

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia  
Budowa remizy OSP w Lubiechowie jako miejsce aktywności społecznej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Małomice
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770391
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Plac Konstytucji 3 maja
- 1.4.2.) Miejscowość: Małomice
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 67-320
- 1.4.4.) Województwo: lubuskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu: +48 683769027
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: [urząd@malomice.pl](mailto:urząd@malomice.pl)
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://malomice.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00190339
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2023-04-25

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2023/BZP 00173211
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

. Przedmiotem zamówienia jest budowa wolnostojącego budynku jednokondygnacyjnego, nie podpiwniczonego Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w konstrukcji stalowej, usytuowanego na działce nr ew. 0004, obr. 97/6 w Lubiechowie. Budynek będzie spełniał tylko funkcje garażu dla 2 wozów bojowych oraz magazynu sprzętu. Budynek ma zostać wyposażony w zaplecze sanitarne. Elewacja oraz dach budynku ma zostać wykonany z płyty warstwowej.

4.3. Zakres prac w szczególności obejmuje :

- Roboty ziemne;
- Wykonanie fundamentów;
- Montaż konstrukcji stalowych projektowanego obiektu;
- Montaż obudowy;
- Wykonanie obróbek, rynien i rur spustowych;
- Wykonanie posadzki;
- Rozprowadzenie instalacji wewnętrznych;
- Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z montażem rozdzielni głównej oraz osprzętu elektroinstalacyjnego;
- Wykonanie instalacji ogrzewania pomieszczeń socjalnych i garażu, instalacji odgromowej i uziomu fundamentowego, instalacji fotowoltaicznej;

- Wykonanie wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej, wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- Wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku OSP oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- Zewnętrzne roboty wykończeniowe i porządkowe.

Szczegółowy zakres inwestycji zawarty jest w załączonej Dokumentacji Projektowej sporządzonej przez Biuro Usług Inżynierskich Magdalena Korzec ul. Husarska 8C/12, 59-726 Świątoszów-branża konstrukcyjno-budowlana wraz ze Świadectwem charakterystyki energetycznej budynku; w Dokumentacji Projektowej sporządzonej przez LTM -ELEKTRO Łukasz Muszyński ul. Kopieczki 86, 63-700 Krotoszyn – w zakresie branży elektrycznej; w Projekcie Budowlanym sporządzonym przez mgr inż. Jolantę Dobrowolską – w zakresie branży sanitarnej; w Opinii Geotechnicznej sporządzonej przez „GEO&BUD” ul. Balonowa 19/16, 54-129 Wrocław. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych wad w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

4.4. Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy do wyceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia i oszacowania ilości wymaganych robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że wynagrodzenie za realizację umowy na roboty będzie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości obmiarowej określonych robót ujętych w projekcie w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie ofertowej. W związku z powyższym Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty, ponieważ w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w którymkolwiek z dokumentów stanowiących załącznik do SWZ. Oferta Wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

4.5. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom PN-EN lub równoważnym oraz o gorszych parametrach niż określone w projekcie.

4.6. W przypadku, gdy Zamawiający w dokumentacji projektowej czy w jakimkolwiek innym dokumencie dotyczącym przedmiotu zamówienia, odwołuje się do znaków towarowych, patentów, pochodzenia produktu, czy jego źródła, wówczas takiemu wskazaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Przez „lub równoważny” należy rozumieć materiał, sprzęt, wyposażenie o parametrach, jakości wykonania, technologii wykonania nie gorszych niż w opisie przedmiotu zamówienia określonym w dokumentacji projektowej stanowiącej SWZ., a dotyczącym wskazanego materiału, sprzętu, wyposażenia.

4.7. Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą może nastąpić po otrzymaniu promesy z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawca ma obowiązek informować opinię publiczną o fakcie dofinansowania na realizację przedmiotowego zadania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO Lubuskie 2020 – w formie tablic informacyjnych o wymiarach 80x120 cm ( z tekstem i logo podanym przez Zamawiającego ) w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu.

4.8. Inne dodatkowe informacje do opisu przedmiotu zamówienia :

- 1) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawarta z Zamawiającym umową oraz wytycznymi inspektora nadzoru budowlanego;
- 2) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia;
- 3) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie te części zamówienia oraz o ile są mu znane to podał nazwy tych podwykonawców;
- 4) Zamawiający nie udziela zamówienia w częściach. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, gdyż podział zamówienia na części wiązałby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi i nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, mógłby zagrozić terminowości realizacji całości zamówienia, które objęte jest dofinansowaniem rządowym.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej;
- 6) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

Po zmianie:

. Przedmiotem zamówienia jest budowa wolnostojącego budynku jednokondygnacyjnego, nie podpiwniczonego Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w konstrukcji stalowej, usytuowanego na działce nr ew. 0004, obr. 97/6 w Lubiechowie. Budynek będzie spełniał tylko funkcje garażu dla 2 wozów bojowych oraz magazynu sprzętu. Budynek ma zostać wyposażony w zaplecze sanitarne. Elewacja oraz dach budynku ma zostać wykonany z płyty warstwowej.

4.3. Zakres prac w szczególności obejmuje :

- Roboty ziemne;

- Wykonanie fundamentów;
- Montaż konstrukcji stalowych projektowanego obiektu;
- Montaż obudowy;
- Wykonanie obróbek, rynien i rur spustowych;
- Wykonanie posadzki;
- Rozprowadzenie instalacji wewnętrznych;
- Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z montażem rozdzielni głównej oraz osprzętu elektroinstalacyjnego;
- Wykonanie instalacji ogrzewania pomieszczeń socjalnych i garażu, instalacji odgromowej i uziomu fundamentowego, instalacji fotowoltaicznej;
- Wykonanie wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej, wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- Wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku OSP oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- Zewnętrzne roboty wykończeniowe i porządkowe.

Szczegółowy zakres inwestycji zawarty jest w załączonej Dokumentacji Projektowej sporządzonej przez Biuro Usług Inżynierskich Magdalena Korzec ul. Husarska 8C/12, 59-726 Świątoszów-branża konstrukcyjno-budowlana wraz ze Świadectwem charakterystyki energetycznej budynku; w Dokumentacji Projektowej sporządzonej przez LTM -ELEKTRO Łukasz Muszyński ul. Kopiecki 86, 63-700 Krotoszyn – w zakresie branży elektrycznej; w Projekcie Budowlanym sporządzonym przez mgr inż. Jolantę Dobrowolską – w zakresie branży sanitarnej; w Opinii Geotechnicznej sporządzonej przez „GEO&BUD” ul. Balonowa 19/16, 54-129 Wrocław. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych wad w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

4.4. Przedmiary robót załączone do SWZ mają wyłącznie charakter pomocniczy i nie mogą stanowić jedynej podstawy do wyceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia i oszacowania ilości wymaganych robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że wynagrodzenie za realizację umowy na roboty będzie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości obmiarowej określonych robót ujętych w projekcie w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być to uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie ofertowej. W związku z powyższym Wykonawca nie może powoływać się na jakiegokolwiek braki w przedmiarze i w oparciu o nie żądać zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty, ponieważ w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych robót przewidzianych w którymkolwiek z dokumentów stanowiących załącznik do SWZ. Oferta Wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne roboty zapewniające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

4.5. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom PN-EN lub równoważnym oraz o gorszych parametrach niż określone w projekcie.

4.6. W przypadku, gdy Zamawiający w dokumentacji projektowej czy w jakimkolwiek innym dokumencie dotyczącym przedmiotu zamówienia, odwołuje się do znaków towarowych, patentów, pochodzenia produktu, czy jego źródła, wówczas takiemu wskazaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Przez „lub równoważny” należy rozumieć materiał, sprzęt, wyposażenie o parametrach, jakości wykonania, technologii wykonania nie gorszych niż w opisie przedmiotu zamówienia określonym w dokumentacji projektowej stanowiącej SWZ., a dotyczącym wskazanego materiału, sprzętu, wyposażenia.

4.7. Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą może nastąpić po otrzymaniu promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawca ma obowiązek informować opinię publiczną o fakcie dofinansowania na realizację przedmiotowego zadania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych – w formie tablic informacyjnych o wymiarach 80x120 cm ( z tekstem i logo podanym przez Zamawiającego ) w trakcie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu.

4.8. Inne dodatkowe informacje do opisu przedmiotu zamówienia :

- 1) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawarta z Zamawiającym umową oraz wytycznymi inspektora nadzoru budowlanego;
- 2) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia;
- 3) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie te części zamówienia oraz o ile są mu znane to podał nazwy tych podwykonawców;
- 4) Zamawiający nie udziela zamówienia w częściach. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, gdyż podział zamówienia na części wiązałby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi i nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, mógłby zagrozić terminowości realizacji całości zamówienia, które objęte jest dofinansowaniem rządowym.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej;
- 6) Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.