



810814171

**BURMISTRZ MAŁOMIC**  
**pl. Konstytucji 3 Maja 1**  
**67-320 MAŁOMICE**

Nasz znak: BOC.6733.6.2019.Ed.W.3

Małomice, dnia 2019.11.29.

**D e c y z j a NR 6733.6.2019.Ed.W.3**  
**o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52 ust.1; art. 53; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1588) oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

**--- u s t a l a m ---**

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na:

**budowie przedszkola jako placówki dydaktyczno-wychowawczo-opiekuńczej dla dzieci do lat 6 wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.**

**lokalizacja inwestycji:** na działce nr ewid. 311 obręb 0001, gmina Małomice.

**Inwestor:** Gmina Małomice, pl. Konstytucji 3 Maja 1, 67-320 Małomice.

**I. Warunki zabudowy wynikające z analizowanego obszaru - przeznaczenie terenu objętego wnioskiem:**

- Teren usług oświaty.

**II. Inwestycja obejmuje następujący zakres prac:**

- budowa budynku przedszkola,
- budowa dróg wewnętrznych, dojazd i dojazdów wewnętrznych wraz z obsługą parkingową,
- zagospodarowanie terenu urządzeniami infrastruktury technicznej oraz zielenią urządzoną wraz z elementami małej architektury i sportu.

**III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2019r.,poz. 1186 ).**

- należy zachować warunki wynikające z przepisów prawa ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.),

- projekt budowlany winien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej branży i zrzeszonych we właściwych izbach branżowych: architektonicznej i budowlanej.

**2. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r., poz.2222 ze zm.); należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124.),**

- wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego,

- budowa nowego zjazdu z drogi publicznej lub jego przebudowa wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na jego lokalizację ,

- usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż określona w art 43 ust. 1, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót budowlanych,

- należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,

**3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2018r., poz. 2067ze zm.);**

- w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy: