**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Umowa nr …………………………….

zawarta w dniu ......................................................... w Małomicach

pomiędzy:

Gminą Małomice z siedzibą przy: pl. Konstytucji 3 Maja 1; 67-320 Małomice,

NIP: 9241804215; REGON: 970770391 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: Małgorzatę Sendecką – Burmistrza Gminy Małomice, przy kontrasygnacie Barbary Kurowskiej – Skarbnika Gminy, zwaną dalej Zamawiającym,

a

……………………………………………………………………………………………………,

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się

wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą, zadanie inwestycyjne pn.: Przebudowa dróg

gminnych ul. Kościuszki, MC Skłodowskiej, Lipowej i Chrobrego w Gminie Małomice, w

zakresie :

Zadania nr 1 dotyczącego Przebudowy drogi gminnej ul. Lipowej w Małomicach

Zadania nr 2 dotyczącego Przebudowy dróg gminnych ul. Chrobrego, ul. Kościuszki wraz

z częścią ul. MC Skłodowskiej (*wybrać w zależności od zadania )*

2. Zadanie dofinansowane jest z Programu Rządowy Fundusz POLSKI ŁAD: Program

Inwestycji Strategicznych zgodnie ze Wstępną Promesą

NR Edycja2/2021/8196/PolskiLad.

3. Przedmiotem zamówienia jest: realizacja inwestycji Przebudowa dróg gminnych ul.

Kościuszki, MC Skłodowskiej, Lipowej i Chrobrego w Gminie Małomice, w zakresie :

Zadania nr 1 dotyczącego Przebudowy drogi gminnej ul. Lipowej w Małomicach

Zadania nr 2 dotyczącego Przebudowy ulicy Chrobrego, ulicy Kościuszki wraz z częścią

ul. MC Skłodowskiej (*wybrać w zależności od zadania)*

4. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności: (***zakres przedmiotu***

***zamówienia zostanie uzupełniony przed podpisaniem umowy, zależności od***

***zadania zamówienia)***

5. Załączony przedmiar robót służy jedynie celom informacyjnym/poglądowym. Wykonawca

zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z

uwagi na to, że przedmiotowa umowa jest umową z wynagrodzeniem ryczałtowym, w

przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót, większej ilości robót w jakiejkolwiek

pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem

dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych

do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od

obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie określonej w złożonej ofercie.

6. Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub

specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane przykładowo. Wykonawca

może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych

i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób

negatywnie nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w

dokumentacji.

7. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów

referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a

takim odniesieniom nie towarzyszy wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający

dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w każdej takiej normie, ocenie

technicznej, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych. W związku z

powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, specyfikacji

technicznej, systemowi referencji technicznych występującym w opisie przedmiotu

zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne".

8. Wszystkie wymienione powyżej opracowania i dokumenty należy rozpatrywać łącznie. W

razie stwierdzenia jakiejkolwiek rozbieżności, ostateczną decyzję, który zapis jest

prawidłowy, podejmie Zamawiający w porozumieniu z właściwym inspektorem nadzoru

inwestorskiego.

9. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z:

1) dokumentacją projektową sporządzoną przez (*zostanie uzupełniona przed*

*podpisaniem umowy, w zależności od wybranej części -zadania zamówienia)*

2) obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą

starannością, zasadami sztuki budowlanej, właściwą organizacją, bezpiecznie, dobrze

jakościowo i estetycznie.

10. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast

powiadomić Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, który w

porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i

poprawek.

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ,

dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza

zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

12. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu umowy jest

kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.

§ 2. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu

umowy w terminie uzgodnionym przez strony, nie później niż 15 dni roboczych od dnia

podpisania umowy,

2) Przekazanie dokumentacji (w formie papierowej - po 1 egz.) oraz dziennika budowy,

najpóźniej w terminie przekazania placu budowy,

3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

4) Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w imieniu

Zamawiającego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie

lub złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i uzyskania zaświadczenia

odpowiedniego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu -jeżeli jest wymagane,

5) Odbiór zleconego zakresu prac stanowiącego przedmiot umowy. Zapisy § 8 znajdują

odpowiednie zastosowanie,

6) Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania zamawiającego o

pojawiających się trudnościach w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2) Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów

dokumentacji projektowej oraz spełnienia warunków określonych w wydanych

uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym

związanych,

3) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie od właściwego organu nadzoru budowlanego lub

złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wraz z uzyskaniem

zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - jeżeli jest wymagane.

4) Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu

wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i

ustanowieniu kierowników branżowych oraz przekaże Zamawiającemu potwierdzone za

zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje kierownika

budowy i kierowników branżowych oraz posiadanie aktualnego wpisu na listę członków

właściwej izby samorządu zawodowego.

Kierownik budowy w specjalności inżynieryjnej drogowej pełnić będzie jednocześnie

funkcję koordynatora prac ze strony wykonawcy odpowiedzialnego za prawidłową i

terminową realizację przedmiotu umowy.

5) Po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do

geodezyjnego wytyczenia obiektu budowlanego.

6) Wykonawca może zaproponować zmianę kierownika budowy. Zmiana taka jest możliwa

jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

7) Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, jeżeli

uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany

jest zmienić wskazaną osobę w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania

żądania Zamawiającego, jednakże osoba ta winna spełniać minimalne wymagania

określone w stosownych przepisach oraz posiadać aktualny wpis a listę członków

właściwej izby samorządu zawodowego.

Zmiana ta odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego

dołącza się oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z

potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią dokumentów potwierdzających kwalifikacje

kierownika budowy oraz potwierdzeniem aktualnego wpisu na listę członków właściwej

izby samorządu zawodowego.

8) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w konicznym zakresie obecność kierownika

budowy na terenie budowy jako osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za

wykonywane prace. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco

dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy

Prawo budowlane.

9) Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót, a także bieżące uaktualnianie

planu BIOZ przez kierownika budowy wraz z ich postępem, z przekazaniem każdorazowo

tego planu lub jego aktualizacji w wersji papierowej Zamawiającemu.

10) Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania

placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru

końcowego robót.

11) Sporządzenie, uzgodnienie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas

prowadzonych robót – dla całości zadania oraz montaż oznakowania w/w organizacji, a

także przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z

zapisów projektu czasowej organizacji ruchu oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym

związanych.

12) Wykonawca zobowiązany jest wraz z postępem prac powiadamiać na bieżąco służby

ratunkowe i porządkowe, a także zarządców nieruchomości, o utrudnieniach w dostępie

do nieruchomości w związku z wprowadzoną czasową organizacją ruchu lub jej

zmianami/etapami, wskazując jednocześnie tym służbom możliwości dojazdu do

nieruchomości.

13) Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia terenu prowadzenia prac

budowlanych, a w szczególności do zapewnienia swoimi działaniami bezpieczeństwa

użytkowników obiektu. Wykonawca ma obowiązek zorganizować, oznakować i właściwie

zabezpieczyć wszelkie miejsca mogące stanowić zagrożenie dla osób trzecich.

Zabezpieczenia muszą w skuteczny sposób uniemożliwiać dostanie się na teren robót

budowlanych osób nieupoważnionych.

14) Wprowadzenie projektu stałej organizacji ruchu, w tym montaż oznakowania w/w

organizacji, przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków

wynikających z zapisów tego projektu oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym

związanych.

15) Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:

a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, w tym wygrodzenie terenu, *w*

takim zakresie jak wynika to z charakteru robót i względów bezpieczeństwa

b) umieścić tablice informacyjną budowy i ogłoszenie – zgodnie z obowiązującymi

przepisami,

c) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia

oraz ochronę drzewostanu niepodlegającego wycince,

d) umieścić tablice informacyjne, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia

punkcie 4.7 SWZ,

16) Przed zamontowaniem tablic informacyjnych, o których mowa w pkt. 15) lit. d) należy

uzgodnić ich projekt wraz z lokalizacją z Zamawiającym,

17) W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i

teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

18) W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie

zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub

wniesione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.

19) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia

2012 r. o odpadach ( t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 699 z 3.03.2022r.). Wykonawca w trakcie

realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów

wytworzonych w trakcie prac budowlanych (w tym odpadów betonowych, gruzu

budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub

nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany

jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

20) Wykonawca zobowiązany jest pozyskać – własnym staraniem – miejsce odzysku lub

unieszkodliwienia wytworzonych odpadów i przekazać Zamawiającemu dokumenty

potwierdzające przejęcie ww. odpadów. Opłaty za utylizację lub unieszkodliwienie należy

ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadanie.

21) Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób

gospodarowania odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych, jako warunek

dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

22) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich

szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót.

23) Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do:

a) dokonania przeglądu stanu technicznego istniejącej infrastruktury technicznej na

terenie przekazanym mu przez Zamawiającego w celu realizacji robót z udziałem

właściwych właścicieli/zarządców tej infrastruktury podziemnej i nadziemnej.

b) z każdego przeglądu należy spisać protokół, który po zakończeniu realizacji inwestycji

należy załączyć do dokumentacji odbiorowej,

24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie

wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń

istniejącej infrastruktury technicznej w czasie realizacji robót oraz spowodowane przerwy

w korzystaniu z tej infrastruktury, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną

wskutek prowadzonych robót. Wszelkie uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest

niezwłocznie usuwać w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela infrastruktury,

25) Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót oraz

istniejącej infrastruktury towarzyszącej, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub

zniszczenia,

26) Wraz z postępem robót Wykonawca zobowiązany jest do:

a) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu

konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych,

bądź o niecelowości wykonania określonych robót (roboty zaniechane) w terminie do 7

dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,

b) informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót

zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych

faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych

do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny

koszt.

27) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót,

które uwzględnią wymagania zamieszczone w opracowaniach dokumentacji.

28) Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości

inspektora nadzoru inwestorskiego, co do ich jakości, na koszt Wykonawcy – jeśli

badania wyjdą negatywnie a na koszt Zamawiającego – jeśli badania wyjdą pozytywnie

29) Przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego wykonanej dokumentacji odbiorowej

celem weryfikacji nie później niż 5 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru

końcowego.

30) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz

ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych

przedmiotem umowy, przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca

powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub

badania.

31) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu

w terminie odbioru końcowego robót.

32) Uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy, z którego Wykonawca korzystał

w trakcie wykonywania prac.

33) Doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów

nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót

budowlanych.

34) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu

umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie

i zakończenie czynności odbiorowych.

35) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po

uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca

przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i

prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych

Prawem Budowlanym.

36) Udział w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego.

37) W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w zaoferowanym okresie

gwarancji, przeprowadzanie przeglądów, konserwacji zamontowanych urządzeń, zgodnie

z wymaganiami producenta. Wykonawca każdorazowo przekaże Zamawiającemu

protokoły z przeprowadzonych przeglądów, konserwacji.

§ 4. Warunki prowadzenia robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Przy

realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby, które

spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo

budowlane oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art.10 ustawy

Prawo budowlane.

2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptacje inspektora nadzoru inwestorskiego dla

materiału, który zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu.

3. Na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca

zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do

obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących

przepisów.

4. Podstawową formą wymiany informacji pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego

oraz rozwiązywania bieżących problemów inwestycyjnych są rady budowy. Rady budowy

odbywają się w miejscu i czasie ustalonym przez obie strony, przy udziale powołanego

inspektora nadzoru inwestorskiego. Z każdej rady budowy, niezależnie od postępu i

zaawansowania prac sporządzony zostanie protokół, którego kopię, niezwłocznie po jego

podpisaniu, otrzymuje każdy z uczestników rady budowy.

5. Na wniosek każdej ze stron zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze

z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie

ustalonym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na radach budowy i naradach

roboczych obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania

przedmiotu umowy, niezależnie od aktualnego postępu i zaawansowania robót.

6. Strony umowy będą porozumiewały się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu

umowy również poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji

pisemnej doręczonej drogą mailową.

7. Podczas spotkań, o których mowa w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązany jest do

udostępnienia Zamawiającemu do wglądu Dziennika Budowy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za prace określone w §1 niniejszej umowy ustala się, że wynagrodzenie ryczałtowe

Wykonawcy w kwocie ……………………..słownie: ………………………… złotych , w tym

23 % …………….. podatek VAT słownie: …………………………………………… złotych

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym stałym, nie

podlegającym zmianie w czasie trwania umowy (za wyjątkiem sytuacji dopuszczających w

zmianie umowy). Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty

niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków

Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w

oparciu o Kosztorys ofertowy dostarczony przez Wykonawcę.

4. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca, przedstawi Zamawiającemu

przed podpisaniem umowy. Kosztorys ofertowy zostanie sporządzony w układzie

wynikającym z załączonego Przedmiaru robót.

5. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 4 będzie służył do obliczenia należnego

wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

1) odstąpienia od umowy,

2) rozliczania wykonanych robót.

§ 6. Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy następować będzie z zastosowaniem

MPP (Mechanizm Podzielonej Płatności) na rachunek

……………………………………………………………………………………………………..

2. Zamawiający przewiduje następujące płatności:

1) Oferta Częściowa nr 1 – Zadanie dot. Przebudowy drogi gminnej ulicy Lipowej w

Małomicach – płatności będą realizowane w następujący sposób:

- udział własny zamawiającego w formie zaliczki w kwocie nie mniejszej niż wartość

procentowa wynagrodzenia ustalona dla danej części i odpowiadająca procentowi

udziału własnego Gminy w inwestycji;

- płatność końcowa po zakończeniu realizacji zadania;

2) Oferta Częściowa nr 2 - Zadanie dot. Przebudowy dróg gminnych ul. B. Chrobrego,

Kościuszki wraz z częścią ul. MC Skłodowskiej w Małomicach, finansowane w

następujący sposób:

- pierwsza transza w kwocie nie mniejszej niż wartość procentowa wynagrodzenia

odpowiadająca procentowi udziału własnego Gminy w inwestycji, proporcjonalnie do

wartości części zadania;

- druga transza w wysokości nie wyższej niż 20 % dofinansowania po zakończeniu

wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji ,

- trzecia transza w wysokości nie wyższej niż 30% dofinansowania po zakończeniu

wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji,

- czwarta transza w wysokości pozostałej do wypłaty kwoty dofinansowania po

zakończeniu realizacji inwestycji;

3) Wynagrodzenie wynikające z realizacji poszczególnych częściowych zadań płatne

będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zakończenia realizacji części lub całości

przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego,

spełniającego wszystkie wymogi opisane w zawartej umowie, oraz dostarczeniu

Zamawiającemu faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.

3. Płatności będą finansowane z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład – Program

Inwestycji Strategicznych w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność wynikającą z faktury końcowej w terminie do

30 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 i 5, lecz w terminie nie

dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, zgodnie ze

Wstępną Promesą Ganku Gospodarstwa Krajowego Należności za wykonane roboty

będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy z

faktury lub umowy bądź na rachunek ujęty w „Wykazie podatników VAT” pod rygorem

odmowy zapłaty.

5. Wymagane dane do faktury: NABYWCA: Gmina Małomice, 67-320 Małomice Plac

Konstytucji 3 Maja 1 NIP: 924-18-64-215; ODBIORCA : Urząd Miejski w Małomicach,

67-320 Małomice, Plac Konstytucji 3 Maja 1.

W przypadku braku możliwości rozdzielenia NABYWCY i ODBIORCY faktury dopuszcza

się wskazanie : NABYWCA: Gmina Małomice, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320

Małomice NIP: 924-18-64-215. Jeżeli faktura nie będzie zawierać określenia nabywcy

zgodnego z powyższym wzorem zostanie uznawana za wystawioną w sposób

nieprawidłowy i nie będzie akceptowana.

6. Za datę wykonania świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia konta

Zamawiającego.

7. Do faktury Wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót

budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę a przypadku, gdy

Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem umowy

Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom (§ 9), Zamawiający dokona zapłaty

faktury lub rachunku w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od otrzymania prawidłowo

wystawionej faktury lub rachunku wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego dowodami

potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym

Podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia podlegającej rozliczeniu

(oryginał pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o

zrealizowaniu względem niego płatności wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem

kopią faktury lub rachunku dotyczącą prac podwykonawczych, dowodem zapłaty

wynagrodzenia określonego na fakturze/rachunku).

8. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie części robót objętych przedmiotem

umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w §9,

Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od

otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego

dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub

dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy

podlegającej rozliczeniu (potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury lub

rachunku dotycząca prac podwykonawczych, odpowiednie protokoły odbioru oraz

oryginał pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o

zrealizowaniu względem niego płatności lub dowód zapłaty wynagrodzenia określonego

na fakturze/rachunku).

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę.

10.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek,

należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić

Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej

zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w

ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia

doręczenia tej informacji.

12.W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu

płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność

takiej zapłaty.

13.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego

wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14.Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w

przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie

obowiązującymi.

15.Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 11, będzie liczony od dnia otrzymania

wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7. Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy, z

zastrzeżeniem że rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem umowy możliwe

będzie po przekazaniu terenu budowy.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się  od daty podpisania umowy na okres :

zadanie nr 1- na okres 4 miesięcy

Zadanie nr 2 – na okres 14 miesięcy.

.

§ 8. Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) Odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora

nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których

mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem

umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego z

jednoczesnym skutecznym poinformowaniem inspektora nadzoru inwestorskiego o

dokonanym wpisie w dzienniku budowy.

3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca

zawiadamia Zamawiającego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w

niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto

gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia

wszystkich prób i badań, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone

wady – Zamawiający może odmówić odbioru.

5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia

gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.

6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez

Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 13 umowy znajdują

odpowiednie zastosowanie.

7. Podstawą skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego,

będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym

przez kierownika budowy, potwierdzonym przez powołanego inspektora nadzoru

inwestorskiego wraz z weryfikacją kompletności sporządzonej przez wykonawcę

dokumentacji odbiorowej .

8. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie

7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu

gotowości do odbioru końcowego. Do skutecznego zgłoszenia Wykonawca załącza

kserokopię stron/y z dziennika budowy, z wpisem kierownika budowy (robót) o

zakończeniu robót w zakresie osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

9. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące

dokumenty odbiorowe:

1) Oryginał dziennika budowy,

2) Dokumentację projektową powykonawczą wraz z naniesionymi (na czerwono)

zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy,

inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli takie wystąpiły, skompletowaną w dwóch

egzemplarzach,

3) Projekt techniczny z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2 ustawy

prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351),

4) Dokumentację geodezyjną sporządzoną przez uprawnionego geodetę w zakresie

zrealizowanego zakresu robót i dokonaniem wpisu geodezyjnego wszystkich prac

dotyczących przedmiotu umowy wraz z zestawieniem obmiarów zrealizowanego

zakresu robót.. Zamawiający wymaga aby geodezyjny pomiar powykonawczy, który

będzie przekazany Zamawiającemu jako składnik dokumentacji powykonawczej,

wykonany został z kolorystycznym rozgraniczeniem wykonanych obiektów w sposób

tożsamy, jak w dokumentacji projektowej, w dwóch egzemplarzach,

5) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i

sprawdzeń, protokoły odbioru robót branżowych objętych zakresem przedmiotu

umowy, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane

stosownymi przepisami oraz wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w § 3

niniejszej umowy, po jednym egzemplarzu,

6) Oświadczenie kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z

dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i

normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz

terenów przyległych, z których Wykonawca korzystał w celu realizacji prac,

7) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane

wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,

8) Protokoły badań i sprawdzeń, jeżeli wymagane zgodnie z prawem,

9) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy w

jednym egzemplarzu.

10) Decyzję pozwolenie na użytkowanie lub zaświadczenie o braku podstaw do wydania

sprzeciwu wydane przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego – jeżeli wymagane,

10.Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy

uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

11.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu

przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu

przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad

bezpieczeństwa (wady nieistotne) Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia

wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu

zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady

istotne), Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy

termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania wykonanego

przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć

wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z

przeznaczeniem, Zamawiający może:

a) odstąpić od umowy,

b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.

12.Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół

zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na

usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

13.Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz

do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako

wadliwych.

14.W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w

ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

§ 9. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia

podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem

nieważności.

2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca,

o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe

podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub

usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których

mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje

na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć

realizację robót budowlanych lub usług.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest

wymagana zgoda Zamawiającego, a do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym

podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty

budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany

(aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć

zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem

umowy.

5. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o

podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w

formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których

mowa w ust. 8.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w

terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany

przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty

budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego

odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1) brak wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) podwykonawcy do wykonywania

danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego

dla danego zakresu robót; Zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów

potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) podwykonawcy,

2) brak zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne

określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,

3) brak terminu realizacji robót podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia

terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a

Wykonawcą,

4) brak uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym

zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu

odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,

5) brak kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za realizację części

przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo,

6) brak obowiązku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio

Zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez

Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,

7) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od

dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 %

wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w

zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 40.000

zł brutto.

10.W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy

niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go

do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary

umownej.

11.Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi

podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym

paragrafie.

12.Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z

odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących

przepisów prawa. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i

zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem,

zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.

13.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które

wykonuje przy pomocy podwykonawców jak i dalszych podwykonawców i przyjmuje

wobec nich funkcję koordynacyjną.

14.Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia,

Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących

podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o

zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa.

15.W sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, bez

wiedzy i zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy Postanowienia

§ 13 ust. 1 pkt 3 umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

16.Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby

Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11

września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków

udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że

proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie

mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie

postępowania o udzielenie zamówienia.

17.Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy przez

Zamawiającego lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do

odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność

Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez

podwykonawcę.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania

umowy w wysokości: ………………………………………………………………… w formie

pieniężnej.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu

niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Obowiązkiem Wykonawcy jest, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było

ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy roboty

oraz usunie wszelkie wady i usterki, które wystąpiły w okresie rękojmi i gwarancji,

4. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania

umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez

Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego,

jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w

pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku

bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia

rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

2) pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji zwrócone (zwolnione)

zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu

usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi lub gwarancji, jednak nie

wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji. W przypadku

wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z

odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt 1 przelewem na konto

Wykonawcy.

5. Gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę

w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, w przypadku wydłużenia terminu

realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 7 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest

w terminie 14 dni od podpisania aneksu do umowy dostarczyć aneks do gwarancji

bankowej/ubezpieczeniowej wydłużający termin jej ważności zgodnie z zasadami

wskazanymi w ust. 4.

§ 11. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,

wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia na okres…………. miesięcy od dnia

podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające

wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest

zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu

przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia

uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie wykonanych robót budowlanych,

wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń w ciągu 7 dni roboczych od

zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej,

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń,

wad, usterek lub awarii w terminie uzgodnionym z przyszłym użytkownikiem obiektu.

Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, przez okres

zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości, jeżeli okres ten jest dłuższy od okresu

rękojmi wynikającej z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru

końcowego.

6. Jeżeli okres udzielonej gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającej z kodeksu

cywilnego to Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty,

przez okres wynikający z kodeksu cywilnego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru

końcowego.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie

terminów określonych w ust. 5 i 6, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o

wadzie.

8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 3 ze

względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane

w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany

udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne

lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w

zdaniu pierwszym.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może

zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku

koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej

tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w

ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającego kwotę wykonania

zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem

naliczenia odsetek ustawowych.

11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi

lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego

zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do

powiększenia się szkody.

12. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

1) wezwać Wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad

albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do

umowy, jeżeli wada jest istotna;

13. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres

gwarancji i rękojmi zaczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym

mowa w § 13 ust. 4 pkt.1) niniejszej umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy

przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji lub

rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.

14. Wykonawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany rzeczy

wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, jeżeli doprowadzenie do zgodności

z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo

w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową

wymagałoby nadmiernych kosztów.

15. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby

obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego

z umowy, w jakiej wartość dzieła z wadą pozostaje do wartości dzieła bez wady.

16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego

zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,

2) wszczęciu postępowania upadłościowego,

3) ogłoszeniu swojej likwidacji,

4) zawieszeniu działalności.

§ 12. Kary umowne

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1%

wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, licząc od terminu

określonego w § 7 ust. 2,

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym

przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01%

wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, licząc od dnia

wyznaczonego na usunięcie wad,

3) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt 2,

w wysokości 1.000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każdy

dzień zwłoki,

4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada

Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot

umowy,

5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000,00 PLN brutto

(słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,

6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,

której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości

5.000,00 PLN brutto (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100) za każde zdarzenie.

2.Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości kontraktu, o którym

mowa w § 5 ust. 1 umowy.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego

wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4.Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia

Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia

kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej

w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

5. Zamawiający za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które on

odpowiada zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia

umownego brutto za wykonanie przedmiot umowy.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega

sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

1) nie przystąpienia do realizacji robót określonych umową w terminie 21 dni

kalendarzowych, licząc od daty przekazania placu budowy, bez zgody Zamawiającego,

2) wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 21 dni

kalendarzowych, bez zgody Zamawiającego,

3) gdy stan zaawansowania realizacji poszczególnych elementów robót, nie gwarantuje

ukończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,

4) gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji

warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje

zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem

podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.

5) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 20 % wartości kontraktu, o którym

mowa w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia

istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od

umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia

powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy

udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół

inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt

zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie

nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.

5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz

roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które

Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14

dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego

dostarczone lub wniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót przerwanych w terminie 7 dni od

zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które

zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przekaże znajdujące się w jego

posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za

które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego

rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub realizacji części

przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie

przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

§ 14. Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do

treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach

określonych w art. 455 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

w szczególności:

1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:

a) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy, obiektywnie niezależnych od wykonawcy, a mających wpływ na

wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np.

wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie

można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio

życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są

konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np.: pożar, powódź, inne klęski żywiołowe,

promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania

wojenne.

Stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi

na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ

w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy w tym termin jej realizacji.

b) zwłoki zmawiającego w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania robót,

konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w

zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie

terminu wykonania umowy – w taki przypadku możliwe jest wydłużenie terminu

wykonania umowy maksymalnie o okresie w jakim ww. okoliczności miały miejsce,

c) stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków

geologicznych, gruntowych, wodnych lub uzbrojenia terenu wymagających wykonania

dodatkowych robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania

poszczególnych etapów maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót

dodatkowych,

d) ujawnienia odkrycia archeologicznego, jeżeli okoliczności te mają wpływ na

konieczność przerwania realizacji robót,

e) konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub

właścicielami nieruchomości skutkujących brakiem możliwości rozpoczęcia robót lub

przerwaniem realizacji robót,

f) wstrzymania budowy przez zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn

niezawinionych przez wykonawcę,

g) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej

utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć

odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy i potwierdzonym przez

właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie działania siły wyższej lub

ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem

do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez właściwego inspektora nadzoru

inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu

przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, o ilość dni w których te warunki

wystąpią,

h) w przypadku konieczności naprawy/remontu/przebudowy istniejącej infrastruktury

technicznej stwierdzonej przez zarządcę tej infrastruktury i potwierdzonej przez

inspektora nadzoru inwestorskiego, którego wcześniejsze wykonanie warunkuje

możliwość realizacji podstawowego zakresu przedmiotu umowy, o czas przestoju w

pracach wynikający z terminu wykonania naprawy/remontu/przebudowy tej

infrastruktury,

i) w przypadku odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków

terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie

zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, stwierdzonych kolizji projektowanych

obiektów z infrastrukturą istniejącą wynikających z odmiennego od wynikającego z

dokumentacji projektowej wzajemnego usytuowania infrastruktury istniejącej i

projektowanej, o czas niezbędny do usunięcia kolizji i wznowienia prac.

2) zmiana w zakresie wynagrodzenia w przypadku:

- zmiany ustawowej stawki podatku VAT,

- wprowadzenia innych zmian w przepisach obowiązujących mających wpływ na

wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

2.1) Zmiana wynagrodzenia wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do

umowy;

2.2) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 2 obowiązany

jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł

umowę za zgodą Zamawiającego, na analogicznych zasadach.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy oraz wysokość wynagrodzenia.

§ 15. Waloryzacja wynagrodzenia

*Dla zadania z okresem realizacji zadania powyżej 6 miesięcy:*

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy

za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów

związanych z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione

poprzez zmianę cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, przy łącznym

spełnieniu następujących postanowień:

a) zmiana cen jednostkowych nastąpi o ½ wskaźnika cen produkcji budowlano -

montażowej ogółem w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (PGUS) (dalej jako

„wskaźnik waloryzacji”) uwzględniając, że podział ryzyka jest 50% dla każdej strony.

Do wyliczeń należy przyjąć ostatni ogłoszony przed datą złożenia wniosku

o waloryzację wynagrodzenia wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej

ogółem,

b) waloryzacja nastąpi na wniosek Strony, najwcześniej po 6 miesiącach od podpisania

umowy oraz przy wzroście lub obniżeniu wskaźnika waloryzacyjnego określonego

powyżej, o co najmniej 5 %, przy czym jeżeli umowa została zawarta po upływie 180

dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, początkowym terminem

ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,

c) waloryzacja będzie obliczana na postawie wskaźnika waloryzacji określonego

powyżej, przy czym:

- waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych przed datą złożenia wniosku przez

którąkolwiek ze Stron,

- waloryzacja nie dotyczy robót wykonanych po terminie określonym

w zatwierdzonym przez Zmawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym,

- w przypadku wzrostu lub obniżeniu wskaźnika waloryzacji waloryzacja będzie

polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za roboty

pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową wskaźnika

waloryzacji,

- w przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo

go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do

wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi

dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,

- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w

efekcie zastosowania niniejszych postanowień, nie przekroczy 10 % wynagrodzenia

brutto.

2. Strona występująca o waloryzację winna przedstawić drugiej stronie umowy w

szczególności :

a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,

b) dowody na to, że zmiana kosztów materiałów lub usług miała wpływ na koszt

realizacji zamówienia,

c) w przypadku Wykonawcy dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość

materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług

zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem.

3. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do

umowy.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zobowiązany jest do zmiany

wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę za zgodą

zamawiającego, na analogicznych zasadach, jeżeli łącznie spełnione są następujące

warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,

b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

§ 16. Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za sporządzenie i realizację postanowień

umowy jest:

1) Wincenty Chłostowski – Sekretarz Gminy ([urzad@malomice.pl](mailto:urzad@malomice.pl))

2. Osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej umowy ze strony wykonawcy

jest: ……………………...., e-mail: …………………., tel. …………………..

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową

przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w

specjalnościach :

- inżynieryjnej drogowej, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub

odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie

wcześniej obowiązujących przepisów.

4. Wykonawca ustanawia:

1) kierownika budowy branży drogowej w osobie: ………………….; nr tel. :……….. ; upr.

………………………….. bud. nr: ……………………………. ;

5. Odwołanie i powołanie nowych osób na poszczególne funkcje wymaga pisemnego

zawiadomienia stron i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o

roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne,

mediacjom lub innemu polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy

Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą

prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Gdyby te działania nie przyniosły

rezultatu, sądem właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów będzie sąd właściwy dla

siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 07

lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), ustawy z dnia 23 kwietnia

1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11

września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

3. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności

wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

4. Integralnymi załącznikami do umowy są:

1) formularz oferty Wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie

zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (załącznik nr 1 do

umowy);

2) kosztorys ofertowy (załącznik nr 2 do umowy),

5. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla

Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA