

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARTA BARANOWSKA  
Śliwnik 1G, 67-320 Małomice  
kom.: +48 668148241; e-mail.: ppmartabaranowska@gmail.com

---

nazwa elementu projektu budowlanego

**PROJEKT BUDOWLANY**

nazwa zamierzenia budowlanego

**Budowa placu zabaw dla Żłobka w Małomicach w ramach Programu MALUCH+**

adres obiektu budowlanego

**ul. Konopnicka 3, 67-320 Małomice**

kategoria obiektu budowlanego

**V**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numer działki

**081005\_4.0001.311**

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

**Gmina Małomice**

**Pl. Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice**

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania działki, w tym projekt architektoniczny.
2. Załączniki.

Śliwnik, 15.02.2024 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa.....	1	
Spis treści.....	2	
Spis rysunków i załączników.....	3	
Oświadczenie oraz kopia uprawnień i zaświadczenie OIB projektanta.....	4	
I. PROJEKT BUDOWLANY		
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu		
1. Dane techniczne.....	5	
2. Podstawa opracowania.....	5	
3. Przedmiot i zakres opracowania.....	5	
4. Istniejące zagospodarowanie działki.....	5	
5. Projektowane zagospodarowanie działki.....	6	
6. Wyposażenie placu zabaw.....	13	
7. Program funkcjonalny.....	14	
8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospod. działki bud.....	15	
9. Informacje i dane.....	15	
10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	15	
11. Wpływ eksploatacji górniczej.....	15	
12. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.....	15	
13. Natura 2000.....	16	
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	16	
15. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu.....	16	
16. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.....	16	
17. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu.....	16	
II. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ.....		17
Załączniki.....	19	
Część rysunkowa.....	22	

SPIS RYSUNKÓW:

SKALA

RYS. nr 1

PLAN LOKALIZACYJNY

1:500

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- *uprawnienia budowlane projektanta*

**OŚWIADCZENIE****Dotyczy:**

Projekt zagospodarowania terenu placu zabaw dla Żłobka w Małomicach w ramach Programu MALUCH+ na działce o nr ewid. 311, obręb 0001 Małomice.

**Inwestor:**

Gmina Małomice  
Ul. Plac Konstytucji 3 Maja 1  
67-320 Małomice

**ZGODNIE Z ARTYKUŁEM 34 UST. 3d PKT 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANEOŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć.**

<b>BRANŻA:</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>Projektant Ogólnobudowlana</b>	mgr inż. Marta Baranowska	Upr. Nr LBS/0007/PBKb/19 specj. konstrukcyjno- budowlana	

## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu nr 311 w Małomicach

### 1. Dane ogólne:

Nazwa obiektu:	Plac zabaw dla Żłobka
Kategoria obiektu:	V
Adres inwestycji:	ul. Konopnicka 3, Małomice
Jednostka ewidencyjna:	081005_4 Małomice-Miasto
Obręb ewidencyjny:	0001 Małomice
Numer działki:	311
Inwestor:	Gmina Małomice Pl. Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice

### 2. Podstawa opracowania:

- wizja lokalna i uzgodnienia z inwestorem,
- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500,
- obowiązujące normy (Norma PN-EN 1176 i PN-EN 1177) i przepisy budowlane oraz warunki techniczne,

### 3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania: „Projekt placu zabaw dla Żłobka w Małomicach w ramach Programu MALUCH+”. Teren przeznaczony pod inwestycje znajduje się na działce ewid. nr 311.

Zakres opracowania obejmuje:

- odpowiednie uformowanie terenu oraz dobór nawierzchni,
- wyposażenie placu zabaw w urządzenia oraz elementy małej architektury.

### 4. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren objęty opracowaniem znajduje się w na działce nr 311. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszczącym oddziały przedszkolne i żłobkowe. Teren od strony głównego wejścia do budynku (pd.-wsch.) jest utwardzony kostką betonową i pełni funkcję dojścia (chodniki) i dojazdu do budynku oraz miejsc postojowych. Pozostała część działki od strony zachodniej i południowej przeznaczona jest na lokalizację placu zabaw. Powierzchnia terenu jest wyrównana. Teren działki jest ogrodzony i zamknięty – ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych systemowych osadzonych na słupkach stalowych, z podmurówką z elementów prefabrykowanych. Wjazd na działkę – istniejący, z drogi publicznej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa – budynki wielorodzinne. Na terenie występują elementy infrastruktury – słupy oświetlenia, oraz obiekty budowlane: studnie chłonne kanalizacji deszczowej, pokrywy studni zostaną zabezpieczone i przykryte sztuczną nawierzchnią. Lokalizacja miejsca dostępu do pokryw oznaczona poza terenem placu zabaw.

Istniejące obiekty kubaturowe:

Budynek żłobka i wiata śmietnikowa.

Istniejące uzbrojenie działki:

Sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazowa, sieć elektroenergetyczna.

Istniejące ciągi komunikacyjne:

Dojście i dojazd z drogi publicznej - ul. Konopnickiej, dz. ewid. nr 312.

Istniejąca zieleń.

Teren zielony – powierzchnia biologicznie czynna przygotowana pod nawierzchnię trawiastą.

## **5. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektowany plac zabaw znajdować się będzie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Żłobka od strony zachodniej w odległości 10 m od dróg, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynek Żłobka) i ponad 80 m od miejsca gromadzenia odpadów.

Plac zabaw wyposażony zostanie w urządzenia przeznaczone dla dzieci do lat 3 (dzieci żłobkowe) oraz powyżej 3 lat (dzieci przedszkolne).

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się:

- specjalistyczną nawierzchnię bezpieczną.

Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować spadek poprzeczny 1-3%. Nawierzchnie są przepuszczalne bez konieczności stosowania odwodnień skanalizowanych.

Układ komunikacyjny

Pozostaje bez zmian – nie wykonuje się dodatkowych utwardzeń dojazdów i dojazdów do projektowanego przedsięwzięcia.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej – ul. Konopnickiej dz. nr 311.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące-pozostają bez zmian.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren placu zabaw jest płaski z projektowanymi miejscowymi łagodnymi i niskimi wzniesieniami. Nawierzchnia trawiasta jako powierzchnia biologicznie czynna, naturalna, nawierzchnia piaszczysta oraz nawierzchnia specjalistyczna bezpieczna, przepuszczalna. Teren projektowany jest wyrównany.

### 5.1. Rodzaje zastosowanych nawierzchni

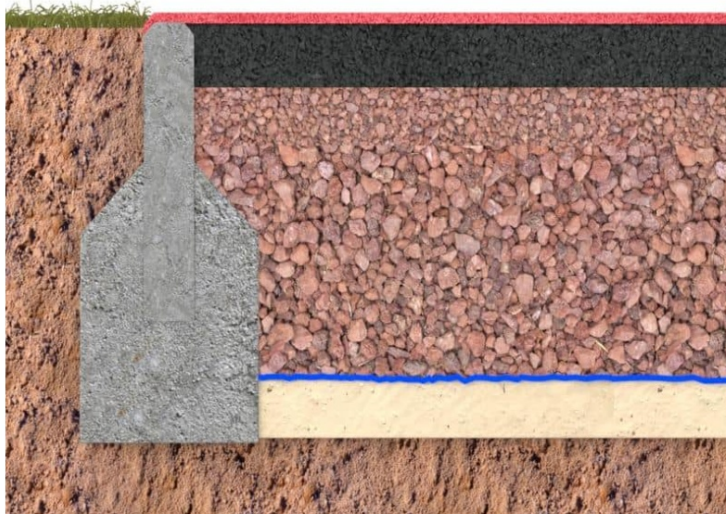
Plac zabaw o powierzchni 2390,0 m<sup>2</sup> przy czym 1625,0 m<sup>2</sup> stanowi nawierzchnia trawiasta, 722,0 m<sup>2</sup> (wraz z powierzchnią wzniesień) nawierzchnia bezpieczna amortyzująca upadki oraz nawierzchnia piaszczysta 22,0 m<sup>2</sup> i nawierzchnia ścieżki sensorycznej 21 m<sup>2</sup>.

Nawierzchnie na placu zabaw, szczególnie te wokół urządzeń, muszą zapewniać wygodny dostęp, ale przede wszystkim bezpieczeństwo użytkowników. Zgodnie z normą PN-EN 1176, wszystkie urządzenia do zabawy, których wysokość swobodnego upadku jest większa niż 600 mm i/lub urządzenia wymuszające ruch użytkownika (np. zjeżdżalnie, urządzenia kotuszające, kolejki linowe, karuzele itd.), powinny być ustawione na nawierzchni wyłumiającej uderzenia na całej powierzchni zderzenia.

### 5.2. Wyposażenie placu zabaw w nawierzchnię bezpieczną

Pod urządzeniami placu zabaw, na powierzchni 722,0 m<sup>2</sup> projektuje się bezspoinową, wylewaną syntetyczną nawierzchnię bezpieczną. Wykonana na bazie granulatu gumowego i kleju poliuretanowego. Jest to nawierzchnia dwuwarstwowa. Dolna warstwa amortyzująca wykonana jest z mieszanki kleju poliuretanowego oraz granulatu SBR, natomiast górna warstwa użytkowa to mieszanka kleju poliuretanowego i granulatu EPDM. Górna warstwa może zostać wykonana w różnych kolorach i wzorach. Jedną z właściwości tej nawierzchni jest możliwość pokrycia uprzednio przygotowanych nieregularnych wzniesień, pagórków w celu urozmaicenia kształtu oraz wyglądu stref zabaw dla dzieci. Nawierzchnia umożliwi wsiąkanie lub odprowadzenie wody opadowej. Projektowana nawierzchnia zgodna jest z Polskimi Normami Pn-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1177:2009.

Zalecana grubość nawierzchni dla wysokości upadku HIC do 1,0 m wynosi 3 cm. Nawierzchnia bezpieczna zostanie wykonana na płaskim terenie, jak i na nieregularnych wzniesieniach nie przekraczających wys. 1,0 m.



1. Warstwa wierzchnia EPDM 1 cm
2. Warstwa amortyzująca SBR, w zależności od HIC – 3 cm
3. Kruszywo warstwa 5 cm, frakcja kruszywa 0-16 mm, kruszywo łamane, zagęszczone

4. Kruszywo warstwa 20 cm, frakcja kruszywa 0-31 mm, kruszywo łamane, zagęszczone
5. Geowłóknina
6. Piasek warstwa 5 cm, warstwa odsączająca

#### Kolorystyka nawierzchni

##### Strefa A

EPDM YELLOW RAL 1012 – pow. 73,3 m<sup>2</sup>

EPDM BLUE RAL 5015 – pow. 63,6 m<sup>2</sup>

##### Strefa B

EPDM MAY GREEN RAL 6011 – pow. 185,6 m<sup>2</sup>

##### Strefa C

EPDM GREEN RAL 6011 – pow. 109,0 m<sup>2</sup>

EPDM BLUE RAL 5015 – pow. 4,0 m<sup>2</sup>

EPDM YELLOW RAL 1012 – pow. 4,5 m<sup>2</sup>

##### Strefa E

EPDM GREEN RAL 6011 – pow. 156,4 m<sup>2</sup>

EPDM BLUE RAL 5015 – pow. 125,4 m<sup>2</sup>

RAZEM:

EPDM GREEN RAL 6011 – pow. 451,1 m<sup>2</sup>

EPDM BLUE RAL 5015 – pow. 193,0 m<sup>2</sup>

EPDM YELLOW RAL 1012 – pow. 77,8 m<sup>2</sup>

Uwaga: zakłada się możliwość zmiany nawierzchni oraz jej kolorystyki na etapie wykonawczym.

### **5.3. Projektowane wzniesienia w formie pagórków w nawierzchni EPDM**

1. Pagórek wspinaczkowy o wys. 0,9 m z uchwytami do wspinania.  
Pagórek o śr. 4,0 m, kąt nachylenia 30°.  
Strefa bezpieczeństwa o szer. 1,5 m.  
Wysokość upadku: 0,9-1,0 m.



Zdj 2.

2. Rogal wspinaczkowy o 0,9 m i śred. zewn. 8,9 m, kąt nachylenia 30° wyposażony w zjeżdżalnię, uchwyty do wspinaczki. Na szczycie projektowanego pagórka płaski placzyk o szerokości ok. 1 m. Bezpośrednio pod



zjeżdżalnią należy utworzyć nawierzchnię amortyzującą, konieczne jest zachowanie wolnej przestrzeni w odległości min. 1,5 m od podstawy pagórka. Na powierzchni płaskiej mieścić się będą trampoliny okrągłe do skakania – 3 szt.

Wysokość upadku: 0,9 m.

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 125,4 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia pagórka: 127,0 m<sup>2</sup>.



Zdj 3.

3. Wzniesienie o wys. 0,9 m, na szczycie którego znajduje się płaski placyk o śr. 6,2 m, kąt nachylenia 30°, wyposażony w ławki i żagiel zacinający. Na pagórku umieszczona jest zjeżdżalnia, uchwyty do wspinania oraz mostek prowadzący na wzniesienie ukształtowane na wzór spirali. Należy zapewnić spadek terenu 1-3% w celu odprowadzenia wody z górnej warstwy wzniesienia.

Wysokość upadku: 0,9 m.

Powierzchnia pagórków: 75,1 m<sup>2</sup> i 33,5 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 77,1 m<sup>2</sup>.



Zdj 4 i 5. Strefa B

4. Tunel w nasypie.

Nasyp o wys. 0,85 m. Wysokość upadku: 0,85 m.

Strefę bezpieczeństwa o szer. 1,5 m.

Nasyp wykonany z zagęszczonego z betonu, wierzchnia warstwa wyłożona EPDM.



Zdj 6.

#### 5.4. Projektowane wzniesienia w formie pagórków w nawierzchni trawiastej

##### 1. Pagórki z kładką.

Wzniesienia o śr. 1,4 m i wysokości 0,3 m połączone kładką wykonaną z drewna dębowego. Kładka oparta na dwóch belkach drewnianych zakotwionych wewnątrz pagórków.



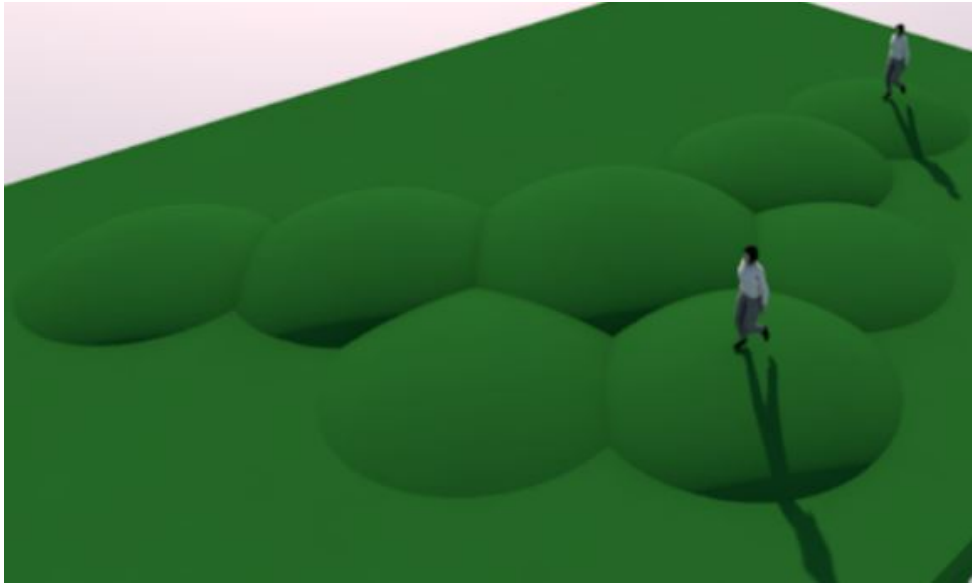
Zdj 7.

##### 2. Zestaw pagórków.

Projektuje się układ połączonych ze sobą pagórków o następujących parametrach:

- śr. 3,3 m, h=0,6 m
- śr. 2,7 m, h=0,45 m
- śr. 2,6 m, h=0,4 m
- śr. 2,3 m, h=0,3 m
- śr. 2,5 m, h=0,25 m

Należy wykonać łagodne przejście między pagórkami o odwrotnej strzałce ugięcia.



Zdj 8.

3. Pozostałe pojedyncze pagórki.

- śr. 1,25 m, h=0,35 m
- śr. 1,05 m, h=0,25 m
- śr. 0,9 m, h=0,15 m

4. Trzy połączone pagórki.

Należy wykonać łagodne przejście między pagórkami o odwrotnej strzałce ugięcia.

- śr. 2,8 m, h=0,45 m
- śr. 2,0 m, h=0,35 m
- śr. 1,8 m, h=0,25 m

### 5.5. Wyposażenie placu zabaw w nawierzchnię trawiastą

Znaczna część powierzchni 1625,0 m<sup>2</sup> placu zabaw zostanie wyłożona nawierzchnią trawiastą z wysiewanej trawy. Nawierzchnia trawiasta jest nawierzchnią bezpieczną, projektowana dla wysokości upadku HIC do maks. 1,0 m. Wcześniej przygotowane nieregularne wzniesienia w formie łagodnych pagórków o nachyleniu zboczy 30° oraz płaski teren zostaną wysiane trawą. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem 1-3%, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

### 5.6. Wyposażenie placu zabaw w nawierzchnię piaszczystą

Projektuje się nawierzchnię z piasku o powierzchni 22,0 m<sup>2</sup>, która na obrzeżach zostanie zamknięta fartuchem z nawierzchni gumowej lub innej syntetycznej. Teren pod nawierzchnię należy wykorytować i wyprofilować. Na tak przygotowanym podłożu można układać warstwę nawierzchni o grubości 30-40 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków.

### 5.7. Wyposażenie placu zabaw w ścieżkę sensoryczną

Ścieżka sensoryczna: szer. 1,0 m.

Powierzchnia ścieżki: 21 m<sup>2</sup>.

Ścieżka sensoryczna zbudowana jest z następujących po sobie regularnych przestrzeni wypełnionych zróżnicowanymi materiałami: różnorodne kruszywa naturalne, jak: piasek, otoczek płukany o różnych frakcjach i różnych kolorach (kamień polny, marmur, granit, kamień-kora), kora sosnowa, poukładane szyszki, drewniane plastry, drewniane półwałki ułożone ciasno obok siebie, panele drewniane lub deski tarasowe przycięte do odpowiedniej szerokości stacji ścieżki sensorycznej. Kolejne sekcje nawierzchni należy lokalizować względem siebie w taki sposób, aby zapewnić jak najbardziej zróżnicowane wrażenia, zarówno pod względem faktury, jak i temperatury oraz sypkości nawierzchni. Ze względu na długość ścieżki sensorycznej materiały mogą cyklicznie się powtarzać.

Szerokość poszczególnych stacji musi być wystarczająca, żeby mieściły się w niej dwie stopy. Dobrze, jak obok ścieżki przewidziane jest miejsce dla opiekuna, który z jednej strony może trzymać dziecko za rękę lub wspomagać w przechodzeniu przez kolejne stacje.

Obrzeża, które oddzielają ścieżkę od otoczenia, ale również od kolejnych elementów nawierzchni muszą być prawie zlicowane z nawierzchnią, żeby użytkownik się nie potknął. Nie mogą posiadać też ostrych krawędzi. Projektuje się obrzeża ogrodowe PCV oddzielające poszczególne stacje.



Zdj 6.

### **5.8. Schody zewnętrzne**

Schody prowadzące na zadane wzniesienie z ławkami wykonane zostaną na sztucznym nasypie. Nasyp zostanie wykonany z zagęszczonego betonu, wyprofilowany zostanie bieg schodowy z siatką konstrukcyjną  $\varnothing 4 \times 10$  cm. Materiał stopnic wykonany z impregnowanych bali z drewna dębowego przymocowanych do łąt, a te do betonowego biegu. Alternatywą są schody drewniane gotowe.

Schody powinny mieć osłony lub barierki w zależności od ich wysokości. W przypadku schodów na wysokości do 1 m można używać osłon zamiast barierki przy czym przestrzeń poniżej osłony musi być mniejsza niż 60 cm. Osłony i barierki powinny być stosowane od najniższego stopnia i muszą spełniać wymogi stosowane dla chwytania lub trzymania.

## 5.9. Nasadzenia

Roślinność na placach zabaw pełni funkcję estetyczną, ale także zapewnia małym dzieciom cień. Należy przewidzieć zasadzenia drzew i krzewów na obrzeżach placu zabaw. Sadzenie nowych roślin należy rozpocząć po zakończeniu wszelkich prac budowlanych.

Należy unikać roślin, które są trujące, mają ostre kolce lub liście i owoce niejadalne.

### Uwagi:

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

## 6. Wyposażenie placu zabaw

Wszystkie urządzenia i elementy małej architektury należy rozmieścić w miejscach oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Należy wykonać strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi normami. Strefy bezpieczeństwa w żadnym stopniu nie mogą się pokrywać ani wykraczać poza strefę nawierzchni bezpiecznej.

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami:

PN-EN 1176:2012 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

Obiekt objęty budową nawierzchni i montażem urządzeń jest obiektem o konstrukcji prostej, która nie wymaga wykonywania obliczeń przewidzianych dla konstrukcji nośnych, nie występują w zakresie opracowania żadne elementy, które wymagałyby wykonania takich obliczeń. Konstrukcja fundamentów jest określana przez producenta urządzeń i dostarczana jako komplet wraz z urządzeniami. Urządzenia kotwione w podłożu przy pomocy wylewanego fundamentu betonowego (klasa betonu podana przez producenta urządzenia).

Plac zabaw wyposażony będzie w urządzenia opisane poniżej, przy czym możliwe jest stosowanie równoważnych, funkcjonalnie zamiennych urządzeń, spełniających obowiązujące normy, o parametrach jakościowych, technicznych i kolorystycznych opisanych poniżej.

Szczegółowe parametry wymagane dla urządzeń oraz zamieszczone ilustracje są podstawą do oceny równorzędności ewentualnie proponowanych przez Wykonawców zamienników. Proponowane zamienniki powinny mieć parametry równe lub lepsze od przyjętych w projekcie.

### Strefa A

1. Palisady gumowe do siedzenia – 18 szt.
2. Ławka-leżanka – 3 szt.
3. Mini hamak – 2 szt.

4. Żagiel przeciwstoneczny – 1 szt.

#### Strefa B

1. Żagiel przeciwstoneczny o wym. 4,0 x 4,0 m – 1 szt..

2. Zjeżdżalnia skarpowa.

3. Uchwyty do wspinaczki – 18 szt.

4. Mostek drewniany – 1 szt.

5. Ogrodzenie drewniane.

6. Ławka – 4 szt.

#### Strefa C

1. Ścieżka sensoryczna.

2. Tuba z oknami.

3. Tunel skarpowy 200 cm –skos.

4. Pagórek gumowy fi 120 L z tunelem.

5. Pagórek wyłożony nawierzchnią syntetyczną z kamieniami do wspinaczki rozmiar S – 12 sztuk.

6. Pokryte nawierzchnią trawiastą pagórki, pagórki z kładką.

#### Strefa D

1. Piaskownica.

#### Strefa E

1. Trampolina śr.125 – 3 szt.

2. Zjeżdżalnia skarpowa.

3. Uchwyty do wspinania – 24 szt.

Ławki wychowawców: 2 szt.

## **7. Program funkcjonalny**

Głównym założeniem jest dostosowanie projektowanego placu zabaw dla najmłodszych dzieci. Odstępuje się od typowych form zabawek występujących w katalogowych rozwiązaniach na rzecz atrakcyjnego ukształtowania terenu (pagórki, wzniesienia formowane na kształt rogala, czy spirali) oraz wpisania w te formy różnych urządzeń i elementów zabawowych. Wykorzystane zostaną wszelkie dostępne formy zabawy: wspinanie, czworakowanie, czołganie, skakanie, turlanie, odpoczywanie, spotykanie.

Plac zabaw został podzielony na kilka stref pod względem stopnia trudności, a także funkcji.

W centralnej części placu usytuowana została ścieżka edukacyjna, wokół której projektuje się wzniesienia o maks. wysokości 60 cm, ich kąt nachylenia nie przekracza 30°. Znajdują się tutaj urządzenia do czworakowania: tuba z oknami oraz tunele wejściowe w nasypie.

Dla dzieci przedszkolnych zaprojektowano obszar ze wzniesieniem w kształcie rogala o wys. do 1 m, na który mogą się wspinać za pomocą uchwytów.

Wydzielono strefę, w której dzieci spotykają się w kręgu z wychowawcą, mogą tutaj również odpoczywać na leżankach.

Miejsce spotkań znajduje się również na ostionętym żagle przeciwstonecznym wzniesieniu o wys. 0,9 m, na które dzieci mogą dostać się schodami lub wspinając się. Znajduje się tutaj zjeżdżalnia oraz mostek. Obok zaprojektowano plażę.

## 8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Wyznaczniki	Pow.[ m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia placu zabaw, w tym:	2390,0 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej EPDM	722,0 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia trawiasta	1625,0 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia piaszczysta	22,0 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia sensoryczna	21,0 m <sup>2</sup>

Plac zabaw zostanie wybudowany na nawierzchni ziemnej, w związku z czym projektowana inwestycja nie spowoduje zmiany bilansu powierzchni i wskaźników urbanistycznych, powierzchnia biologicznie czynna (zieleń) nie ulegnie zmianie.

## 9. Informacje i dane

### 9.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dopuszcza się zagospodarowanie terenu urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną wraz z elementami małej architektury i sportu.

## 10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren inwestycji nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków.

## 11. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

## 12. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Niniejsze opracowanie nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby w sposób znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 t.j.) oraz nie niesie za sobą naruszenia zasobów przyrody, o których wspomina ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 t.j.).

Inwestycja nie narusza także postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 t.j.).

Niniejsza inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno – prawne oraz postanowienia ustawy z dnia 27 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 t.j.).

Projektowany plac zabaw nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zlokalizowany został na terenie przeznaczonym do tego typu zabudowy, przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

### **13. Natura 2000**

Niniejsza działka inwestycyjna nie leży w obszarze obowiązującym przez dyrektywę „Natura 2000” oraz nie narusza jej postanowień.

### **14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Na terenie działki znajduje się droga pożarowa. Do gaszenia pożaru służy istniejący nadziemny hydrant zlokalizowany na działce nr 303, nr 311 i podziemny zbiornik p.poż. na działce nr 311.

### **15. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 Dz. U. z 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz w nawiązaniu do wymienionego rozporządzenia, do projektowanego zadania nie ma potrzeby opracowywania opinii geotechnicznej.

### **16. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii**

Nie dotyczy.

### **17. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji na działce nr 311 określono na podstawie:

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) art. 3, pkt 20) – obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu – PB.

b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j.) – PZT.

c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (zm. Dz.U. z 2020 r. poz. 2351, Dz.U. z 2020 r. poz. 1608) – WT.

d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t.j.)

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach działki nr 311 w Małomicach, będącej przedmiotem opracowania.



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dotycząca zakresu robót obejmujących:

Objekt: Plac zabaw dla Żłobka w Małomicach w ramach Programu MALUCH+

Inwestor: Gmina Małomice  
ul. Pl. Konstytucji 3 Maja 1,  
67-320 Małomice

Adres inwestycji: dz. nr ew. 311, obręb Małomice

Zakres robót:

- ziemne
- betoniarskie
- wykończeniowe

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:

- budynek przedszkola
- wiaty śmietnikowa
- infrastruktura techniczna

Projektuje się budowę placu zabaw.

Teren, na którym zaprojektowano plac jest wyrównany.

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- podziemna infrastruktura techniczna.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wykopy do 1,0 m
- możliwość porażenia prądem przy użyciu elektronarzędzi, zwłaszcza podczas wykonywania robót w środowisku mokrym,
- energią elektryczną w czasie wykonywania robót montażowych,
- przysypanie ziemią,
- zagrożenie występujące w czasie całego czasu trwania budowy – robót montażowych oraz wykończeniowych.

Zakres robót:

- zagospodarowanie terenu,
- montaż urządzeń zabawowych,
- montaż elementów małej architektury,
- wykonanie nasadzeń drzew i krzewów.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- prace geodezyjne - wytyczenie terenu, wykonanie pomiarów wysokościowych istniejącego poziomu terenu, niwelacja terenu w wyznaczonych miejscach,
- przygotowanie terenu – korytowanie gruntu, usunięcie gruntu rodzimego, przygotowanie podbudowy,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej,
- montaż urządzeń zabawowych zlokalizowanych zgodnie z rysunkami z zachowaniem stref bezpieczeństwa. Montaż urządzeń do fundamentów prefabrykowanych zgodnie zaleceniami producenta wybranych urządzeń,

- montaż elementów małej architektury: ławki,
- wykonanie nasadzeń drzew i krzewów w wyznaczonych miejscach,
- wykonanie nawierzchni trawiastej, uzupełnienie ubytków nawierzchni wynikających z prac budowlanych.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Roboty ziemne – wykopany urobek należy odkładać na odległość około 1,0 m od krawędzi wykopu.

Roboty na wysokości - osoby przebywające na stanowiskach pracy na wysokości co najmniej 1 m od poziomu ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

Praca przy maszynach budowlanych.

Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji: Wszyscy pracownicy na budowie muszą zostać przeszkoleni pod względem BHP ze wskazaniem zagrożeń bezpieczeństwa przed przystąpieniem do pracy, pracownicy muszą bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, nosić właściwą odzież ochronną, nakrycie głowy oraz stosować środki ochrony osobistej. Bezwzględnie stosować systemowe atestowane rusztowania oraz sprzęt budowlany.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczeń: Zachować szczególną ostrożność przy pracy na wysokości, przed wykonywaniem tych prac należy wygrodzić, oznakować i przestrzegać strefy niebezpieczne, plac budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, wykonać rusztowania do prac montażowych na wysokościach, zapewnić odpowiedni nadzór przez osoby uprawnione. Wykonywanie poszczególnych zadań przez specjalistyczne firmy budowlane. Użytkowanie i noszenie ochron osobistych na stanowiskach pracy, zgodnie z przeznaczeniem i potrzebą. Wyznaczenie, odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy. Odpowiednio składować i magazynować materiały i sprzęty. Wykorzystanie maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z przeznaczeniem. Prowadzenie robót zgodnie z zasadami BHP. Dokonywanie napraw i konserwacji sprzętu wyłącznie przez upoważnione osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

Kierownik budowy nie ma obowiązku opracowania planu BIOZ.

Opracowanie:

Gorzów Wlkp., dnia 17-06-2019 r.

**Lubuska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0019/2019

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019 r. poz. 831), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani **MARTA SUTOR**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 15-02-1980 r. w Szprotawie  
**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LBS/0007/PBKb/19**  
**do projektowania**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

- §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr inż. Grażyna Lokś

*(Handwritten signatures of the members of the Qualification Commission)*

## Otrzymują:

1. Pani Marta Sutor
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

\*\*\*

Uprawnienia budowlane nadane

Pani **Marcie Sutor**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 15-02-1980 r. w Szprotawie

**numer ewidencyjny LBS/0007/PBKb/19**  
**do projektowania**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do

1. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo Budowlane ( Dz.U. 2018 r. poz. 1202 ) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawnniają do projektowania konstrukcji obiektu.
2. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7-07-1994 Prawo Budowlane ( Dz. U. 2018 r. poz. 1202), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawnniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
3. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7-07-1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), uprawnienia w danej specjalności upoważniają:
  - 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
  - 2) do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr inż. Grażyna Lokś



\*\*\*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-SL7-XB9-WL2 \*

Pani Marta Baranowska o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0093/19  
adres zamieszkania Śliwnik 1G, 67-320 Małomice  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-30 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Digitally signed by Wojciech Poręba  
DN: cn=Wojciech Poręba, o=Polska Izba Inżynierów Budownictwa, email=wojciech.poruba@piib.org.pl