

- umową z przedsiębiorcą posiadającym wymagane zezwolenie,
- e) **ogrzewanie** – indywidualny system z zastosowaniem z zastosowaniem energii elektrycznej, gazowej lub proekologicznych rozwiązań grzewczych z dopuszczeniem kotła na paliwo stałe.

VII. Wymaganie dotyczące ochrony osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) obszar przewidziany pod zabudowę nie powinien obejmować terenu pod i nad urządzeniami elektroenergetycznymi lub innymi sieciami infrastruktury podziemnej z dopuszczeniem ich przebudowy na warunkach wydanych przez zarządcę sieci,
- c) Inwestor ponosi koszty roszczeń jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki w wyniku których korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone

VIII. Uzgodnienia:

1. w zakresie komunikacji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi gminnej/powiatowej/wojewódzkiej/krajowej: - uzgodniono z zarządcą drogi gminnej – Gmina Małomice.
2. w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych- nie dotyczy,
3. w zakresie ochrony konserwatorskiej - nie dotyczy,
4. w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego: - nie występują,
5. w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody: - nie występują.

IX. Załączniki:

linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000

Projekt decyzji przygotowała - mgr inż. arch. Ewa Kania

--- U z a s a d n i e n i e ---

Postępowanie administracyjne prowadzono na podstawie wniosku Gminy Małomice reprezentowanej przez pełnomocnika: Panią Monikę Fossa Projektowanie i Nadzór – Doradztwo S.A., ul. Podwale 11, 59-500 Złotoryja.

Przedmiotem inwestycji jest budowa przedszkola jako placówki dydaktyczno-wychowawczo-opiekuńczej dla dzieci do lat 6 wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, objętej wnioskiem, poprzedzone zostało dokonaniem analizy stanu faktycznego i prawnego, zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w zakresie budowy i utrzymywania pomieszczeń dla publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych określonych w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Wniosek zawiera część tekstową i graficzną sporządzoną na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

Organ uznał, że wniosek zawiera dane umożliwiające prowadzenie postępowania w sprawie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Organ dokonał analizy parametrów zabudowy na podstawie danych stanowiących dowód w prowadzonym postępowaniu tj. informacji o działkach, które znajdują się w zasobie geodezyjnym Starostwa Powiatowego w Żaganiu oraz zbiorach BDOT10k.

Działki przeznaczone pod realizację zamierzenia inwestycyjnego położone są w granicach administracyjnych gminy Małomice.

Decyzją określono warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań ochrony interesów osób trzecich. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik graficzny decyzji.

Stan prawny nieruchomości przyjęto na podstawie wykazu właścicieli i władających wg stanu będącego w zasobie geodezyjnym stanowiącym materiał państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego udostępniony do celów wewnętrznych tutejszego Urzędu.