

BURMISTRZ MAŁOMIC

Pl.Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

DECYZJA



01D00AQFO

Nasz znak: BSR.6220.6.2023.Ja.K.9

Małomice, dnia 27.09.2023r.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. zwanej dalej ustawą o ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.08.2023 r. (data wpływu: 16.08.2023 r.) przedłożonego przez spółkę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 579/3 w obrębie Śliwnik, gmina Małomice”,

postanawiam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 579/3 w obrębie Śliwnik, gmina Małomice”.
- II. Określić wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
 2. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi

- posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
3. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
 4. Naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.
 5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
 6. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
 7. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieku wodnego/urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się do tutejszego Urzędu wnioskiem z dnia 10.08.2023 r. (data wpływu: 16.08.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 579/3 w obrębie Śliwnik, gmina Małomice”.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 579/3 obręb Śliwnik, gmina Małomice, powiat żagański, województwo lubuskie. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 14,83 ha.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (stoły),
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 30 MWp – w ilości do 75 000 szt.,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 30 MWp – w ilości do 600 szt.,
- stacje transformatorowe – w ilości do 30 szt.,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie z siatki, z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki,
- oświetlenie i monitoring,
- droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej ulepszonej, o szerokości co najmniej 3 m.

Dopuszcza się posadowienie magazynów energii.

Całkowita wysokość instalacji nad ziemią nie przekroczy 4 m.

Dopuszcza się możliwość realizacji jednej instalacji o łącznej mocy paneli do 30 MWp lub zespołu niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy nieprzekraczającej 30 MWp.

Na obecnym etapie prac projektowych sposób oraz miejsce wpięcia instalacji do sieci elektroenergetycznej nie jest znane. Miejsce i sposób włączenia instalacji do sieci zostaną określone przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej w wydanych warunkach przyłączeniowych.

Obsługę komunikacyjną farmy fotowoltaicznej zapewni układ dróg lokalnych, które graniczą z działką inwestycyjną.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) oraz poza obszarami, stanowiącymi otuliny form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia ww. działki wynosi 21,6272 ha, z czego na potrzeby inwestycji zajęte będzie do 14,83 ha. Działka jest niezabudowana, użytkowana jest jako pole uprawne. Na działkę składają się: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV) i grunty pod rowami (W-RIVb). Nie planuje się lokalizowania inwestycji na gruntach ornym klasy IIIb. Z terenu inwestycji wyłączono również rowy melioracyjne. Planuje się odsunięcie inwestycji od istniejących zadrzewień. Ogrodzenie inwestycji zostanie zlokalizowane w odległości ok. 1 m od granicy działki. Planuje się pozostawienie pasa technologicznego pomiędzy ogrodzeniem a infrastrukturą, o szerokości min. 3 m.

W otoczeniu inwestycji znajdują się: pola uprawne, lasy, zadrzewienia i droga gruntowa. Ponadto w otoczeniu inwestycji, bezpośrednio za wymienioną drogą, przepływa rzeka Ruda, uchodząca do rzeki Bóbr na wysokości miejscowości Małomice. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce 15/1 obręb Śliwnik, w odległości ponad 170 m, w kierunku południowo - wschodnim.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 przywołanej ustawy o oś oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest: Burmistrz Małomic.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w dniu 10 sierpnia 2023 r. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W związku z tym w oparciu o art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, mówiący o zawiadomieniu stron poprzez obwieszczenie. W związku z czym, w drodze publicznego obwieszczenia (pismo znak: BSR.6220.6.2023.Ja.K.2 z dnia 18.08.2023 r.) zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 579/3 w obrębie Śliwnik, gmina Małomice” oraz o wystąpieniu o opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie o powyższym zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Miejskim w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice, w miejscowości Śliwnik w dniu 18.08.2023 r.

W określonym terminie nikt nie zgłosił się do organu w celu zapoznania się z aktami sprawy. Nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismem z dnia 18.08.2023 r. Burmistrz Małomic wystąpiła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 07.09.2023 r. do tutejszego ORGANU wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu znak: NZ.9022.119.2023 z dnia 05.09.2023 r., w której stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził pismem znak: WZŚ.4220.442.2023.DM z dnia 24.08.2023 r. Organ opiniujący stwierdził, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim – opinia z dnia 28.08.2023 r. (data wpływu: 30.08.2023 r.) sygn. WR.ZZŚ.3.4901.137.2023.MD RKW-2023-5794 wyraża opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 579/3 w obrębie Śliwnik, gmina Małomice” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
3. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. Naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.
5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
6. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych

- i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
7. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/ urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonania zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieku wodnego/urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ze względu na usytuowanie sieci rowów melioracyjnych, inwestycja położona będzie na obszarze o potencjalnie płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Przedsięwzięcie nie będzie usytuowane w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Inwestycja ta położona będzie względem najbliższych obszarów chronionych w następujących odległościach: od obszaru Natura 2000 Małomickie Łęgi PLH080046 – w odległości ok. 0,3 km, od obszaru Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 – w odległości ok. 0,76 km, od obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”

- w odległości ok. 0,9 km, od zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Park Słowiański”
- w odległości ok. 0,93 km. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi (z przebiegiem określonym na stronie <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 93, o kodzie: GW600093, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny; dobry stan ilościowy. Ponadto inwestycja położona będzie na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Ruda, o kodzie: RW60001016549. Przedmiotowa JCWP to monitorowana, naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWP jest: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych, zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji przedsięwzięcia nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele fotowoltaiczne montowane będą na konstrukcjach wsporczych, mocowanych w gruncie przy pomocy kafara. W ziemi układane będą kable energetyczne. W głównej mierze oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji związane będzie z emisją hałasu i wibracji oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy dostawcze. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprzętu znajdującego się w odpowiednim stanie technicznym. Tankowanie i naprawa sprzętu odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności. Teren budowy zabezpieczony będzie w sorbenty, służące do likwidacji ewentualnych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Powstawać będą odpady, przede wszystkim budowlane, opakowaniowe i komunalne. Odpady magazynowane będą w wyznaczonych miejscach, w sposób selektywny, w pojemnikach

i kontenerach. Odpady przekazywane będą do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Zaplecze budowy wyposażone będzie w szczelne sanitariaty, regularnie opróżnianie przez wyspecjalizowaną firmę. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania występujące na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy, zmienny w czasie i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej wystąpi emisja hałasu, głównie w związku z pracą inwerterów i stacji transformatorowych. Zgodnie z karą informacyjną, poziom hałasu dla trybu pracy inwertera wyniesie 58 dB – w odległości 1 m od urządzenia, a w odległości 10 m od urządzenia – 38 dB. Dla stacji transformatorowej, obudowanej w kontenerze, poziom hałasu wyniesie maksymalnie 60 dB – w odległości 1 m od obiektu, a w odległości 10 m od obiektu – 40 dB. W ramach inwestycji dopuszcza się zastosowanie magazynów energii. Zgodnie z karą informacyjną, proces akumulowania energii nie emituje dźwięków. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, tj. tereny z zabudową mieszkaniową, położone są względem planowanego przedsięwzięcia w odległości ponad 170 m, w kierunku południowo-wschodnim, na działce nr 15/1 obręb Śliwnik (m. Śliwnik). Z uwagi na powyższe, nie wystąpi negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej. Inwestycja nie będzie związana ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza. Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem pola elektromagnetycznego, związanego głównie z pracą transformatorów, magazynów energii (w przypadku ich zastosowania) i inwerterów oraz linii kablowych. Oddziaływanie ww. urządzeń ograniczane będzie poprzez umieszczenie ich w obudowach/kontenerach. Linie kablowe umieszczone będą w ziemi. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia w tym zakresie. W związku z okresową konserwacją instalacji oraz na skutek awarii urządzeń powstawać mogą niewielkie ilości odpadów. Nie przewiduje się magazynowania odpadów na terenie farmy. Odpady przekazywane będą bezpośrednio podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. W związku z funkcjonowaniem inwestycji nie będą powstawały ścieki. Panele czyszczone będą okresowo z wykorzystaniem czystej wody, bez domieszki substancji czyszczących, w tym detergentów. Woda do mycia paneli dowożona będzie beczkowozem. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu w sposób niezorganizowany.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia powstaną odpady związane z demontażem instalacji fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej. Powstałe odpady zostaną przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie w tym zakresie zezwolenia. Oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie tożsame, jak na etapie jego realizacji. Teren przedsięwzięcia zostanie przywrócony do pierwotnego sposobu użytkowania.

Zgodnie z danymi posiadanymi przez tut. organ, w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, brak jest innych przedsięwzięć, których realizacja bądź eksploatacja mogłaby powodować kumulację oddziaływań z projektowaną farmą fotowoltaiczną.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ze względu na rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia (w odległości ponad 37 km od granicy państwa), nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim po zapoznaniu się z wnioskiem, dokonaniu analizy dokumentacji oraz biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, stwierdził, że na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo - wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, grunt zostanie oczyszczony, a zebrane zanieczyszczenie przekazane uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia. Na terenie inwestycji nie przewiduje się prowadzenia konserwacji maszyn, przechowywania oraz uzupełniania paliwa.

Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą gromadzone w sposób selektywny w pojemnikach i kontenerach, w specjalnie wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Odpady należy magazynować w miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom. W trakcie eksploatacji inwestycji, w przypadku prowadzenia prac serwisowych i napraw, odpady będą składowane i przekazywane uprawnionym podmiotom zajmującym się zagospodarowaniem odpadów.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych systemach toaletowych i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Woda na teren przedsięwzięcia będzie dowożona beczkowozami i używana będzie do celów socjalnych i porządkowych. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych i przemysłowych. Panele fotowoltaiczne będą myte czystą wodą lub wodą z użyciem środków biodegradowalnych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zgodnie z delegacją art. 64 ust. 3a cytowanej uprzednio ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazano na konieczność określenia w decyzji środowiskowej wymogów sformułowanych w pkt. 1 – 7.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Ruda o kodzie PLRW600001016549. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2023 r. poz. 335) JCWP – Ruda o kodzie PLRW600001016549 została oceniona jako naturalne części wód o złym stanie zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników

– stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 93 o kodzie PLGW600093, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w swojej opinii z dnia 05.09.2023 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zgodnie ze zmianą zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tej kwestii nie wydaje się już postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, ORGAN spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), poinformował strony postępowania poprzez Obwieszczenie znak: BSR.6220.6.2023.Ja.K.8 z dnia 12.09.2023 r. o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie to umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, w miejscowości Śliwnik oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach w dniu 12.09.2023 r.

Strony nie skorzystały z tego uprawnienia, nie wniosły zastrzeżeń i uwag oraz nie zgłosiły się do organu celem zapoznania się z aktami sprawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Małomic w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Małomic, która wydała niniejszą decyzję. Skutki prawne zrzeczenia się odwołania następują z dniem dostarczenia Burmistrzowi Małomic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, z dniem tym niniejsza decyzja stanie się prawomocna i ostateczna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Małgorzata Janina Sendecka

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.
adres do korespondencji: ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. Pozostałe strony postępowania przez Obwieszczenie Burmistrza
3. a/a JK/JK

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, ul. Szprotawska 45 a, 68-100 Żagań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski

URZĄD MIEJSKI
Pl. Konstytucji 3 Maja 1
tel. 68-376 90 27 w.38, tel./fax 68-376 90 51
67 - 320 MAŁOMICE

Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację
przedsięwzięcia znak: BSR.6220.6.2023.Ja.K.9 z dnia 27.09.2023

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 30 MWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki ewidencyjnej numer 579/3, obręb 0005 Śliwnik gmina Małomice, powiat zagański, województwo lubuskie, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Całkowita powierzchnia działki wynosi 21,6272 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, będzie wynosić do 14,83 ha.

Materiały oraz urządzenia które wejdą w skład podmiotowej inwestycji:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 30 MWp w ilości do 75000 szt.
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 30 MWp w ilości do 600 szt.
- stacje transformatorowe do 30 szt.
- pośrednie rozdzielnice napięcia
- układy pomiarowo - zabezpieczające
- trasy oraz linie kablowe
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze
- ogrodzenie, monitoring
- dopuszcza się posadowienie magazynów energii

Inwestycja realizowana będzie na gruntach ornych klasy RIVa, RIVb i RV. Działka na której planowana jest inwestycja to tereny rolnicze. Planowana inwestycja będzie odsunięta od najbliższych zadrzewień i nie będzie na nie w żaden sposób oddziaływać. Farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona w odległości ok. 1 m od granicy działki. Dodatkowo zostanie zachowany pas technologiczny pomiędzy ogrodzeniem, infrastrukturą (min. 3 m), rowy melioracyjne zostały wyłączone z inwestycji.

Najbliższa zlokalizowany budynek mieszkalny znajduje się na dz. 15/1 w odległości ponad 176 m, w kierunku południowo – wschodnim. Powyższa działka nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice niniejsza działka przeznaczona jest jako

R – tereny użytków rolnych i nieużytków.

Inwestor planuje wyposażyć transformator w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu.

Odpady wytworzone w związku z konserwacją planowanej inwestycji przekazywane będą na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom, bez konieczności magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia.

Zastosowane zostaną ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”.

Okresowe mycie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakichkolwiek substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w odległości 0,30 km od obszaru NATURA 2000 Małomickie Łęgi PLH080046, od obszaru Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 w odległości ok. 0,76 km, od obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” w odległości ok. 0,9 km, od zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Park Słowiański” w odległości ok. 0,93 km.

Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter, skalę i lokalizację planowanej farmy fotowoltaicznej, jak również zakres prac związanych z jej budową, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania bezkręgowce w tym entomofaunę.

BURMISTRZ MAŁOMIC
mgr Małgorzata Janina Sendecka