

z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz.1309, poz.1696, poz.1815), art. 5 ust.1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) Rada Miejska w Małomicach uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,92 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,30 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 oraz 2019 r. poz. 730, poz. 1696) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł od 1 m² powierzchni,**

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz garaże - **5,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.**

3. Od budowli : 2% ich wartości określonej na podst. art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nieruchomości lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności oświatowej, kulturalnej, kultury fizycznej, świadczenia pomocy społecznej, działalności związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- b) budynki wykorzystywane na działalność w zakresie bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- c) grunty zajęte na cmentarze,

- d) budowle wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- e) grunty zajęte pod drogi wewnętrzne w rozumieniu przepisów o drogach publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Małomic.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Małomicach Nr III/8/2018 z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku dla Gminy Małomice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku oraz podlega podaniu do wiadomości publicznej.

Przewodniczący Rady



Józef Chuchra

Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska w Małomicach posiada kompetencje do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24.07.2019 r. w sprawie górných granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (MP z 06.08.2019 r. poz. 738).

Zaproponowane stawki w każdej pozycji są niższe bądź równe górnym stawkom, a ich wzrost w stosunku do stawek za rok 2019 wynika z przyjętego wskaźnika 10 %.