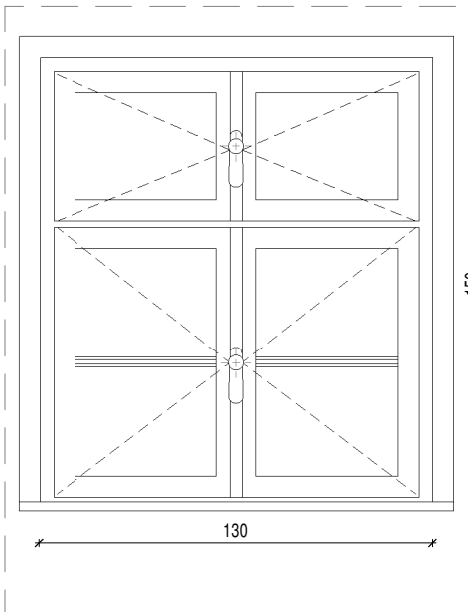
ul. Pigwowa 23/1, 52-210 Wrocław
www.archistructura.pl

Nazwa projektu:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Status:	PB-A
Tytuł rysunku:	Okna OS1, OS2, OS3	Numer:	A14
Inwestor:	Pałac w Chichach Chichy 37E, 67-320 Malomice	Skala:	1:25, 1:10
Data:	28.03.2024	Format:	A3 420x297 mm
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk architektura 64/LuOKK/2014/GW	Popis:	000
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal architektura 73/DSOKK/2015	Popis:	
Asystent:	mgr inż. arch. Mirosława Gałuszka		

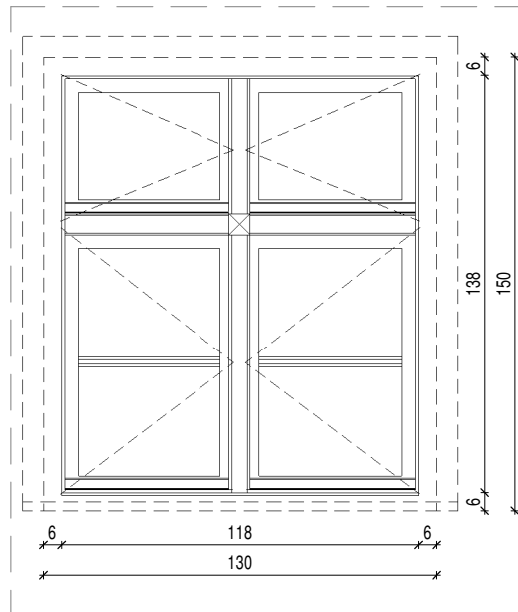
OKNO OS3



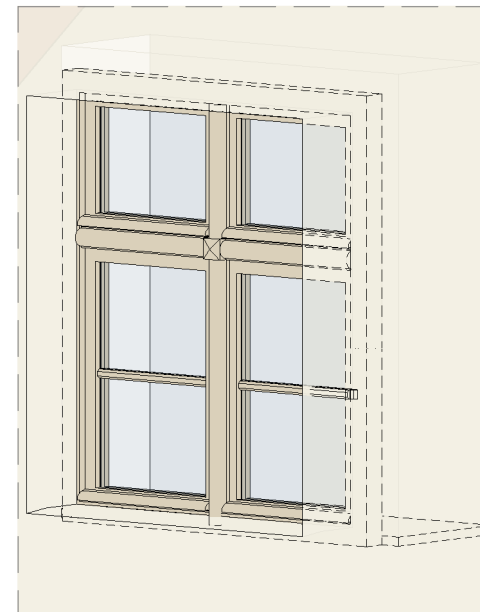
Przekrój pionowy
skala 1 : 25



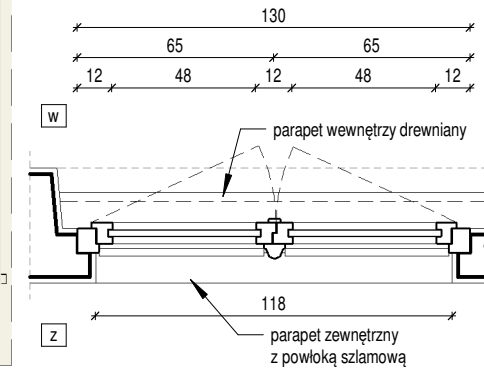
Widok od strony wewnętrznej
skala 1 : 25



Widok od strony elewacji
skala 1 : 25

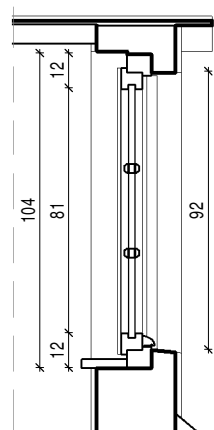


Widok 3d
skala

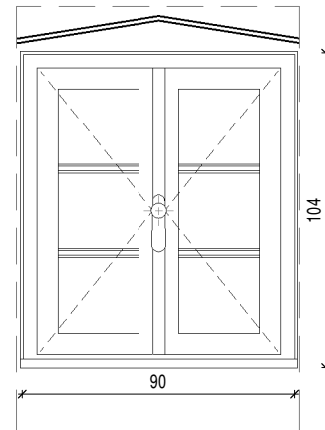


Rzut okna
skala 1 : 25

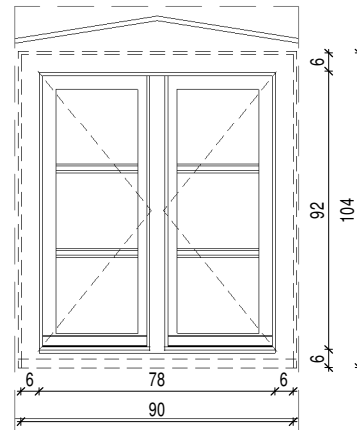
OKNO OS2



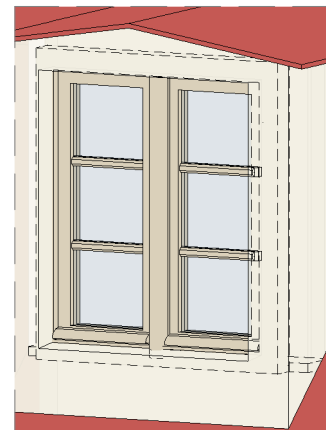
Przekrój pionowy
skala 1 : 25



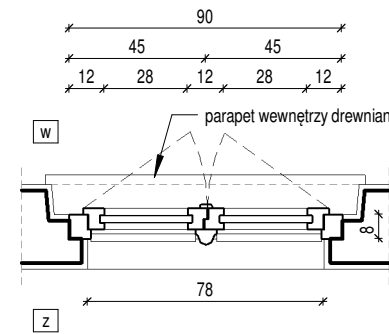
Widok od strony wewnętrznej
skala 1 : 25



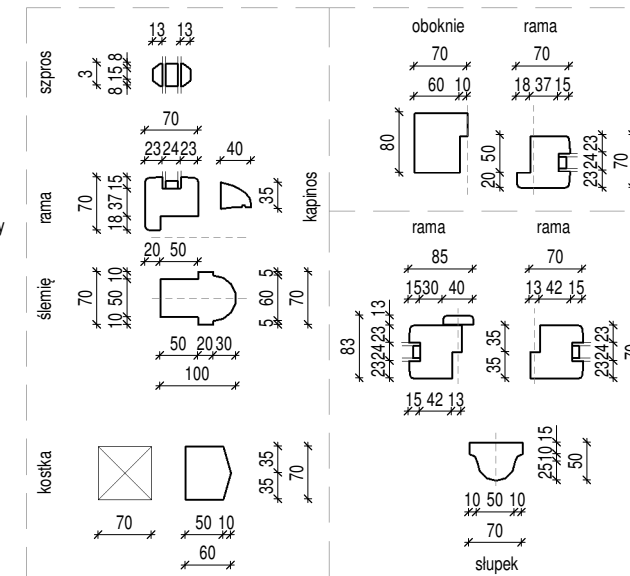
Widok od strony elewacji
skala 1 : 25



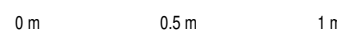
Widok 3d
skala

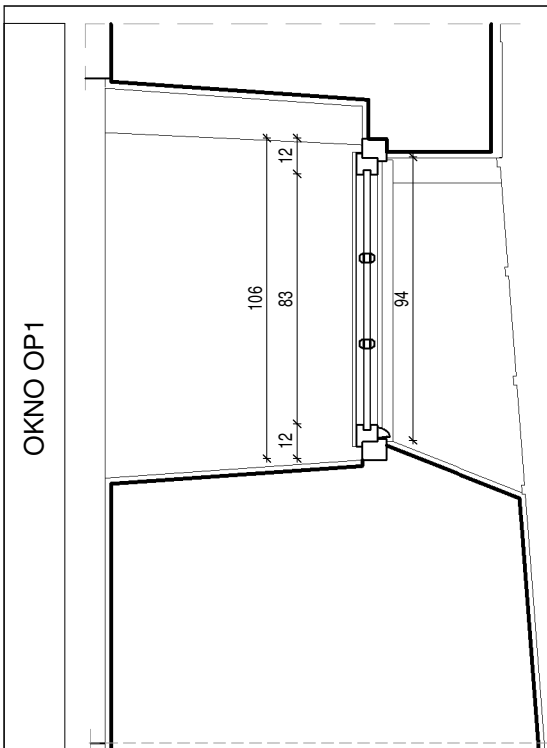


Rzut okna
skala 1 : 25



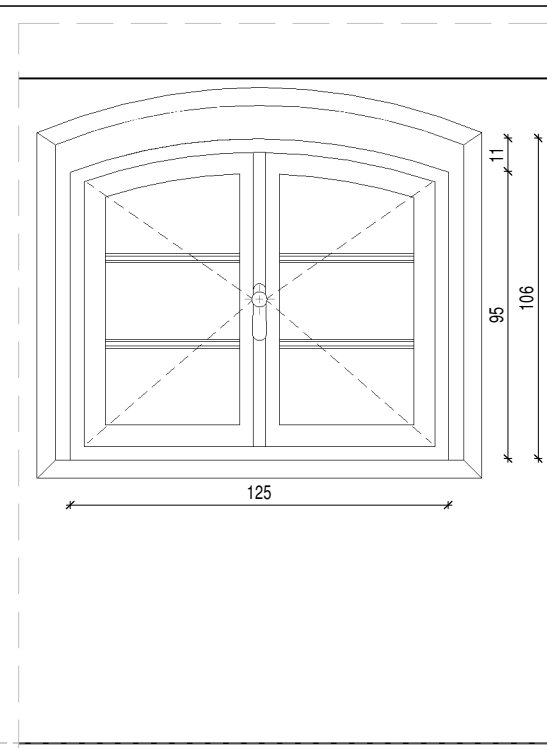
Detale profili stolarki okiennej
skala 1 : 10



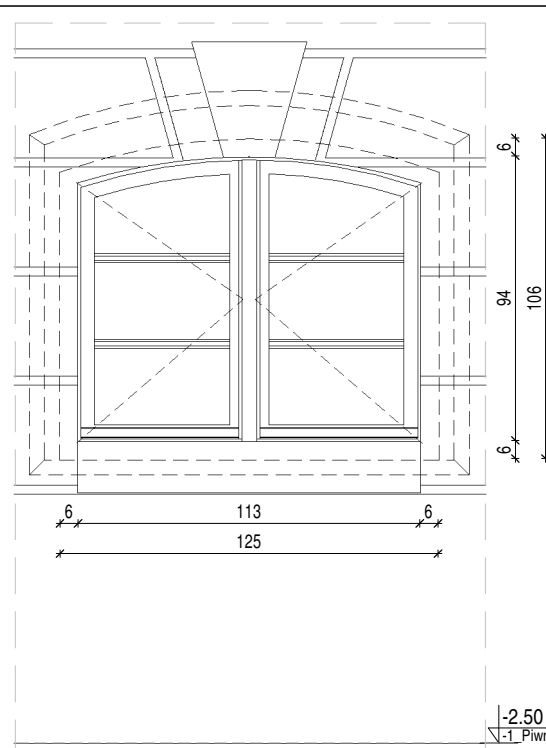


OKNO OP1

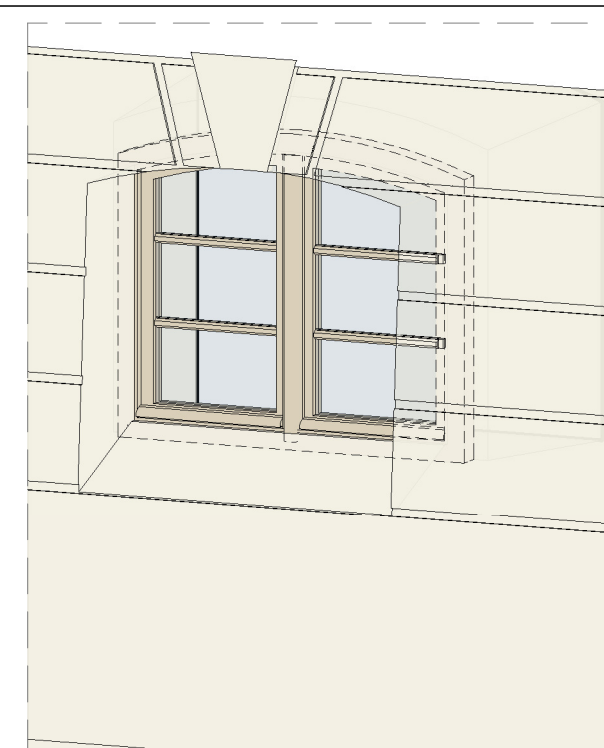
Przekrój pionowy
skala 1 : 25



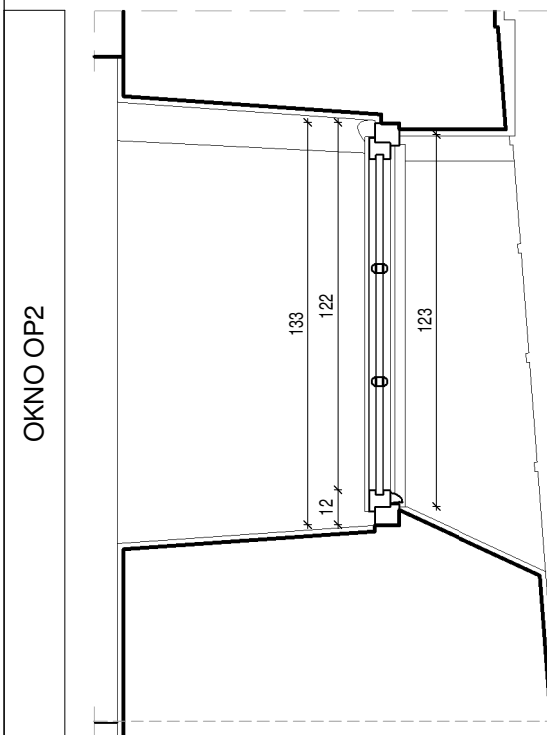
Widok od strony wewnętrznej
skala 1 : 25



Widok od strony elewacji
skala 1 : 25

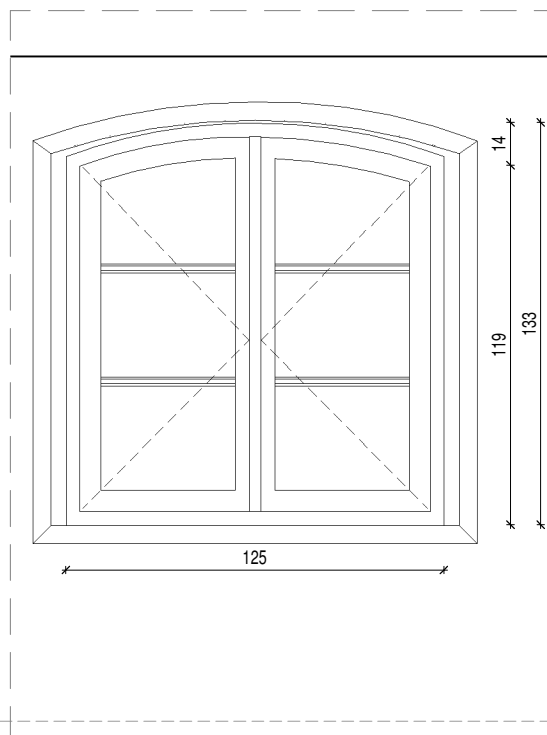


Widok 3d

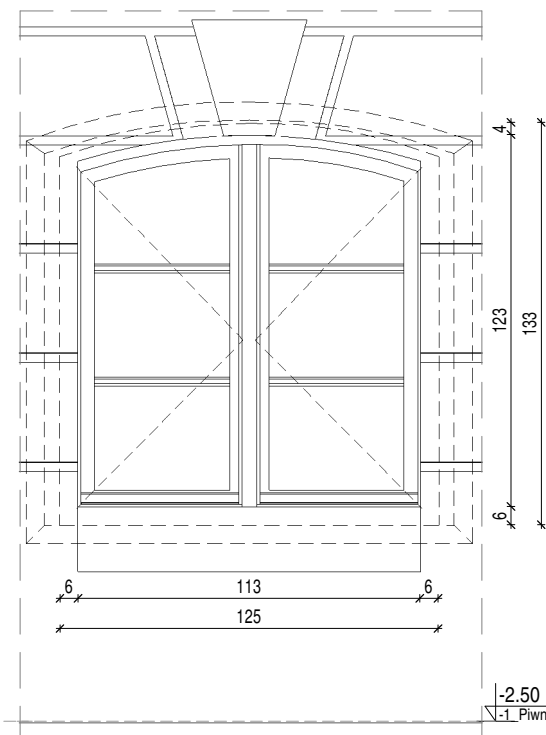


OKNO OP2

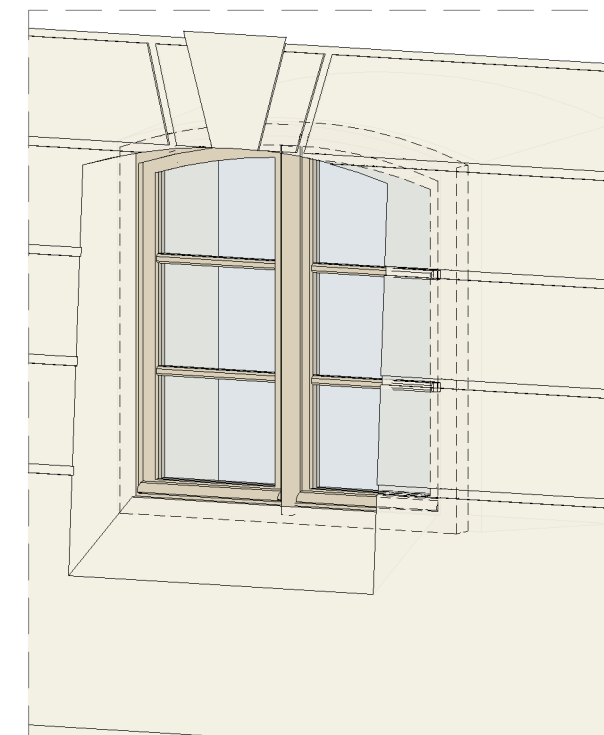
Przekrój pionowy
skala 1 : 25



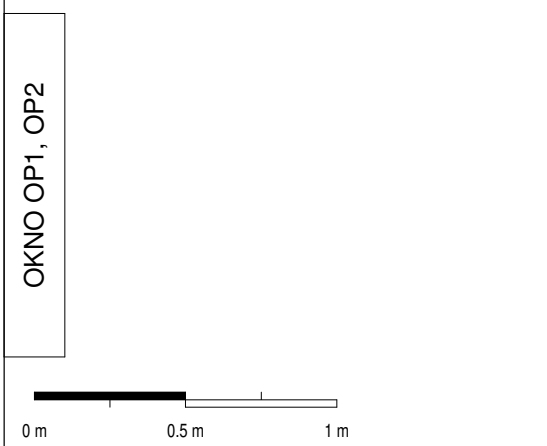
Widok od strony wewnętrznej
skala 1 : 25



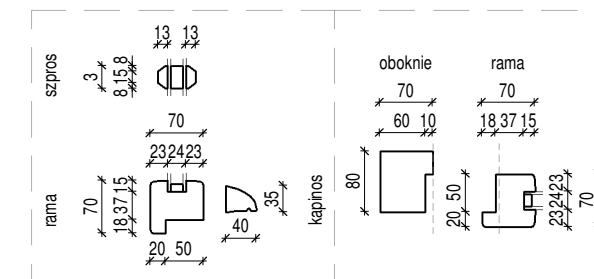
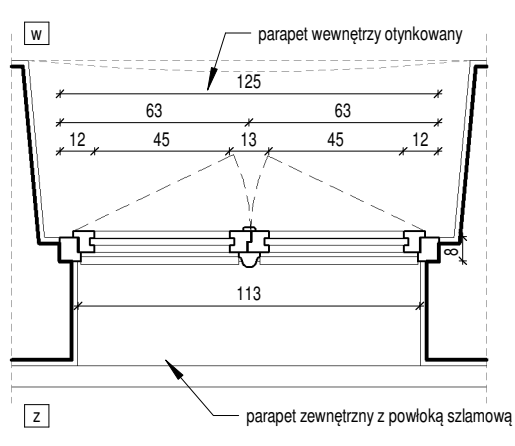
Widok od strony elewacji
skala 1 : 25



Widok 3d



Rzut
skala 1 : 25



Detale profili stolarki okiennej
skala 1 : 10

Symbol	Szerokość	Wysokość	liczba	Sposób otwierania
OP1	125	106	3	R / R
OP2	125	133	6	R / R

Kolorystyka stolarki okiennej:



Przykładowe klamki:



Uwaga:

- Okucia obwiedniowe, klameczka zamknięcia o formach indywidualnych.
- Formę zatwierdzić komisyjnie, w obecności przedstawiciela LWKZ.
- Montaż klamek pośrodku wysokości skrzydeł okiennych.

UWAGI dotyczące odtworzenia otworu okiennego:

- Przed przystąpieniem do prac związanych z udrążaniem otworu okiennego, należy wykonać odkrywkę wewnątrz oraz na zewnątrz, celem wykonania ekspertyzy technicznej istniejących nadproży.
- W otworach okiennych udrążanych oraz w wykonanych odkrywkach, skute tynki odtworzyć w technologii oryginału.

UWAGI dotyczące rekonstruowanej stolarki:

- Materiał stolarki okiennej – drewno klejone malowane farbą kryjącą.
- Materiał okuć – stal.
- Stolarka z pakietem dwuszymbowym (jednokomorowa), ciepła ramka dystansowa (międzyszymbowa) w kolorystyce stolarki.
- Okna U max = 1.4 W/(m2K).
- Podane wymiary są orientacyjne i należy je zweryfikować przed zamówieniem na placu budowy. Przedstawione typy stolarki okiennej grupują rodzaje okien o zbliżonych wymiarach.
- Stolarka w widoku pokazana od strony zewnętrznej oraz wewnętrznej.
- Sposób otwierania:
- "R" - skrzydła ruchome.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
- Zastrzeżę się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim.

Archistructura

ul. Pigwowa 23/1, 52-210 Wrocław
www.archistructura.pl

Nazwa projektu:	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej	Stadium:	PB-A
Tytuł rysunku:	Okna OP1, OP2	Numer:	A15
Investor:	Pałac w Chichach Chichy 37E, 67-320 Małomice	Skala:	1:25, 1:10
Data:	28.03.2024	Format:	A3 420x297 mm
Projektant:	dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk architektura 64/LuOKK/2014/GW	Podpis:	000
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Witold Misztal architektura 73/DSOKK/2015	Podpis:	
Asystent:	mgr inż. arch. Mirosława Gałuszka		

0 m 0.5 m 1 m



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 12 /LuOKK/06/2014

Zielona Góra, dnia 06-06-2014 r.

DECYZJA nr 64/LuOKK/2014/GW

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2013 r. poz. 1409.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 poz. 932 – tekst jednolity), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. **KRZYSZTOF ANDRZEJ RASZCZUK**
urodzony w dniu 22.08.1984 r. w Nowej Soli

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji	mgr inż. arch. Leon Szapowałow
2. Sekretarz	mgr inż. arch. Bogdan Rogóż
3. Członek	mgr inż. arch. Jerzy Gołębiowski
4. Członek	mgr inż. arch. Halina Łowejko
5. Członek	mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka

Otrzymują:

1. Krzysztof Raszczuk
67-120 Kozuchów .ul. Osiedlowa 1
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
3. Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. aa.



Potwierdzam za zgodność z oryginałem
dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk

28.03.2024

(data)

(podpis)

22



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF, ANDRZEJ RASZCZUK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/LuOKK/2014/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0181**.

Członek czynny od: 10-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Iwona Zienkiewicz-Kołpowska, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0181-CC1D-BBBD-6921-2113

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Potwierdzam za zgodność z oryginałem
dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk

28.03.2024

(data)

(podpis)

L.dz. 1753/DSOKK/2015
Znak sprawy: DSOKK/7131/81/2015

Wrocław, dnia 29.12.2015 r.

DECYZJA nr 73/DSOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2013 poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2013 poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. WITOLD JÓZEF MISZTAŁ

urodzony w dniu 19.03.1985 r. we Wrocławiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link przewodniczący OKK

Jan Matkowski wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger sekretarz OKK

Anna Boryska członek OKK

Elżbieta Cegielska członek OKK

Krzysztof Czerkas członek OKK

Andrzej Hubka członek OKK

Grażyna Makowska członek OKK

Romuald Pustelnik członek OKK

Aleksander Szarapo członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Witold Miształ
ul. Na Polance 12 D m.10, 51-109 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Witold Józef Misztal

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **73/DSOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1733**.

Członek czynny od: 08-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1733-6F4C-89BE-F7AF-E241

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 17 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.)* po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof RASZCZUK
magister inżynier– budownictwo
urodzony dnia 22-08-1984r. w Nowej Soli

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0023/PWOK/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI
2. inż. Andrzej WESOŁY
3. mgr Emilia KUCHARCZYK

Otrzymują:

1. **Pan Krzysztof Raszczuk**
zam. ul. Osiedlowa 1 ; 67-120 Kozuchów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. OR LOIIB
4. a/a

Potwierdzam za zgodność z oryginałem
dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk

28.03.2024

(data)

(podpis)

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane*, **w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością**, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

2. Na mocy § 16 ust. 1 pkt 2 , § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:
 - 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu lub
 - 2) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i w odniesieniu do architektury obiektu ;

- 3) Na mocy § 15 *Rozporządzenia*, uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

**Potwierdzam za zgodność z oryginałem
dr inż. arch. Krzysztof Raszczyk**

28.03.2024

.....
(data)

.....
(podpis)

27



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-UTJ-EPK-83L *

Pan Krzysztof Andrzej Raszczyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0063/13
adres zamieszkania ul. Osiedlowa 1, 67-120 Kozuchów
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-06 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr ewid. WBPP N 7/82/Zg

Potwierdzam za zgodność z oryginałem
dr inż. arch. Krzysztof Raszczyk

28.03.2024

(data)

(podpis)

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 6.3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. — rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Jan RASZCZYK

- inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 25 maja 1952r. - Słońsk

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta,

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanej budynków i innych budowli z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg
startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicz-
nych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-
jektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz
sporządzenia planów zagospodarowania działki związanych
z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwa-
rzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



W up. Wojewody

mgr inż. arch. M. Raszczyk
Główny Architekt Państwowy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-PNP-KFW-CG1 *

Pan Jan Raszczuk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0869/01
adres zamieszkania ul. Osiedlowa 1, 67-120 Kozuchów
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-05 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZAŁĄCZNIKI**W RAMACH PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU BUDYNKU W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ**

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej
Lokalizacja	dz. nr 210/3, obręb 0002 Chichy, jednostka ewidencyjna: 081005_5, Chichy 37E, 67-320 Małomice, gmina Małomice - Obszar Wiejski, powiat żagański, woj. lubuskie
Kategoria	I (budynek mieszkalny jednorodzinny)
Inwestor	Marcin Dobrowolski Pałac Chichy Chichy 37E, 67-320 Małomice

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Pozycja	str.
Strona tytułowa ze spisem zawartości opracowania	1
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2-5

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont budynku w zakresie wymiany stolarki okiennej
Lokalizacja	dz. nr 210/3, obręb 0002 Chichy, jednostka ewidencyjna: 081005_5, Chichy 37E, 67-320 Małomice, gmina Małomice - Obszar Wiejski, powiat żagański, woj. lubuskie
Kategoria	I (budynek mieszkalny jednorodzinny)
Inwestor	Marcin Dobrowolski Pałac Chichy Chichy 37E, 67-320 Małomice
Projektant	dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk ul. Pigwowa 23/1, 52 – 210 Wrocław specjalność: architektoniczna, upr. 64/LuOKK/2014/GW specjalność: konstrukcyjno-budowlana, upr. LBS/0023/PWOK/13

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.
2. Wykaz istniejących obiektów.
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych niebezpieczeństw.
7. Uwagi końcowe

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 - tekst jednolity z dnia 10.03.2023 r. wraz z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.

W zakres robót wchodzi m.in. następujące prace budowlane:

- wykonanie lokalnych odkrywek, ocena stanu technicznego nadproży,
- w przypadku wystąpienia konieczności wzmocnienie nadproży okiennych,
- usunięcie istniejącej stolarki okiennej,
- udrożnienie pierwotnych otworów okiennych,
- wykonanie i montaż nowej stolarki okiennej,
- odtworzenie tynków w technologii oryginału,
- malowanie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się przedmiotowy budynek.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W trakcie prac budowlanych, należy szczególną uwagę zwrócić na następujące elementy:

- obszar podlegający opracowaniu musi być ogrodzony,
- w szczególności należy zabezpieczyć obszar, w którym mogą znajdować się ludzie, w trakcie wykonywania prac na wysokości.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

➤ ZAGROŻENIE UPADKIEM Z WYSOKOŚCI

skala zagrożenia: wysoka
miejsce zagrożenia: cały plac budowy
czas wystąpienia: od środka robót

➤ ZAGROŻENIE PRZYCIŚNIĘCIA, UDERZENIA, OTARCIA TWARDYM PRZEDMIOTEM

skala zagrożenia : wysoka
miejsce zagrożenia: cały plac budowy
czas wystąpienia: od początku robót do zakończenia

➤ ZAGROŻENIE PORAŻENIA PRĄDEM

skala zagrożenia: wysoka
miejsce zagrożenia: cały plac budowy

czas wystąpienia: od początku budowy do jej zakończenia

➤ ZAGROŻENIE USZKODZENIA CIAŁA

skala zagrożenia: wysoka

miejsce zagrożenia: cały plac budowy

czas wystąpienia: od początku budowy do jej zakończenia

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy jest odpowiedzialny za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów bhp. Wszyscy pracownicy, oprócz instruktażu wstępnego, powinni przejść odpowiednie przeszkolenie bhp na stanowisku pracy. Szkolenie pracowników na stanowisku roboczym prowadzi majster budowy.

Sposób prowadzenia instruktażu:

- 1) Szkolenie na stanowisku roboczym polega na praktycznym i poglądowym instruktażu, oraz omówieniu istniejących lub mogących wystąpić zagrożeń, a także na wskazaniu metod środków zapobiegawczych.
- 2) W czasie szkolenia na stanowisku roboczym należy:
 - podać cel szkolenia,
 - zapoznać się z bezpiecznymi metodami pracy (teoretycznie i praktycznie),
 - omówić najczęściej spotykane przypadki nieprzestrzegania przepisów i zasad bhp
 - łączyć zagadnienie zawodowe z problematyką bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środkami technicznymi zapobiegającymi niebezpieczeństwom będą:

- 1) wydzielane i oznakowane miejsca prowadzenia robót budowlanych,
- 2) ustawienie i oznakowanie środków gaśniczych,
- 3) oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych , pozostawienie wyjść ewakuacyjnych niezaryglowanych w czasie wykonywania robót

Środkiem organizacyjnym będzie instruktaż pracowników.

7. Uwagi końcowe

Roboty budowlane stwarzające szczególne zagrożenie zdrowia winne być wykonywane co najmniej przy udziale dwóch osób, a pracownicy winni być wyposażeni w odzież ochronną (roboczą) i pasy bezpieczeństwa. Na działce należy zapewnić apteczkę z wyposażeniem medycznym oraz podręczny sprzęt gaśniczy. Na czas wykonywania tych robót, należy zapewnić dostęp do telefonu. Na czas realizacji inwestycji na działce zabezpieczyć możliwość skorzystania z WC i bieżącej wody. W przypadku występowania sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu osób będących w obszarze zagrożenia, należy natychmiast wstrzymać prace i podjąć natychmiastowe działania zabezpieczające.

Z uwagi na zakres robót Kierownik Budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia Planu BIOZ przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Autor opracowania:

dr inż. arch. Krzysztof Raszczuk