

Pytania i wyjaśnienia do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dot. zamówienia publicznego pn. „Budowa drogi gminnej w miejscowości Bobrzany”.

NUMER OGŁOSZENIA 2023/BZP 00032196 z dnia 2023-01-13

Indentyfikator Postępowania: ocds-148610-adfcb3a1-927d-11ed-b4ea-f64d350121d2

Nasz znak: ZP.271.1.2023

Małomice, 23 stycznia 2023 r.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r poz.1129 ze zmian), w związku ze złożonymi przez jednego z Wykonawców zapytaniami do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, przekazuję Państwu treść zapytań do SWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Dotyczy: ZP.271.1.2023 „Budowa drogi gminnej w miejscowości Bobrzany”.

Treść wniosku o wyjaśnienie SWZ z dnia 19.01.2023 r.:

Dotyczy: postępowania przetargowego na zadanie „ Budowa drogi gminnej w miejscowości Bobrzany”, WZP.271.1.2023

- wyjaśnienie czy do umowy wykonawca ma załączyć Harmonogram rzeczowo-finansowy i kosztorys ofertowy czy jedynie Harmonogram?
- zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na najniższe dopuszczone ustawą bądź rezygnacja z zabezpieczenia. Czas, w którym się znajdujemy jest bardzo trudny i nie jest ekonomicznie uzasadnione obciążanie wykonawców oraz samego zamawiającego;
- załączenie do postępowania pozwolenia na budowę ;
- załączenie do postępowania zatwierdzonego projektu docelowej organizacji ruchu;
- uzupełnienie przedmiaru o wykonanie i zatwierdzenie Tymczasowej organizacji ruchu;
- wykreślenie pkt. 15) a) § 3 projektu umowy. Jest to zbędne przy przedmiotowym zadaniu, bazy potencjalnych wykonawców znajdują się w niedalekiej odległości, nastąpiła znacząca, obszerna i ogólnodostępna elektronizacja i wiele zadań można zrobić telefonem i przesłać na właściwego maila. Byłoby to narażanie potencjalnych wykonawców na niepotrzebne koszty oraz ograniczanie konkurencji. Rady budowy można również organizować w Urzędzie Gminy, który jest w niedalekiej odległości;
- zmianę pkt. 28) § 3 projektu umowy z „ Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości inspektora nadzoru inwestorskiego, co do ich jakości, na koszt Wykonawcy” na „Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości inspektora nadzoru inwestorskiego, co do ich jakości, na koszt Wykonawcy – jeśli badania wyjdą negatywnie a na koszt Zamawiającego – jeśli badania wyjdą pozytywnie”;
- dopisanie do § 12 projektu umowy kar również dla Zamawiającego (opóźnienia w przekazaniu umowy, odstąpienie od umowy) w wysokościach jednakowych jakie są wpisane dla wykonawcy;

- zmniejszenie kary w § 12 projektu umowy za odstąpienie od umowy do 10 %; zmniejszenie kary w § 12 projektu umowy za nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo do 1.000 zł – 5.000 zł to niewspółmierna kara do przewinienia;

ODPOWIEDŹ,

Pytanie: wyjaśnienie czy do umowy wykonawca ma załączyć Harmonogram rzeczowo-finansowy i kosztorys ofertowy czy jedynie Harmonogram?

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ pkt 17.5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY w celu monitorowania przez Zamawiającego terminu i zakresu wykonania prac. Harmonogram będzie ewentualnie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku: odstąpienia od umowy lub robót zaniechanych, wobec powyższego Zamawiający prosi o jego wykonanie w oparciu o przedmiar robót.

Pytanie: zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na najniższe dopuszczone ustawą bądź rezygnacja z zabezpieczenia. Czas, w którym się znajdujemy jest bardzo trudny i nie jest ekonomicznie uzasadnione obciążanie wykonawców oraz samego zamawiającego;

Odpowiedź: Zamawiający informuje że nie uwzględni wniosku Wykonawcy i pozostawia wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dotychczasowym poziomie to jest 5 %

Pytanie: załączenie do postępowania pozwolenia na budowę;

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przekazuje decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zamieścił ją w formie pdf. na stronie prowadzonego zamówienia.

Pytanie: załączenie do postępowania zatwierdzonego projektu docelowej organizacji ruchu;

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje wykonania docelowej organizacji ruchu

Pytanie: uzupełnienie przedmiaru o wykonanie i zatwierdzenie Tymczasowej organizacji ruchu;

Odpowiedź: Zamawiający przypomina, iż wynagrodzenie z tytułu wykonania zadania objętego niniejszym zamówieniem ma charakter ryczałtowy zaś załączony przedmiar ma charakter pomocniczy wobec powyższego Wykonawca powinien w swojej ofercie uwzględnić i wycenić wszelkie koszty i nakłady niezbędne do wykonania umowy w tym sporządzenie i wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu.

Pytanie: wykreślenie pkt. 15) a) § 3 projektu umowy. Jest to zbędne przy przedmiotowym zadaniu, bazy potencjalnych wykonawców znajdują się w niedalekiej odległości, nastąpiła znacząca, obszerna i ogólnodostępna elektroniczna i wiele zadań można zrobić telefonem i przesłać na właściwego maila. Byłoby to narażanie potencjalnych wykonawców na niepotrzebne koszty oraz ograniczanie konkurencji. Rady budowy można również organizować w Urzędzie Gminy, który jest w niedalekiej odległości;

Odpowiedź: Zamawiający informuje że § 3 pkt. 15) lit. a) projektu umowy, otrzymuje brzmienie:

„a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, w tym wyгородzenie terenu, w takim zakresie jaki wynika z charakteru robót i względów bezpieczeństwa.”

Pytanie: zmianę pkt. 28) § 3 projektu umowy z „ Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości inspektora nadzoru inwestorskiego, co do ich jakości, na koszt Wykonawcy” na „Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości inspektora nadzoru inwestorskiego, co do ich jakości, na koszt Wykonawcy – jeśli badania wyjdą negatywnie a na koszt Zamawiającego – jeśli badania wyjdą pozytywnie”;

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje propozycję Wykonawcy i informuję, iż § 3 pkt 28) otrzymuje brzmienie

„Wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości inspektora nadzoru inwestorskiego, co do ich jakości, na koszt Wykonawcy – jeśli badania wyjdą negatywnie a na koszt Zamawiającego – jeśli badania wyjdą pozytywnie”

Pytanie: dopisanie do § 12 projektu umowy kar również dla Zamawiającego (opóźnienia w przekazaniu umowy, odstąpienie od umowy) w wysokościach jednakowych jakie są wpisane dla wykonawcy;

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje wniosek Wykonawcy i w § 12 projektu umowy dodaje ustęp 5 o następującej treści:

„Zamawiający za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które on odpowiada zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiot umowy”

Pytanie: zmniejszenie kary w § 12 projektu umowy za odstąpienie od umowy do 10 %; zmniejszenie kary w § 12 projektu umowy za nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo do 1.000 zł – 5.000 zł to niewspółmierna kara do przewinienia;

Odpowiedź: Zamawiający nie akceptuje wniosek Wykonawcy i w zawnioskowanym zakresie nie zmienia wysokości kary umownej za nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo, która pozostaje na poziomie 5.000 zł .

BURMISTRZ MAŁOMIC

mgr Małgorzata Janina Sendecka

Żagań, dnia 14.12.2022 r.

nr rejestru: ROŚiB-B.6740.451.2022
nr wniosku: P/28698/2022

DECYZJA NR 426/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 28.11.2022 r. (data wpływu: 30.11.2022 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

Gminy Małomice, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice

obejmujące:

**budowę drogi gminnej w Bobrzanach, na działkach ewid. nr 410, 414/1, 417
jednostka ewidencyjna 081005_5, obręb 0001**

według projektu:

- mgr inż. Krzysztofa Sędziaka, uprawnienia budowlane nr 30/04/2004r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należącego do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BO/0128/04;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
 - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z 1998 r. ze zm.)
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - wg potrzeb w czasie trwania budowy
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych²⁾
- 4) W wymaganych przypadkach przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 30.11.2022 r. inwestor wystąpił do Starostwa Powiatowego w Żaganiu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę w sprawie j/w.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust. 2 cyt. Prawa budowlanego składając trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W świetle art. 35 ust. 1 cyt. Prawa budowlanego tut. organ stwierdził:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z decyzją nr 6733.2.2022.Ed.W.8 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 18.10.2022 r. wydaną przez Burmistrza Małomic;
- 2) zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska;
- 3) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 4) kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 a także oświadczeń o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia do Starosty Żagańskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



STAROSTWO POWIATOWE W ŻAGANIU

Decyzja niniejsza jest ostateczna

ŻAGAŃ, dnia 14.12.2022r., *Dittawa*

podpis

Z up. STAROSTY
Piotr Pietraszkiewicz
Naczelnik Wydz. Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora: Krzysztof Sędziak, ul. Wierzbowa 24, 65-376 Zielona Góra; + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. PINB w Żaganiu + 1 egz. projektu budowlanego;
2. a/a ROŚIB-B + 1 egz. projektu budowlanego.

J.R.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.