

**UCHWAŁA NR XXVIII/164/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH**

z dnia 3 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice - Miasto.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 – tekst jednolity z późn. zm.) i art. 9 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 – tekst jednolity z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice uchwalonego uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r. obejmującego tereny w obrębie Małomice – Miasto.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium określa załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy topograficznej stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

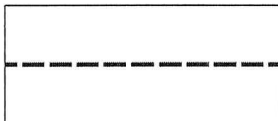
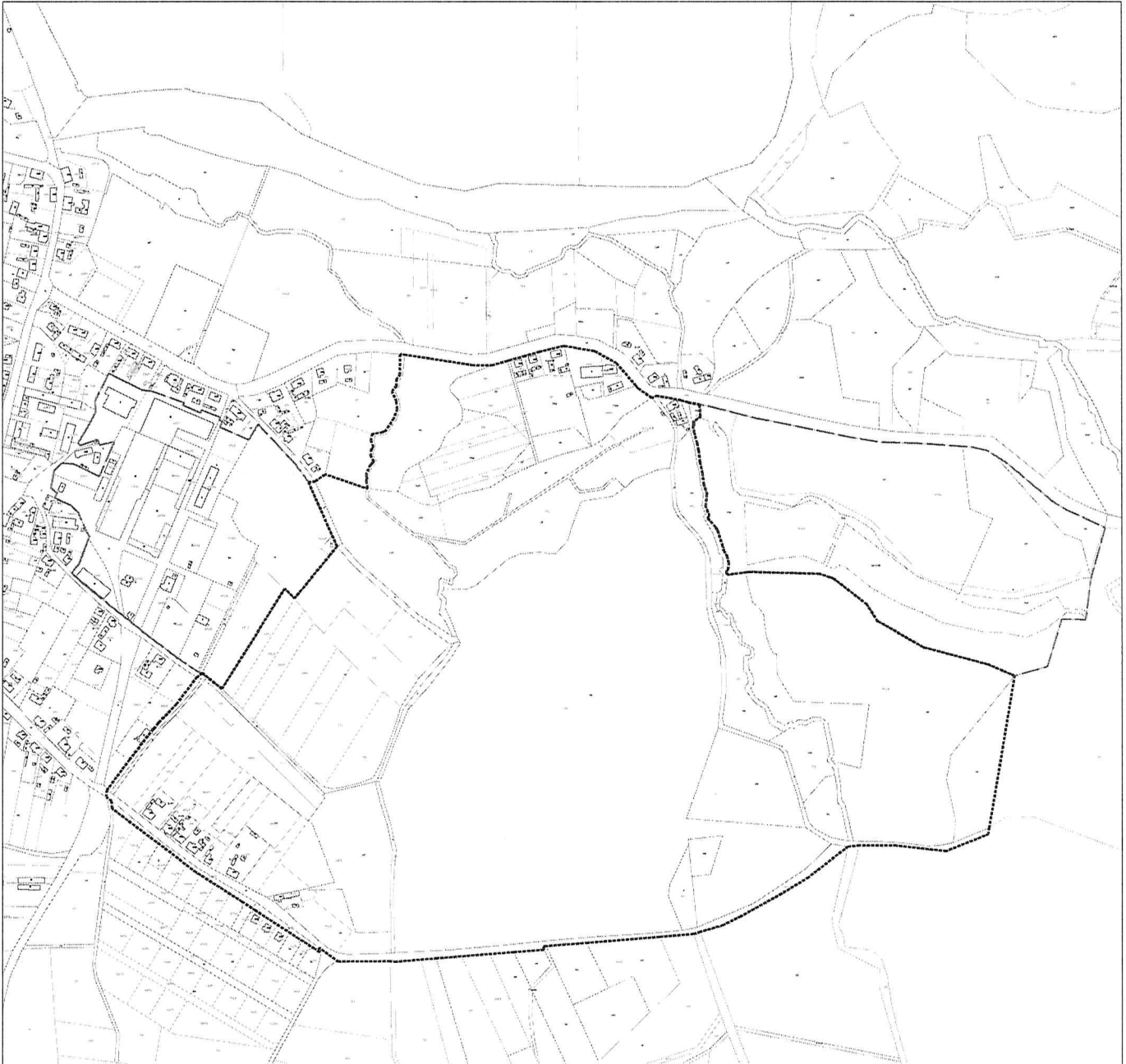
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

  
**Paweł Gorzków**

Załącznik  
do uchwały Nr XXVIII.164/2021  
Rady Miejskiej w Małomicach  
z dnia 03 lutego 2021 r.

**RADA** Małomice  
Pl. Konstytucji 3 Maja 1  
67-320 MAŁOMICE  
tel./fax 68 376 90 27



teren objęty miejscowym planem



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice - Miasto,
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice uchwalonego uchwałą nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002r.,
- 3) materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) niezbędnego zakresu prac planistycznych.

**Ad. 1.** Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, potrzeba opracowania planu uwarunkowana jest koniecznością uporządkowanego zagospodarowania terenów i właściwego ich skomunikowania oraz określenia sposobu i warunków jego zabudowy.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, po dokonaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, stwierdza się konieczność opracowania planu, który obejmie tereny przylegający od strony wschodnio-południowej do terenu, którego sposób zagospodarowanym został określony w Uchwałą LVI/251/2018 r. Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 21 września 2018 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania Gminy Małomice obejmującego tereny w obrębie Małomice – miasto, którego główną funkcją jest budownictwo mieszkaniowe. Teren wskazany w uchwale znajduje się w obrębie zabudowy miejskiej z łatwym dostępem do istniejącej infrastruktury komunalnej sieć wodociągowa, kanalizacyjna i realizowana sieć gazowa. Wobec powyższego teren, te może zostać uzbrojone w infrastrukturę techniczną drogową, kanalizacyjną wodociągową z wykorzystaniem nowego lub istniejącego uzbrojenia.

Za podjęciem działań związanych ze sporządzeniem dla wskazanego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przemawia fakt, że celowym jest ujednoczenie sposobu zagospodarowania terenu, który stanowi zwarty obszar z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Zasad, które nakazuje uwzględniać przy podejmowaniu decyzji o sposobie zagospodarowania danego terenu, rodzaju i rozmiarów zabudowy, która może być realizowana w sąsiedztwie. Należy zaznaczyć, że teren, na którym nie obowiązuje miejscowy plan mogą zostać zagospodarowane w sposób, który utrudni lub wręcz wykluczy możliwość zagospodarowanie terenów przyległych zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie w tym przypadku z budownictwem mieszkaniowym.

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w ustawie z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwi aktywne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem i oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania terenów, przyczyni się do zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami ochrony ładu przestrzennego.

**Ad.2.** Założenia sporządzanego planu miejscowego wymagają zmiany ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Małomice, gdyż w odniesieniu do terenu objętego planem, który planowany jest pod zabudowę mieszkaniową, w studium teren ten oznaczony jest jako grunty rolne.

**Ad.3.** Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w skali 1:1000.

**Ad.4.** Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a potrzebę zagospodarowania terenu zgodnie z ładem przestrzennym należy uznać za zasadną i celową, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Małomicach podjęcie niniejszej uchwały.