



POLSKI
ŁAD

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Umowa nr

zawarta w dniu w Małomicach

pomiędzy:

Gminą Małomice z siedzibą przy: pl. Konstytucji 3 Maja 1; 67-320 Małomice,
NIP: 9241804215; REGON: 970770391 reprezentowaną w niniejszej umowie przez:
Małgorzatę Sendecką – Burmistrza Gminy Małomice, przy kontrasygnacie Barbary
Kurowskiej – Skarbnika Gminy, zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....,
zwanym dalej Wykonawcą,
w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 11
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) została
zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą, zadanie inwestycyjne pn.: Przebudowa dróg gminnych ul. Kościuszki, MC Skłodowskiej, Lipowej i Chrobrego w Gminie Małomice, w zakresie :
Zadania nr 1 dotyczącego Przebudowy drogi gminnej ul. Lipowej w Małomicach
Zadania nr 2 dotyczącego Przebudowy dróg gminnych ul. Chrobrego, ul. Kościuszki wraz z częścią ul. MC Skłodowskiej (*wybrać w zależności od zadania*)
2. Zadanie dofinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych zgodnie ze Wstępną Promesą NR Edycja2/2021/8196/PolskiŁad.
3. Przedmiotem zamówienia jest: realizacja inwestycji Przebudowa dróg gminnych ul. Kościuszki, MC Skłodowskiej, Lipowej i Chrobrego w Gminie Małomice, w zakresie :
Zadania nr 1 dotyczącego Przebudowy drogi gminnej ul. Lipowej w Małomicach
Zadania nr 2 dotyczącego Przebudowy ulicy Chrobrego, ulicy Kościuszki wraz z częścią ul. MC Skłodowskiej (*wybrać w zależności od zadania*)
4. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności: (**zakres przedmiotu zamówienia zostanie uzupełniony przed podpisaniem umowy, zależności od zadania zamówienia**)
5. Załączony przedmiar robót służy jedynie celom informacyjnym/poglądowym. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że przedmiotowa umowa jest umową z wynagrodzeniem ryczałtowym, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót, większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie określonej w złożonej ofercie.
6. Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane przykładowo. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób negatywnie nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

dokumentacji.

7. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszy wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w każdej takiej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występującym w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
8. Wszystkie wymienione powyżej opracowania i dokumenty należy rozpatrywać łącznie. W razie stwierdzenia jakiegokolwiek rozbieżności, ostateczną decyzję, który zapis jest prawidłowy, podejmie Zamawiający w porozumieniu z właściwym inspektorem nadzoru inwestorskiego.
9. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową sporządzoną przez *(zostanie uzupełniona przed podpisaniem umowy, w zależności od wybranej części -zadania zamówienia)*
 - 2) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze jakościowo i estetycznie.
10. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.

§ 2. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym przez strony, nie później niż 15 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- 2) Przekazanie dokumentacji (w formie papierowej - po 1 egz.) oraz dziennika budowy, najpóźniej w terminie przekazania placu budowy,
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w imieniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie lub złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i uzyskania zaświadczenia odpowiedniego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu -jeżeli jest wymagane,
- 5) Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy. Zapisy § 8 znajdują odpowiednie zastosowanie,
- 6) Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania zamawiającego o pojawiających się trudnościach w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 2) Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej oraz spełnienia warunków określonych w wydanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych,
- 3) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie od właściwego organu nadzoru budowlanego lub złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - jeżeli jest wymagane.
- 4) Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i ustanowieniu kierowników branżowych oraz przekaże Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje kierownika budowy i kierowników branżowych oraz posiadanie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
Kierownik budowy w specjalności inżynierskiej drogowej pełnić będzie jednocześnie funkcję koordynatora prac ze strony wykonawcy odpowiedzialnego za prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
- 5) Po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do geodezyjnego wytyczenia obiektu budowlanego.
- 6) Wykonawca może zaproponować zmianę kierownika budowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 7) Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, jednakże osoba ta winna spełniać minimalne wymagania określone w stosownych przepisach oraz posiadać aktualny wpis a listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
Zmiana ta odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią dokumentów potwierdzających kwalifikacje kierownika budowy oraz potwierdzeniem aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w koniecznym zakresie obecność kierownika budowy na terenie budowy jako osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za wykonywane prace. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 9) Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót, a także bieżące uaktualnianie planu BIOZ przez kierownika budowy wraz z ich postępem, z przekazaniem każdorazowo tego planu lub jego aktualizacji w wersji papierowej Zamawiającemu.
- 10) Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 11) Sporządzenie, uzgodnienie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

prorowadzonych robót – dla całości zadania oraz montaż oznakowania w/w organizacji, a także przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów projektu czasowej organizacji ruchu oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.

- 12) Wykonawca zobowiązany jest wraz z postępowaniem prac powiadamiać na bieżąco służby ratunkowe i porządkowe, a także zarządców nieruchomości, o utrudnieniach w dostępie do nieruchomości w związku z wprowadzoną czasową organizacją ruchu lub jej zmianami/etapami, wskazując jednocześnie tym służbom możliwości dojazdu do nieruchomości.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia terenu prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności do zapewnienia swoimi działaniami bezpieczeństwa użytkowników obiektu. Wykonawca ma obowiązek zorganizować, oznakować i właściwie zabezpieczyć wszelkie miejsca mogące stanowić zagrożenie dla osób trzecich. Zabezpieczenia muszą w skuteczny sposób uniemożliwiać dostanie się na teren robót budowlanych osób nieupoważnionych.
- 14) Wprowadzenie projektu stałej organizacji ruchu, w tym montaż oznakowania w/w organizacji, przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów tego projektu oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
- 15) Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, w tym wyгородzenie terenu, w takim zakresie jak wynika to z charakteru robót i względów bezpieczeństwa
 - b) umieścić tablice informacyjną budowy i ogłoszenie – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia oraz ochronę drzewostanu niepodlegającego wycince,
 - d) umieścić tablice informacyjne, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia punkcie 4.7 SWZ,
- 16) Przed zamontowaniem tablic informacyjnych, o których mowa w pkt. 15) lit. d) należy uzgodnić ich projekt wraz z lokalizacją z Zamawiającym,
- 17) W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 18) W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
- 19) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 699 z 3.03.2022r.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów wytworzonych w trakcie prac budowlanych (w tym odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest pozyskać – własnym staraniem – miejsce odzysku lub unieszkodliwienia wytworzonych odpadów i przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przejęcie ww. odpadów. Opłaty za utylizację lub unieszkodliwienie należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadanie.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych, jako warunek



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
- 22) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.
 - 23) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do:
 - a) dokonania przeglądu stanu technicznego istniejącej infrastruktury technicznej na terenie przekazanym mu przez Zamawiającego w celu realizacji robót z udziałem właściwych właścicieli/zarządców tej infrastruktury podziemnej i nadziemnej.
 - b) z każdego przeglądu należy spisać protokół, który po zakończeniu realizacji inwestycji należy załączyć do dokumentacji odbiorowej,
 - 24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji robót oraz spowodowane przerwy w korzystaniu z tej infrastruktury, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót. Wszelkie uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usuwać w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela infrastruktury,
 - 25) Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz istniejącej infrastruktury towarzyszącej, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia,
 - 26) Wraz z postępowaniem robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych, bądź o niecelowości wykonania określonych robót (roboty zaniechane) w terminie do 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
 - b) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
 - 27) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, które uwzględnią wymagania zamieszczone w opracowaniach dokumentacji.
 - 28) Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości inspektora nadzoru inwestorskiego, co do ich jakości, na koszt Wykonawcy – jeśli badania wyjdą negatywnie a na koszt Zamawiającego – jeśli badania wyjdą pozytywnie
 - 29) Przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego wykonanej dokumentacji odbiorowej celem weryfikacji nie później niż 5 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
 - 30) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy, przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania.
 - 31) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.
 - 32) Uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac.
 - 33) Doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- 34) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
- 35) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym.
- 36) Udział w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego.
- 37) W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w zaoferowanym okresie gwarancji, przeprowadzanie przeglądów, konserwacji zamontowanych urządzeń, zgodnie z wymaganiami producenta. Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych przeglądów, konserwacji.

§ 4. Warunki prowadzenia robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art.10 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptacje inspektora nadzoru inwestorskiego dla materiału, który zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu.
3. Na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
4. Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy. Rady budowy odbywają się w miejscu i czasie ustalonym przez obie strony, przy udziale powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego. Z każdej rady budowy, niezależnie od postępu i zaawansowania prac sporządzony zostanie protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników rady budowy.
5. Na wniosek każdej ze stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na radach budowy i naradach roboczych obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od aktualnego postępu i zaawansowania robót.
6. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy również poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej drogą mailową.
7. Podczas spotkań, o których mowa w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu do wglądu Dziennika Budowy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za prace określone w §1 niniejszej umowy ustala się, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w kwociesłownie: złotych , w tym 23 % podatek VAT słownie: złotych
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym stałym, nie



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

podlegającym zmianie w czasie trwania umowy (za wyjątkiem sytuacji dopuszczających w zmianie umowy). Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w oparciu o Kosztorys ofertowy dostarczony przez Wykonawcę.
4. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca, przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Kosztorys ofertowy zostanie sporządzony w układzie wynikającym z załączonego Przedmiaru robót.
5. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 4 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczania wykonanych robót.

§ 6. Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy następować będzie z zastosowaniem MPP (Mechanizm Podzielonej Płatności) na rachunek
.....
2. Zamawiający przewiduje następujące płatności:
 - 1) Oferta Częściowa nr 1 – Zadanie dot. Przebudowy drogi gminnej ulicy Lipowej w Małomicach – płatności będą realizowane w następujący sposób:
 - udział własny zamawiającego w formie zaliczki w kwocie nie mniejszej niż wartość procentowa wynagrodzenia ustalona dla danej części i odpowiadająca procentowi udziału własnego Gminy w inwestycji;
 - płatność końcowa po zakończeniu realizacji zadania;
 - 2) Oferta Częściowa nr 2 - Zadanie dot. Przebudowy dróg gminnych ul. B. Chrobrego, Kościuszki wraz z częścią ul. MC Skłodowskiej w Małomicach, finansowane w następujący sposób:
 - pierwsza transza w kwocie nie mniejszej niż wartość procentowa wynagrodzenia odpowiadająca procentowi udziału własnego Gminy w inwestycji, proporcjonalnie do wartości części zadania;
 - druga transza w wysokości nie wyższej niż 20 % dofinansowania po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji ,
 - trzecia transza w wysokości nie wyższej niż 30% dofinansowania po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji,
 - czwarta transza w wysokości pozostałej do wypłaty kwoty dofinansowania po zakończeniu realizacji inwestycji;
 - 3) Wynagrodzenie wynikające z realizacji poszczególnych częściowych zadań płatne będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zakończenia realizacji części lub całości przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego, spełniającego wszystkie wymogi opisane w zawartej umowie, oraz dostarczeniu Zamawiającemu faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
3. Płatności będą finansowane z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z faktury końcowej w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 i 5, lecz w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, zgodnie ze Wstępną Promesą Ganku Gospodarstwa Krajowego Należności za wykonane roboty



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy z faktury lub umowy bądź na rachunek ujęty w „Wykazie podatników VAT” pod rygorem odmowy zapłaty.

5. Wymagane dane do faktury: NABYWCA: Gmina Małomice, 67-320 Małomice Plac Konstytucji 3 Maja 1 NIP: 924-18-64-215; ODBIORCA : Urząd Miejski w Małomicach, 67-320 Małomice, Plac Konstytucji 3 Maja 1.

W przypadku braku możliwości rozdzielenia NABYWCY i ODBIORCY faktury dopuszcza się wskazanie : NABYWCA: Gmina Małomice, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice NIP: 924-18-64-215. Jeżeli faktura nie będzie zawierać określenia nabywcy zgodnego z powyższym wzorem zostanie uznawana za wystawioną w sposób nieprawidłowy i nie będzie akceptowana.

6. Za datę wykonania świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
7. Do faktury Wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę a przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (§ 9), Zamawiający dokona zapłaty faktury lub rachunku w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia podlegającej rozliczeniu (oryginał pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku).
8. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w §9, Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy podlegającej rozliczeniu (potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury lub rachunku dotycząca prac podwykonawczych, odpowiednie protokoły odbioru oraz oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zrealizowaniu względem niego płatności lub dowód zapłaty wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku).
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
15. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 11, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem że rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem umowy możliwe będzie po przekazaniu terenu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od daty podpisania umowy na okres :
zadanie nr 1- na okres 4 miesięcy
Zadanie nr 2 – na okres 14 miesięcy.

§ 8. Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego z jednoczesnym skutecznym poinformowaniem inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonany wpis w dzienniku budowy.
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

- gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.
6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 13 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
 7. Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z weryfikacją kompletności sporządzonej przez wykonawcę dokumentacji odbiorowej .
 8. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Do skutecznego zgłoszenia Wykonawca załącza kserokopię stron/y z dziennika budowy, z wpisem kierownika budowy (robót) o zakończeniu robót w zakresie osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 9. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
 - 1) Oryginał dziennika budowy,
 - 2) Dokumentację projektową powykonawczą wraz z naniesionymi (na czerwono) zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli takie wystąpiły, skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 3) Projekt techniczny z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351),
 - 4) Dokumentację geodezyjną sporządzoną przez uprawnionego geodetę w zakresie zrealizowanego zakresu robót i dokonaniem wpisu geodezyjnego wszystkich prac dotyczących przedmiotu umowy wraz z zestawieniem obmiarów zrealizowanego zakresu robót.. Zamawiający wymaga aby geodezyjny pomiar powykonawczy, który będzie przekazany Zamawiającemu jako składnik dokumentacji powykonawczej, wykonany został z kolorystycznym rozgraniczeniem wykonanych obiektów w sposób tożsamy, jak w dokumentacji projektowej, w dwóch egzemplarzach,
 - 5) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zakresem przedmiotu umowy, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w § 3 niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu,
 - 6) Oświadczenie kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych, z których Wykonawca korzystał w celu realizacji prac,
 - 7) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 8) Protokoły badań i sprawdzeń, jeżeli wymagane zgodnie z prawem,
 - 9) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy w jednym egzemplarzu.
 - 10) Decyzję pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie o braku podstaw do wydania sprzeciwu wydane przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego – jeżeli wymagane,
 10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne), Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy,
 - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.
14. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

§ 9. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, a do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 8.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) brak wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) podwykonawcy do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego dla danego zakresu robót; Zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) podwykonawcy,
 - 2) brak zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
 - 3) brak terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) brak uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
 - 5) brak kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo,
 - 6) brak obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio Zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 40.000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
12. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak i dalszych podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
14. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.
15. W sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 13 ust. 1 pkt 3 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy przez Zamawiającego lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty oraz usunie wszelkie wady i usterki, które wystąpiły w okresie rękojmi i gwarancji,
4. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należyście wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

- 2) pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi lub gwarancji, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt 1 przelewem na konto Wykonawcy.
5. Gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 7 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od podpisania aneksu do umowy dostarczyć aneks do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej wydłużający termin jej ważności zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4.

§ 11. Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia na okres..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej,
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii w terminie uzgodnionym z przyszłym użytkownikiem obiektu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, przez okres zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości, jeżeli okres ten jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającej z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Jeżeli okres udzielonej gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającej z kodeksu cywilnego to Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, przez okres wynikający z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów określonych w ust. 5 i 6, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 3 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

zdaniu pierwszym.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) wezwać Wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna;
13. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi zaczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 13 ust. 4 pkt.1) niniejszej umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
14. Wykonawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów.
15. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość dzieła z wadą pozostaje do wartości dzieła bez wady.
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, licząc od terminu określonego w § 7 ust. 2,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt 2, w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

- dzień zwłoki,
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 PLN brutto (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100) za każde zdarzenie.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości kontraktu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
5. Zamawiający za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które on odpowiada zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiot umowy.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia do realizacji robót określonych umową w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania placu budowy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 21 dni kalendarzowych, bez zgody Zamawiającego,
 - 3) gdy stan zaawansowania realizacji poszczególnych elementów robót, nie gwarantuje ukończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - 4) gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.
 - 5) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 20 % wartości kontraktu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

- 2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót przerwanych w terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

§ 14. Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - 1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, obiektywnie niezależnych od wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np.: pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne.
Stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy w tym termin jej realizacji.
 - b) zwłoki zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy – w taki przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okresie w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
 - c) stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, gruntowych, wodnych lub uzbrojenia terenu wymagających wykonania



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych

dodatkowych robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych,

- d) ujawnienia odkrycia archeologicznego, jeżeli okoliczności te mają wpływ na konieczność przerwania realizacji robót,
 - e) konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości skutkujących brakiem możliwości rozpoczęcia robót lub przerwaniem realizacji robót,
 - f) wstrzymania budowy przez zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
 - g) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy i potwierdzonym przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, o ilość dni w których te warunki wystąpią,
 - h) w przypadku konieczności naprawy/remontu/przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej stwierdzonej przez zarządcę tej infrastruktury i potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, którego wcześniejsze wykonanie warunkuje możliwość realizacji podstawowego zakresu przedmiotu umowy, o czas przestoju w pracach wynikający z terminu wykonania naprawy/remontu/przebudowy tej infrastruktury,
 - i) w przypadku odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, stwierdzonych kolizji projektowanych obiektów z infrastrukturą istniejącą wynikających z odmiennego od wynikającego z dokumentacji projektowej wzajemnego usytuowania infrastruktury istniejącej i projektowanej, o czas niezbędny do usunięcia kolizji i wznowienia prac.
- 2) zmiana w zakresie wynagrodzenia w przypadku:
- zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - wprowadzenia innych zmian w przepisach obowiązujących mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2.1) Zmiana wynagrodzenia wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy;
- 2.2) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 2 obowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę za zgodą Zamawiającego, na analogicznych zasadach.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy oraz wysokość wynagrodzenia.

§ 15. Waloryzacja wynagrodzenia

Dla zadania z okresem realizacji zadania powyżej 6 miesięcy:

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy



**POLSKI
ŁĄD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione poprzez zmianę cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:

- a) zmiana cen jednostkowych nastąpi o $\frac{1}{2}$ wskaźnika cen produkcji budowlano - montażowej ogółem w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (PGUS) (dalej jako „wskaźnik waloryzacji”) uwzględniając, że podział ryzyka jest 50% dla każdej strony. Do wyliczeń należy przyjąć ostatni ogłoszony przed datą złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej ogółem,
 - b) waloryzacja nastąpi na wniosek Strony, najwcześniej po 6 miesiącach od podpisania umowy oraz przy wzroście lub obniżeniu wskaźnika waloryzacyjnego określonego powyżej, o co najmniej 5 %, przy czym jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
 - c) waloryzacja będzie obliczana na podstawie wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, przy czym:
 - waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze Stron,
 - waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych po terminie określonym w zatwierdzonym przez Zmawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - w przypadku wzrostu lub obniżeniu wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za roboty pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową wskaźnika waloryzacji,
 - w przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Strona występująca o waloryzację winna przedstawić drugiej stronie umowy w szczególności :
- a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - b) dowody na to, że zmiana kosztów materiałów lub usług miała wpływ na koszt realizacji zamówienia,
 - c) w przypadku Wykonawcy dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem.
3. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę za zgodą zamawiającego, na analogicznych zasadach, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,



**POLSKI
ŁAD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

§ 16. Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie i realizację postanowień umowy jest:
 - 1) Wincenty Chłostowski – Sekretarz Gminy (urząd@malomice.pl)
2. Osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej umowy ze strony wykonawcy jest:, e-mail:, tel.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w specjalnościach :
 - inżynierskiej drogowej, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy branży drogowej w osobie:; nr tel. :.....; upr. bud. nr:
5. Odwołanie i powołanie nowych osób na poszczególne funkcje wymaga pisemnego zawiadomienia stron i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Gdyby te działania nie przyniosły rezultatu, sądem właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).
3. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
4. Integralnymi załącznikami do umowy są:
 - 1) formularz oferty Wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (załącznik nr 1 do umowy);
 - 2) kosztorys ofertowy (załącznik nr 2 do umowy),
5. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA