

**UCHWAŁA NR XXVIII/165/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 3 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Małomice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 – tekst jednolity z późn. zm.) i art. 9 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 – tekst jednolity z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice uchwalonego uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r. obejmującego tereny w obrębie Małomice – Miasto.

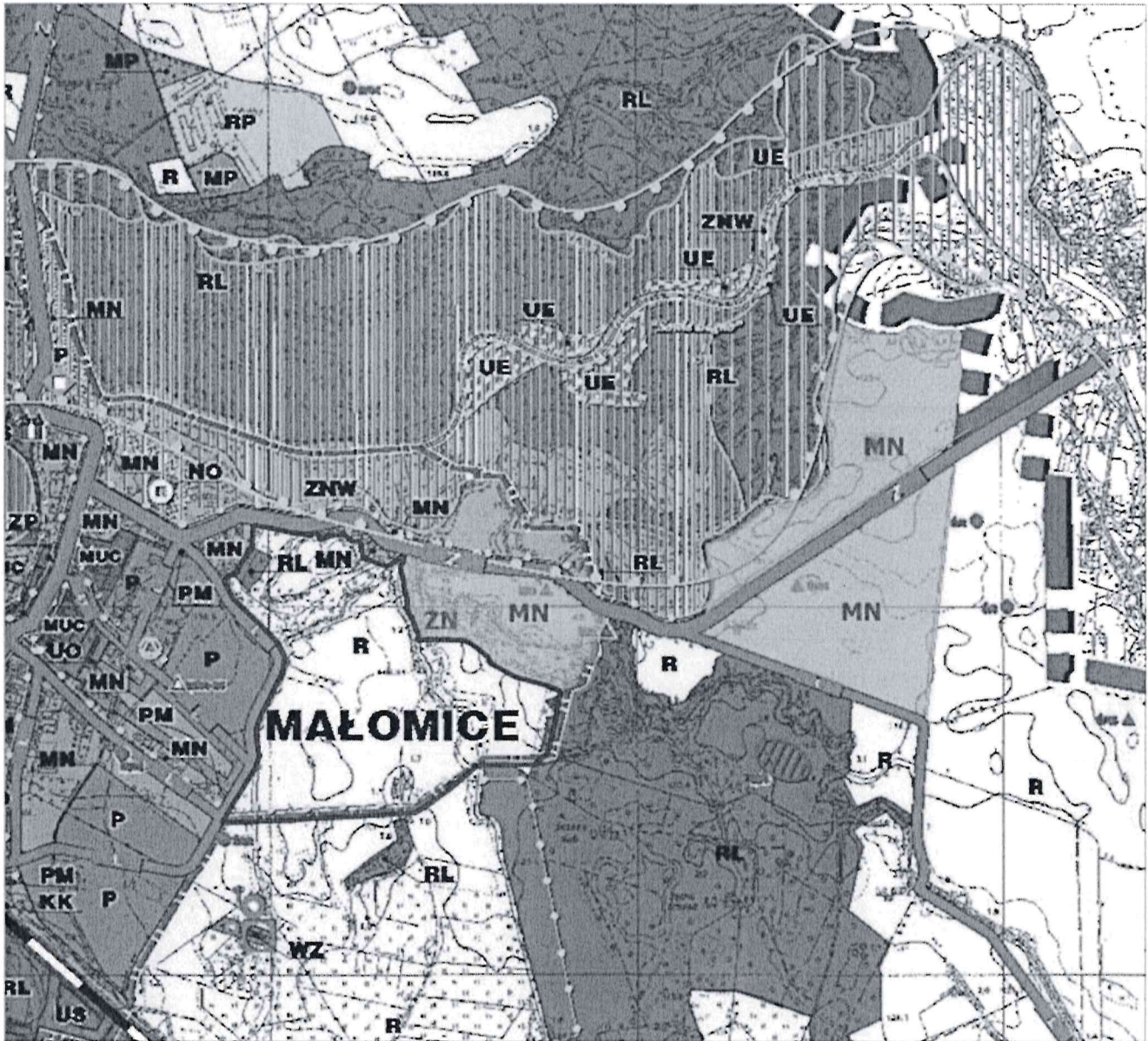
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium określa załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy topograficznej stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

**Paweł Gorzków**



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

### **Uzasadnienie**

Stosownie do zapisów art. 9 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice uchwalonego uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r. w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz sporządza zmianę studium zawierającą część tekstową i graficzną, w takim trybie, w jakim studium było uchwalane z zachowaniem pełnej procedury planistycznej.

Planowane ustalenia zmiany studium – zabudowa mieszkaniowa – są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu miejscowego.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a potrzebę zagospodarowania terenu zgodnie z ładem przestrzennym należy uznać za zasadną i celową, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Małomicach podjęcie niniejszej uchwały.