

**UCHWAŁA NR XLIV/228/2022
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w formie bezprzetargowej niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność gminy Małomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Małomice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 499/8 o pow. 0,0397 ha dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żaganiu V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr ZG1G/00045656/8.

2. Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość wobec czego wyraża się zgodę na jej sprzedaż na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 497, który zamierza ją nabyć w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Paweł Gorzków

Uzasadnienie

W dniu 17.03.2022 r. do tut. Urzędu Miejskiego w Małomicach wpłynęło pismo właściciela nieruchomości położonej przy ul. Kościelnej 30 z prośbą o sprzedaż dz. nr ewid. 499/8 o pow. 0,0397 ha stanowiącej własność gminy Małomice w celu poprawienia warunków nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 497, będącej własnością wnioskodawcy.

Działka ze względu na swój kształt oraz usytuowanie względem działek sąsiednich nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i dlatego jest zbędna dla Gminy Małomice, i może być sprzedana na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości tj. działka nr ewid. 497, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815).