

30C. 6720. 1. 2022. EK. U

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie  
Wielkopolskim  
66-400 Gorzów Wielkopolski  
Gorzów Wielkopolski  
ul. Kazimierza Jagiellończyka 13

Gorzów Wielkopolski, 2022-10-05



Urząd Miejski Małomice  
67-320 MAŁOMICE  
Małomice  
pl.Konstytucji 3 Maja 1

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WZŚ.410.299.2022.EK. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. WZŚ.410.299.2022 OPINIA STUDIUM-OBRĘB ŚLIWNIK.DOCX
2. WZŚ.410.299.2022 OPINIA STUDIUM-OBRĘB ŚLIWNIK.DOCX.XADES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-10-05T11:01:57Z

**Podpis elektroniczny**



Gorzów Wlkp., 5 października 2022 r.

WZŚ.410.299.2022.EK

Burmistrz  
Miasta i Gminy Małomice  
Plac Konstytucji 3 Maja 1  
67-320 Małomice

W odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Małomice z 31 sierpnia 2022 r. (data otrzymania pisma: 9 września 2022 r.), znak: BOC.6720.1.2022.Ed.W., o zaopiniowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice, sporządzanego na podstawie uchwały nr XLI/215/2022 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 3 lutego 2022 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zmianami), a także na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zmianami),

### **o p i n i u j e p o z y t y w n i e**

**przedłożony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice, sporządzany na podstawie uchwały nr XLI/215/2022 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 3 lutego 2022 r.**

### **U Z A S A D N I E N I E**

Pismem z 31 sierpnia 2022 r. (data otrzymania pisma: 9 września 2022 r.), znak: BOC.6720.1.2022.Ed.W., Burmistrz Miasta i Gminy Małomice zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o zaopiniowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice, sporządzanego na podstawie uchwały nr XLI/215/2022 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 3 lutego 2022 r.

Projekt studium stanowi tekst uchwały wraz z częścią tekstową (załącznik nr 1 do uchwały) i graficzną studium (załącznik nr 2 do uchwały), a także ujednoliconą wersją części tekstowej studium (załącznik nr 3 do uchwały) oraz ujednoliconą część graficzną studium (załącznik nr 4 do uchwały). Do wymienionych dokumentów dołączono prognozę oddziaływania na środowisko.



Z ustaleń dokumentu planistycznego wynika, że przedmiotem zmiany studium jest obszar położony w obrębie Śliwnik, na działkach o identyfikatorach: 081005\_5.0005.848, 081005\_5.0005.88/3, 081005\_5.0005.849, 081005\_5.0005.628, a celem jest umożliwienie lokalizowania na wskazanym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN z dopuszczeniem niskiej zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Z części graficznej zmiany studium wynika, że część obszaru planistycznego zlokalizowana jest w strefie od 50 m do 150 m od granic istniejącego cmentarza. W części tekstowej zmiany studium znalazły się informacje, że: „Z uwagi na istniejący cmentarz znajdujący się »po sąsiedzku« w gminie Szprotawa położony na północ od granic opracowania w studium oznaczono strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza 50 m i 150 m. Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.”

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji planistycznej, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wskazuje, że w załączniku graficznym projektu studium, należałoby dokonać korekty przebiegu granic stref ochronnych od istniejącego cmentarza, ponieważ zobrazowane na ortofotomapie dostępnej na Geoportalu, jego rzeczywiste granice położone są bliżej obszaru planistycznego, niż to wskazano na rysunku studium. W związku z tym, obszar planistyczny obejmuje swym zasięgiem również strefę do 50 m od granic istniejącego cmentarza w sąsiedniej gminie.

Obszar planistyczny nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody, jak również w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Jak ocenił Autor prognozy, realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na ekosystemy podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zmianami), w tym szczególnie na spójność europejskiej sieci Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice sporządzany na podstawie uchwały nr XLI/215/2022 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 3 lutego 2022 r.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:  
1. adresat;  
2. aa.