

BURMISTRZ MAŁOMIC

Pl.Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację** **przedsięwzięcia**

Nasz znak: BSR.6220.6.2022.Ja.K.21

Małomice, dnia 30.05.2023r.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) – dalej ustawa o ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku przedłożonego przez spółkę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 296/1, 296/2 w obrębie Chichy, Gmina Małomice”.

U S T A L A M

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia i jednocześnie

I. określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 17 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 296/1, 296/2 obręb Chichy, gmina Małomice, powiat zagański, woj. lubuskie. Zajmować będzie powierzchnię do ok. 8,65 ha.

2. Warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia:

2.1. Poziom hałasu na granicy zajmowanych działek nie pogorszy istniejącego klimatu akustycznego w tym rejonie.

2.2. W trakcie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia emisja substancji gazowych i pyłowych nie będzie przekraczała dopuszczalnych stężeń w powietrzu.

2.3. Zostaną zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne zawarte w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2.4. Od strony planowanych do budowy budynków mieszkalnych zastosowane zostaną rozwiązania projektowe minimalizujące negatywny odbiór wizualny planowanej inwestycji: np. wzdłuż ogrodzenia obsadzona zostanie roślinność zimozielona, średniowysoka do wys. 3,00 m.

2.5. Prace montażowe związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).

2.6. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych.

2.7. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe),

gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.

2.8. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnienie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.

2.9. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.

2.10. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.

2.11. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.

2.12. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego.

2.13. Ze względu na urządzenia wodne znajdujące się na terenie inwestycji – prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych oraz układaniem okablowania należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele należy posadowić w odpowiedniej odległości urządzeń wodnych. Planowane przedsięwzięcie nie może przyczynić się do uszkodzenia urządzeń wodnych. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych/cieku wodnego zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania. Inwestor na dalszym etapie realizacji inwestycji zobowiązany jest do utrzymywania urządzeń wodnych/cieku znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji.

2.14. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego дренаżu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.

2.15. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.

2.16. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na odbieranie odpadów.

2.17. W przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.

2.18. Utrzymanie roślinności na terenie farmy fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków chemicznych. Na terenie farmy nie używać herbicydów, pestycydów, środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

3.1. Zrealizować farmę fotowoltaiczną o mocy do 17 MW i łącznej powierzchni nie większej niż 8,65 ha.

3.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.

3.3. Zastosować do 17 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 70 dB każda.

3.4. Stacje transformatorowe umieścić w odległości min. 165 m od najbliższej zabudowy.

3.5. W przypadku użycia transformatorów olejowych, pod stanowiskiem każdego transformatora umieścić szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przechwycenie 100% oleju w transformatorze.

3.6. Ogrodzenie elektrowni wykonać z siatki, bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum 20 cm nad gruntem.

4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

4.1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

4.2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

II. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.11.2022 r. (data wpływu: 04.11.2022 r.) uzupełniony w dniach 10.02.2023 r. i 28.02.2023 r. spółka PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wystąpiła do Burmistrza Małomic o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 296/1, 296/52 w obrębie Chichy, Gmina Małomice”.

Do ww. wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (w formie pisemnej oraz na nośniku informatycznym),
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię map ewidencyjnych;
- zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- dowód wniesienia opłaty skarbowej.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez inwestora do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b tj. jako:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,

które są określone w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jest zatem przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym w oparciu o art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś, stwierdzono także, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Małomic.

Krąg stron postępowania zostały ustalone w oparciu o mapy ewidencyjne oraz wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Organ, po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on braków formalnych zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu poprzez: Obwieszczenie z dnia 09.11.2022 r., znak: BSR.6220.6.2022.Ja.K.3.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji jak również nie zgłosiły się do organu celem zapoznania się z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia Burmistrz Małomic wystąpiła do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dnia 01.12.2022 r. do Urzędu Miejskiego w Małomicach wpłynęła opinia sanitarna znak: NZ.9022.190.2022 z dnia 30.11.2022 r., w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu wyraża opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zakres i stopień szczegółowości sporządzonego raportu powinien spełnić wymogi art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ze szczególnym uwzględnieniem:

1. oddziaływania w zakresie emisji hałasu planowanego przedsięwzięcia w stosunku do najbliższego istniejącego i planowanego do budowy budynku mieszkalnego,
2. oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie pola elektromagnetycznego w odniesieniu do najbliższej istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej.

W dniu 24.11.2022 r. do Urzędu Miejskiego w Małomicach wpłynęło pismo Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim z dnia 24.11.2022 r., znak: WR.ZZŚ.3.435.236.2022.MD, w którym tamtejszy Organ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie

należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.

2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.

3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.

4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.

5. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.

6. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.

7. Ze względu na urządzenia wodne znajdujące się na terenie inwestycji - prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych oraz układaniem okablowania należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele należy posadowić w odpowiedniej odległości urządzeń wodnych. Planowane przedsięwzięcie nie może przyczynić się do uszkodzenia urządzeń wodnych. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych/cieku wodnego zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania. Inwestor na dalszym etapie realizacji inwestycji zobowiązany jest do utrzymywania urządzeń wodnych/cieku znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji.

8. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.

9. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.

10. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.

11. W przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.

12. Utrzymanie roślinności na terenie farmy fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków chemicznych. Na terenie farmy nie używać herbicydów, pestycydów, środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów.

Dnia 29.11.2022 r. do Urzędu Miejskiego w Małomicach wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 29.11.2022 r., znak: WZŚ.4220.682.2022.EK1, w którym tamtejszy Organ wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 296/1, 296/2 w obrębie Chichy, gmina

Małomice” którego investorem jest PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, po wnikliwej analizie zgromadzonych dokumentów mając na względzie kryteria i uwarunkowania, związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu, a zwłaszcza charakter projektowanej inwestycji, usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na środowisko, zdrowie ludzi oraz wpływ na środowisko przyrodnicze, na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wydał postanowienie z dnia 05.12.2022 r., znak: BSR.6220.6.2022.Ja.K.7 w którym określił zakres opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

Strony postępowania zostały poinformowane o wydaniu postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko poprzez Obwieszczenie znak: BSR.6220.6.2022.Ja.K.8 z dnia 05.12.2022 r., które zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice oraz w miejscowości Chichy.

W terminie wskazanym w postanowieniu nie wpłynęło zażalenie żadnej ze stron postępowania.

Działając zgodnie z art. 69 ust. 4, w/cyt. ustawy Burmistrz Małomic w dniu 20.12.2022 r. wydał postanowienie znak: BSR.6220.6.2022.Ja.K.9, w którym zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Strony postępowania zostały poinformowane o wydaniu postanowienia o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko poprzez Obwieszczenie znak: BSR.6220.6.2022.Ja.K.10 z dnia 20.12.2022 r., które zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Miejskim w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice oraz w miejscowości Chichy.

Inwestor przy piśmie z dnia 27.01.2023 r. przedłożył dla Burmistrza Małomic raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz załącznikami, opracowanym pod kierownictwem – mgr inż. Anna Wąsik, w Kielcach 26.01.2023 r.

W dniu 03.03.2023 r. organ postanowieniem znak: BSR.6220.6.2022.Ja.K.13 podjął zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i poinformował o tym strony postępowania.

Działając zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) Burmistrz Małomic pismem z dnia 03.03.2023 r. wystąpiła o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu. Do pisma dołączono wniosek inwestora oraz raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wraz z załącznikami.

Organy te wydały:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim postanowieniem znak: WZŚ.4221.66.2023.EK1 z dnia 07.04.2023 r. (data wpływu: 07.04.2023 r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora oraz określił warunki, które

zostały ujęte w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu – opinia sanitarna z dnia 07.04.2023 r. (data wpływu: 11.04.2023 r.) sygn. NS-NZ 9022.25.2023 – opiniuje pozytywnie w zakresie wymagań higieny środowiska oraz ochrony warunków higienicznych i zdrowotnych przedsięwzięcie, pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 296/1, 296/2 w obrębie Chichy, Gmina Małomice” z następującymi warunkami:

1. poziom hałasu na granicy zajmowanych działek nie pogorszy istniejącego klimatu akustycznego w tym rejonie,
2. w trakcie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia emisja substancji gazowych i pyłowych nie będzie przekraczała dopuszczalnych stężeń w powietrzu,
3. zostaną zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne zawarte w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
4. od strony planowanych do budowy budynków mieszkalnych zastosowane zostaną rozwiązania projektowe minimalizujące negatywny odbiór wizualny planowanej inwestycji: np. wzdłuż ogrodzenia obsadzona zostanie roślinność zimozielona, średniowysoka do wys. 3,00 m.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego przeanalizowano cały materiał dowodowy wraz z Raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko co pozwoliło na określenie jego oddziaływania i potencjalnego zagrożenia dla środowiska związanego z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia.

Zawarte w postanowieniu uzgadniającym realizację przedsięwzięcia warunki określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz warunki w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu i wymagania w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zostały w pełni uwzględnione w niniejszej decyzji.

Teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice działki Nr ewid. 296/1, 296/2 – przeznaczony jest jako: **R – tereny użytków rolnych i nieużytków.**

Na podstawie całego zgromadzonego materiału dowodowego ustalono co następuje:

Przedsięwzięcie ma na celu pozyskanie i produkcję energii elektrycznej z energii słonecznej oraz dalszą dystrybucję energii elektrycznej poprzez wprowadzenie jej do sieci energetycznej. Polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 17 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 296/1, 296/2 obręb Chichy, gmina Małomice, powiat żagański, województwo lubuskie. Teren pod zainwestowanie, w tym do przekształcenia tymczasowego, będzie zajmować całą powierzchnię działek przeznaczonych pod inwestycję, tj. 8,65 ha. Na instalację składają się w większości prefabrykowane gotowe elementy, tj.:

- stalowe konstrukcje i elementy montażowe, tzw. stoły fotowoltaiczne,
- panele fotowoltaiczne,
- stacje transformatorowe,
- inwertery DC/AC,

Inwestor w ramach przedsięwzięcia dopuszcza posadowienie magazynów energii, wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, m.in. tras oraz linii kablowych, rozdzielnic napięcia, układów pomiarowo – zabezpieczających oraz instalacji odgromowej. Zaprojektowane zostaną drogi wewnętrzne na terenie inwestycji oraz ogrodzenie terenu z kamerami monitoringu. Dojazd do farmy fotowoltaicznej zapewniony będzie poprzez system istniejących dróg, które przebiegają wzdłuż granic działek, na których zlokalizowane będzie przedsięwzięcie. Drogi wewnętrzne zostaną utwardzone kruszywem. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z panelami

fotowoltaicznymi nie przekroczy 4 m.

Zgodnie z informacją zawartą w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia jest zlokalizowany w obszarze niezabudowanym, obecnie użytkowanym rolniczo, na gruntach o klasach bonitacyjnych: RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, PsV. Działki posiadają całkowicie antropogeniczny charakter pod względem siedliskowo - roślinnym. Teren inwestycyjny pod farmę fotowoltaiczną graniczy z terenami rolnymi oraz drogami. W ramach realizacji nie będzie konieczna wycinka zadrzewień i zakrzewień.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z etapowego montażu paneli fotowoltaicznych oraz infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane będą prowadzone przy użyciu ciężkiego sprzętu, w związku z czym będzie miała miejsce emisja hałasu oraz nieorganizowana emisja zanieczyszczeń i pyłów do powietrza, której źródłem będą spalane paliwa podczas pracy sprzętu i maszyn budowlanych. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na miejsce inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu. Poszczególne elementy będą dostarczane na teren budowy samochodami ciężarowymi, po istniejących drogach. Powstawać będą ścieki socjalno – bytowe związane z funkcjonowaniem budowy. Zaplecze socjalne zostanie wyposażone w przenośne toalety, które będą sukcesywnie opróżniane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości na podstawie stosownej umowy. Będą wytwarzane również odpady, głównie z grupy 17 wskazane w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Wykonawca robót jako ich wytwórca będzie zobowiązany do czasowego magazynowania odpadów w wydzielonym do tego miejscu, w odpowiednich kontenerach, a następnie przekazania ich do dalszego zagospodarowania firmom zewnętrznym posiadającym odpowiednie zezwolenia. Woda stosowana na tym etapie będzie dowożona w beczkowozach. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty służące do usuwania i neutralizacji substancji ropopochodnych. Potencjalne wycieki będą neutralizowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Oddziaływania na etapie realizacji będą okresowe, krótkotrwałe i ograniczone czasem trwania robót budowlanych. Ponadto natężenie uciążliwości nie będzie skoncentrowane stale w jednym miejscu – w zależności od miejsca prowadzenia robót budowlanych będzie ruchome.

Etap eksploatacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. W zakresie emisji hałasu głównymi źródłami oddziaływań będą kontenerowe stacje transformatorowe. Okazjonalnie źródłem hałasu na terenie farmy będą prowadzone prace serwisowe i konserwacyjne, w tym usuwanie zabrudzeń z powierzchni paneli i koszenie roślinności. Najbliższa (istniejąca) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w odległości ok. 140 m od granic przedsięwzięcia. Mając na uwadze powyższe, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na tereny chronione akustycznie. Po dokonaniu analizy w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny, uwzględniając uwarunkowania określone w pkt 3.2., 3.3 i 3.4 niniejszego postanowienia, stwierdzono, że funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z możliwością przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112, z późn. zm.), na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Na etapie użytkowania farmy fotowoltaicznej nie będzie występować zapotrzebowanie na wodę, nie będą również powstawać ścieki bytowe.

Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia oraz rozwój technologii związanych z panelami fotowoltaicznymi, w tym modułami wyposażonymi w specjalne powłoki zapobiegające osadzaniu

się pyłów i osadów na panelach, eliminując tym samym konieczność mycia paneli fotowoltaicznych, w przypadku dostępności, nie wyklucza się ich zastosowania, co wyeliminuje możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na jakość wód powierzchniowych.

Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace montażowe związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).

Inwestycja może być źródłem powstawania odpadów. Odpady niebezpieczne mogą powstać jedynie wyjątkowo i w niewielkiej ilości w trakcie prac serwisowych instalacji. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe.

Zastosowane zostaną transformatory olejowe ze szczelnymi misami olejowymi, które będą w stanie pomieścić 100 % oleju znajdującego się w transformatorze, na wypadek jego ewentualnego wycieku. W związku z powyższym należy uznać, iż przyjęte rozwiązania pozwolą zminimalizować ewentualny wpływ inwestycji na środowisko gruntowo-wodne. Dopuszcza się zastosowanie transformatorów suchych żywicznych, które odznaczają się znacznie wyższą wytrzymałością na okresowe przeciążenia, zwarcia w sieci i przepięcia. Pracują doskonale w wilgotnym środowisku, charakteryzują się dużą inercją termiczną i praktycznie nie emitują hałasu.

Zarówno etap realizacji, jak i etap eksploatacji nie będzie wiązał się z powstawaniem ścieków technologicznych.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600077, dla której zarówno stan ilościowy, jak i stan chemiczny jest dobry, natomiast ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrożona. Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP ławka o kodzie RW600009165899. Jej status określono jako naturalną część wód, stan ogólny jako zły stan wód, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożona. JCWP jest monitorowana, a jej celem środowiskowym jest: umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości) oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, jak również stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jak również poza obszarami zagrożenia powodziowego, co wynika z analizy map zagrożenia powodziowego.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych, nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych

terenach.

Przedłożony raport udowadnia, że planowane przedsięwzięcie, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.

Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że inwestycja pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 296/1, 296/2 obręb Chichy, gmina Małomice” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jej eksploatacji.

Jednocześnie oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia nie obejmie swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

Zagadnienie poważnej awarii przemysłowej nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, stwierdził, że na terenie działki przewiduje się posadowienie stacji transformatorowych z transformatorami suchymi lub olejowymi. W przypadku posadowienia stacji transformatorowych z transformatorami olejowymi stacje zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego. Ponadto całe instalacje będą wykonane z dobrej jakości materiałów gwarantujących ich szczelność co stanowić będzie skuteczną ochronę przed jej rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Panele fotowoltaiczne będą czyszczone przy użyciu wody, która będzie dostarczana beczkownikami na teren inwestycji. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Odpady z placu budowy będą zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stan wód.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne, będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo – wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Iławka o kodzie PLRW600018165899. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) – JCWP Iławka o kodzie PLRW600018165899 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożenia nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu w oparciu o przedłożone dokumenty, stwierdza, że przy przestrzeganiu podstawowych zasad i wymogów ochrony środowiska oraz zastosowaniu zasad prawidłowej obsługi urządzeń uwzględniając zaproponowane warunki realizacji inwestycji, a także rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczenie oddziaływań na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania w zakresie przedstawionych emisji na środowisko i zdrowie ludzi.

Wypełniając dyspozycję ustawową zawartą w art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), w przypadku postępowania w ramach którego prowadzona jest ocena oddziaływania na środowisko, zapewnia się udział społeczeństwa. W tym celu zapewnia się wszystkim zainteresowanym zapoznanie się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz możliwość składania uwag i wniosków przez okres 30 dni. W związku z tym wydane zostało obwieszczenie Burmistrza Małomic znak: BSR.6220.6.202.Ja.K.19 z dnia 12.04.2023 r. o przystąpieniu do oceny oddziaływania na środowisko i wyłożeniu dokumentacji w terminie od 13.04.2023 r. do 12.05.2023 r. Obwieszczenie o powyższym zostało opublikowane na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach oraz na tablicach w Urzędzie Miejskim w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice; w miejscowości Chichy.

W trakcie trwania możliwości udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, ORGAN spełniając wymóg art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), poinformował strony postępowania poprzez Obwieszczenie znak: BSR.6220.6.2022.Ja.K.20 z dnia 15.05.2023 r. o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia podania powyższej informacji do publicznej wiadomości.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji jak również nie zgłosiły się do organu celem zapoznania się z aktami sprawy.

W ocenie tut. organu, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia przy zastosowaniu zakładanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków i wymagań określonych w decyzji, planowane zamierzenie

inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) nie będzie kolidować z realizacją określonych dla nich celów środowiskowych, a także nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem organu wydającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrz Małomic, która wydała niniejszą decyzję. Skutki prawne zrzeczenia się odwołania następują z dniem dostarczenia Burmistrzowi Małomic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, z dniem tym niniejsza decyzja stanie się prawomocna i ostateczna.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Ponadto informuję, iż decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Janina Sendecka

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa
adres do korespondencji: ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. Gmina Małomice, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szprotawa
ul. Henrykowska 1A, 67-300 Szprotawa
4. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim
Filia w Zielonej Górze
ul. Kręta 5, 65-770 Zielona Góra
5. Osoby prywatne wg wykazu w aktach sprawy
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu
ul. Szprotawska 45a, 68-100 Żagań
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni
w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski

Na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.2142, poz. 2236 z 2023 r. poz. 412, poz. 919) pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00

**Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację
przedsięwzięcia znak: BSR.6220.6.2022.Ja.K.21 z dnia 30.05.2023r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na montażu modułów fotowoltaicznych jako obiektów wykorzystujących energię słoneczną do wytworzenia energii elektrycznej o mocy do 17 MW, złożonej z do 42,5 tys. paneli.

Farma fotowoltaiczna, wraz z elementami towarzyszącej infrastruktury, usytuowana będzie na działkach ewidencyjnych nr 296/1, 296/2 obręb Chichy, gmina Małomice, powiat zagański, województwo lubuskie.

Wnioskowana farma fotowoltaiczna usytuowana zostanie na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych: RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, PsV.

Planowana do przekształcenia powierzchnia terenu będzie wynosiła do 8,65 ha.

Powierzchnia pomiędzy rzędami paneli pozostanie nieprzekształcona w wyniku realizacji przedsięwzięcia i pozostanie biologicznie czynna.

Przewidywany czas eksploatacji farmy fotowoltaicznej szacuje się na okres do 30 lat. Planowana elektrownia będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

W trakcie jej eksploatacji nie będą powstawać odpady, z wyjątkiem ewentualnych, niewielkich ich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Farma fotowoltaiczna nie będzie źródłem hałasu i zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Ogniwa fotowoltaiczne nie oddziałują negatywnie na ludzi i zwierzęta, nie emitują hałasu, a wysokość urządzeń jest niewielka. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązała się ze zużyciem znaczącej ilości wody oraz innych surowców oraz materiałów i paliw. Farma PV będzie wykorzystywać wyłącznie energię słoneczną i niewielkie ilości energii elektrycznej dla własnych potrzeb.

**Burmistrz Małomic
/-/ Małgorzata Janina Sendeka**

