

**BURMISTRZ MAŁOMIC**  
**pl. Konstytucji 3 Maja 1**  
**67-320 MAŁOMICE**

## DECYZJA



Nasz znak: BSR.6220.3.2023.Ja.K.8

Małomice, dnia 25.07.2023r.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. zwanej dalej ustawą o ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2023 r. (data wpływu: 15.06.2023 r.) przedłożonego przez spółkę Copernic Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Chichy o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”,

### **postanawiam**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Chichy o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.
- II. Określić wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
  1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
  2. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.

3. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. Naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.
5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
6. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
7. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonania zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieków wodnych/urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.

**III. Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

### **Uzasadnienie**

Wnioskodawca zwrócił się do tutejszego Urzędu wnioskiem z dnia 13.06.2023 r. (data wpływu: 15.06.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Chichy o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 374 obręb Chichy, gmina Małomice, powiat zagański, województwo lubuskie. Zainwestowanie stanowić będzie całą powierzchnię działki przewidzianej pod realizację, czyli 1,65 ha, z czego powierzchnia przekształcona zajmie do 1,155 ha, a powierzchnia biologicznie czynna ok. 0,495 ha. Droga dojazdowa przebiega wzdłuż działki od strony południowej. Przedsięwzięcie ma na celu produkcję energii elektrycznej przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii jakim jest energia słoneczna oraz dostarczenie jej do sieci elektroenergetycznej. Instalację będą tworzyć następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne w ilości do 4.000 szt.,
- wolnostojące konstrukcje wsporcze (tzw. stoły fotowoltaiczne),
- falowniki (inwertery) w ilości do 17 szt.,
- stacja transformatorowa w ilości 1 szt. (kontenerowa lub słupowa),
- okablowanie solarne,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca.

W ramach inwestycji planowane jest również wykonanie systemu monitoringu, instalacji odgromowej i zabezpieczającej oraz ogrodzenia z bramą. Inwestor dopuszcza montaż oświetlenia z czujnikami ruchu oraz możliwość zastosowania magazynu energii. Realizacja inwestycji nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów. Przewidywany okres eksploatacji instalacji modułów fotowoltaicznych wynosi od 25 do 30 lat.

Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 przywołanej ustawy o oś oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest: Burmistrz Małomic.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w dniu 31 maja 2023 r. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W związku z tym w oparciu o art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, mówiący o zawiadomieniu stron poprzez obwieszczenie. W związku z czym, w drodze publicznego obwieszczenia (pismo znak: BSR.6220.2.2023.Ja.K.2 z dnia 20.06.2023 r.) zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej PV Chichy o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” oraz o wystąpieniu o opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie o powyższym zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Miejskim w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice, w miejscowości Chichy w dniu 20.06.2023 r.

W określonym terminie nikt nie zgłosił się do organu w celu zapoznania się z aktami sprawy. Nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismem z dnia 20.06.2023 r. Burmistrz Małomic wystąpiła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,

do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 05.07.2023 r. do tutejszego ORGANU wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu znak: NZ.9022.78.2023 z dnia 04.07.2023 r., w której stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził pismem znak: WZŚ.4220.329.2023.EK1 z dnia 04.07.2023 r. Organ opiniujący stwierdził, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim – opinia z dnia 06.07.2023 r. (data wpływu: 10.07.2023 r.) sygn. WR.ZZŚ.3.4901.100.2023.AW RKW-2023-4295 wyraża opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
3. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.

4. Naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.
5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
6. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
7. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/ urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonania zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieku wodnego/urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uwzględniając łącznie wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, które stanowią podstawę do zakwalifikowania przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, dokonano analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na podstawie złożonych dokumentów stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych czy ujściach rzek. Wykluczono również lokalizację w obszarach wybrzeży i środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, jak również w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje

prawdopodobieństwo ich przekroczenia, ani na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem o znacznej gęstości zaludnienia i nie przylega do jezior, nie jest również zlokalizowany w obszarach uzdrowisk czy ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.) wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to:

- obszar chronionego krajobrazu „Dolina Bobru” w odległości 1,83 km,
- obszar Natura 2000 Małomickie Łęgi PLH080046 w odległości ok. 2,03 km,
- obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Kwisy PLH020050 w odległości ok. 3,26 km,
- obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 w odległości ok. 4,12 km,
- obszar chronionego krajobrazu „Bory Dolnośląskie” w odległości ok. 4,47 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami projektowanych korytarzy ekologicznych, których granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska, wg przebiegu podanego na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600077, dla której zarówno stan chemiczny, jak i stan ilościowy jest dobry, natomiast ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego określona jako niezagrażona. Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Ławka o kodzie RW600009165899, dla której status określono jako naturalną część wód, stan ogólny jako zły stan wód, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożona. JCWP jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI, EFI+PL/ IBI\_PL]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)]

poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jak również poza obszarami zagrożenia powodziowego, co wynika z analizy map zagrożenia powodziowego.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na terenie niezabudowanym, użytkowanym rolniczo. Działka inwestycyjna stanowi grunty orne klasy RIVa, RIVb. Przez teren działki przebiega linia średniego napięcia (od strony południowej – dz. nr 351). Moduły fotowoltaiczne zostaną odsunięte od granicy południowej i będą posadowione z zachowaniem odległości od istniejącej linii napowietrznej. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są użytkowane tereny rolnicze oraz tereny roślinności trawiastej, przedzielone drogami polnymi od strony wschodniej i zachodniej. Najbliżej położony obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej podlegający ochronie akustycznej zlokalizowany jest na działce nr 11 i 13/2 w odległości ok. 0,5 km w kierunku południowo-zachodnim od działki inwestycyjnej.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane w rzędach, a teren pod panelami będzie stanowić powierzchnię biologicznie czynną i pozostanie nieprzekształcony. W trakcie budowy będą występowały zjawiska towarzyszące robotom ziemnym i montażowym. Ziemia z płytkich wykopów pod linie kablowe będzie wykorzystywana na terenie budowy. Oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, których źródłem będzie pracujący sprzęt budowlany oraz samochody transportowe. Prace będą prowadzone w godzinach dziennych, przy zastosowaniu jedynie sprawnego technicznie sprzętu. Zakłada się, że będą to jednak oddziaływania przejściowe, okresowe, krótkotrwałe i ograniczone czasem trwania prac budowlanych. Powstawać będą ścieki socjalno-bytowe związane z funkcjonowaniem budowy, które będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty neutralizujące substancje ropopochodne oraz 2 kontenery – gospodarczy dla pracowników oraz magazyn dla sprzętu wraz z przenośną kabiną toaletową, obsługiwaną przez firmy specjalistyczne. Woda do celów socjalno-bytowych i porządkowych będzie dowożona na teren budowy beczkowozem. Wytwarzane odpady, głównie z grupy 12, 15, 17 i 20 wg katalogu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami będą składowane w kontenerach, w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania firmom zewnętrznym, posiadającym odpowiednie zezwolenia. Wykorzystane będą surowce takie jak: żwir, piasek czy stal. Ilości wykorzystywanej wody na cele socjalne, paliw czy energii elektrycznej nie będą typowe



dla tego rodzaju inwestycji.

Etap eksploatacji nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Zakłada się, że farmy fotowoltaiczne są przedsięwzięciami o pomijalnie małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko. Farma będzie pracowała wyłącznie w porze dziennej. Źródłem hałasu mogą być inwertery oraz transformatory. Moc akustyczna transformatorów nie przekroczy 55 dB, natomiast moc akustyczna inwerterów będzie na poziomie 65 dB. Z chwilą podjęcia decyzji o zastosowaniu magazynu energii, zostanie on posadowiony obok stacji transformatorowej, od strony południowo-wschodniej (od strony działek o nr 351 i 389), a jego moc akustyczna nie przekroczy 65 dB. Aby ograniczyć ewentualną emisję hałasu oraz emisję pól elektromagnetycznych transformatory umieszczane będą w kontenerach stacji transformatorowej. Zaprojektowane zostaną powłoki antyrefleksyjne, które będą zapobiegać powstawaniu zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody i tzw. olśnieniu. Mycie paneli odbywać się będzie raz w roku, przy użyciu czystej wody lub wody ze środkami biodegradowalnymi obojętnymi dla środowiska. Woda z mycia paneli będzie w sposób naturalny wnikać do gruntu. Panele będą chłodzone naturalnym przepływem powietrza, bez użycia wentylatorów. Ogrodzenie siatkowe lub panelowe o wysokości do 2,2 m i oczkach minimum 10x10 cm zostanie posadowione z zachowaniem ok. 20 cm odstępu od gruntu, mającego na celu umożliwienie swobodnej migracji małych zwierząt. Teren farmy nie będzie oświetlany całą noc. Dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych (żywicznych). W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one zaopatrzone w szczelne misy olejowe, które pomieszczą całość zawartości oleju, na wypadek ewentualnego wycieku. Podczas eksploatacji przewiduje się wytwarzanie sporadycznie nieznacznej ilości odpadów jedynie podczas prac serwisowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane grawitacyjnie do gruntu. Zużyte panele fotowoltaiczne będą przekazywane firmie uprawnionej do ich odbioru i utylizacji.

Etap ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z oddziaływaniami analogicznymi do oddziaływań mających miejsce na etapie realizacji.

Przy analizowaniu możliwości wystąpienia kumulacji oddziaływania sprawdzono lokalizację innych przedsięwzięć w najbliższym sąsiedztwie, dla których wydane zostały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Wykluczono możliwość wystąpienia oddziaływania skumulowanego, ze względu na zakres i oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia, ograniczone do terenu lokalizacji.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych

zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka, nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych, nie spowoduje również zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Ponadto biorąc pod uwagę całkowitą wysokość konstrukcji nieprzekraczającej 4 m nie będzie ona stanowiła dominującego elementu krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest także zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), ani nie jest wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej, analizując zakres oraz lokalizację inwestycji. Ponadto z uwagi na rodzaj, położenie inwestycji oraz odległość od granicy państwa (ok. 40 km w linii prostej) wyklucza się transgraniczny charakter oddziaływania inwestycji na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim po zapoznaniu się z wnioskiem, dokonaniu analizy dokumentacji oraz biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, stwierdził, że na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo – wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, grunt zostanie oczyszczony, a zebrane zanieczyszczenie przekazane uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia. Na terenie inwestycji nie przewiduje się prowadzeń konserwacji maszyn, przechowywania oraz uzupełnienia paliwa.

Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą gromadzone w sposób selektywny w pojemnikach i kontenerach, w specjalnie wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Odpady należy magazynować w miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych, w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom. W trakcie eksploatacji inwestycji, w przypadku prowadzenia prac serwisowych i napraw, odpady będą składowane i przekazywane uprawnionym podmiotom zajmującym się zagospodarowaniem odpadów.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych systemach toaletowych i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Woda na terenie przedsięwzięcia będzie dowożona beczkowozami i używana będzie do celów socjalnych i porządkowych. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych i przemysłowych. Panele fotowoltaiczne będą myte czystą wodą lub wodą z użyciem środków biodegradowalnych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego, zgodnie z delegacją art. 63 ust. 3a cytowanej uprzednio ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wskazano na konieczność określenia w decyzji środowiskowej wymogów sformułowanych w pkt 1.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w graniach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Iławka o kodzie PLRW600009165899. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) JCWP – Iławka o kodzie PLRW600009165899 została oceniona jako naturalne części wód o złym stanie zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest umiarkowany stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, JCWPd została oceniona jako niezagrożona

nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

W tekście KIP błędnie opisano kod JCWP numerem PLGW600018165899 Iławka, zaś prawidłowy zapis kodu brzmi PLGW600009165899 Iławka oraz kod JCWPd błędnie opisano jako PLGW20001369 zaś prawidłowy zapis powinien brzmieć PLGW600077.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w swojej opinii z dnia 04.07.2023 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zgodnie ze zmianą zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tej kwestii nie wydaje się już postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, ORGAN spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), poinformował strony postępowania poprzez Obwieszczenie znak: BSR.6220.3.2023.Ja.K.7 z dnia 10.07.2023 r. o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie to umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, w miejscowości Chichy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach w dniu 10.07.2023 r.

Strony nie skorzystały z tego uprawnienia, nie wniosły zastrzeżeń i uwag oraz nie zgłosiły się do organu celem zapoznania się z aktami sprawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Małomic w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Małomic, która wydała niniejszą decyzję. Skutki prawne zrzeczenia się odwołania następują z dniem dostarczenia Burmistrzowi Małomic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, z dniem tym niniejsza decyzja stanie się prawomocna i ostateczna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

***Burmistrz Małomic***

***/-/ Małgorzata Janina Sendecka***

#### **Załączniki:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

#### **Otrzymują:**

1. Copernic Sp. z o.o. ul. Lekarska 1, 31-203 Kraków  
adres do korespondencji: ul. Lubelska 25 (5 piętro) 30-003 Kraków
2. Pozostałe strony postępowania przez Obwieszczenie Burmistrza
3. a/a JK/JK

#### **Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, ul. Szprotawska 45 a, 68-100 Żagań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski



**Załącznik nr 1**

**do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację  
przedsięwzięcia znak: BSR.6220.3.2023.Ja.K.8 z dnia 25.07.2023 r.**

**Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej numer 374, obręb 0002 Chichy gmina Małomice, powiat żagański, województwo lubuskie. Powierzchnia działki, na której będzie znajdować się elektrownia wynosi 1,65 ha. Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w ramach planowanej inwestycji wyniesie do 11 550 m<sup>2</sup>. Inwestycja realizowana będzie na gruntach ornych klasy RIVa i RIVb. Działka na której planowana jest inwestycja to tereny rolnicze. Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne zabudowania konieczne do usunięcia przed realizacją przedsięwzięcia. Przez teren ww. działki przebiega linia średniego napięcia. W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej obszar ogrodzony zostanie obsiany trawą nisko rosnącą i nie będzie dochodziło do orania gruntu.

Najbliższa zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 599 m oraz 604 m w kierunku południowo – wschodnim od planowanej inwestycji. Powyższa działka nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice niniejsza działka przeznaczona jest jako R – tereny użytków rolnych i nieużytków.

Inwestor planuje zastosowanie transformatorów suchych w izolacji żywicznej lub mokrych w izolacji olejowej.

Mycie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywać przy użyciu czystej wody lub wody ze środkami biodegradowalnymi obojętnymi dla środowiska.

Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych nachylonych pod kątem 15 - 35°, a następnie będą wnikać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych, oraz gleby oraz nie stwarza zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Powstałe podczas prowadzenia prac konserwacyjnych odpady będą składowane oraz odbierane przez uprawnione podmioty.

***Burmistrz Małomic***

***/-/ Małgorzata Janina Sendecka***

