

BURMISTRZ MAŁOMIC

Pl.Konstytucji 3 Maja 1

67-320 MAŁOMICE

DECYZJA



01D00AJ74

Nasz znak: BSR.6220.1.2023.Ja.K.13

Małomice, dnia 19.05.2023r.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm. zwanej dalej ustawą o ooś), oraz zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

o r z e k a m

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 127/12, 127/13, trasy kablowe będą przebiegać przez działki: 127/6, 127/7, 127/11 obręb Małomice, gmina Małomice, powiat żagański” ze względu na niezgodność lokalizacji ww. przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 02.01.2023 r. (data wpływu: 03.01.2023 r.) uzupełniony w dniach 26.01.2023 r. i 14.02.2023 r. P. Wojciech Hałatyn pełnomocnik spółki B&B Opakowania Sp. z o.o. z siedzibą w Małomicach zwrócił się do tutejszego Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 127/12, 127/13, trasy kablowe będą przebiegać przez działki: 127/6, 127/7, 127/11 obręb Małomice, gmina Małomice, powiat żagański”.

Organ, po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on braków formalnych zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu poprzez: Obwieszczenie z dnia 16.02.2023 r., znak: BSR.6220.1.2023.Ja.K.8.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w marcu w 2022 r. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 700 kW wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie obowiązuje miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Małomice – teren położony w rejonie ul. Kołtątaja i Pruszkowskiej, wprowadzonym uchwałą Nr XLVIII/316/10 Rady Miejskiej w Małomicach z 31 maja 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 9 września 2010 r., Nr 88, poz. 1238). Obowiązujący plan stanowi, że działki nr ewid. 127/12, 127/13 oznaczone są na rysunku planu symbolem P, U – teren o funkcji produkcyjno-technicznej z dopuszczeniem funkcji usługowej (zakład istniejący).

Ustalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o symbolu P, U nie przewidują obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (instalacji fotowoltaicznej). Jednocześnie w Rozdziale 5 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w § 9 ust. 1 – zakazano lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismem z dnia 16.02.2023 r. Burmistrz Małomic wystąpiła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim

o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 06.03.2023 r. do tutejszego ORGANU wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu znak: NZ.9022.17.2023 z dnia 03.03.2023 r., w której stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził pismem znak: WZŚ.4220.126.2023.PT z dnia 06.03.2023 r. Organ opiniujący stwierdził, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazując, iż nie ma zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, działając na podstawie art. 50 § 1 KPA, pismem znak: WR.ZZŚ.3.4901.35.2023.MD RKW-2023-1660 z dnia 27.02.2023 r. (data wpływu: 03.03.2023 r.), wezwał inwestora do przedłożenia uzupełnienia w określonym poniżej zakresie:

1. Wykonać analizę wpływu przedsięwzięcia na stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (tzw. JCWP) oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych (tzw. JCWPd) w granicach, których zamierzenie będzie realizowane i na które oddziałuje. Ocenę wpływu przedsięwzięcia na cele środowiskowe wyznaczone dla JCWP i JCWPd należy oprzeć na podstawie obowiązujących przepisów tj. danych zawartych w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej polskiej Rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Przy piśmie z dnia 17.03.2023 r. (data wpływu: 21.03.2023r.) Inwestor przedłożył wymagane uzupełnienie.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) Burmistrz Małomic pismem z dnia 28.03.2023 r. zwróciła się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu o ponowne wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego

przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z wezwaniem z dnia 27.02.2023 r. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim.

Organy te wydały opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim - pismo znak:WZŚ.4220.126.2023.PT z dnia 07.04.2023r. (data wpływu: 07.04.2023 r.), w którym podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 06.03.2023 r. znak: WZŚ.4220.126.2023.PT.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu – pismo znak: NZ.9022.36.2023 z dnia 12.04.2023 r. (data wpływu: 17.04.2023 r.) w której stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim – opinia z dnia 22.03.2023 r. (data wpływu: 27.03.2023 r.) sygn. WR.ZZŚ.3.4901.35.2023.MD RKW-2023-2037 wyraża opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji określonych wymagań.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm. zwanej dalej ustawą o ooś), właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej

na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla Inwestycji oraz Inwestycji Towarzyszącej, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji ©Kancelaria Sejmu s. 90/142 2023-03-30 w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie realizowanych na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie oraz dla przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku.

Ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony, a nie jest możliwe stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami tego planu, orzeczono odmowę wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) Burmistrz Małomice poinformowała strony postępowania poprzez Obwieszczenie znak: BSR.6220.1.2023.Ja.K.12 z dnia 17.04.2023 r. o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na: tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice oraz na skrzyżowaniu ulicy Dworcowej i Jana Pawła II w Małomicach i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach w dniu 17.04.2023 r.

Obwieszczeniem z dnia 05.05.2023 r., znak: BSR.6220.1.2023.Ja.K.14 Organ powiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w związku z koniecznością

dokonania analizy lokalizacji planowanego przedsięwzięcia pod względem zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na: tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice oraz na skrzyżowaniu ulicy Dworcowej i Jana Pawła II w Małomicach i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach w dniu 05.05.2023 r.

Strony nie skorzystały z tego uprawnienia, nie wniosły zastrzeżeń i uwag oraz nie zgłosiły się do organu celem zapoznania się z aktami sprawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Małomic w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Małomic, która wydała niniejszą decyzję. Skutki prawne zrzeczenia się odwołania następują z dniem dostarczenia Burmistrzowi Małomic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, z dniem tym niniejsza decyzja stanie się prawomocna i ostateczna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

BURMISTRZ MAŁOMIC
mgr Małgorzata Janina Sendekka

Otrzymują:

1. B&B Opakowania Sp. z o.o.
adres do korespondencji: P. Wojciech Hałatan – pełnomocnik
2. Pozostałe strony postępowania przez Obwieszczenie Burmistrza
- ③ a/a JK/JK

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, ul. Szprotawska 45 a,
68-100 Żagań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski