



PROJEKT TECHNICZNY / PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR: GMINA MAŁOMICE
UL. PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1, 67-320 MAŁOMICE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
DOSTOSOWANIE BUDYNKU NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH DLA
MIESZKAŃCÓW GMINY MAŁOMICE

ADRES: UL. JANA PAWŁA II , 67-320 MAŁOMICE,
GMINA MAŁOMICE, POWIAT ŻAGAŃ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
KATEGORIA XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ
I SOCJALNEJ, JAK: SZPITALA, SANATORIA, HOSPICJA, PRZYCHODNIE, PORADNIE,
STACJE KRWIODAWSTWA, LECZNICE WETERYNARYJNE, DOMY POMOCY I OPIEKI
SPOŁECZNEJ, DOMY DZIECKA, DOMY RENCISTY, SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH
ORAZ HOTELE ROBOTNICZE.

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **081005_4 MAŁOMICE.**,
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **0001 MAŁOMICE.**
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **324.**

DATA OPRACOWANIA:
SIERPIEŃ 2022

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2021R. „poz. 2351, z późniejszymi zmianami). niżej podpisany projektant oświadcza, że niniejszą dokumentację wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: KONSTRUKCYJNA,		Podpis:
SPRAWDZAJĄCY: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA,		Podpis:
SPRAWDZAJĄCY: BRANŻA KONSTRUKCYJNA,		Podpis:
PROJEKTANT: BRANŻA ELEKTRYCZNA:		Podpis:
PROJEKTANT: BRANŻA SANITARNA:		Podpis:

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa.....	1
2. Zawartość opracowania.....	1
3. OPIS TECHNICZNY.....	3
3.1 Dane ogólne.....	3
3.2. Część opisowa Projektu Technicznego.....	4
3.3. Opis architektoniczno-budowlany.....	9
4. INSTALACJE SANITARNE	15
4.1. Przedmiot, podstawa i zakres opracowania.	1
4.2. Podstawa opracowania.	1
4.3. Założenia do projektu.	1
4.4. Opis stanu istniejącego.	1
4.5. Opis projektowanych instalacji wodno-kanalizacyjnych.	1
4.6. Zagadnienia bhp i p.poż.	1
4.7. Wytyczne branżowe.	1
4.8. Uwagi końcowe.	1
5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	1
5.1. Podstawa opracowania.	1
5.2. Zakres opracowania.	1
5.3. Wewnętrzne linie zasilające.	1
5.4. Rozdzielnica RKO.	1
5.5. Instalacja wewnętrznego oświetlenia budynku.	1
5.6. Instalacja gniazd 230 V.	1
5.7. Instalacja uziomu tablicy RN.	1
5.8. Ochrona przeciwporażeniowa.	1
5.9. Instalacja odgromowa.	1
5.10. Uwagi końcowe.	1
6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	1
7. UWAGI.....	1

SPIS RYSUNKÓW

RYS. NR 1 – RZUT PIWNIC I FUNDAMENTÓW – SKALA 1:100
RYS. NR 2 – RZUT PARTERU – SKALA 1:100
RYS. NR 3 – RZUT I. PIĘTRA – SKALA 1:100
RYS. NR 4 – RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO – SKALA 1:100
RYS. NR 5 – PRZEKRÓJ A-A – SKALA 1:100
RYS. NR 6 – PRZEKRÓJ B-B – SKALA 1:100

RYS. NR E1 – RZUT PIWNIC INSTALACJE ELEKTRYCZNE – SKALA 1:100
RYS. NR E2 – RZUT PARTERU INSTALACJE ELEKTRYCZNE – SKALA 1:100
RYS. NR E3 – RZUT I. PIĘTRA INSTALACJE ELEKTRYCZNE – SKALA 1:100
RYS. NR E4 – RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO INSTALACJE ELEKTRYCZNE – SKALA 1:100

3. OPIS TECHNICZNY

3.1 Dane ogólne

INWESTOR:

GMINA MAŁOMICE

UL. PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1, 67-320 MAŁOMICE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

DOSTOSOWANIE BUDYNKU NA POTRZEBY CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH DLA MIESZKAŃCÓW GMINY MAŁOMICE

ADRES:

UL. JANA PAWŁA II , 67-320 MAŁOMICE,

GMINA MAŁOMICE, POWIAT ŻAGAŃ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ, JAK: SZPITALE, SANATORIA, HOSPICJA, PRZYCHODNIE, PORADNIE, STACJE KRWIODAWSTWA, LECZNICE WETERYNARYJNE, DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ, DOMY DZIECKA, DOMY RENCISTY, SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH ORAZ HOTELE ROBOTNICZE.

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **081005_4 MAŁOMICE.**,

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **0001 MAŁOMICE.**

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **324.**

DATA OPRACOWANIA:

SIERPIEŃ 2022

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie

przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Ekspertyza stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku

3.2. Część opisowa Projektu Technicznego

3.2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:

Budynek usługowy – budynek użyteczności publicznej.

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze.

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest dostosowanie budynku na potrzeby Centrum Usług Społecznych dla mieszkańców Gminy Małomice na działce nr 324 obręb 0001 w Małomicach. W tym celu projektuję się montaż dźwigu windowego w obudowie murowanej, remont i odtworzenie pomieszczeń, remont dachu i wymiana pokrycia, ocieplenie elewacji, naprawę schodów zewnętrznych, wymianę kotła CO na gaz, wymianę instalacji elektrycznej, CO, po śladzie istniejącej wraz z wymianą grzejników oraz roboty towarzyszące z tym związane.

3.2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Gmina Małomice realizuje zamierzenie o charakterze społecznej współpracy, dlatego niezbędne jest Gminne Centrum usług społecznych, które ma być nową formą lokalnej polityki społecznej, która będzie służyć rozwojowi integracji usług społecznych organizowanych i świadczonych na poziomie lokalnym Gminy Małomice. Docelowo centrum ma stanowić miejsce, w którym nastąpi pełna koordynacja usług społecznych w jednej lokalizacji, z myślą o wszystkich mieszkańcach gminy. Centrum usług będzie także źródłem kompletnych informacji o usługach społecznych, w tym o możliwości uczestnictwa w Centrum Integracji Społecznej. Centrum ma być miejscem, w którym każdy mieszkaniec, bez względu na dochód i sytuację społeczną, otrzyma wsparcie w sposób zindywidualizowany. Realizacja usług odbywać się będzie przy ścisłej współpracy lokalnych usługodawców: organów administracji publicznej, organów pozarządowych, podmiotów ekonomii społecznej. W centrum mogą być świadczone usługi opiekuńcze, psychoedukacyjne, psychologiczne, terapeutyczne i zdrowotne. Centrum będzie miało ogromne znaczenie dla mieszkańców całej Gminy Małomice, ponieważ zakres usług pozwoli zaproponować praktycznie każdemu mieszkańcowi zindywidualizowane wsparcie. W centrum będzie funkcjonować m.in. punkt kontaktu opiekunek środowiskowych i asystentów rodziny z ramienia Ośrodka Pomocy Społecznej; gabinety do działalności podmiotów ekonomii społecznej; Centrum Integracji Społecznej Oddział w

Małomicach oraz Wielobranżowej Spółdzielni Socjalnej "EDEN" w Małomicach, w lokalu przygotowane będzie miejsce dla specjalistów, celem wspierania najbardziej potrzebujących, w budynku będą świadczone również usługi medyczne, usługi terapeutów dla osób uzależnionych od alkoholu i narkotyków, Zespół interdyscyplinarny dla rodzin z problemami, w Centrum będzie działał również kurator sądowy, co może wpłynąć na większe szanse dla osób objętych nadzorem. Taka kompleksowość jest niezbędna w dzisiejszych trudnych dla mieszkańców warunkach po COVID-19, ze szczególnym uwzględnieniem seniorów.

3.2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projektowana rozbudowa wpasowuje się w istniejącą formę budynku, nie powiększając znacząco jego gabarytów (zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy, zachowany jest wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki). Inwestycja nie wpływa na zmianę wysokości obiektu – istniejąca liczba kondygnacji obiektu pozostaje bez zmian (budynek podpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych + poddasze użytkowe). Prosta forma budynku (na planie krzyżujących się prostokątów) nawiązuje do obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich.

Dostosowanie połaci dachu do istniejących układów dachów – układ dachu pozostaje bez zmian - kalenica przedmiotowego budynku biegnie równolegle do ul. Jana Pawła II. Projekt przewiduje wymianę dachówki nad istniejącą częścią obiektu na nową, o zbliżonej kolorystyce. Nad istniejącą częścią obiektu dach wielospadowy (geometria dachu bez zmian, zgodna z Decyzją o warunkach zabudowy), kryty dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze naturalnej cegły. Nad częścią dobudowaną przewiduje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia 28% kryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnej cegły.

Przeznaczenie zainwestowania terenu pozostaje bez zmian, zachowuje się istniejącą funkcję obiektu o charakterze usługowym (przychodnia zdrowia). Projektuje się przystosowanie obiektu do potrzeb osób NPS i w podeszłym wieku. Przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń w części istniejącej pozostaje bez zmian, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności dla os. NPS. Na poziomie -1 mieszczą się pom. piwnicy i pom. techniczne, na pozostałych piętrach przeważają pom. biurowe i gabinety lekarskie. W części dobudowywanej projektuje się szyb windy z urządzeniem dźwigowym (windą) oraz przedsionkiem, co stanowi niezbędne rozwiązanie komunikacyjne umożliwiające osobom NPS poruszanie się po obiekcie.

Projekt niemal w całości przewiduje zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu. Jediną zmianę o marginalnym znaczeniu stanowi wykonanie dojścia do przedsionka windy (projektuje się utwardzenie terenu z wierzchnią warstwą kostki betonowej, brukowej) o powierzchni 5,0 m², które pozyskuje się kosztem terenu biologicznie czynnego. Bilans terenu po zmianach spełnia warunki określone w Decyzji o warunkach zabudowy.

3.2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1. kubatura

Kubatura przed rozbudową/dobudową	2011,0 m ³
Kubatura po rozbudowie/dobudowie	2140,0 m ³

2. zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy przed rozbudową/dobudową	185,82m ²
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie/dobudowie	202,61 m ²
Powierzchnia użytkowa przed rozbudową/dobudową	434,79 m ²
Powierzchnia użytkowa po rozbudowie/dobudowie	437,51 m ²

3. wysokość, długość, szerokość

Wysokość budynku - bez zmian	13,03 m
Długość budynku przed rozbudową/dobudową	16,08 m
Długość budynku po rozbudowie/dobudowie	16,28 m
Szerokość budynku przed rozbudową/dobudową	13,35 m
Szerokość budynku po rozbudowie/dobudowie	14,33 m

4. liczba kondygnacji

- Liczba kondygnacji podziemnych – bez zmian: 1

- Liczba kondygnacji nadziemnych – bez zmian: 2 (+ poddasze użytkowe)

5. inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian – dostęp straży pożarnej zapewniony od ul. Jana Pawła II.

3.2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie wykonanych odkrywek na przedmiotowej działce przed ustaleniem kategorii geotechnicznej oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463) dla projektowanej dobudowy windy przyjęto I. kategorię geotechniczną.

Przy ustaleniu kategorii geotechnicznej założono proste warunki gruntowe, na obszarze posadowienia budynku nie występują grunty słabonośne, a zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego posadowienia budynku. Przyjęto grunt pod fundamentem o nośności $I_d=0,9$ Mpa.

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych innych niż przyjęte w projekcie warunków gruntowych, należy o tym fakcie poinformować projektanta, celem skorygowania projektu.

rzędna posadzki $\pm 0,00\text{m} = 123,09$ m n.p.m. (pomiar własny);

przyjęto I strefę wiatrową wg PN-77/B-02011;

przyjęto I strefę obciążenia śniegiem wg PN-80/B-02010/Az:2006r.

3.2.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Ilość lokali użytkowych bez zmian.

3.2.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy.

3.2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Po realizacji inwestycji w budynku w tym o szyb dźwigowy wszystkie kondygnacje (z wyjątkiem pom. piwnicy) będą dostępne dla osób NPS. Zamierzenie obejmuje również przebudowę zewnętrznych schodów wejściowych, zmieniając szerokość stopni i podestu przed drzwiami wejściowymi oraz stosując poręcze o wymaganych wysokościach. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, na pierwszy i ostatni stopień zostanie naklejona taśma ostrzegawcza przed uskokiem. Przebudowie ulegnie toaleta na parterze, która będzie powiększona kosztem pomieszczenia porządkowego i przystosowana dla osób NPS. W miejscach ogólnodostępnych poszerzone zostaną otwory drzwiowe, zwłaszcza do gabinetów lekarskich. Poręcz istniejących schodów wewnętrznych zostanie podwyższona do wysokości 110 cm. Posadzki zostaną wykonane z materiałów antypoślizgowych. W windzie zastosowane zostaną dodatkowe przyciski dla osób słabo widzących lub niewidomych.

Po robotach budowlanych budynek będzie w pełni dostosowany do korzystania dla osób NPS.

3.2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian - odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych za pomocą rynien i rur spustowych w sposób uporządkowany przewodami kanalizacji deszczowej wokół proj. budynku mieszkalnego.

Istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej o średnicy rury 100 mm przebiega w dużym zbliżeniu względem ściany fundamentowej projektowanej zabudowy. Projektuje się umieszczenie odcinka będącego w zbliżeniu w rurze osłonowej zapobiegającej uszkodzeniu instalacji.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Głównym źródłem ciepła w budynku jest gaz. W budynku projektuje się instalację centralnego ogrzewania pompową, wodną z rozdziałem dolnym o parametrach 70/55stC.

Emisja spalin zgodnie z obowiązującymi normami nie wykracza poza obręb przedmiotowej działki.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Bez zmian.

Obiekt będzie wytwarzać wyłącznie tzw. odpady komunalne. Odpady te są segregowane zgodnie z obowiązującym prawem i odbierane przez Urząd Miasta i Gminy Małomice.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Ze względu na swoje przeznaczenie i charakter, zarówno rozbudowywany budynek, jak i całość przedsięwzięcia, nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Poza funkcją usługową nie przewiduje się innej działalności, która może emitować na zdrowie okolicznych mieszkańców.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na przedmiotowej działce, od strony południowej w granicach ogrodzenia rośnie żywopłot docinany do wys. 2,2m. Pozostały teren biologicznie czynny stanowi trawnik. Realizowana rozbudowa/dobudowa nie narusza stosunków wodnych na obszarze realizacji inwestycji oraz na terenach sąsiednich - przeznaczenie i charakter projektowanego budynku, nie wpływa na wody powierzchniowe i podziemne. Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy, proj. inwestycja nie wywołuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, ani także nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

3.2.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracji, ogrzewaniu lub chłodzeniu lokalnym lub blokowym, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy – bez zmian.

3.2.11. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

Nie dotyczy – bez zmian.

3.2.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy – bez zmian.

3.2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Teren chroniony hydrantami zewnętrznymi do zewnętrznego gaszenia pożaru. Dojazd pojazdów straży pożarnej zapewniony od ul. Jana Pawła II. Budynek wyposażony w gaśnice. Projekt nie wpływa na zmianę warunków ppoż, nie zmienia klasy odporności ogniowej i klasyfikacji budynku.

3.3. Opis architektoniczno-budowlany

ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

- I montaż szybu dźwigowego w przygotowanej obudowie murowanej ;
- II wykonanie docieplenia budynku;
- III naprawę schodów zewnętrznych;
- IV wykonanie remontu pomieszczeń;
- V zagospodarowanie terenu.

WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC:

a) montaż szybu dźwigowego w przygotowanej obudowie murowanej

Projektuje się szyb windy wraz z przedsionkiem i pomieszczeniem maszynowni dla urządzenia dźwigowego firmy GMV Polska typ: Green Lift TML 900 kątowy. Urządzenie o udźwigu 900 kg, dla maksymalnie 12 osób, dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim.

Projektowany typ dźwigu: Green Lift MR TML 900 kg PRZELOT 90⁰ lub równoważny.

Ilość przystanków: 4

Wysokość podnoszenia: 7,4 m

Kabina: 1400 x 1400 x 2150 mm

Nowoprojektowany szyb windy dostępny będzie z poziomu -0,88 przez połączenie bezprogowe z poziomem parkingu. Winda umożliwi dostęp osobom z NPS na poziom parteru, pierwszego piętra i poddasza użytkowego (odpowiednio poziom . $\pm 0,00$, +3,25 i +6,50). W tym celu w miejscu istniejących okien należy wybić otwory 118 x 225 cm i przesunąć istniejące grzejniki na ściany boczne.

Posadowienie ław fundamentowych przyjęto na poziomie -2,32.

Projektuje się pomieszczenie techniczne maszynowni windy wydzielone z przestrzeni piwnicy nowoprojektowaną ścianą z drzwiami o świetle przejścia 90x190. Pomieszczenie o wysokości w świetle maks. 2,05m. Wydzielenie przegrodą z gazobetonu gr. 12cm, z tynkiem cem-wap. obustronnie. z drzwiami stalowymi z klamką i wkładką do zamka. Powierzchnie istniejących ścian i sufitu wewnątrz powstałego pomieszczenia należy oczyścić z naleciałości organicznych oraz kurzu, należy zagruntować oraz pomalować farbą emulsyjną w kolorze RAL 9010. W przypadku miejscowego odspojenia tynku należy go odbić i uzupełnić. Nie należy używać produktów na bazie gipsu. Posadzkę istniejącą z cegieł pełnych z wozówką jako wierzchnia powierzchnią bez zmian. W głębi pomieszczenia zaprojektowano otwór o średnicy 0,2m pomiędzy szybem windy, a pomieszczeniem maszynowni dla przewodu hydraulicznego i sterowania urządzenia wraz z oświetleniem szybu.

W miejscach połączeń istniejącej części obiektu z nowo projektowaną, od strony wewnętrznej (wyjścia z przystanków: parter, piętro, poddasze użytkowe) projektuje się dylatację konstrukcyjną a w wierzchnich warstwach projektuje się połączenie przy użyciu listew dylatacyjnych bazujących na produktach firmy C/S Polska. : - listwa podłogowa GFTW 60.5 (zakłada się zawężenie do szerokości szczeliny z 100mm do 60mm) z elastomerem koloru czarnego, - listwa ścienna i sufitowa z serii W typ W190P. Projektant dopuszcza zmianę typu listwy z uwagi na trudne do przewidzenia uwarunkowania obiektu istniejącego.

Winda musi posiadać:

- możliwość zjazdu awaryjnego w przypadku braku napięcia.
- zbiorczość dół
- piętro wskazywacz na przystanku podstawowym
- strzałki na przystankach,

- okablowanie s szybie i system komunikacji
- moduł GSM
- płyn hydrauliczny około 150l
- przewody około 6m.

Fundamenty

Płyta windy

Płytę podszybia zaprojektowano jako żelbetową monolityczną z betonu C25/30. Grubość płyty podszybia 30cm. Zbrojenie płyty prętami 4:12 (A-IIIN) w rozstawie co 15cm góra i dołem. Płytę izolować przeciwwilgociowo. Min. głębokości podszybia wynosi 115cm. Z płyty podszybia należy wystawić wytyki pod zbrojenie ścian szybu

Ławy przedsionka

Pod ścianami konstrukcyjnymi przedsionka zaprojektowano ławy o wymiarach 50x30cm. Posadowienia ław na poz. -2,320 na warstwie chudego betonu C8/12. Ławy wykonać z betonu C25/30. Zbrojenie ław - 4 pręty 412 ze stali A-HIN (B500SP) spiętych strzemionami 96 co 25cm (stal A-0).

Istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej o średnicy rury 100 mm przebiega w dużym zbliżeniu względem ściany fundamentowej projektowanej zabudowy. Projektuje się umieszczeniu odcinka będącego w zbliżeniu w rurze osłonowej zapobiegającej uszkodzeniu instalacji.

Posadzka

Posadzkę należy wykonać według warstw posadzkowych wyszczególnionych na rys. przekrojów. Wierzchnią warstwę posadzkową wykonać z płytek gresowych grubości 8 mm Cersanit ETNA GRAPHITE STRUCTURE 30x30, z cokolikiem. Zaprojektowano wnękę w posadce o głębokości 20mm wyłożonej we wnętrzu płytkami a po obwodzie ograniczonej kątowym obrzeżem aluminiowym o wysokości 20mm i szerokości 30mm. Wymiar wycieraczki gumowej, ażurowej, włożonej w ramkę aluminiową we wnękę 100x100cm o wysokości 2cm. Fuga w kolorze grafitowym, mrozoodporna.

Wykończenie ścian

Tynk cementowo - wapienny z osadzonymi narożnikami aluminiowymi podtynkowymi. Wierzchnia warstwa ścian wyrównana gładzią gipsową, gruntowana i malowana farbą emulsyjną w kolorze RAL 9010 (białym). Na wykończonych narożnikach otworów murowanych przedsionka każdego przystanku prowadzących do drzwi windy oraz na klatkę schodową a w przypadku pierwszego przystanku na zewnątrz obiektu osadzić listwy PVG AcroMat 50x50 o wysokości 1,3m w kolorze NCS S2000N.

Ściany murowane

Przewiduje się wykonanie nowych ścian nośnych:

- konstrukcja przedsionka. Ściany z bloczków Silka 24cm
- konstrukcja podwyższenia istniejącej klatki schodowej-pustaki porotherm 24cm
- ściany na poddaszu (ściana zewnętrzna oraz wewnętrzna)-pustaki porotherm 24cm. Wszystkie ściany murowane należy zakończyć wieńcem żelbetowym W-Z 24x24cm zbrojonym 4412 (B500SP).Wieniec z betonu C25/30.

Nadproża

Nadproża w istniejących ścianach

W miejscu nowoprojektowanych otworów drzwiowych w ścianach istniejących zaprojektowano nadproża stalowe z profili dwuteowych IPN140.

Nadproża w ścianach nowoprojektowanych (przedsionek, ściany poddasza użytkowego)

W ścianach przedsionka oraz ścianach poddasza przewiduje się wykorzystanie nadproży prefabrykowanych typu L19.

Szyb windy

Ściany szybu

Ściany szybu zaprojektowano jako żelbetowe o $d_a = 240$ i 150 mm. Ściany zdylatowane od istniejącego budynku. Dylatacja 50mm. Ściany windy od poziomu -2,02 do poziomu stropu szybu tj +10,01. Ściany podszybia zaprojektowano jako żelbetowe wylwane na mokro gr. 25cm z betonu C25/30. Otwory (poziomy) wykonywane w szybie dopasować do otworów wykonanych w istniejącym budynku.

W ścianach należy wykonać wsporniki pod układ jezdny windy. Miejsca wsporników ściśle wykonywać z wytycznymi producenta/dostawcy windy.

Kominy wentylacyjne

Projektuje się dwa kominy wentylacyjne z pustaków ceramicznych o wymiarach zewn. pustaka 18,8x18,8 cm. Kominy izoluje się za pomocą styropianu grubości 12 cm. Na kominie, obejmując cały obrys wraz z izolacją, projektuje się obróbkę blacharską z otworami wylotowymi na których projektuje się nasady wentylacyjne ZEFIR 150.

Płyta nadszybia

Płytę nadszybia zaprojektowano jako żelbetową monolityczną z betonu C25/30. Grubość płyty nadszybia 14cm. Zbrojenie płyty prętami # 12 (A-IIIIN) w rozstawie co 15cm górą i dołem.

UWAGA:

Przed wykonywaniem szybu windy należy się skontaktować z producentem dźwigu celem potwierdzenia zastosowanych rozwiązań projektowych, w odniesieniu do konkretnego rodzaju dźwigu. Należy ściśle stosować się do wytycznych producenta dźwigu. Zasilanie windy prowadzić z istniejącej rozdzielni którą należy wyposażyć w osprzęt niezbędny do pracy windy zgodnie z wytycznymi producenta dźwigu windy wraz z niezbędnym osprzętem w tym wszelkie instalacje teletechniczne.

Strop przedsionka

Parterowa konstrukcja przedsionka przykryta stropem o grubości 140mm. Płyta stropowa żelbetowa, krzyżowo-zbrojona. Górny poziom płyty stropu +1,99.

W celu zabezpieczenia istniejącej kanalizacji deszczowej $\phi 100$ w zbliżeniu, projektuje się zabezpieczenie rurą osłonową zapobiegającą uszkodzeniu.

Wykonawca winien wykonać roboty w sposób taki aby uzyskać pozytywny wynik badania technicznego.

b) Wykonanie termomodernizacji budynku (w tym wymiana stolarki okiennej);

W ramach prowadzonych prac przewidziano termomodernizację budynku polegającą na ociepleniu istniejących ścian styropianem EPS metodą bezspoinową o współczynniku przewodności cieplnej 0,040 W/mK o grubości 10 cm. Ocieplenie ścian cokołowych oraz fundamentów na 100cm w teren styropianem o grubości 5 cm.

Zadaniem termomodernizacji budynku jest zmniejszenie zużycia energii oraz związane z tym zmniejszenie kosztów zapewnienia odpowiednich warunków komfortu użytkowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.10.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Stolarka okienna

W ramach prac termomodernizacyjnych przewiduje się również wymianę stolarki okiennej na nową PCV o wyższym współczynniku przenikania ciepła. Wymianie podlegają również parapety zewnętrzne i wewnętrzne na granitowe w kolorze szarym. W pom. nr 9 (gabinet szczepień) projektuje się wybicie otworu pod nowe okno o wym. 100x170cm.

Dach

W pokryciu dachu w częściach przylegających do ścian występują liczne przerwy, nieszczelności pomiędzy dachówkami. Powoduje to dostawanie się wody opadowej do budynku i degradację elementów drewnianych przy murach. W części środkowej stan belek oraz krokwi jest względnie dobry, ale przy styku ściany zewnętrznej z elementami drewnianymi stan się pogarsza z uwagi na wpływ wilgoci. Stan belek na poddaszu w pomieszczeniach przyległych do klatki schodowej zły i wymaga naprawy / wymiany na nowe. W ramach zadania budowy windy przewiduje się wykonanie w jednym z tych miejsc lukarny, więc krokwie zostaną i tak usunięte.

Podstawowym problemem dachu i poddasza jest nieszczelność pokrycia, degradacja elementów drewnianych. W ramach prac naprawczych należy wymienić uszkodzone elementy więźby dachowej (ok. 40%). Projektowany szyb dźwigowy wiąże się z dostosowaniem istniejącej połaci dachowej do nowego zadaszenia nad projektowaną częścią. Nowe elementy konstrukcyjne więźby dachowej należy wykonać z drewna C24. Więźbę dachową zabezpieczyć przed owadami i grzybami. Kolorystyka i materiały połaci dachu zgodnie z punktem 3.2.3 Opisu Technicznego.

W kondygnacji poddasza w miejscach pęknięcia ściany szczytowe należy przemurować i zakończyć wieńcem skośnym.

W ramach prac termomodernizacyjnych należy wymienić istniejącą dachówkę na nową oraz wykonać ocieplenie dachu wełną mineralną grubości 35 cm.

c) pozostałe zmiany na elewacji

Podczas wykonywanych prac, istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować i zamontować nowe tytan. –cynk. Obróbka blacharska w kolorze RAL 9006.

Dodatkowym elementem na elewacji jest wykonanie nowego zadaszenia szklanego na cięgnach wykonanego ze szkła bezpiecznego 12mm.

W miejsce istniejących gzymsów należy zastosować prefabrykowane gzymsy styropianowe o przekroju 0,055 m².

Projekt przewiduje przemalowanie elewacji. Kolorystyka elewacji: kolor biały i szary, opcjonalnie kolory pastelowe.

W ramach robót przewiduje się przemurowanie i odtworzenie pionów kominowych i wentylacyjnych.

d) naprawa schodów zewnętrznych oraz zadaszenie

W celu przystosowania budynku dla osób NPS oraz przystosowania budynku do obowiązujących przepisów zaprojektowano nowe zewnętrzne schody wejściowe. Stare wraz z murkiem oporowym należy wyburzyć, a w ich miejscu wykonać nowe schody żelbetowe. Po przygotowaniu podłoża należy je oczyścić i pokryć preparatem gruntującym o właściwościach podwyższających szczepność materiałów. Schody obłożyć płytami granitowymi gr. 2cm (płyta płomieniowana). Szerokość nowych schodów w świetle 165cm, wysokość stopni 15 cm, szerokość stopni 32 cm. Należy wykonać nowe barierki i pochwytty ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo o wysokości 110 cm. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi standardów dostępności budynków dla osób z niepełno sprawnościami należy krawędzie pierwszego jak i ostatniego stopnia biegu schodów należy oznakować pasem kontrastowym o szerokości min. 5 cm(zalecane 10cm) zarówno na stopnicy jak i podstopnicy, aby były widoczne przy wchodzeniu, jak i schodzeniu po schodach.

Zadaszenie projektuje się w miejsce istniejącego. Zakłada się zastosowanie elementu prefabrykowanego z

taflą ze szkła bezpiecznego, bezbarwnego, grubości 12mm i wymiarach w rzucie 150 x 90. elementy ciągnięte ze stali nierdzewnej.

e) remont pomieszczeń (budynek istniejący)

Piwnice

W poziomie piwnic z przestrzeni piwnicy wydzielić pomieszczenie na maszynownię dźwigu nowoprojektowaną ścianą z drzwiami o świetle przejścia 90x190. Pomieszczenie o wysokości w świetle maks. 2,05m. Wydzielenie przegrodą z gazobetonu gr. 12cm.

Należy wydzielić pożarowo piwnicę od pozostałej części budynku. W tym celu należy istniejącą ściankę przy schodach zejściowych do piwnicy i schody na piętro od spodu obudować płytą GKF do uzyskania odporności ogniowej EI 60 oraz wymienić drzwi do piwnicy 80/200 na drzwi o klasie odporności EI 60.

W pozostałych pomieszczeniach piwnic należy wyrównać posadzki poprzez wylanie warstwy samopoziomującej, zaszpachlować widoczne ubytki na ścianach i sufitach, zabezpieczyć ściany środkami antygrzybicznymi, następnie zagruntować i pomalować farbami akrylowymi. Należy wymienić oprawy oświetleniowe (a brakujące oprawy uzupełnić) i wstawić nowe okna (okna wyszczególnione w pracach termomodernizacyjnych).

W pom. nr 07 projektuje się pom. sprężarkowni. Niedostępne pomieszczenie należy odgruzować. Drzwi do sprężarkowni wykuć od pom. piwnicy nr 05.

Sanitariaty (parter, I piętro i poddasze użytkowe)

Projekt obejmuje przystosowanie istniejącego wc na parterze dla potrzeb os. NPS poprzez powiększenie pomieszczenia kosztem pomieszczenia gospodarczego (rys. Rzut parteru).

We wszystkich pomieszczeniach wc należy wykonać nowe posadzki z antypoślizgowych płyt gresowych 60x60 lub 30x60 cm. Na ścianach planuje się wykończenie z płytek ceramicznych do wys. pomieszczenia. Poszerzyć należy istniejące otwory drzwiowe do szerokości 100/200 (światło w drzwiach 90/200). Drzwi drewniane z nawiewem lub podcięciem dołem. Sanitariaty planuje się wyposażać w nową armaturę, w pomieszczeniu wc dla osób NPS dodatkowo zamontować uchwyty dla NPS.

Oświetlenie w sanitariatach wymienić należy na nowe z zastosowania systemu czujki ruchu, co ograniczy zużycie energii elektrycznej.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi wejściowe z PVC o świetle przejścia 90+40/ 200+40 (główne drzwi wejściowe) i 90x200 (przedsionek windy). Drzwi wyposażone w pochwyt zewnętrzny i wewnętrzny, samozamykacze, przeszklone szkłem bezpiecznym, maksymalny współczynnik przenikania ciepła $U=1,3$ [W/(m²K)]. Kontrola dostępu – domofon ze sterowaniem w rejestracji.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna (parter, I piętro i poddasze użytkowe)

Projekt przewiduje wymianę stolarki drzwiowej w całym obiekcie. W gabinetach rejestracji oraz w pomieszczeniach o dużej intensywności ruchu, tam gdzie otwory drzwiowe posiadają mniejsze światło niż 90 cm, otwory drzwiowe należy poszerzyć do wymaganych 90 cm. Projektuje się drzwi wewnątrzlokalowe, jednoskrzydłowe z kompletem okuć, zamkami, wkładkami i szyldami. Okleina CPL, wypełnienie skrzydła w środku - „Plaster miodu”. Grubość ościeżnicy regulowanej każdorazowo dobierać do grubości wykończonej ściany. Drzwi montować na wykończonych ścianach i podłogach. Na rysunkach podano wymiary otworów drzwiowych w świetle przejścia. Przy lub na drzwiach montować tabliczki znamionowe danego

pomieszczenia czy gabinetu. Drzwi, które po całkowitym otwarciu mogą zawężać drogę ewakuacyjną, należy wyposażyć w samozamykacze.

Ściany wewnętrzne

Projektuje się częściowe wyrównanie powierzchni ścian wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem. W gabinetach i biurach wykonanie szpachlowania, malowanie wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem (za wyjątkiem pom. piwnic) farbami lateksowymi. W pom., w których na ścianach występuje siding, należy go zdemontować. Ze ścian usunąć odspojenia i odparzenia tynku, pozostałe w dobrym stanie zabezpieczyć preparatem wyrównującym przyczepność, uzupełnić tynki za pomocą tynku cementowo-wapiennego w miejscu dużych uszkodzeń i gładzi gipsowej jako warstwy wyrównującej, następnie powierzchnię zabezpieczyć np. Unigruntem i pomalować farbami lateksowymi o I klasie ścieralności do pomieszczeń o dużym natężeniu.

Ściany korytarzy do wys. drzwi wykończone płytami ochronnymi lub wykładziną winylową typu np. wallcovering+protect lub równoważny. , wywijaną na ścianę (cokół 10 cm).

Wzdłuż korytarzy poprowadzone odbojnice, a ściany przy drzwiach i ostre krawędzie ścian zabezpieczone narożnikami ochronnymi.

Na ścianach korytarzy i klatki schodowej planuje się wykończenie w postaci farby lateksowej do wnętrza o parametrach: klasa odporności na szorowanie na mokro:1, kolor biały lub jasny szary.

Posadzki

Zakres robót obejmuje wymianę istniejących posadzek. W pomieszczeniach, w których występuje wykładzina, należy ją zdemontować, oczyścić i wyrównać podłoże, a następnie położyć nową np. wykładzinę obiektową winylową typu TARKETT TOPAZ lub równoważny gr. 2,5 mm lub równoważną w kolorystyce ustalonej z Inwestorem. Na korytarzach parteru projektuje się ułożenie płytek gresowych w kolorze szarym, z teksturą z cokołem 10 cm.

Na poddaszu użytkowym istniejącą posadzkę stanowi wykładzina PCV ułożona na drewnianej podłodze. Z uwagi na zły stan istniejącej posadzki i duże nierówności projektuje się usunięcie wierzchniej warstwy wraz z wypełnieniem (polepą) oraz oczyszczeniem i impregnacją belek konstrukcyjnych (w miejscach, gdzie będzie to konieczne). Warstwy podłogowe należy odbudować wg warstw: wełna mineralna jako przestrzeń wypełniająca między belkami, płaszczyzna z płyty OSB grubości 2,5 cm, a następnie wyłożyć wykładziną obiektową.

Schody wewnętrzne

Z istniejących schodów usunąć należy istniejącą wykładzinę, schody oczyścić z zabrudzeń, zagruntować i obłożyć nową okładziną obiektową np. Tapiflex Stairs z powłoką Top Clean XP lub równoważny. Grupa ścieralności T, grubość całkowita 3,50 mm, grubość warstwy użytkowej 1 mm.

Istniejącą barierkę należy oczyścić, przemalować i uzupełnić o jedną poprzeczkę, tak aby łączna wysokość barierki wynosiła 110 cm.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi standardów dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami krawędzie pierwszego jak i ostatniego stopnia biegu schodów należy oznakować pasem kontrastowym o szerokości min. 5 cm, zarówno na stopnicy, jak i podstopnicy, aby były widoczne przy wchodzeniu, jak i schodzeniu po schodach.

f) wentylacja grawitacyjna

Istniejąca wentylacja grawitacyjna pozostaje bez zmian, należy sprawdzić drożność kanałów i w przewidzieć ewentualne udrożnienie. W przypadku braku wentylacji pom. sanitarne na I. piętrze połączyć kratką kontaktową, poziom poddasza wentylować poprzez zastosowanie wywiewek dachowych.

g) zagospodarowanie terenu

W ramach wykonania dojścia do przedsionka windy projektuje się utwardzenie terenu z wierzchnią warstwą kostki betonowej, brukowej. Teren o powierzchni 5,0 m² pozyskuje się kosztem terenu biologicznie czynnego. Pozostałe zagospodarowanie działki (w tym istniejące ogrodzenie) do zachowania. Zapewnienie miejsc parkingowych bez zmian (na rysunku planu zagospodarowania terenu wyznaczono dwa miejsca postojowe przeznaczone dla samochodów osobowych (2,5 x 5,0m) i jedno dedykowane dla osób niepełnosprawnych (3,6 x 5,0 m)). Z uwagi na rozbudowę obiektu o szyb windy, na terenie przedmiotowej działki od strony zachodniej projektuje się rurę osłonową długości 6,0 m na zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej kD100.

4. INSTALACJE SANITARNE

4.1. Przedmiot, podstawa i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy instalacji sanitarnych dla budynku oraz wykonania niezbędnych prac remontowych.

W zakres opracowania wchodzi:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja wody ciepłej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wentylacji,

Opracowanie nie obejmuje:

1. instrukcji obsługi i eksploatacji projektowanych instalacji i zastosowanych urządzeń,
2. scenariusza postępowania na wypadek powstania pożaru, wykonanie takiego opracowania nie leży w zakresie niniejszego opracowania,
3. instalacji elektrycznych, zasilających urządzenia instalacyjne,
4. przyłączy mediów do obiektu, które ujęte są w oddzielnym opracowaniu i są istniejące

4.2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Projekt budowlano-architektoniczny obiektu,
- Inwentaryzacja budowlana budynku,
- Uzgodnienia międzybranżowe na etapie projektowania,
- Literatura i materiały branżowe,
- Obowiązujące akty prawne, normy i przepisy:
 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) – Prawo budowlane,
 2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków,

3. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków,
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami,
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. nr 81, poz. 462) wraz ze zmianami,
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26-09-1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650) z późniejszymi zmianami,
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002 r. nr 8, poz. 70),
8. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2001 r. nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami)
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. nr 120, poz. 826) wraz ze zmianą (Dz.U. z 2012 r. poz. 1109),
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121, poz. 1138 z 2010 r.),
11. PN-EN 671-1:1999 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124, poz. 1030 z 2009 r.)

4.3. Założenia do projektu.

Przyjęto następujące, zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami, założenia:

- obliczeniowa temperatura powietrza zewnętrznego w okresie zimy: $t_e = -18^{\circ}\text{C}$, wilgotność względna powietrza $\phi_e = 100\%$,
- obliczeniowa temperatura powietrza w pomieszczeniach biurowych i socjalnych $+20^{\circ}\text{C}$,
- strumień powietrza wentylacyjnego, wywiewanego z pomieszczeń sanitarnych wynika z wyposażenia sanitarnego pomieszczeń, przyjęte strumienie powietrza wentylacyjnego odnoszono do przyboru sanitarnego: miska ustępowa – $50\text{ m}^3/\text{h}$, pisuar – $25\text{ m}^3/\text{h}$,
- liczba wymian powietrza w pomieszczeniach do stałego przebywania ludzi (biura) – wynika z ilości osób, przyjęto $30\text{ m}^3/\text{h}/\text{os.}$

Wytyczne uzgodnione z Zamawiającym:

- doprowadzenie mediów zgodnie z istniejącymi umowami dostaw.
- jako źródło ciepła projektuje się wymianę istniejącego kotła na paliwo gazowe na kocioł o tych samych parametrach.

4.4. Opis stanu istniejącego.

Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej.

Woda zimna do budynku doprowadzona jest z miejskiej sieci wodociągowej przyłączem – bez zmian.

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Odpływy sanitarne z budynku odprowadzane są z węzłów sanitarnych. Uzbrojone są one w umywalki, komplety ustępowe i brodzik natryskowy. Podejścia odpływowe ułożone w bruzdach ściennych, kanały zbiorcze pod posadzkami parteru. Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej na terenie posesji. Przyłącze z budynku wprowadzone jest do istniejącej studni rewizyjnej.

Wewnętrzna instalacja gazowa.

W budynku wykonana jest wewnętrzna instalacja gazowa. Gaz doprowadzony jest przyłączem średniego ciśnienia DN80/50 mm. Przyłącze wprowadzone jest do szafki naściennej wentylowanej.

W ramach zadania nie przewiduje się przebudowy instalacji gazowej.

Instalacja centralnego ogrzewania.

W budynku wykonana jest instalacja centralnego ogrzewania wodnego, systemu pompowego z rozdziałem dolnym w układzie zamkniętym. Źródłem mocy cieplnej jest gazowy kocioł gazowy, którego charakterystyki nie stwierdzono ze względu na jego sposób zabudowy. Kocioł zamontowany jest w pomieszczeniu piwnicy, Kocioł pobiera powietrze do spalania z pomieszczenia.

W budynku instalacja wykonana jest z rur stalowych i miedzianych dla stanu miękkiego (rekrytalizowanych) o połączeniach lutowanych. Przewody prowadzone pod i natynkowo, częściowo w obudowie z płyt gipsowo-kartonowych. Jako elementy grzejne służą grzejniki stalowe konwektorowe. Po stronie zasilenia przed grzejnikami montowane są zawory odcinające kątowe, po stronie powrotnej zawory odcinające kątowe z możliwością odcięcia. Całą instalację należy zdemontować.

4.5. Opis projektowanych instalacji wodno-kanalizacyjnych.

Instalacja wody zimnej, ciepłej i przeciwpożarowej.

Do budynku nie projektuje się nowego przyłącza wodociągowego.

Woda ciepła przygotowana jest lokalnie dla potrzeb socjalno-bytowych poprzez podgrzewacze zasilane z projektowanej rozdzielni.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Odbiornikiem ścieków socjalno-bytowych z projektowanego budynku będzie istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej budynku dy 160, uzbrojone w studzienkę rewizyjną niewłazową,

Istniejącą w remontowanym i rozbudowywanym budynku instalację kanalizacji sanitarnej w całości zdemontować.

Piony oraz podejścia do urządzeń sanitarnych z rur kanalizacyjnych kielichowych PP lub PCW,

Przewody kanalizacyjne pod posadzką parteru z rur kanalizacyjnych kielichowych z uszczelką PVC-U do kanalizacji zewnętrznej klasy N z rdzeniem litym. **Nie wyrażam zgody na montaż rur z rdzeniem spienionym.**

Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach budynku (0,50 m powyżej wylotów wentylacji grawitacyjnej) i zakończyć wywiewką o średnicy dy 160. Piony kanalizacyjne uzbroić w czyszczaki. Przestrzeń między rurociągami kanalizacyjnymi układanymi w bruzdach a bruzdami izolować wełną mineralną gr. 30 mm. Roboty ziemne, związane z budową kanałów sanitarnych, prowadzić ręcznie z odkładem urobku. Zabezpieczenie ścian wykopów za pomocą deskowań wielokrotnego użytku. Rurociągi układać na podsypce z pospółki gr. 10 cm. Stabilizacja gruntu nad kanałami wibratorami, warstwami o gr. 20 cm po

zagęszczeniu. Złącza kielichowe rurociągów kanalizacyjnych gumowymi uszczelkami wargowymi. Wyposażenie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej stanowić będą:

- miski ustępowe typu „COMPAKT”,
- zlewozmywaki blaszane dwukomorowe z otworem z baterią stojącą i syfonem,
- umywalki fajansowe z otworem na baterie jednouchwytowe z syfonem butelkowym i półpostumentem,
- pisuar fajansowy z syfonem butelkowym,
- wpusty podłogowe DN50 ze stali nierdzewnej.

Projektowany kanał zbiorczy dy 160 zakończyć niewłazową studnią rewizyjną na istniejącym aktualnie przykanaliku dy 160, łączącym się z istniejącą studnią rewizyjną. Przewidzieć nakłady finansowe na ewentualną jej deniwelację, związaną ze zmianą rzędnych terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Instalacja gazowa.

Do budynku doprowadzony jest gaz ziemny średniego ciśnienia GZ-41,5, podgrupy Lw o cieple spalania – 32,8 MJ/m³.

Dla stanu docelowego gaz w budynku zużywany będzie dla potrzeb ogrzewania.

W ramach prac wstępnych należy dokonać demontażu istniejącego kotła gazowego.

Gaz do budynku doprowadzony będzie tylko do kotła gazowego kondensacyjnego,. Przebieg przewodów instalacji wewnętrznej bez zmian.

Instalacja wentylacji mechanicznej.

Celem niniejszej instalacji jest stworzenie warunków sanitarnych w zakresie wymogów wentylacyjnych w pomieszczeniach. Bilans powietrza musi odpowiadać wymogom normowym. Projektuje się włączenie poprzez istniejące kratki wentylacyjne do pionów wentylacyjnych, dodatkowo przewidziano montaż pionów wentylacyjnych dodatkowych zakończonych wywiewkami dachowymi. Przewody te należy ocieplić.

Po zakończeniu wszystkich prac montażowych dokonać przeglądu, regulacji i pomiarów wszystkich urządzeń i instalacji. Z przeprowadzonych prób wykonać protokół zgodnie z PN-EN 12599:2002. Wywiew z pomieszczeń sanitarnych przewiduje za pomocą wentylatorów typu łazienkowego ze zwłoką czasową i czujnikiem wilgoci.

4.6. Zagadnienia bhp i p.poż.

Całość instalacji wykonana będzie z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia. Wszystkie przewody przechodzące przez przegrody oddzielenia pożarowego będą wykonane w klasie odporności ogniowej przegrody oddzielenia pożarowego. Przewiduje się montaż przepustów instalacyjnych w postaci wypełnień ppoż.: kołnierzy lub kaset.

4.7. Wytyczne branżowe.

W trakcie wykonywania projektowanych instalacji przewiduję prace:

1) Budowlane:

- Wykonanie przebić przez stropy i ściany oraz, po wykonaniu instalacji, właściwe zabezpieczenie przejść z uwzględnieniem wymagań ochrony p.poż.,

- Wykonanie bruzd w ścianach i ich wypełnienie po ułożeniu przewodów oraz wykonanie tynków,
- Ułożenie przewodów w warstwach izolacyjnych podłogi,
- Wykonanie podparć i podwieszów pod rurociągi prowadzone pod stropami oraz prowadzone na kondygnacji parteru i piętra.

2) Elektryczne:

- Wykonanie uziemienia urządzeń, rurociągów i konstrukcji stalowych,
- Wykonanie instalacji odgromowej wg. wytycznych branży elektrycznej,
- Zapewnienie zasilania elektrycznego urządzeń podanych w wyżej zamieszczonym „Zestawieniu ...”

4.8. Uwagi końcowe.

Lokalizację urządzeń i elementów instalacji przedstawiono w części rysunkowej. Szczegółowy dobór urządzeń i elementów instalacji będzie przeprowadzany na etapie projektu wykonawczego (PW) zleconego wykonawcy na etapie robót i zaakceptowany przez inwestora i Inspektora Nadzoru.

Instalacje mogą być realizowane wyłącznie w oparciu o właściwe projekty wykonawcze poszczególnych branż. Projekty te muszą być zgodne z niniejszym Projektem Budowlanym, warunkami Pozwolenia na Budowę oraz obowiązującymi przepisami branżowymi i warunkami technicznymi.

Wszelkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z:

- Prawem Budowlanym,
- Przepisami BHP i ochrony ppoż.,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75/02 z późniejszymi zmianami,
- Warunkami technicznymi COBRTI Instal, właściwymi dla danej instalacji,
- Aktualnymi przepisami i normami, wymienionymi pkt. 1.2. opisu.

Wymienione w tym opracowaniu normy służą informacji o wymaganiach, jakie powinny być spełnione. Przy realizacji instalacji należy sprawdzić aktualność wymienionych norm. Zastosowanie winne mieć postanowienia wynikające z aktualnego wydania danej normy wraz z jej zmianami lub normy zastępującej. Całość prac budowlanych i montażowych powinna być wykonana zgodnie z wytycznymi dostawców poszczególnych technologii.

Wszystkie zastosowane przy wykonywaniu projektowanych instalacji wyroby budowlane (urządzenia, materiały) muszą posiadać stosowne atesty higieniczne, bezpieczeństwa, energetyczne i pożarowe i być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terytorium RP.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach, wykazach, kosztorysach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu. Ewentualne rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

Niniejsza dokumentacja jest ważna przez 3 lata. Po upływie tego czasu projekt należy ponownie zweryfikować przez uprawnionego projektanta.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. nr 24 z dnia 23 lutego 1994 r.) z późniejszymi zmianami.

Instalacje sanitarne prowadzić w miarę możliwości po trasie istniejącej.

Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. W razie konieczności wykonawca wykona projekt techniczny i przedstawi do akceptacji inwestorowi i projektantowi.

5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

5.1. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania dokumentacji jest:

- podkład budowlane,
- inwentaryzacja.
- uzgodnienia z inwestorem.
- wytyczne projektantów branżowych,
- obowiązujące normy i przepisy.

5.2. Zakres opracowania.

Dokumentacja budowlana obejmuje wykonanie wymiany instalacji elektrycznych zasilających, rozdzielnic, wewnętrznych instalacji oświetleniowych, instalacje gniazd wtykowych, instalacja uziomu, ochrona przeciwporażeniowa, instalacja odgromowa w istniejącym budynku. W zakresie opracowania ujęto oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne.

W każdej Sali i Gabinetach zainstalować należy oprawę awaryjną z modułem świecenia 1h. Oprawy oświetlenia awaryjnego zamontować na klatce schodowej, korytarzach, Sali sportowej. Wyłączniki oświetlenia montować na wysokości 1,4m od poziomu podłogi.

W pomieszczeniach takich jak gabinet natężenie oświetlenia – 500 Lx.

5.3. Wewnętrzne linie zasilające.

Projektuje się wymianę tablic bezpiecznikowych i rozdzielczych wraz instalacjami i liniami zasilającymi. Obwody gniazd 230V oraz zasilające instalacje zabezpieczone przeciwporażeniowo.

5.4. Rozdzielnica RKO.

Rozdzielnica podtynkowa 36 polowa z szynami TH do montażu zabezpieczeń obwodu gniazd 230V na każdej kondygnacji nadziemnej. Wykonanie na podstawie projektu warsztatowego wykonanego przez wykonawcę robót.

5.5. Instalacja wewnętrznego oświetlenia budynku.

Instalacje oświetlenia wewnętrznego budynku wykonać przewodem YDYp3x 1,5mm² pod tynkiem. Oprawy oświetlenia LED w gabinetach dobrano na podstawie PN.EN12464-1 : 2004.. Zamontowana ilość opraw powinna gwarantować natężenie oświetlenia w granicach 500Lx. W poszczególnych oprawach zamontowano akumulatory które zapewniają utrzymanie oświetlenia po zaniku napięcia przez 1h. Instalacja ta powinna spełniać rolę oświetlenia awaryjnego. Oprawy w pomieszczeniach wilgotnych są 2 klasy ochronności. Wyłączniki należy montować na wysokości 1,4m.

5.6. Instalacja gniazd 230 V.

Instalacje gniazd 230V należy wykonać przewodem YDYp 3x2,5mm² pod tynkiem. Gniazda należy montować na wysokości 1,4m od poziomu podłogi. Wszystkie gniazda 230V muszą posiadać Bolec ochronny. Minimalna grubość tynku nad przewodem 0,5mcm. Na każdym piętrze obwody gniazd wyprowadzić z tablic piętra. Gniazda 230V montować na wysokości 1,4m od poziomu podłogi. W

pomieszczeniach wilgotnych montować gniazda hermetyczne. Położenie gniazd 230v pokazano na rysunkach.

5.7. Instalacja uziomu tablicy RN.

Z tablicy wyprowadzić przewód Lyg 10mm² do puszeki podtynkowej w której należy zabudować szynę GSW. Od szyny wyprowadzić bednarkę ocynkowaną 25x4mm do pręta – uziomu o wartości 10 Ohm.

5.8. Ochrona przeciwporażeniowa.

Podstawową ochroną dla skutku porażenia prądem jest izolacja przewodów, odległości przewodów od nich samych. Ochroną dodatkową dla systemu TNCs jest samoczynne wyłączenie zasilania. Charakterystyka urządzeń wyłączających i impedancji obwodu powinna zapewniać samoczynne wyłączenie zasilania, będzie to zapewnione przy spełnieniu warunków normowych.

5.9. Instalacja odgromowa.

Nową część budynku należy ochronić instalacją odgromową.

Wzdłuż budynku na głębokości 0,7m i odległości 1,0m od budynku zakopać bednarkę 25 x 4 mm ocynkowaną wyprowadzić bednarkę do zaprojektowanych złączy kontrolnych na wysokość 0,6m od poziomu terenu. Zwody poziome i pionowe wykonać drutem ocynkowanym 8mm. Połączyć z istniejącą przy istniejącym budynku instalacją odgromową.

Po zakończeniu robót wykonać pomiary.

5.10. Uwagi końcowe.

Montaż instalacji wykonać w staranny sposób, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony od porażen. Stosując w projekcie instalacji wyłączniki różnicowoprądowe o działaniu bezpośrednim należy bezwzględnie przestrzegać jakości robót elektromontażowych i ekwipotencjalizacji, tj. łączenia we wszystkich możliwych miejscach przebiegających w pobliżu przewodu PE instalacji uziemiających, wodnych, CO. Prace winna wykonać firma posiadająca odpowiednie kwalifikacje. Prawdliwość wykonania instalacji należy potwierdzić protokołami z wymaganych przepisami pomiarami. Prace w pobliżu urządzeń znajdujących się pod napięciem prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela tych urządzeń. Wszystkie roboty elektryczne wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zgodnie z Prawem Budowlanym. Instalacje elektryczne prowadzić w miarę możliwości po trasie istniejącej. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. W razie konieczności wykonawca wykona projekt techniczny i przedstawi do akceptacji inwestorowi i projektantowi.

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie zmienia się charakterystyka energetyczna budynku.

7. UWAGI

[uwagi do dokumentacji] Wszelkie zawarte w dokumentacji projektowej uwagi dotyczą adekwatnie danego etapu i zakresu projektowego kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej.

[prawo autorskie] Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 23.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność 'Jednostki Projektowania' i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody autorów opracowania, POZA PRZYPADKAMI OKREŚLONYMI ODRĘBNYMI UMOWAMI.

[przygotowanie terenu budowy] Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych, budowlanych i montażowych należy ściśle przestrzegać odnośnie obowiązujące w tym zakresie przepisy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.

[projekt organizacji i harmonogram robót] Wykonawca powinien przedstawić Inspektorowi Budowy do akceptacji projekt organizacji budowy wraz z uzgodnionym projektem organizacji placu budowy i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty budowlane, montażowe, wykończeniowe i inne.

[warunki wykonania i odbioru robót] Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).

[odbioru przez organy] Realizowana na bazie niniejszej dokumentacji inwestycja zostanie przekazana do użytku dopiero po przeprowadzeniu przez wymagane Organy i Ekspertów odbiorów wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych oraz po przedłożeniu odpowiednich protokołów, analiz, zaświadczeń odbioru.

[integralność dokumentacji] Całościową, kompleksową, integralną dokumentację projektową stanowią m. in. następujące elementy wszystkich branż: rysunki, detale, opisy, uwagi, adnotacje, zestawienia, tabele, karty katalogowe, obliczenia, załączniki – dokumenty formalno – prawne, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia, opinie, analizy oraz inne opracowania, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót. Wszystkie powyższe elementy dokumentacji projektowej wielobranżowej należy rozpatrywać integralnie, kompleksowo, sumarycznie. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej i opisowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

[koordynacja z projektami branżowymi] Rozmieszczenie, układ i wszelkie informacje dotyczące elementów branżowych, jak m.in. elementy konstrukcyjne, sieci, instalacje i urządzenia wewnętrzne i zewnętrzne wykonywać ściśle według projektów branżowych. Powyższe elementy należy koordynować i dostosować do projektu wiodącego, jakim jest dokumentacja projektowa branży architektura.

[koordynacja z innymi elementami opracowania] Przedstawione w dokumentacji rozwiązania projektowe należy koordynować i wykonywać, uwzględniając pozostałe elementy zawarte w niniejsze dokumentacji – np. operaty, analizy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, decyzje, wytyczne, projekty szczegółowe, przy założeniu, że projekt architektoniczno-budowany branży architektura jest projektem wiodącym.

[projekt warsztatowy] Wykonawca zobowiązany jest, w razie potrzeby, do wykonania projektu warsztatowego we własnym zakresie, ściśle uwzględniając wytyczne, założenia i rozwiązania zawarte w niniejszej dokumentacji, a także wymagania technologii, wymagania systemów oraz zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy. Projekt warsztatowy powinien być spójny z niniejszą dokumentacją projektową.

[sprawdzenie geodezyjne rzędnych wysokościowych] Przed realizacją obiektów bezwzględnie należy dokonać sprawdzenia geodezyjnego rzędnych wysokościowych i wymiarów. W przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z Głównym Projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.

[przykładowe rozwiązania projektowe] Zawarte w projekcie rozwiązania projektowe są rozwiązaniami przykładowymi. Sposoby ich realizacji, wykonania, dostosowania do specyficznych warunków, montażu, mocowania, do wytycznych danego systemu, a także przygotowanie dokumentacji warsztatowej i powykonawczej należy konsultować z Wykonawcą/ Dostawcą systemu i Projektantem oraz wykonywać

ściśle wg ich wytycznych, wg założeń niniejszej dokumentacji oraz wg zasad sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów.

[uszczegółowienie rozwiązań projektowych] Wszelkie wytyczne, założenia, parametry, właściwości materiałów, rozwiązania zawarte w projekcie zostały opracowane na podstawie materiałów producentów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów i norm oraz wytycznych i uzgodnień z Inwestorem. W przypadku potrzeby uszczegółowienia rozwiązań projektowych i gdy wytyczne Producenta nie dadzą wystarczającej odpowiedzi na daną kwestię, należy konsultować się z Inwestorem i Projektantem.

[nazwy własne i marki handlowe] Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Przykładowy system, Producent, marka mogą być zamienione na rozwiązanie równoważne. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, że zaproponowane rozwiązania zamienne nie będą obniżać standardu, parametrów i właściwości zaprojektowanych w projekcie elementów budowlanych, systemów, materiałów, urządzeń, instalacji, wyposażenia, rozwiązań projektowych i innych. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji, założonych warunków funkcjonalno- użytkowych ani zmieniać idei i założeń projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Inwestora i Głównego Projektanta. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń.

[wyjściowe parametry produktu] Wyjściowe parametry wskazane przez przykładowy produkt należy traktować jako bazę wyjściową. Należy je traktować jako wskazanie parametrów istotnych. Dodatkowe parametry materiałowe należy dobierać na podstawie specyfikacji technicznej producenta jak dla założonego w projekcie typu i rodzaju materiału.

[tolerancja parametrów materiałowych] Dopuszcza się tolerancję parametrów materiałowych ze względu na funkcjonujące na rynku typoszeregi produktów, parametry producentów, technologię wykonania produktu, pod warunkiem spełnienia założonych w projekcie właściwości technicznych i funkcjonalno- użytkowych. Tolerancję parametrów materiałowych, stanowiących wytyczną dla osiągnięcia założonego celu funkcjonalno- użytkowego, dopuszcza się na poziomie do ok. 5%. Ze względu na specyfikę danego materiału wartość tolerancji ma charakter pomocniczy, a faktyczna wartość tolerancji powinna wynikać z charakteru danego parametru i jego wpływu na założone właściwości techniczne i funkcjonalno – użytkowe.

[istotne zmiany] Wszelkie istotne zmiany zastosowanych w projekcie systemów i rozwiązań – o parametrach nie gorszych niż założone w projekcie - należy przedstawić Głównemu Projektantowi do akceptacji.

[materiały, rozwiązania techniczne, urządzenia] Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia powinny odpowiadać normom bezpieczeństwa p/poż., sanepid, bhp, a także powinny posiadać odpowiednie atesty (w tym m.in. Atesty Higienicznego Państwowego Zakładu Higieny) i aprobaty techniczne (w tym m.in. Aprobaty Techniczne Instytutu Techniki Budowlanej), deklaracje zgodności i certyfikat zgodności oraz powinny być zgodne z przepisami szczegółowymi.

[analiza warunków brzegowych] Przed wykonaniem wszelkich prac montażowych danego rozwiązania bądź systemu Dostawca systemu/ Wykonawca zobowiązany jest przeanalizować warunki wytrzymałościowe, atmosferyczne (np. obciążenia wiatrem, śniegiem, gruntowo-wodne), bezpieczeństwa pożarowego, higieniczno-sanitarne, konstrukcyjne, montażowe i inne, w celu dobrania odpowiednich

systemów, rozwiązań montażowych (przygotowujących, mocujących, łączących, uszczelniających, zabezpieczających, i in.) oraz warunków eksploatacji i użytkowania. Poszczególne rozwiązania systemowe i indywidualne oraz wszelkie powiązania między nimi Dostawcy systemu/ Wykonawcy zobowiązani są wzajemnie skoordynować.

[sprzęt] Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość, standard i środowisko wykonywanych robót, a także na środowisko naturalne. Rodzaj sprzętu pozostawia się do decyzji Wykonawcy, po uzgodnieniu z Dostawcą systemu oraz po uzgodnieniu z Zarządzającym realizacją umowy. Należy stosować sprzęt odpowiedni do przyjętej przez wykonawcę technologii budowy.

[transport i przechowywanie materiałów] Należy zagwarantować przewóz materiałów dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami mechanicznymi, zanieczyszczeniem, zmieszaniem z innymi materiałami i wpływami atmosferycznymi. Materiały powinny być przechowywane w pomieszczeniach suchych, z dala od materiałów działających korodująco i w warunkach zabezpieczających przed uszkodzeniem. Zastosowane materiały budowlane powinny być składowane, sezonowane, przygotowane do użycia, wykonywane, zabezpieczane ściśle wg wytycznych, instrukcji, specyfikacji technicznych Producenta.

[wykonanie robót budowlanych] Wszystkie roboty budowlane (w tym przygotowanie, obróbka, montaż wszelkich materiałów i systemów), rozwiązania projektowo-realizacyjne, detale architektoniczne należy wykonać w oparciu o rysunki wykonawcze konsultowane z Głównym Projektantem obiektu, a także ściśle zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi, technologią wykonania, instrukcjami i specyfikacjami technicznymi Producenta/ Dostawcy systemu oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

[materiały i akcesoria stanowią kompletny system] Prace budowlane wykonywane w oparciu o system Dostawcy lub Producenta należy wykonać z użyciem materiałów i akcesoriów wchodzących w skład kompletnego systemu rekomendowanego przez wybranego Dostawcę/ Producenta dla danych parametrów budynku. Kompletny system (m.in. dobór materiałów, mocowanie, przygotowanie podłoża, składowanie, technologię wykonania, wykończenie, konserwację, itp.), jak dla danego typu obiektu, należy wykonać ściśle według instrukcji wykonania robót, technologii wykonania, zgodnie z wytycznymi Producenta/ Dostawcy systemu, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

[dodatkowe elementy systemów i rozwiązań] Wszelkie dodatkowe elementy do systemów i rozwiązań projektowo-realizacyjnych należy dobierać ściśle zgodnie z wytycznymi Wykonawcy/ Dostawcy, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

[rozwiązania złożone z różnych systemów] Niedozwolone jest stosowanie rozwiązań złożonych z różnych systemów Dostawców, w przypadku gdy rozwiązanie takie nie otrzyma pełnej gwarancji Dostawcy jak dla całego systemu.

[wykonanie robót przez autoryzowanego Wykonawcę] Wszelkie prace budowlane, montażowe bazujące na systemach Dostawców muszą być wykonywane przez autoryzowanego przez Dostawcę systemu Wykonawcę. Autoryzowany Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Budowy pisemną gwarancję na wykonane prace na okres określony w umowie pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą, lecz nie krótszy niż wysoki okres gwarancyjny funkcjonujący na rynku dla danego rozwiązania systemowego.

[inspekcja Rzeczoznawcy] Po zakończeniu instalacji rozwiązań systemowych należy zapewnić inspekcję autoryzowanego Rzeczoznawcy Dostawcy systemu w celu skontrolowania, czy prace instalacyjne zostały wykonane zgodnie z kompletną dokumentacją dotyczącą danego rozwiązania systemowego, wytycznymi Dostawcy oraz obowiązującymi przepisami.

[reprezentatywne próbki elementów i materiałów] Na etapie realizacji inwestycji należy przedstawić Głównemu Projektantowi reprezentatywne próbki elementów i materiałów planowanych do zastosowania, a mające wpływ na estetykę, użytkowość i funkcjonalność obiektu, m.in. materiały elewacyjne (ogrodzenie, okładziny ściennie, posadzkowe, stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa), wykończeniowe (okładziny posadzek i ścian, sufity, elementy wyposażenia stałego i ruchomego), itp., celem stwierdzenia zgodności zastosowania materiałów zgodnie z założeniami projektu i zatwierdzenia właściwości wizualnych, estetycznych i użytkowych planowanych do zastosowania materiałów.

[jakość i zgodność wykonania prac] Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania wszelkich prac będących w zakresie umowy oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru. W przypadku, gdy wykonane roboty lub elementy budowli nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub będą miały niezadowalającą jakość wówczas zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania obmiaru robót we własnym zakresie.

[gwarancja szczelności, stabilności, solidności, staranności, precyzji i profesjonalizmu wykonania]

Wykonanie wszelkich prac budowlanych, montażowych, instalacyjnych oraz prac mających wpływ na bezpieczeństwo życia i zdrowia człowieka oraz późniejszą użytkowość, eksploatację i optymalnie niskie koszty utrzymania bezwzględnie powinny gwarantować szczelność, stabilność, solidność, poprawność, precyzję i profesjonalizm wykonania. Montaż elementów powinien gwarantować prawidłowe wykonanie wszelkich detali, m.in. obróbek, uszczelnień, prawidłowego działania elementów i mechanizmów, niezawodność systemu, nieprzekroczenia max. tolerancji wymiarowej, nieprzemarzanie przegrody i elementów. Miejsca połączeń, obróbki, wykończenia, styki różnych materiałów, rozwiązania narażone na rozszerzalność termiczną i pracę materiałów, rozwiązania narażone na nieszczelności, rozwiązania narażone na działanie czynników atmosferycznych należy wykonywać w najwyższym stopniu staranności, precyzji i profesjonalizmu, gwarantujących szczelność, stabilność i poprawność wykonania rozwiązań. Przy wykonywaniu powyższych prac należy uwzględnić warunki współpracy i eksploatacji wszystkich elementów, podane przez Producentów. Materiały budowlane oraz warstwy narażone na czynniki zewnętrzne powinny spełniać wszelkie parametry do zastosowania w warunkach zewnętrznych. Technologia montażu, zabezpieczenia, warunki użytkowania, konserwacja – ściśle wg wytycznych Dostawcy systemu lub Wykonawcy. Dostawca lub Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi gwarancję na wykonanie przegród i rozwiązań, ich szczelności i prawidłowego działania w danym okresie.

[odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu] Przed finalnym zakończeniem robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykonane roboty do sprawdzenia ich ilości i jakości wykonania oraz do częściowego odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

[Odbiory końcowe] Inwestycja podlega finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór ten powinien być dokonywany w czasie umożliwiającym usunięcie wad i usterek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Instalacje powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz pod odpowiednim nadzorem;

Wszystkie urządzenia stosowane w obiekcie muszą posiadać certyfikaty (atesty) dopuszczające do pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami; urządzenia technologiczne należy podłączać zgodnie z ich DTR;

W głównej rozdzielnicy należy zamontować ochronnik przeciwprzepięciowy, zapewniający poziom ochrony przepięciowej.

PROJEKTANT: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: KONSTRUKCYJNA,	mgr inż. Wojciech Matysiak spec. architekt, konstr, budowl. Upr: stw. przyg. zaw. 88/90/Zg Upr: stw. przyg. zaw. 34/92/Zg	Podpis:
SPRAWDZAJĄCY: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA,		Podpis:
SPRAWDZAJĄCY: BRANŻA KONSTRUKCYJNA,	mgr inż. Michał Gancarczyk spec. konstr, budowl. Upr: 58/DOS/11	Podpis:
PROJEKTANT: BRANŻA ELEKTRYCZNA:		Podpis:
PROJEKTANT: BRANŻA SANITARNA:		Podpis: