

UCHWAŁA NR XXIII/136/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH

z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie upoważnienia Burmistrz Małomic do zawarcia umowy o odpłatnym przekazaniu gminie Małomicze sieci wodociągowej wybudowanej ze środków własnych inwestora innego niż gmina.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, 1495, z 2020r. poz. 284, poz. 471) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Upoważnia się Burmistrz Małomic do zawarcia umowy o odpłatnym przejęciu przez Gminę Małomicze sieci wodociągowej wybudowanej w roku 2020 na działkach nr ewd. 89/6, 89/7, 97 obręb Śliwnik z uwzględnieniem warunku, iż ewentualna zapłata należności z tytułu przekazania gminie infrastruktury zostanie dokonana 31 grudnia 2020 r.

2. Kwota na jaką opiewać będzie umowa ostatecznie ustalona zostanie w drodze negocjacji i nie będzie równa lub wyższa od rzeczywistych, poniesionych kosztów wybudowania sieci wodociągowej i kwoty ujętej we wniosku w wysokości 72.658,56 zł

3. Odpowiedzialnym za przygotowanie umowy jest Burmistrz Małomic, a jej integralną częścią będą warunki przyłączenia do sieci wydane przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Małomicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Małomic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady


Paweł Gorzków

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, 1495.), „osoba, która wybudowała ze środków własnych urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne może przekazać je odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na warunkach uzgodnionych w umowie.”

Właściciel terenu przeznaczanego pod budownictwo mieszkaniowe położonego we wsi Śliwnik wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy o odpłatnym przejęciu od inwestora sieci wodociągowej, którą ten wybudował ze środków własnych na terenach, o których wyżej.

W ocenie organu przejęcie przez Gminę wybudowanej sieci wodociągowej leży w interesie gminy gdyż zachęca właściciela terenu do zainwestowania w rozwój infrastruktury komunalnej, a tym samym przyczynia się do podniesienia atrakcyjności nieruchomości dla potencjalnych nabywców, ze względu na fakt, iż teren ten jest dobrze skomunikowany z miastem Szprotawa. Z tych względów budową domów na tym terenie mogą być zainteresowani również jej mieszkańcy, co będzie miało wpływ na powstrzymanie czy też znaczące spowolnienie spadku liczby ludności zamieszkujących gminę Małomice. Przyczyniając się tym samym, do poszerzenia bazy osób korzystającej z sieci wodociągowej, co skutkować będzie lepszym wykorzystaniem istniejącej infrastruktury. Większa sprzedaż wody realizowana przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Małomicach powinna korzystnie oddziaływać na koszty utrzymania tej infrastruktury i przyczynić się do obniżenia lub utrzymania kosztu jednostkowego usługi świadczonej mieszkańcom w zakresie dostawy wody. Przejęcie przez gminę kosztów związanych z budową sieci wodociągowej powinno mieć korzystny wpływ na atrakcyjność cenową sprzedawanych działek dla ich nabywców w porównaniu z cenami działek w ościennych gminach. Skutkiem powyższego, powinno być większe zainteresowanie gminą czy też samym miastem jako miejscem zamieszkania dla osób z poza gminy.

Przy ocenie skutków niniejszej uchwały należy również uwzględnić fakt, że zapłata za przejętą infrastrukturę będzie dokonana jednorazowo, a więc w skali roku nie będzie ona znacząco obciążać finansów gminy, w tym przypadku byłaby to kwota nie wyższa niż 72658,56 zł. a pozytywne skutki napływu nowych mieszkańców będą odczuwalne natychmiast już na etapie sprzedaży działek.

Reasumując, przedłożony projekt uchwały będzie miał pozytywny wpływ na rozwój gminy poprzez napływ do gminy nowych mieszkańców, co powinno przyczynić się między innymi do ustabilizowania opłat za usługi komunalne w tym opłaty za wodę ponoszone również przez dotychczasowych mieszkańców, w tej części, w jakiej ma na nie wpływ gmina.