

**UCHWAŁA NR XXXIV/191/2021
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 13 września 2021 r.

w sprawie projektu zmian w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 roku poz. 471) Rada Miejska w Małomicach uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się projekt zmian do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przyjętego Uchwałą Nr VIII/33/2019 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 marca 2019 r., w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Powyższy projekt zmian w regulaminie dostarczania wody przesłać do zaopiniowania Organowi regulacyjnemu.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Małomic do złożenia zażalenia na ewentualne postanowienie negatywne organu regulacyjnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Gorzków

ZMIANY W REGULAMINIE DOSTARCZANIA WODY i ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY MAŁOMICZE

§ 1. Wprowadza się następujące zmiany w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” na terenie Miasta i Gminy Małomice :

- Zmienia się cały Rozdział 5 Regulaminu, który otrzymuje brzmienie:

Rozdział 5. WARUNKI PRZYŁĄCZANIA DO SIECI

§ 10. Określenie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ;

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci wod-kan składa w Przedsiębiorstwie pisemny wniosek o przyłączenie, który zawiera co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) i adres wnioskodawcy;
- 2) adres do korespondencji;
- 3) lokalizację nieruchomości lub obiektu, który ma zostać podłączony do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej, w tym jego adres i nr działki ewidencyjnej;
- 4) informację o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania nieruchomości lub obiektu który ma zostać podłączony do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej ;
- 5) określenie dobowego zapotrzebowania na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych;
- 6) planowaną ilość odprowadzanych ścieków i określenie ich rodzaju, a w przypadku ścieków przemysłowych – wskazanie przewidywanej ilości i jakości odprowadzanych ścieków oraz dane o przewidywanym sposobie ich podczyszczania,
- 7) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody / odprowadzania ścieków
- 8) podpis wnioskodawcy.

2. Do wniosku, o którym mowa w § 10, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci:

- 1) przedstawia dokument określający tytuł prawny do nieruchomości, której wniosek dotyczy; w przypadku gdy dokumentem ma być księga wieczysta wystarczy podanie jej numeru.
- 2) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej / kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.

3. Przedsiębiorstwo udostępnia dla zainteresowanych wzór wniosku.

4. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo wydaje warunki przyłączenia w terminie:

- a) do 21 dni od dnia złożenia wniosku w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej,
- b) do 45 dni od dnia złożenia wniosku w pozostałych przypadkach.

5. Warunki przyłączenia zawierają w szczególności:

- 1) miejsce i sposób włączenia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do sieci oraz sposób połączenia z w/w instalacjami wnioskowanej nieruchomości;
- 2) parametry techniczne przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego;
- 3) dane szczegółowe dotyczące: średnicy i miejsca lokalizacji wodomierza głównego wraz z zaworami i parametrów innych urządzeń technicznych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej.
- 4) termin ich ważności.

6. Po wydaniu warunków przyłączenia, na ich podstawie, podmiot ubiegający się o przyłączenie sporządza **plan sytuacyjny** (o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) ; określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia terenu;

Plan sytuacyjny powinien zawierać informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony :

- w przypadku przyłącza wodociągowego: miejsce i sposób włączenia, wrysowaną trasę przyłącza wraz z opisem średnicy i rodzajem materiału, zaznaczone zasuwy, zaznaczenie i opisanie studni wodomierzowej — (w razie jej projektowania)
- w przypadku przyłącza kanalizacyjnego : miejsce i sposób włączenia, wrysowaną trasę przyłącza wraz z opisem średnicy i rodzajem materiału (rury, studnie, włazy) i spadek, poziom posadowienia studni, kolizje oraz zastosowane urządzenia np. separatory, kaskady itp.

7. Przed przystąpieniem do robót podmiot ubiegający się o przyłączenie przedstawi Przedsiębiorstwu sporządzony plan sytuacyjny, o którym mowa w pkt 6. w celu weryfikacji zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia.

Do tego planu, podmiot ubiegający się o przyłączenie dołączy wszystkie zgody osób i podmiotów trzecich odnośnie udzielenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

8. W razie braku możliwości przyłączenia nieruchomości lub obiektu do sieci wodociągowej, Przedsiębiorstwo odmawia wydania warunków technicznych przyłączenia i informuje o tym wnioskodawcę wraz z uzasadnieniem.

§ 2. Zmiany w Regulaminie wchodzi w życie po upływie 14 od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Przedłożony projekt regulaminu dostarczania wody wypełnia obowiązek nałożony przepisami prawa a w szczególności zmianą ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.

W ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków mówi się o procedurach uzyskania warunków przyłączenia do sieci. Jednocześnie ustawodawca określił minimalną treść wniosku o przyłączenie, terminy wydania warunków przez przedsiębiorstwa, ważność warunków i kary za opóźnienie w ich wydaniu.

Ustawodawca zobowiązał również w terminie 12 miesięcy od wejścia w życie ustawy czyli do 19 września 2021 roku, rady gmin do dostosowania treści regulaminów w obszarze wspomnianych przepisów.

Przedłożony projekt regulaminu dostarczania wody wymaga uzyskania pozytywnej opinii organu regulacyjnego jakim jest PPW Wody Polskie.