

UCHWAŁA NR XXI/148/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOMICACH

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatny zwrot do Zasobu Własności Skarbu Państwa nieruchomości stanowiących własność Gminy Małomice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 24 ust. 5 aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396, poz. 568, poz. 1086) uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Małomicach wyraża zgodę na nieodpłatny zwrot do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 283/4 o pow. 1,1300 ha, oraz nr 283/6 o pow. 0,1096 ha położonych w obrębie 0003 Janowiec gm. Małomice dla których Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą KW ZG1G/00051942/5.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XX/109/2020 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatny zwrot do Zasobu Własności Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność Gminy Małomice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady


Paweł Gorzków

Uzasadnienie

Agencja Nieruchomości Rolnej działając w imieniu Skarbu Państwa aktem notarialnym Repertorium A Numer: 6622/2009 z dnia 20.05.2009r. przekazała nieodpłatnie na cele publiczne gminy Małomice nieruchomość położoną we wsi Janowiec, gmina Małomice, oznaczoną numerem ewidencyjnym 283/2 o pow. 1,3200 ha. Nieruchomość została nabyta z przeznaczeniem na teren zieleni parkowej.

Po analizie sposobu wykorzystania ww działki uznano, że w chwili obecnej gmina Małomice nie ma możliwości zagospodarowania jej zgodnie z przeznaczeniem tj. na zieleni parkową. Niemożność zagospodarowania ww działki wynika z faktu, iż w części działki podlegającej zwrotowi znajdują się fundamenty budynków gospodarczych chlewni oraz utwardzone place i drogi dojazdowe. Nakłady na rekultywację powyższego terenu mogłyby przekroczyć jej wartość rynkową.

Wobec powyższego dokonano podziału działki wydzielając z niej trzy działki z których jedna tj. działka nr ewid. 283/5 pozostaje własnością gminy Małomice, która została zagospodarowana placem zabaw natomiast działki oznaczone nr ewid. 283/4 oraz nr 283/6 zostaną nieodpłatnie zwrócone dla KOWR-u z powodu jak wyżej.

Zwrot przekazanej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa umożliwi wywiązanie się gminy z zobowiązań wynikających z aktu przekazania.

Niniejsza Uchwała uchyla Uchwałę Nr XX/109/2020 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatny zwrot do Zasobu Własności Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność Gminy Małomice, która obejmowała zgodę na zwrot jednej działki oznaczonej nr ewid. 283/4 o pow. 1,13 ha a jej treść została ustalona w trakcie uzgodnień ustnych. Jednakże po przekazaniu dokumentów do KOWR-u uznał on, iż przedmiotem przekazania winna być również działka oznaczona nr ewid. 283/6 o pow. 0,1096 ha.