

**UCHWAŁA NR XXXIX/204/2021
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 9 listopada 2021 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic miasta Małomice.

Na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), Rada Miejska w Małomicach uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się wystąpić z wnioskiem do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego o zmianę granic miasta Małomice polegającą na włączeniu do miasta Małomice części obrębu ewidencyjnego wsi Śliwnik.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Gorzków

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/204/2021
Rady Miejskiej w Małomicach
z dnia 9 listopada 2021 r.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji
za pośrednictwem
Wojewody Lubuskiego
Wnioskodawca:
Rada Miejska w Małomicach

WNIOSEK o dokonanie zmiany granic miasta Małomice

Działając na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz na podstawie uchwały Nr XXXIX/204/2021 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 9 listopada 2021r. wnoszę o dokonanie zmiany granic administracyjnych miasta Małomice, polegającej na włączeniu do miasta Małomice części obszaru ewidencyjnego wsi Śliwnik, Gmina Małomice.

Do wniosku dołącza się dokumenty i informacje zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. Nr 86, poz. 943 ze zm.).

Treść proponowanej zmiany z uzasadnieniem

Rada Miejska w Małomicach wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic miasta Małomice, polegającej na włączeniu w granice miasta Małomice części obrębu ewidencyjnego wsi Śliwnik obejmującego działki nr 651, 652, 653/1, 653/2, 654, 657, 655/1, 655/2, 659/1, 659/2, 667, 668, 669, 670, 671/2, 671/1, 672, 690, 665, 662, 663, 714/1, 714/2 o łącznej powierzchni **15,2506 ha**.

Na podstawie uchwały Nr XXXIV/188/2021 z dnia 13 września 2021 r. Rada Miejska w Małomicach w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Małomice i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami zostały przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami Gminy Małomice. Propozycja zmiany granic miasta Małomice pomimo, że była poddana pod konsultacje społeczeństwa nie wywołała zainteresowania społeczeństwa, nie wpłynął żaden wniosek mieszkańców oraz nie uczestniczyli oni w spotkaniach.

Zakres wnioskowanej zmiany granic miasta Małomice uzasadniają uwarunkowania społeczne, osadnicze, przestrzenno - infrastrukturalne oraz gospodarcze.

Przesłankami przemawiającymi za zmianą granic miasta Małomice jest pozyskanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, wzrost atrakcyjności i wartości terenów budowlanych, poprawa jakości życia mieszkańców zamieszkujących teren objęty zmianą. Teren jest częściowo skanalizowany, zwodociągowany i posiada sieć elektroenergetyczną.

Zmiana granic miasta Małomice wynika z potrzeby doprowadzenia do zgodności w funkcjonowaniu niektórych terenów ze stanem faktycznym i uproszczenia działań administracyjnych.

Teren proponowany do włączenia w chwili obecnej przynależy do obrębu geodezyjnego wsi Śliwnik i w żaden sposób nie jest funkcjonalnie ani komunikacyjnie powiązany z wsią Śliwnik jako jednostką osadniczą. Od zabudowań wsi Śliwnik oddzielony jest strefą lasu oraz pól uprawnych. Ponadto najkrótsza droga z obszaru przewidzianego do włączenia wsi Śliwnik przebiega przez inną miejscowość położoną na terenie gminy Małomice tj. wieś Lubiechów. Zasadnym więc jest włączenie obszaru wskazanego we wniosku w granice miasta Małomice, do którego bezpośrednio on przylega. Na terenie miasta Małomice realizowane jest budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne jak to zostało wskazane wyżej. Teren ten posiada pełną infrastrukturę komunalną, z której mogą skorzystać osoby realizujące budownictwo na terenach planowanych do włączenia w granice miasta Małomice.

Ponadto wniosek obejmuje dwie działki ewidencyjne oznaczone nr 714/1 i 714/2 pominięte we wniosku z dnia 26 marca 2019 r., które położone są w graniach miasta Małomice lecz formalnie położone są w obrębie geodezyjnym wsi Śliwnik.

Teren planowany do włączenia nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Małomice”, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach w dniu 26 kwietnia 2002 r. zgodnie z którego wynika, że są to tereny użytków rolnych i nieużytków oraz tereny zieleni nieurządzonej związane z korytarzem ekologicznym.

Stanowisko wnioskodawcy w sprawie spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834).

Rada Miejska w Małomicach stwierdza, że proponowana zmiana granic miasta Małomice spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) tj.: zapewni zachowanie jednorodnego układu osadniczego i przestrzennego z uwzględnieniem infrastruktury społecznej i technicznej, a także więzi społecznych, gospodarczych i kulturowych.

Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu.

Obszar objętym proponowaną zmianą nie jest zamieszkały.

Teren wnioskowanej zmiany granic obejmuje działki ewidencyjne oznaczone numerami 651, 652, 653/1, 653/2, 654, 657, 655/1, 655/2, 659/1, 659/2, 667, 668, 669, 670, 671/2, 671/1, 672, 690, 665, 662, 663, 714/1, 714/2 o łącznej powierzchni **15,2506 ha**.

Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.

Określa się szacunkowe koszty jednorazowe proponowanej zmiany w wysokości ok. 5.000,00 zł. obejmujące koszty związane z pracami geodezyjnymi i sporządzeniem dokumentacji i zmianami w księgach wieczystych. Nie przewiduje się kosztów stałych.

Wyniki konsultacji:

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Małomicach Nr XLII/180/2017 z dnia 8 września 2017 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Małomice.

Wyniki konsultacji na podstawie sporządzonych protokołów przedstawiają się następująco:

1. Wyniki konsultacji przeprowadzone w mieście Małomice:

- liczba osób uprawnionych do konsultacji: **3 430** osoby
- liczba osób biorących udział w konsultacjach: **0** osoby

2. Wyniki konsultacji przeprowadzone we wsi Śliwnik:

- liczba osób uprawnionych do konsultacji: **253** osób
- liczba osób biorących udział w konsultacjach: **0**

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że zamiar zmiany granic miasta Małomice poprzez włączenie części obrębu wsi Śliwnik nie wywołała sprzeciwu społeczeństwa i nie spotkała się z zainteresowaniem mieszkańców i w konsekwencji nie wzięły w nim udziału osoby uprawnione oraz nie zostały złożone wnioski.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku

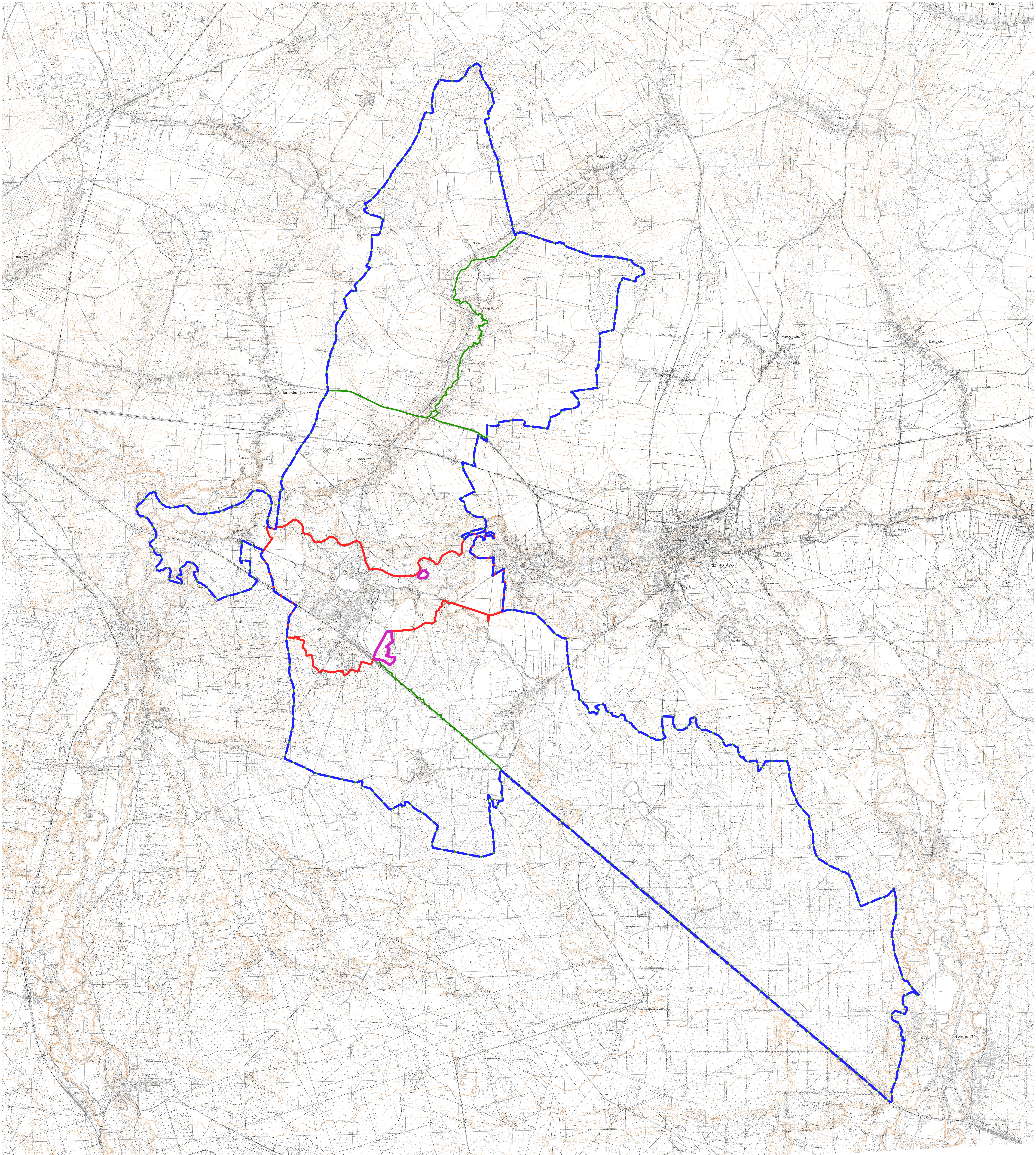
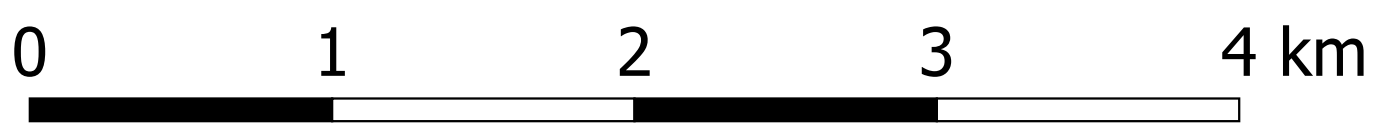
Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. Nr 86, poz. 943 ze zm.) do wniosku dołącza się następujące dokumenty:

- Zaświadczenie Starosty Żagańskiego w Żaganiu potwierdzające zgodność danych statystycznych dotyczących powierzchni terenu objętego wnioskiem;

- Zaświadczenie o liczbie osób zameldowanych na terenie objętym wnioskiem;
- Uchwałę Rady Miejskiej w Małomicach Nr XLII/180/2017 z dnia 08 września 2017 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Małomice;
- Uchwałę Rady Miejskiej w Małomicach Nr XXXIX/204/2021 z dnia 9 listopada 2021r. w sprawie wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic miasta Małomice;
- Mapę topograficzną w skali 1:25 000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta oraz proponowanej zmiany;
- Mapę ewidencyjną w skali 1:2000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta oraz proponowanej zmiany;
- Wypis z ewidencji gruntów i budynków dla działek objętych zmianą;
- Informacja o zapisie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Mapa topograficzna

skala 1:25000



Legenda

- Granica gminy Małomice
- Granice powiększonego obrębu Małomice-Miasto
- Granice obrębu Małomice-Miasto
- Granice pozostałych obrębów gminy Małomice

