

BURMISTRZ MAŁOMIC
pl. Konstytucji 3 Maja 1
67-320 MAŁOMICE

DECYZJA



810616JLS

Nasz znak: BSR.6220.1.2022.Ja.K.10

Małomice, dnia 15-04-2022r.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm. zwanej dalej ustawą o ooś), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.02.2022 r. (data wpływu: 09.02.2022 r.) przedłożonego przez P. Artura Michalskiego reprezentowanego przez pełnomocnika P. Rafała Bodzioch prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Prohabitat Rafał Bodzioch o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z przyłączem na działce ewidencyjnej numer 278, obręb Chichy, gmina Małomice”,

p o s t a n a w i a m

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:** „Budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z przyłączem na działce ewidencyjnej numer 278, obręb Chichy, gmina Małomice”.
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Prace prowadzić sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo – wodne.
 2. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
 3. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować z pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.

4. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
 5. Odpady należy magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
 6. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
 7. Odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia magazynować w pojemnikach lub w kontenerach.
 8. Odpady powstałe w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przekazywać podmiotom uprawnionym do ich odzysku lub unieszkodliwiania.
 9. Ogrodzenie terenu farmy wykonać bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości co najmniej 15 cm nad gruntem
 10. Wykaszenie roślinności na terenie farm prowadzić po 15 sierpnia każdego roku.
- III. **Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

W dniu 09.02.2022 r. P. Artur Michalski reprezentowany przez pełnomocnika P. Rafała Bodziocha prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Prohabitat Rafał Bodzioch wystąpił do Burmistrz Małomic z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z przyłączem na działce ewidencyjnej numer 278, obręb Chichy, gmina Małomice”.

Inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 278 obręb Chichy, gmina Małomice, powiat żagański, województwo lubuskie. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 3,91 ha. Na potrzeby realizacji planowanej inwestycji przeznaczona jest teren o powierzchni do 3,4 ha.

W skład farmy fotowoltaicznej wejdzie: do ok. 11 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy

jednostkowej 400 – 800 W, umieszczonych na konstrukcjach wsporczych, montowanych w rzędach w odstępnie 6 m, do 2 szt. kontenerowych stacji transformatorowych SN/nn, każda o powierzchni do 25 m², wyposażonych w transformator olejowy lub suchy o mocy do 2 MVA, do 45 szt. inwerterów, linie kablowe, inne elementy infrastruktury technicznej niezbędne do funkcjonowania inwestycji.

Wytworzona energia elektryczna wyprowadzana będzie z farmy fotowoltaicznej linią kablową średniego napięcia do sieci elektroenergetycznej. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia farmy do sieci zostaną ostatecznie określone przez operatora sieci dystrybucyjnej.

Działka inwestycyjna posiada dostęp do drogi – do działki nr 259/1 obręb Chichy.

Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.) oraz poza obszarami, stanowiącymi otuliny form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 przywołanej ustawy ooś oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest: Burmistrz Małomic.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej w Krakowie w 2021 r. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wobec powyższego stwierdzono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W związku z tym w oparciu o art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ, po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on braków formalnych zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu poprzez: Obwieszczenie z dnia 10.02.2022 r., znak: BSR.6220.1.2022.Ja.K.5. Obwieszczenie to umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, w miejscowości Chichy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach w dniu 11.02.2022 r.

W określonym terminie nikt nie zgłosił się do organu w celu zapoznania się z aktami sprawy. Nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko pismem z dnia 10.02.2022 r. Burmistrz Małomic wystąpiła do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 01.03.2022r. do tutejszego ORGANU wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu znak: NZ.9022.16.2022 z dnia 28.02.2022 r., w której stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził pismem znak: WZŚ.4220.111.2022.DM z dnia 16.02.2022 r. Organ opiniujący stwierdził, iż nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. Odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia magazynować w pojemnikach lub w kontenerach.
2. Odpady powstałe w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przekazywać podmiotom uprawnionym do ich odzysku lub unieszkodliwiania.
3. Ogrodzenie terenu farmy wykonać bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości co najmniej 15 cm nad gruntem

4. Wykaszenie roślinności na terenie farm prowadzić po 15 sierpnia każdego roku.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, działając na podstawie art. 50 § 1 KPA, pismem znak: WR.ZZŚ.3.435.25.2022.ES RKW-2022-1302 z dnia 17.02.2022r. (data wpływu: 23.02.2022r.), wezwał inwestora do przedłożenia uzupełnienia materiału dowodowego wyznaczając 14 dniowy termin na uzupełnienie. Powyższe zostało uzupełnione przy piśmie z dnia 07.03.2022r. (data wpływu: 09.03.2022r.).

Obwieszczeniem z dnia 11.03.2022r., znak: BSR.6220.1.2022.Ja.K.8 Organ powiadomił strony postępowania o przesłaniu uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia do organów opiniujących. Obwieszczenie to umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, w miejscowości Chichy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach w dniu 11.03.2022 r.

Działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373 z późn. zm. zwanej dalej ustawą o ooś) Burmistrz Małomic pismem z dnia 10.03.2022r. zwróciła się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu o ponowne wydanie opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z wezwaniem z dnia 17.02.2022 r. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim.

Organy te wydały opinie:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim - pismo znak:WZŚ.4220.111.2022.DM z dnia 22.03.2022r. (data wpływu: 22.03.2022r.), w którym podtrzymuje swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 16.02.2022r. znak: WZŚ.4220.111.2022.DM.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu – pismo znak: NS-NZ 9022.32.2022 z dnia 23.03.2022r. (data wpływu: 25.03.2022r.), wyraża opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art 64 ust.1 pkt 1 ustawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródładowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Zamierzenie to zostanie zlokalizowane: w odległości co najmniej 3,5 km od drzew o charakterze pomnikowym, w odległości ok. 3,5 km od obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Bobru”, w odległości ok. 3,8 km od użytku ekologicznego „Sowie Bagno”, w odległości ok. 4,0 km od obszaru Natura 2000 Małomickie Łęgi PLH080046, w odległości ok. 6,0 km od obszaru Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 oraz w dalszej odległości od innych form ochrony przyrody. Planowane zamierzenie zlokalizowane będzie poza granicami wyznaczonych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <https://mapa.korytarze.pl>).

Elektrownia zlokalizowana będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 77, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a ocena osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celem środowiskowym dla JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW600018165899 o nazwie Ławka. Jest to monitorowana, naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Planowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym rolniczo. Wg ewidencji gruntów, działka inwestycyjna stanowi grunty orne klasy IVa, IVb, V i VI oraz łąki trwałe (ŁIV). W otoczeniu działki znajdują się grunty rolne – uprawne i łąki kośne. Od północy, działka inwestycyjna sąsiaduje z drogą gruntową – z działką nr 259/1 obręb Chichy. W dalszej odległości od granic działki znajdują się niewielkie powierzchnie leśne, zadrzewienia śródpolne i rowy melioracyjne. W obszarze działki nie występują drzewa i krzewy. Realizacja inwestycji nie wymaga zatem ich wycinki.

Etap realizacji przedsięwzięcia nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele fotowoltaiczne montowane będą na konstrukcjach, powstałych poprzez wbicie pionowych słupów w grunt. Ponadto, w gruncie przebiegać będą linie kablowe. W głównej mierze oddziaływanie inwestycji związane będzie z emisją hałasu i wibracji oraz zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących z maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportowych. Zakłada się, że prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach 6.00 – 22.00, przy użyciu sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu. Przewiduje się, że podczas realizacji inwestycji powstawać będą odpady z grupy 17 wg Katalogu odpadów, tj. odpady z tworzyw sztucznych, żelazo i stal, kable, gleba i ziemia, w tym kamienie i materiały izolacyjne. W związku z obecnością ludzi na placu budowy, zapewne powstaną także odpady komunalne. Inwestor przewiduje gromadzić odpady w sposób selektywny. W karcie informacyjnej, przygotowanej przez inwestora, nie podano w jaki sposób magazynowane będą wytworzone odpady. W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim sformułował stosowny warunek w tym zakresie:

- odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia magazynować w pojemnikach lub w kontenerach.

Odpady powstałe w trakcie budowy, przekazywane będą innym posiadaczom, uprawnionym do ich przyjęcia i zagospodarowania. Zakłada się, że ziemia z wykopów zostanie rozplanowana na terenie działki. Na etapie realizacji, zapotrzebowanie na wodę wynikać będzie z potrzeb socjalnych pracowników. Woda na wymienione potrzeby dostarczana będzie w butelkach. Montaż paneli fotowoltaicznych, jak i stacji transformatorowych odbywać się będzie z gotowych elementów, do których nie będzie wymagane użycie wody oraz surowców. Oddziaływania występujące na etapie budowy będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i lokalny, ustaną one po zakończeniu budowy.

W okresie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać mogą odpady związane z usuwaniem awarii lub konserwacją instalacji fotowoltaicznej, np. zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne. Wytworzone odpady usuwane będą z terenu farmy przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Przewiduje się również powstawanie odpadów komunalnych, związanych z pracą serwisantów. Aby zapewnić skuteczny system gospodarowania odpadami na etapie eksploatacji

przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim określił warunek o treści:

- odpady powstałe w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przekazywać podmiotom uprawnionym do ich odzysku lub unieszkodliwiania.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wyposażenie stacji transformatorowych w transformator olejowy lub suchy. W przypadku montażu transformatora olejowego, każda stacja transformatorowa zostanie wyposażona w misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Nie planuje się zaopatrzenia elektrowni w wodę oraz w system odprowadzania ścieków, a tym samym nie planuje się wykonania infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Oczyszczanie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, podczas opadów atmosferycznych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz będą swobodnie wsiąkać w grunt w granicach działki inwestycyjnej. Etap użytkowania instalacji nie będzie związany z emisją zanieczyszczeń do powietrza. W fazie eksploatacji elektrowni niewielka emisja hałasu wystąpi w związku z pracą urządzeń elektrycznych. Głównym źródłem emisji hałasu będą transformatory, znajdujące się w kontenerowych stacjach transformatorowych. Panele fotowoltaiczne nie będą wyposażone w systemy je chłodzące. Farma fotowoltaiczna usytuowana będzie w odległości ok. 190 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się na działce nr 263 obręb Chichy (m. Chichy). Wpływ prac serwisowych i konserwacyjnych na klimat akustyczny nie będzie znaczący. Biorąc pod uwagę powyższe, nie wystąpi możliwość negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na tereny chronione. Inwestycja będzie również źródłem pola elektromagnetycznego, związanego głównie z pracą transformatorów. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi, brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej to ok. 25 – 30 lat. Po tym czasie nastąpi jej likwidacja. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji terenu inwestycji. Etap likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z demontażem wielu podzespołów elektrowni, w skład których wchodzi wiele wartościowych materiałów. Materiały te winny być przekazane wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich odzysku lub recyklingu. Oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska na etapie likwidacji przedsięwzięcia będzie tożsame, jak na etapie jego realizacji.

Ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, projektowana inwestycja nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami, pomimo jej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie innej instalacji

fotowoltaicznej (farma na działce nr 277 obręb Chichy, znajdująca się obecnie na etapie planowania) o zbliżonych parametrach (farma o łącznej mocy paneli fotowoltaicznych do 3 MWp). Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Biorąc pod uwagę nieznaczną wysokość planowanej instalacji (ok. 4,0 m), można przyjąć, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło dominanty krajobrazowej.

Zapewne, w trakcie realizacji przedsięwzięcia, teren farmy zostanie ogrodzony. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na ten temat. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w obszarze rolniczym, poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi. Potencjalnie, teren przedsięwzięcia może być wykorzystywany przez różne grupy zwierząt, np. do przemieszczania się. W celu zagwarantowania możliwości swobodnego przemieszczania się małych zwierząt przez teren farmy, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim sformułował warunek o treści:

– ogrodzenie terenu farmy wykonać bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości co najmniej 15 cm nad gruntem.

Z uwagi na zajęcie pod projektowaną farmę obszaru o stosunkowo niewielkiej powierzchni oraz obecność w jej sąsiedztwie dużych, otwartych przestrzeni rolnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie się zwierząt, zwłaszcza tych dużych, inwestycja nie będzie nieprzekraczalną barierą w migracji zwierząt.

Po ukształtowaniu zieleni, powstaną nowe miejsca żerowania dla szeregu gatunków zwierząt, a ponadto dla gniazdowania ptaków. W celu zapewnienia właściwej pracy elektrowni, roślinność porastająca teren farmy wymagać będzie zabiegów pielęgnacyjnych, takich jak koszenie. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na ten temat. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uznał, że korzystnym będzie, aby ewentualny zabieg koszenia wykonywać najwcześniej w drugiej połowie sierpnia każdego roku. Ten warunek okresu zabiegu ma sprzyjać ptakom, gadom, owadom i roślinom na wzór programu rolno-środowiskowo-klimatycznego, którego celem jest minimalizowanie negatywnych skutków i maksymalizowanie pozytywnych efektów działalności rolniczej.

Przedsięwzięcie nie zalicza się, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), do zakładów o ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w obszarze zagrożonym katastrofami naturalnymi (powodzie, wstrząsy sejsmiczne, osuwiska ziemi, itp.). Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, będą miały zasięg

lokalny i mało znaczący, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Mając powyższe na uwadze, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie, w celu zminimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, które zostały ujęte w pkt od 7 do 10 niniejszej decyzji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim – opinia z dnia 10.03.2022r. (data wpływu: 15.03.2022r.) sygn. WR.ZZŚ.3.435.25.2022.ES RKW-2022-1846 wyraża opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z przyłączem na działce ewidencyjnej numer 278, obręb Chichy, gmina Małomice” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań. Wymagania zawarte w opinii zostały ujęte w niniejszej decyzji w pkt od 1 do 6.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, stwierdził, że na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo – wodne. Teren budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami. W razie stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Tankowanie pojazdów będzie odbywało się poza terenem przedsięwzięcia. Doraźne naprawy sprzętu mechanicznego przeprowadzone będą na miejscach wyznaczonych na terenie placu budowy, zapewniającym zabezpieczenie gruntu przed skażeniem. Ponadto zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów

budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenia gruntu.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych systemach toaletowych i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty. Woda na etapie realizacji inwestycji będzie wykorzystywana jedynie na cele bytowe. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 0,45 /m³/osobę/miesiąc.

Inwestor nie planuje mycia paneli fotowoltaicznych. Odpady atmosferyczne zapewnią odpowiedni stopień czystości instalacji. Przewiduje się sporadyczne czyszczenie paneli fotowoltaicznych za pomocą wody zdemineralizowanej, bez użycia detergentów. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.

Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą gromadzone w kontenerach ustawionych w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom. W trakcie eksploatacji inwestycji, w przypadku prowadzenia prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia i przekazywane uprawnionym podmiotom. W trakcie eksploatacji inwestycji, w przypadku prowadzenia prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia i przekazywane uprawnionym podmiotom.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w graniach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Iławka o kodzie PLRW600018165899. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) Iławka o kodzie PLRW600018165899 została oceniona jako naturalna o złym stanie, zagrożenia nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 77 o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), ani na obszarze narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając

rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia, uzupełnieniami dokumentacji, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żaganiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, organ również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednakże zgodnie ze zmianą zapisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w tej kwestii nie wydaje się już postanowienia o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, ORGAN spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), poinformował strony postępowania poprzez Obwieszczenie znak: BSR.6220.1.2022.Ja.K.9 z dnia 30.03.2022 r. o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie to umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Małomicach przy Plac Konstytucji 3 Maja 1, w miejscowości Chichy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Małomicach w dniu 30.03.2022 r.

Strony nie skorzystały z tego uprawnienia, nie wniosły zastrzeżeń i uwag oraz nie zgłosiły się do organu celem zapoznania się z aktami sprawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Małomic w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Małomic, która wydała niniejszą decyzję. Skutki prawne zrzeczenia się odwołania następują z dniem dostarczenia Burmistrzowi Małomic oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, z dniem tym niniejsza decyzja stanie się

prawomocna i ostateczna. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.



BURMISTRZ
mgr Małgorzata Janina Sendecka

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. P. Artur Michalski
adres do korespondencji: P. Rafał Bodzioch ul. Opolska 110 lok. 406, 31-323 Kraków
2. Pozostałe strony postępowania przez Obwieszczenie Burmistrza
3. a/a WCh/JK

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żaganiu, ul. Szprotawska 45 a,
68-100 Żagań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski

Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację
przedsięwzięcia znak: BSR.6220.1.2022.Ja.K.10 z dnia 15-04-2022

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z przyłączem na działce ewidencyjnej numer 278, obręb Chichy, gmina Małomice, powiat żagański, województwo lubuskie. Powierzchnia działki wynosi 3,91 ha, natomiast planowana inwestycja zajmie powierzchnię do ok. 3,4 ha. Powyższa działka nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice niniejsza działka przeznaczona jest jako R – tereny użytków rolnych i nieużytków.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się:

- budowę zespołu instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4,5 MW,
- budowę dwóch kontenerowych stacji transformatorowych SN/nn,
- montaż do około 11000 paneli fotowoltaicznych o jednostkowej mocy od 400 W do 800 W,
- montaż do 45 falowników.

Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcji o wysokości do około 4 m powstałej poprzez wbicie pionowych słupów w grunt w rzędach, w odstępnie 6 m. W każdej stacji znajdować się będzie transformator SN/nn olejowy lub suchy o mocy do 2 MVA.

Na etapie realizacji inwestycji woda wykorzystywana będzie tylko na cele socjalne i wyniesie około 0,45 m³ na jedną osobę na miesiąc. W fazie eksploatacji farmy planuje się sporadyczne mycie zainstalowanych paneli za pomocą wody zdemineralizowanej, dostarczanej na teren farmy przez podmioty zewnętrzne w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Ilość zużytej wody będzie wynosić do 50 m³ na rok na 1 MW zainstalowanej mocy.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe, które odbierane zostaną przez wyspecjalizowaną firmę.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce składowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Wytwarzane odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia.

Wszystkie odpady powstający na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą one magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej, a oddawane specjalistycznym firmom specjalizującym się w recyklingu. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on będzie w szczelną misę olejową.

Teren przeznaczony na projektowaną inwestycję nie jest zabudowany. Brak jest również zadrzewień, przez co nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

BURMISTRZ
mgr Małgorzata Janina Sendeczka

