

UCHWAŁA NR XXIX/166/2021
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH

z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie upoważnienia Burmistrz Małomic do zawarcia umowy przedwstępnej na odpłatne przekazanie gminie Małomice sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wybudowanej ze środków własnych Inwestora innego niż gmina.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713,1378), art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, poz. 479) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Upoważnia się Burmistrz Małomic do zawarcia umowy przedwstępnej o odpłatnym przejęciu przez Gminę Małomice sieci wodociągowej i kanalizacyjnej planowanej do wybudowania w roku 2021 na działkach nr ewd. 701, 700/140, 700/160, 700/169, 700/184 obręb Małomice z uwzględnieniem warunku, iż ewentualna zapłata należności z tytułu przekazania gminie infrastruktury zostanie rozłożona na pięć równych rat płatnych:

- I rata do 31 stycznia 2022 r.
- II rata do 31 stycznia 2023 r.
- III rata do 31 stycznia 2024 r.
- IV rata do 31 stycznia 2025 r.
- V rata do 31 stycznia 2026 r.

2. Kwota na jaką opiewać będzie umowa przedwstępna ostatecznie ustalona zostanie w drodze negocjacji i nie będzie równa lub wyższa od rzeczywistych, poniesionych kosztów wybudowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz kwoty ujętej we wniosku w wysokości 830 989,00zł.

3. Odpowiedzialnym za przygotowanie umowy przedwstępnej jest Burmistrz Małomic, a jej integralną częścią będą warunki przyłączenia do sieci wydane przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Małomicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Małomic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Paweł Gorzków

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, 1495.), „osoba, która wybudowała ze środków własnych urządzenie wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne może przekazać je odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na warunkach uzgodnionych w umowie.”

Właściciel terenu przeznaczanego pod budownictwo mieszkaniowe położonego przy ul. Bolesława Chrobrego w Małomicach (osiedle kwiatowe) wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy przedwstępnej, w której gmina zobowiąże się do odpłatnego przejęcia od inwestora sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, którą ten zamierza wybudować ze środków własnych na terenach, o których wyżej.

W ocenie organu udzielenie inwestorowi gwarancji, że wybudowana przez niego sieć wodociągowa i kanalizacyjna zostanie odpłatnie nabyta przez gminę Małomice, leży w interesie gminy gdyż zachęca właściciela terenu do zainwestowania w rozwój infrastruktury komunalnej, a tym samym przyczynia się do podniesienia atrakcyjności nieruchomości dla potencjalnych nabywców, ze względu na fakt, iż teren ten jest dobrze skomunikowany z miastem Szprotawa. Z tych względów budową domów na tym terenie mogą być zainteresowani również jej mieszkańcy, co będzie miało pozytywny wpływ na powstrzymanie czy też znaczące spowolnienie spadku liczby ludności zamieszkujących gminę Małomice, a w szczególności miasto Małomice. Przyczyniając się tym samym, do poszerzenia bazy osób korzystającej z infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, co skutkować będzie jej lepszym wykorzystaniem. Większa sprzedaż usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków realizowana przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Małomicach powinna korzystnie oddziaływać na koszty utrzymania tej infrastruktury i przyczynić się do obniżenia lub utrzymania kosztu jednostkowego usługi świadczonej mieszkańcom w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków. Przejście przez gminę kosztów związanych z budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinno mieć korzystny wpływ na atrakcyjność cenową sprzedawanych działek w porównaniu z cenami działek w ościennych gminach. Skutkiem powyższego, powinno być większe zainteresowanie gminą czy też samym miastem jako miejscem zamieszkania dla osób z poza gminy.

Przy ocenie skutków niniejszej uchwały należy również uwzględnić fakt, że zapłata za przejętą infrastrukturę będzie rozłożona na pięć lat, a więc w skali roku nie będzie to kwota wyższa niż 166197,80 zł. a pozytywne skutki napływu nowych mieszkańców będą odczuwalne natychmiast już na etapie sprzedaży działek.

Reasumując, przedłożony projekt uchwały będzie miał pozytywny wpływ na rozwój gminy poprzez napływ do gminy nowych mieszkańców, co powinno przyczynić się między innymi do ustabilizowania opłat za dostawę wody i odbiór ścieków ponoszone również przez dotychczasowych mieszkańców, w tej części, w jakiej ma na nie wpływ gmina.