

**UCHWAŁA NR XLVIII/245/2022  
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice - Miasto.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 zm. poz. 583, poz. 1005, poz.1079) i art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice - Miasto.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

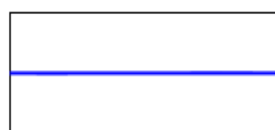
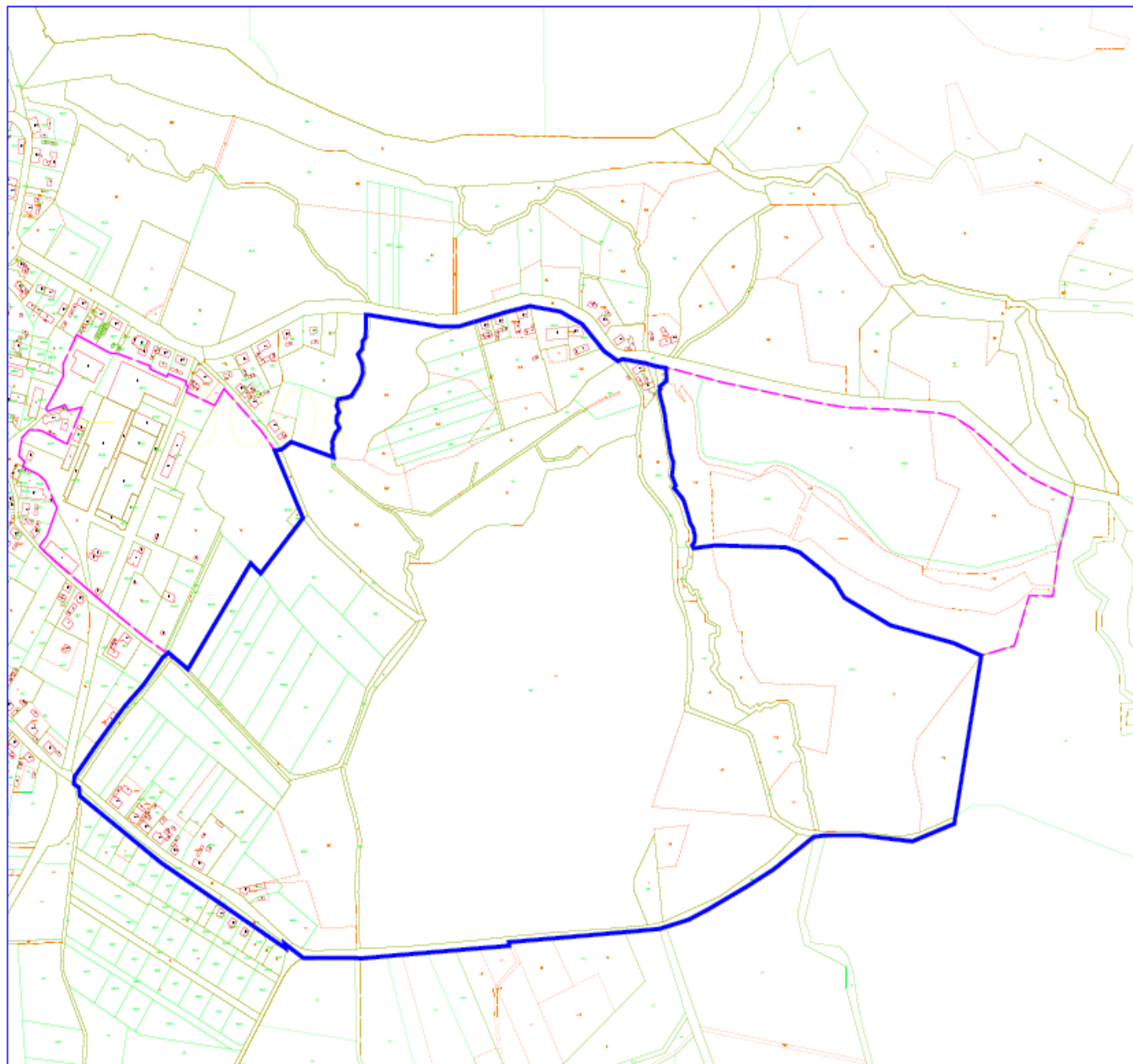
§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVIII/164/2021 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice – Miasto.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

**Paweł Gorzków**

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/245/2022  
Rady Miejskiej w Małomicach  
z dnia 29 września 2022 r.



teren objęty miejscowym planem

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

1) zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice - Miasto,

2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice uchwalonego uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r.,

3) materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

4) niezbędnego zakresu prac planistycznych.

### Ad1.

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, potrzeba opracowania planu uwarunkowana jest koniecznością uporządkowanego zagospodarowania terenów i właściwego ich skomunikowania oraz określenia sposobu i warunków jego zabudowy.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po dokonaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i rozpatrzeniu wniosku inwestorów i właścicieli działek, stwierdza się konieczność opracowania planu, który obejmie tereny pomiędzy obszarem częściowo zagospodarowanym w obrębie zabudowy miejskiej do terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowym planie, wypełniając zabudową tereny, które mogą zostać uzbrojone w infrastrukturę techniczną z wykorzystaniem istniejącego uzbrojenia.

Za podjęciem działań związanych ze sporządzeniem planu przemawia fakt zagospodarowania terenu zgodnie z ładem przestrzennym, gdyż teren na którym nie obowiązuje miejscowy plan może zostać zagospodarowany na podstawie decyzji, które wykluczą jego zagospodarowanie zabudową mieszkaniową.

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwia aktywne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania terenów, przyczyni się do zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami ochrony ładu przestrzennego.

**Ad2.** Założenia sporządzanego planu miejscowego wymagają zmiany ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice, gdyż w odniesieniu do terenu objętego planem, który planowany jest pod zabudowę mieszkaniową, w studium teren przeznaczony jest pod funkcję rolnicze.

**Ad3.** Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w skali 1:1000.

**Ad 4.** Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a potrzebę zagospodarowania terenu zgodnie z ładem przestrzennym należy uznać za zasadną i celową, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Małomicach podjęcie niniejszej uchwały.