

BURMISTRZ MAŁOMIC
Pl.Konstytucji 3 Maja 1
67-320 MAŁOMICE

DECYZJA



01D00AXFK

Nasz znak: BSR.6220.9.2023.Ja.K.10

Małomice, dnia 23.02.2024r.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. zwanej dalej ustawą o ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.11.2023 r. (data wpływu: 15.11.2023r.) uzupełnionego w dniu 11.01.2024r. (data wpływu: 15.01.2024r.), przedłożonego przez spółkę Cambria Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Turku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Małomice 1”,

postanawiam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Małomice 1”.
- II. Określić wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
 2. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi

- posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
3. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
 4. Naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.
 5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
 6. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
 7. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieku wodnego/urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.
- III. Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się do tutejszego Urzędu z wnioskiem z dnia 09.11.2023r. (data wpływu: 15.11.2023r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Małomice 1”.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną o mocy do 4 MW, na działce nr ewid. 200/6 obręb Chichy, gmina Małomice – Obszar Wiejski, powiat żagański, województwo lubuskie.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 2,03 ha. Planowana inwestycja zajmie całą powierzchnię ww. działki. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gruntów rolnych na klasie bonitacyjnej RV, RVI. Inwestor dopuszcza etapową realizację inwestycji, przy czym minimalna moc instalacji pojedynczego etapu nie będzie mniejsza niż 1 MW. Aby poszczególne etapy mogły prawidłowo funkcjonować, będą posiadać kompletną infrastrukturę techniczną.

W skład farmy fotowoltaicznej wchodzić będą m.in. następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne zamontowane na konstrukcjach wsporczych;
- drogi wewnętrzne;
- infrastruktura naziemna i podziemna;
- linie kablowe średniego oraz niskiego napięcia;
- przewody i kable do transmisji danych w tym instalacje światłowodowe;
- złącza kablowe;
- stacje transformatorowe: do 1 stacji na 1 MW zainstalowanej mocy – do 2 stacji dla przedmiotowej inwestycji (należy podkreślić, że dopuszcza się ulokowanie w każdej stacji do kilku transformatorów);
- magazyny energii: do 1 magazynu na 1 MW zainstalowanej mocy – do 2 magazynów dla przedmiotowej inwestycji;
- inwertery: do 14 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy – do 56 szt. dla przedmiotowej inwestycji;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej;
- elementy systemu alarmowego oraz monitoringu wizyjnego;
- ogrodzenie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 przywołanej ustawy ooś oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest: Burmistrz Małomice.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w październiku 2023 r. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą techniczną. Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września

2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W związku z tym w oparciu o art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 20.11.2023 r. Inwestor został wezwany do uzupełnienia wniosku, co uczynił przy piśmie z dnia 11.01.2024 r. (data wpływu: 15.01.2024 r.).

Pismem z dnia 11.12.2023 r. (data wpływu: 15.12.2023 r.) wnioskodawca wystąpił do Urzędu Miejskiego w Małomicach z wnioskiem o przedłużeniu terminu na usunięcie braków do dnia 14 stycznia 2024 r.

Burmistrz Małomice zawiadomieniem BSR.6220.9.2023.Ja.K.3 z dnia 21.12.2023 r. wyznaczyła nowy termin do przedłożenia uzupełnienia.

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, mówiący o zawiadomieniu stron poprzez obwieszczenie. W związku z czym, w drodze publicznego obwieszczenia (pismo znak: BSR.6220.9.2023.Ja.K.8 z dnia 16.01.2024 r.) zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Małomice 1”, oraz o wystąpieniu o opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie o powyższym zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Miejskim w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice, w miejscowości Chichy w dniu 16.01.2024 r.

W określonym terminie nikt nie zgłosił się do organu w celu zapoznania się z aktami sprawy.

Nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismem z dnia 16.01.2024 r. Burmistrz Małomic wystąpiła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 07.02.2024 r. do tutejszego organu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu znak: NZ.9022.10.2024 z dnia 06.02.2024 r., w której stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził pismem znak: WZŚ.4220.66.2024.PT z dnia 02.02.2024 r. Organ opiniujący stwierdził, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim – opinia z dnia 29.01.2024 r. (data wpływu: 01.02.2024 r.) sygn. VW.ZZŚ.4901.10.2024.MD RKW-2024-744 wyraża opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowa farmy fotowoltaicznej Małomice1”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi

- posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
3. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
 4. Naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.
 5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
 6. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
 7. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/ urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieku wodnego/urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o oś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną,

w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji tych obszarów. W odległości ok. 2,26 km od terenu realizacji inwestycji położony jest obszar chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”, a w odległości ok. 2,55 km obszar Natura 2000 Małomickie Łęgi PLH080046.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych, których granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600077, jej stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Celem środowiskowym jest: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na jednolitej części wód powierzchniowych JCWP ławka o kodzie RW600009165899 – jest to naturalna część wód, jej stan (ogólny) oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym jest: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości

prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych toaletach przenośnych ze zbiornikami bezodpływowymi, na bieżąco opróżnianych przez uprawnionego odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenia. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych. Odpady będą odbierane przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Projektowane do zastosowania moduły fotowoltaiczne nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogni. Brak systemu chłodzenia eliminuje zagrożenie wytwarzania hałasu w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Chłodzenie będzie odbywać się w sposób naturalny, przez obieg powietrza w atmosferycznego. W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia hałas pochodzić będzie od stacji transformatorowych, magazynów energii oraz inwerterów. Planowane stacje transformatorowe stanowić będą obiekty kontenerowe. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdej stacji (po uwzględnieniu obudowy – jej izolacyjności) nie przekroczy 77 dB. Inwertery w trakcie najbardziej intensywnej pracy emitują hałas o natężeniu do 65 dB. Z racji umieszczenia tych urządzeń pod panelami, nie ma możliwości propagacji dźwięku na większą odległość – panele będą działać jak swoiste ekrany akustyczne. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji względem najbliższego terenu chronionego akustycznie (tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się w odległości ok. 952 m od terenu inwestycji) ocenia się, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W rozpatrywanym przypadku planuje się montaż transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie farmy nie będą wytwarzane ścieki. W większości przypadków moduły fotowoltaiczne nie wymagają pielęgnacji. Główne zabrudzenia to kurz i zanieczyszczenia, z którymi bez problemu radzą sobie deszcze sezonowe. Do walki z cięższymi zabrudzeniami spowodowanymi, np. przez ptactwo inwestor przewiduje czyszczenie (mycie) modułów fotowoltaicznych za pomocą wody oraz miękkiej szczotki lub alternatywnie zastosowanie technologii bezwodnej opartej na szczotkach. W fazie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie

przewiduje się wytwarzania odpadów, z wyjątkiem powstających podczas prowadzenia prac konserwacyjnych, prowadzonych przez podmioty świadczące takie usługi. Zużyte lub uszkodzone moduły fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi przez specjalistyczne firmy, posiadające stosowne zezwolenia w zakresie odbierania i przetwarzania odpadów.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Biorąc pod uwagę całkowitą wysokość instalacji (do 5 m) nie będzie ona stanowiła także dominanty krajobrazowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim po zapoznaniu się z wnioskiem, dokonaniu analizy dokumentacji oraz biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, stwierdza, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych i przemysłowych. W przypadku powstawania w trakcie realizacji inwestycji ścieków bytowych należy gromadzić je w przenośnych systemach toaletowych i systematycznie wywozić przez uprawnione podmioty. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą zdemineralizowaną bez stosowania dodatku substancji chemicznych lub z użyciem środków biodegradowalnych. Woda na teren przedsięwzięcia będzie dowożona beczkowozami. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami. W razie stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Konserwacja maszyn i urządzeń będzie prowadzona poza terenem przedsięwzięcia. Na terenie inwestycji nie przewiduje się przechowywania jakichkolwiek paliw lub innych substancji mogących negatywnie wpłynąć na wody powierzchniowe lub podziemne. Ponadto zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Stacje transformatorowe zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, które w razie awarii będą w stanie odebrać całość cieczy transformatorowej oraz płyny z akcji gaśniczej. Rozwiązanie to będzie chroniło środowisk przed przedostaniem się do niego ww. substancjo ciekłych.

Zakłada się, że obowiązek odpowiedniego gospodarowania odpadami w trakcie realizacji inwestycji będzie ciążył na wykonawcy robót, jako wytwórcy odpadów. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą gromadzone w kontenerach, w specjalnie wyznaczonym miejscu na placu budowy, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nim odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu,

zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom. W trakcie eksploatacji inwestycji, w przypadku prowadzenia prac serwisowych i napraw, odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia i przekazywane uprawnionym podmiotom zajmującym się zagospodarowaniem odpadów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zgodnie z delegacją art. 64 ust. 3a cytowanej uprzednio ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazano na konieczność określenia w decyzji środowiskowej wymogów sformułowanych w pkt 1 – 7.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) tj. Ławka o kodzie PLRW600009165899. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r. poz. 335) JCWP Ławka o kodzie PLRW600009165899 została oceniona jako naturalne części wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w swojej opinii z dnia 06.02.2024r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zgodnie ze zmianą zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tej kwestii nie wydaje się już postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.), poinformował strony postępowania poprzez Obwieszczenie znak: BSR.6220.9.2023.Ja.K.9 z dnia 08.02.2024r. o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie to umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, w miejscowości Chichy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach w dniu 08.02.2024 r.

Strony nie skorzystały z tego uprawnienia, nie wniosły zastrzeżeń i uwag oraz nie zgłosiły się do organu celem zapoznania się z aktami sprawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Małomic w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Małomic, która wydała niniejszą decyzję. Skutki prawne zrzeczenia się odwołania następują z dniem dostarczenia Burmistrzowi Małomic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, z dniem tym niniejsza decyzja stanie się prawomocna i ostateczna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Janina Sendeczka

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Cambria Energy Sp. z o.o.
adres do korespondencji: ul. Żeromskiego 37, 62 – 700 Turek
2. Nadleśnictwo Szprotawa
ul. Henrykowska 1A, 67-300 Szprotawa
3. Gmina Małomice
Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice
4. Pozostałe strony postępowania przez Obwieszczenie Burmistrza
5. a/a JK/JK

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, ul. Szprotawska 45 a,
68-100 Żagań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski

Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację
przedsięwzięcia znak: BSR.6220.9.2023.Ja.K.10 dnia 23.02.2024r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Projektowanie przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną o mocy do 4 MW. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: od 4000 szt. do 16 000 szt. modułów fotowoltaicznych, do 2 stacji transformatorowych, do 2 magazynów energii oraz inne niezbędne elementy infrastruktury technicznej związanej z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej. Inwestor dopuszcza realizację inwestycji w etapach, przy czym minimalna moc instalacji pojedynczego etapu nie będzie mniejsza niż 1MW. Inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie wiejskim, w sąsiedztwie pól uprawnych oraz pojedynczych zabudowań siedliskowych oraz mieszkaniowych jednorodzinnych. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gruntów rolnych o łącznej powierzchni 2,03 ha z czego planowana inwestycja zajmie do 2,03 ha. Działki, na której planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, położona jest przy drodze o numerze działki 364. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gruntów rolnych na klasie bonitacyjnej RV, RVI.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- Moduły fotowoltaiczne zamontowane na konstrukcjach wsporczych
- Drogi wewnętrzne,
- Infrastruktura naziemna i podziemna,
- Linia kablowe średniego oraz niskiego napięcia,
- Przewody i kable do transmisji danych w tym instalacje światłowodowe,
- Złącza kablowe,
- Stacje transformatorowe,
- Magazyny energii,
- Inwertery,
- Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej,
- Elementy systemu alarmowego oraz monitoringu wizyjnego
- Ogrodzenie.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice niniejsze działki przeznaczone są jako R – tereny użytków rolnych i nieużytków.

W fazie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie powodowała zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a także środowiska naturalnego.

W przypadku technologii fotowoltaicznej nie występują emisje zanieczyszczeń transmitowanych do atmosfery, emisje hałasu, podobnie jak nie jest konieczne zużycie wody i powstawanie ścieków.

W fazie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się powstawania odpadów, z wyjątkiem powstających podczas prowadzenia prac konserwacyjnych, prowadzonych przez podmioty świadczące takie usługi. Zużyte lub uszkodzone moduły fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi przez specjalistyczne firmy, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie odbierania i przetwarzania odpadów, a także wpis do rejestru w zakresie, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 5 (ustawy o odpadach – t.j. Dz.U. 2020 poz. 797). Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z poborem wody. Nie przewiduje się także wykonania systemów ujmujących wody opadowe i roztopowe. Będą one swobodnie infiltrować w głąb profilu glebowego, a z uwagi na zastosowanie bezołowiowych ogniw fotowoltaicznych, uznawane są za wody czyste, nieskażone i nie stanowią zagrożenia dla stanu wód powierzchniowych i podziemnych. Aby wykluczyć ryzyko oddziaływania na wody gruntowe, zaplanowano bezwodny system czyszczenia modułów (za pomocą szczotek), który nie będzie w związku z tym źródłem powstawania ścieków. Moduły fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną, co ma na celu wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych ze zmianą termiki otoczenia, imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem efektu olśnienia. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca moduły (panele) zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi albedo od powierzchni modułów. Moduły fotowoltaiczne nie będą generować negatywnego oddziaływania na awifaunę, tj. powodować niebezpieczeństwa występowania śmiertelności osobników wykorzystujących przestrzeń powietrzną nad instalacją, ze względu na występowanie efektu olśnienia czy zaburzenia temperatury powietrza wokół instalacji. Instalacja fotowoltaiczna nie wytwarza dźwięków.

Zastosowanie ogrodzenia ażurowego umożliwiającego przemieszczanie się małych gatunków ssaków, gadów czy płazów w obrębie przedsięwzięcia, zapewni uniknięcie efektu bariery ekologicznej i zaburzenia migracji. Linia elektroenergetyczna wyprowadzająca moc z farmy fotowoltaicznej zostanie umieszczona pod powierzchnią gruntu, w celu wyeliminowania potencjalnego znaczącego negatywnego oddziaływania wywołanego linią napowietrzną np. dla

ptaków drapieżnych. Wszelkie prace konserwacyjne planuje się przeprowadzać w miarę możliwości poza sezonem lęgowym ptaków (od początku października do początku marca) i będą prowadzone wyłącznie po upewnieniu się, że na terenie inwestycji nie występują w siedliskach osobniki w trakcie lęgu.

Etap funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej nie wiąże się z utratą cennych siedlisk przyrodniczych oraz nie wiąże się z zagrożeniem dla rzadkich, cennych i chronionych gatunków roślin lub zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w odległości ok. 2,5 km od obszaru NATURA 2000 Małomickie Łęgi PLH080046, od obszaru Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 w odległości ok. 5 km, od obszaru Buczyna Szprotawsko – Piotrowicka PLH080007 w odległości ok. 14 km, od obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Dolnej Kwisy” w odległości ok. 5 km.

***Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Janina Sendecka***

