

**UCHWAŁA NR XLI/215/2022
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 3 lutego 2022 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372¹⁾) oraz art. 9 ust. 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice, przyjętego uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. Zmiana studium dotyczyć będzie zmiany przeznaczenia terenu części rysunkowej studium.

§ 3. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

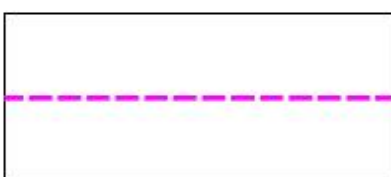
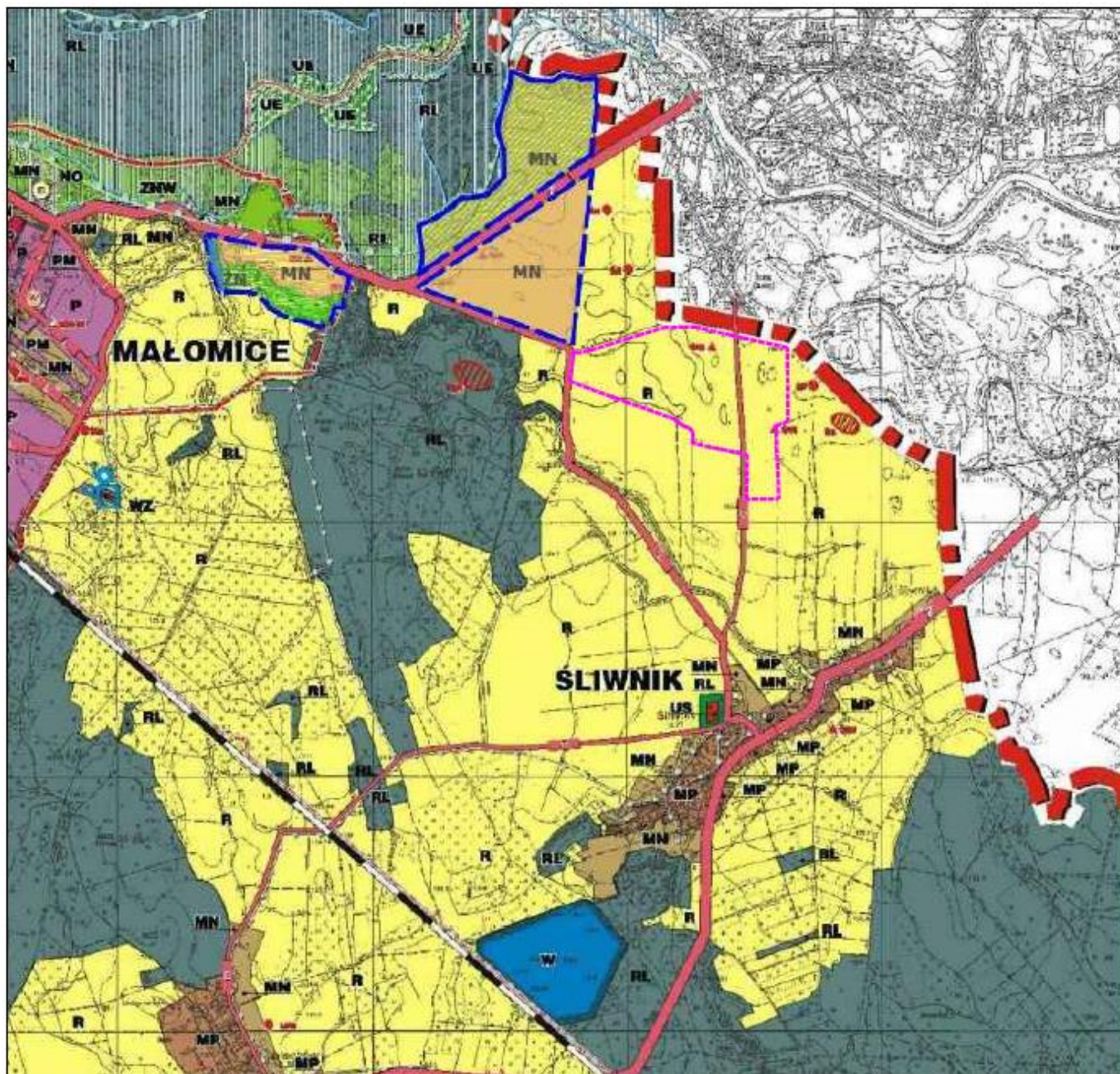
Przewodniczący Rady

Paweł Gorzków

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021 poz. 1834

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2021 poz. 784 i 922

GMINA MAŁOMICE MAPA STUDIUM



teren objęty zmianą studium

Uzasadnienie

Tereny objęte zmianą studium położone są w obrębie Śliwnik i obejmują działki nr ewid. 848, 849 i 88/3 należące do wnioskodawcy, który złożył wniosek dotyczący lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Koniecznym działaniem jest sporządzenie zmiany ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice gdyż w studium tereny oznaczone są symbolem R tereny użytków rolnych i nieużytków.

Stosownie do zapisów art. 9 ust. 3a w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice uchwalonego uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r. ze zmianami w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz sporządza zmianę studium zawierającą część tekstową i graficzną, w takim trybie, w jakim studium było uchwalane z zachowaniem pełnej procedury planistycznej. Planowane ustalenia zmiany studium: zabudowa mieszkaniowa są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu miejscowego.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Małomicach podjęcie niniejszej uchwały.