

**UCHWAŁA NR III/12/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 6 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Małomice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Małomice.

2. Granice opracowania, o którym mowa w ust. 1, wyznaczają granice administracyjne gminy Małomice, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Polak**

## Uzasadnienie

### 1. Podstawa prawna uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) do właściwości gminy należy uchwalanie planu ogólnego. Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

### 2. Uzasadnienie merytoryczne.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) wprowadziła istotne zmiany w zakresie planowania przestrzennego. Najważniejszą z nich jest zniesienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i wprowadzenie w jego miejsce planu ogólnego. Zgodnie z art. 13a ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

W planie ogólnym obowiązkowo zostaną określone strefy planistyczne wraz z ich funkcjami oraz odpowiednimi parametrami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Dodatkowo będzie on mógł zawierać wskazane w ustawie elementy fakultatywne, w tym obszary uzupełnienia zabudowy, w granicach których będzie możliwe wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) obowiązujące studia tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie, zgodnie z art. 67 ust. 4 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w danej gminie został uchwalony plan ogólny (z wyjątkami określonymi w pkt 1-3). Dodatkowo, zgodnie z art. 13a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zm.) w zakresie, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. b, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w zakresie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższe uwarunkowania prawne zobowiązują gminę do przystąpienia do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego, co jest konieczne do zachowania zdolności prowadzenia polityki przestrzennej w gminie.